

Rust & ruimte in centrum!



HILLEGOM | Van den Endeplein 2

vraagprijs € 929.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	613 m ³
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	460 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	-
Energie label:	C



Omschrijving

Wonen op een bijzonder plekje aan de rand van Hillegom? Aan het kleinschalige en besloten Van den Endeplein staat deze royale geschakelde villa met circa 154 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een inpandige garage van circa 18 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning beschikt daarnaast over een verrassend diepe achtertuin van circa 17 meter diep en een totale oppervlakte van circa 290 m². Een fijne combinatie van ruimte, privacy en een rustige ligging, terwijl het centrum van Hillegom dichtbij is.

Het Van den Endeplein is een kleinschalig en rustig woonplein met geschakelde villa's rondom een groen en verzorgd middengebied. De woningen vormen samen een karakteristiek en besloten geheel, waardoor je hier geniet van een prettige woonomgeving met een bijna dorpse sfeer. De ruime opzet en de onder architectuur aangelegde inrichting van het plein geven de locatie bovendien een verzorgd en bijzonder

karakter. Een plek waar je rustig woont, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

De ligging aan de rand van Hillegom zorgt voor een mooie verbinding met het landschap van de Duin- en Bollenstreek. Vanuit de directe omgeving wandel of fiets je zo richting de bollenvelden en het omliggende buitengebied. In het voorjaar zorgen de kleurrijke velden voor het kenmerkende decor waar deze streek om bekendstaat. Ook de duinen, het strand en de zee zijn vanuit Hillegom goed bereikbaar.

De woning biedt met circa 154 m² woonoppervlakte volop ruimte. In totaal zijn er vier ruime slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer beschikt over een eigen terras van circa 15 m², een heerlijke plek om je even terug te trekken of in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast is er een vliering van circa 10 m² aanwezig, die extra bergruimte biedt.

Ook buiten heeft deze villa veel te bieden. De achtertuin is met circa 17 meter opvallend diep en biedt daardoor volop ruimte voor verschillende zit- en leefplekken. Met een totale oppervlakte van circa 290 m² is er genoeg ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Denk aan een grote eettafel voor lange zomeravonden, een fijne loungeplek, speelruimte voor kinderen of juist een groene tuin waarin je heerlijk tot rust kunt komen. Door de diepte van de tuin ontstaat bovendien een prettige afstand tot de woning en veel privacy.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- Circa 154 m² woonoppervlakte
- Verrassend diepe achtertuin van circa 17 meter diep en een totale oppervlakte van circa 290 m²
- Royale geschakelde villa op een rustige en kleinschalige locatie
- Vier ruime slaapkamers
- Grootste slaapkamer met eigen terras van circa 15 m²
- Inpandige garage van circa 18 m²
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Deels voorzien van kunststof kozijnen
- Gevels gereinigd in april 2026

- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Energielabel C
- Onder architectuur aangelegd Van den Endeplein
- Gunstige ligging nabij het centrum en het buitengebied
- Algemene asbestclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

HILLEGOM;

Hillegom combineert het gemak van een levendig dorp met de charme van het omliggende bollenlandschap. Het centrum ligt op korte afstand en biedt winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn in en rondom het dorp aanwezig. Dankzij de centrale ligging in de Bollenstreek zijn onder andere Haarlem, Leiden en de kust goed bereikbaar. Tegelijkertijd hoef je voor een wandeling of fietstocht in het groen nooit ver weg.







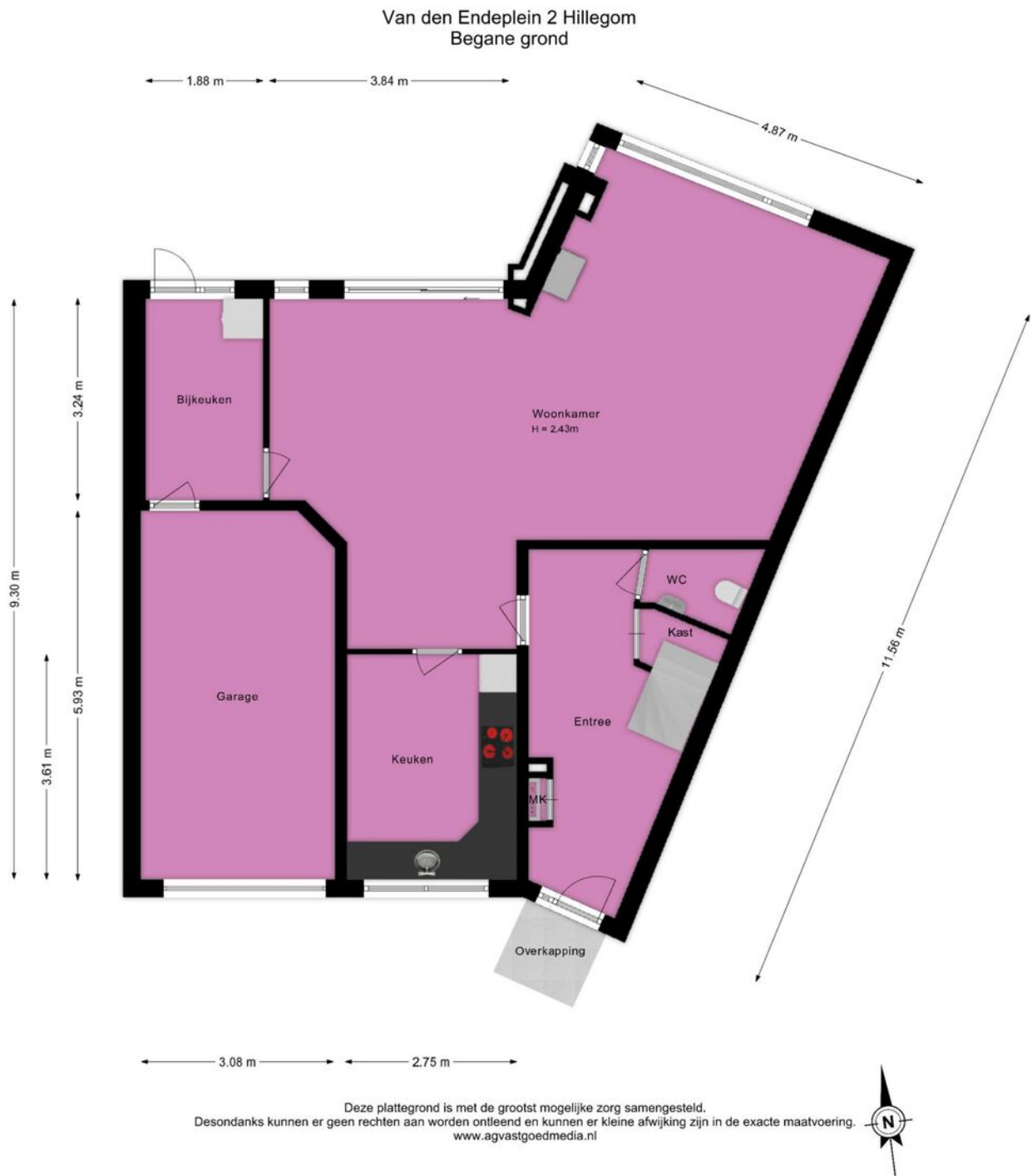
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootste mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.ag-vestigingsmedia.nl

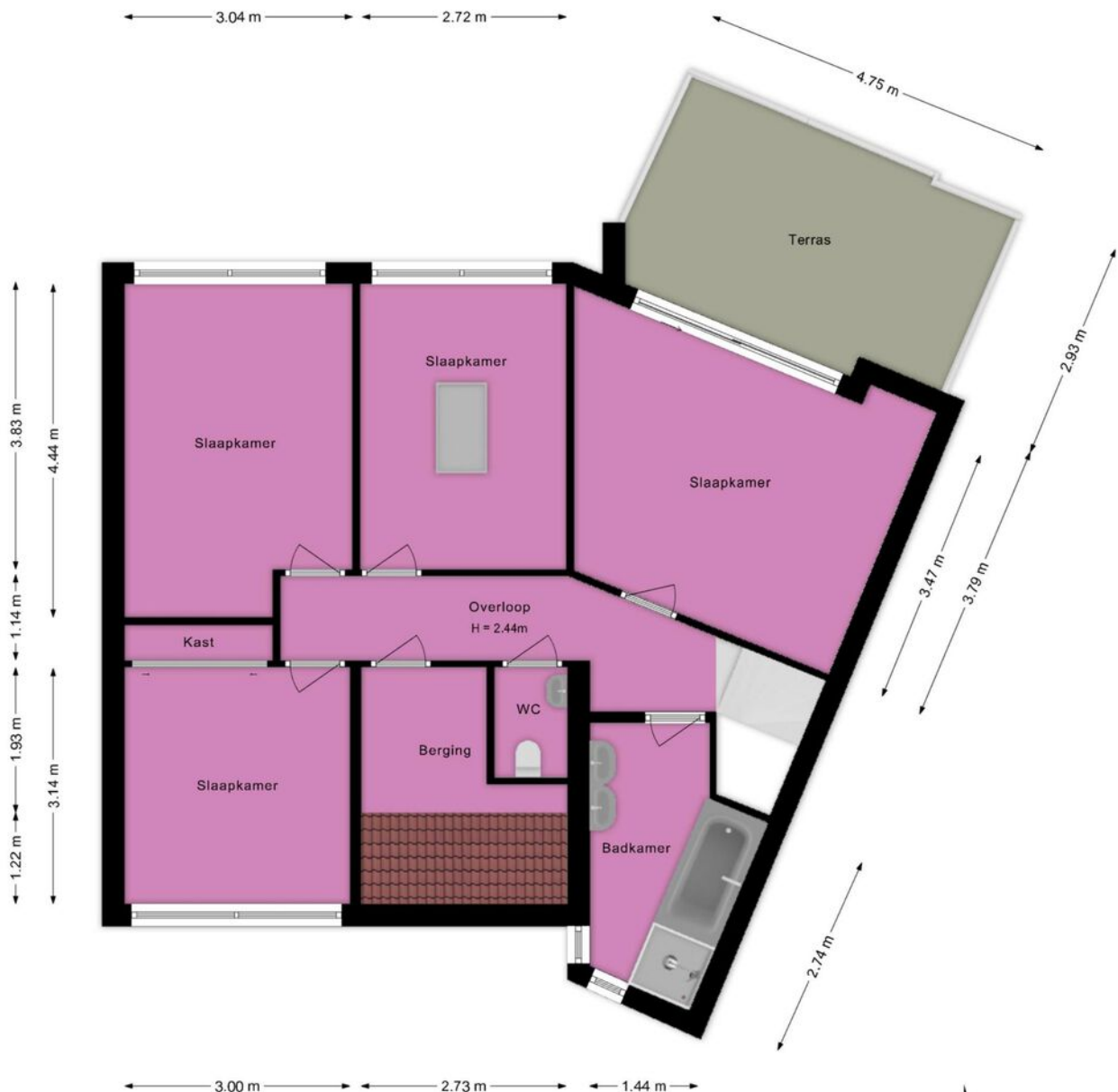


Plattegrond



Plattegrond

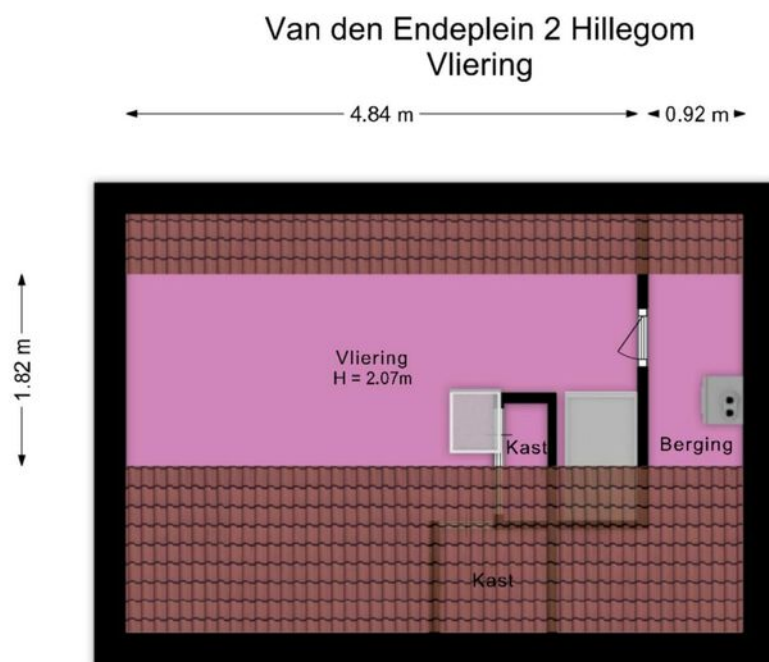
Van den Endeplein 2 Hillegom
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



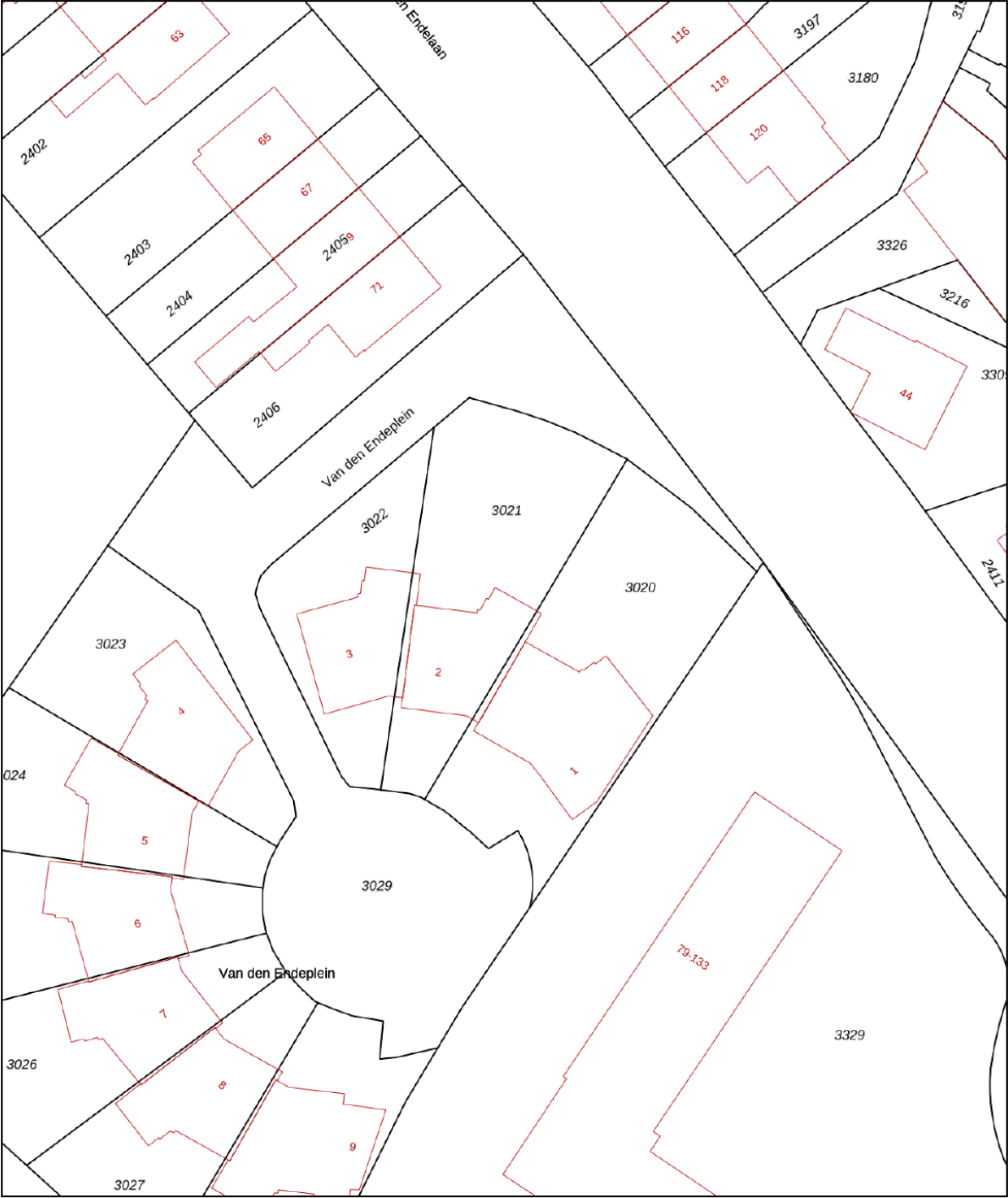
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

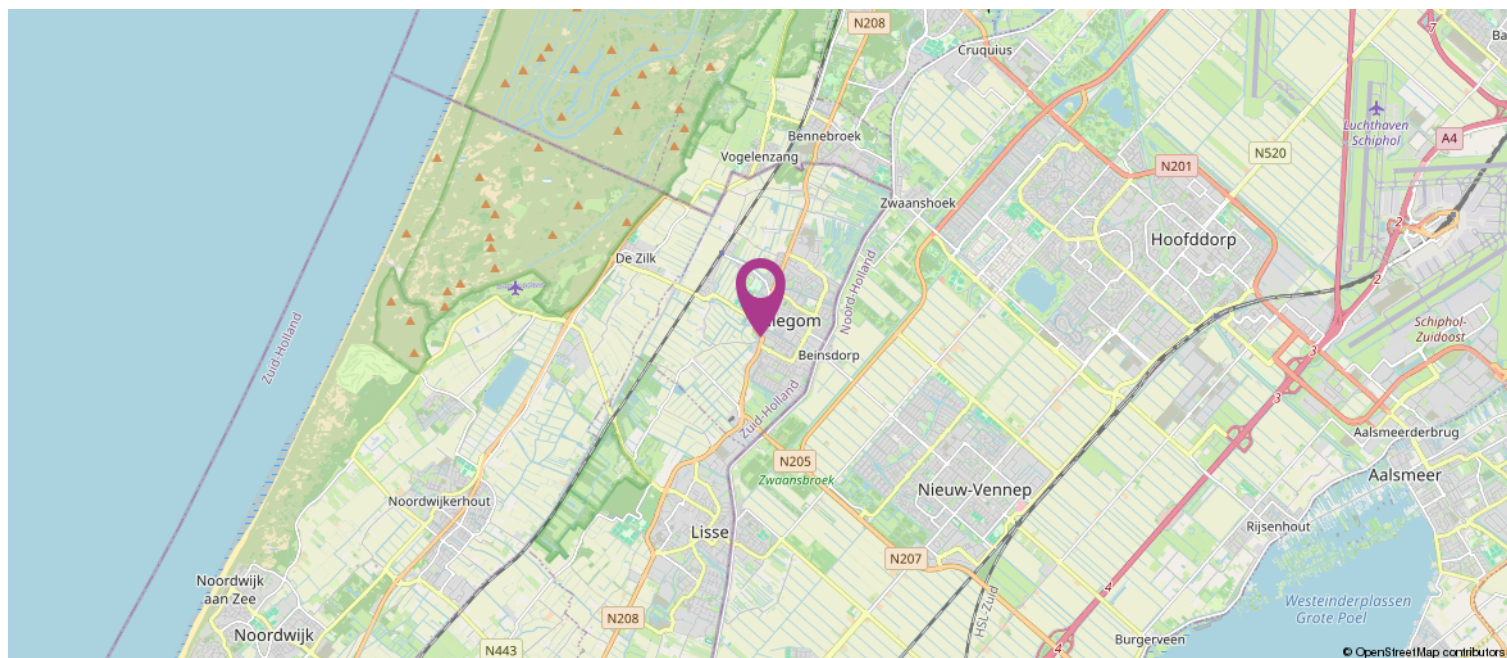
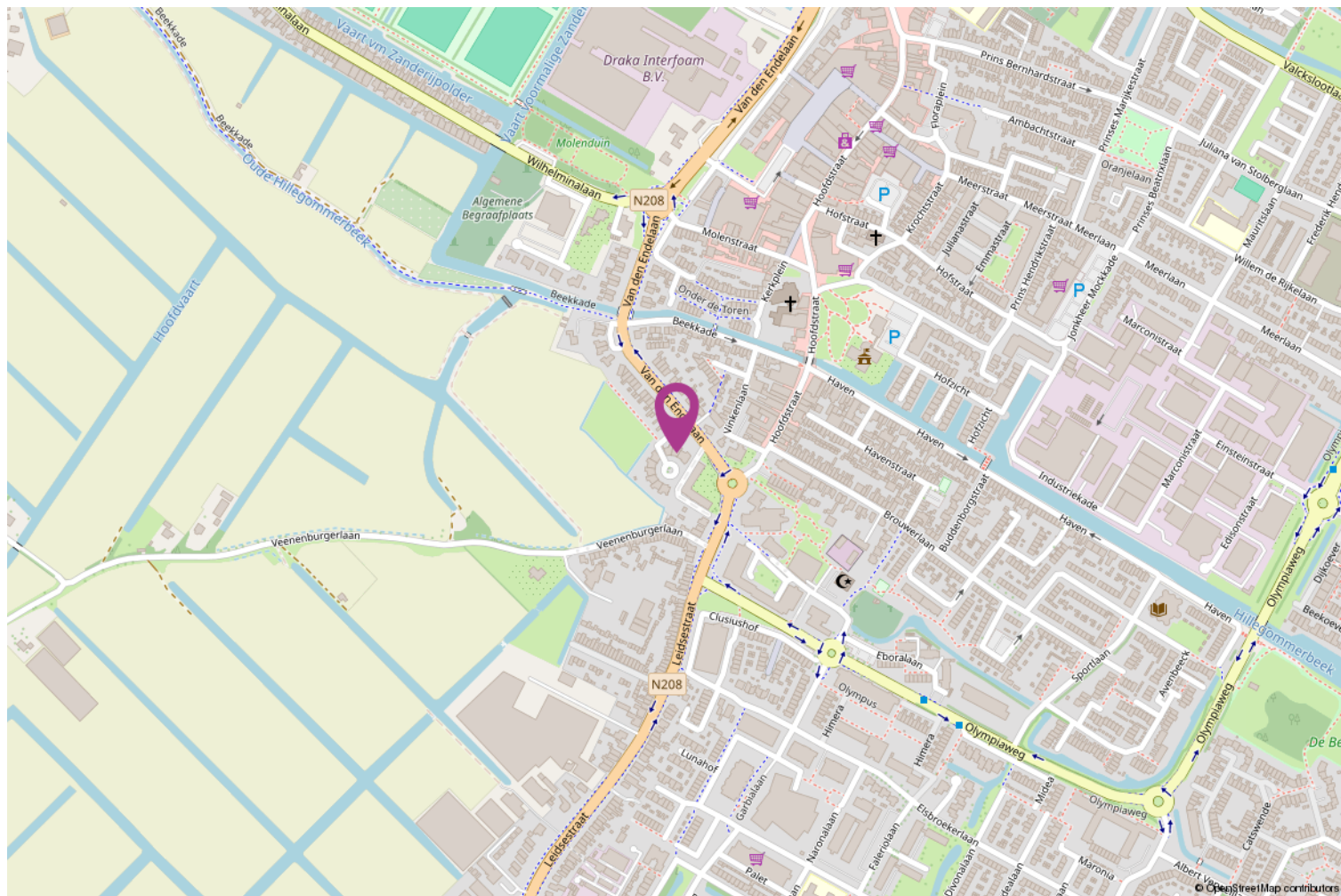
Kadastrale gemeente Hillegom
Sectie D
Perceel 3021

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

