

Koolzaad 38

Tuitjenhorn

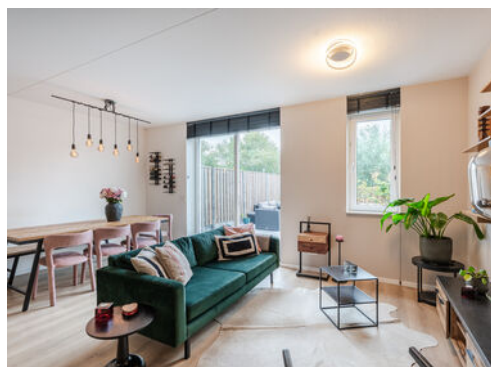
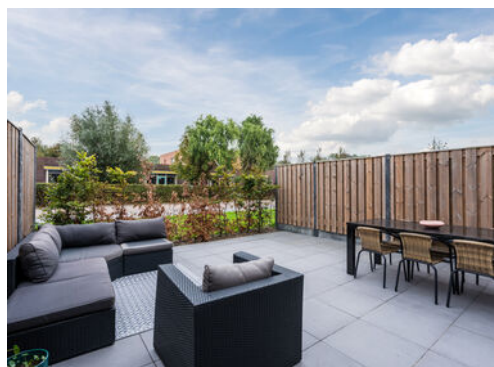
Vraagprijs

€ 365.000

k.k.



Modern, gelijkvloers wonen met volop buitenruimte!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **62 m²**

Inhoud **202 m³**

Bouwjaar **2022**

Energie label **A ++**

Vraagprijs

€ 365.000

k.k.



Koolzaad 38

Tuitjenhorn



Omschrijving

Modern, gelijkvloers wonen met volop buitenruimte!

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement waar u zó in kunt? Dan is Koolzaad 38 in Tuitjenhorn zeker het bekijken waard! Dit fijne appartement uit 2022 ligt op de begane grond van het jonge woonplan Het Nieuwe Glas en combineert comfortabel gelijkvloers wonen met verrassend veel buitenruimte. U beschikt namelijk over een royale achtertuin van circa 42 m² op het oosten én een ruime voortuin van circa 18 m² op het westen. Zo is er altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden.

Binnen is het appartement modern, licht en praktisch ingedeeld. Vanuit de eigen entree komt u in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de brede opzet is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer loopt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische lengteopstelling en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De pvc-vloer en vloerverwarming zorgen voor een comfortabele en eigentijdse basis.

De slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een prettig bed en kastruimte. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat in de hal. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inbandige berging/technische ruimte. Voor fietsen en extra opslag beschikt u daarnaast over een eigen, separate berging.

Comfortabel en energiezuinig:

Ook technisch is de woning helemaal van deze tijd. Het appartement is gebouwd in 2022, volledig gasloos en beschikt over energielabel A++. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en comfortabele lage-temperatuur vloerverwarming.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa € 130,-, waarvan circa € 60,- een voorschot voor warmte en energie is.

Rustig en kindvriendelijk wonen:

Koolzaad 38 ligt in de jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk Het Nieuwe Glas in Tuitjenhorn. Een rustige omgeving waar u prettig woont, terwijl de dagelijkse voorzieningen gewoon in het dorp te vinden zijn.

En voor wie graag de natuur opzoekt: de duinen en het strand van onder andere Petten, Sint Maartenszee en Callantsoog zijn dichtbij. Zo woont u rustig en comfortabel, met dorp, natuur en kust allemaal binnen handbereik.

Kortom: modern, gelijkvloers en energiezuinig wonen met een royale achter- en voortuin. Een appartement dat u beslist in het echt moet komen ervaren!

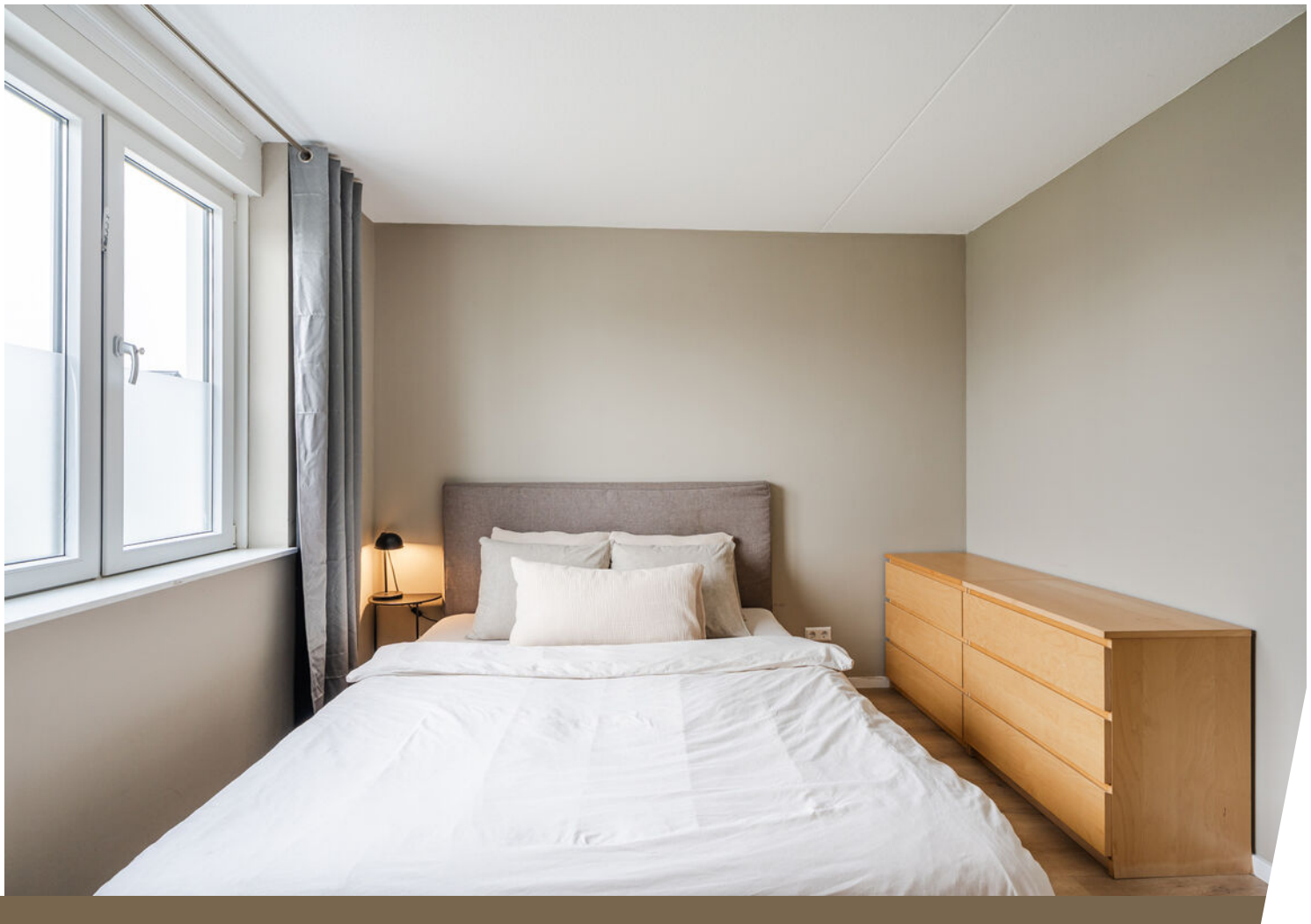
Bijzonderheden

- Modern appartement uit 2022 op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 62 m²
- Royale achtertuin van circa 42 m² op het oosten
- Ruime voortuin van circa 18 m² op het westen
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Energielabel A++; gasloos en voorzien van warmtepomp
- Vloerverwarming
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Eén slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- Inpandige berging/technische ruimte
- Eigen separate berging
- Aanvaarding in overleg

























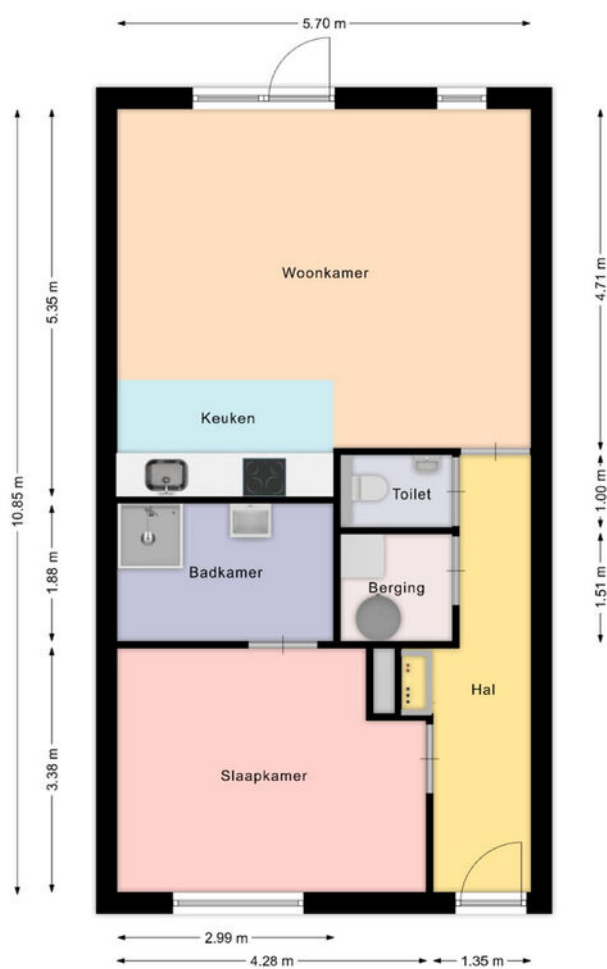






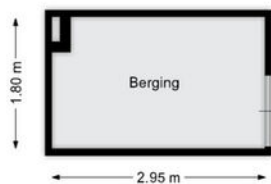


Plattegrond



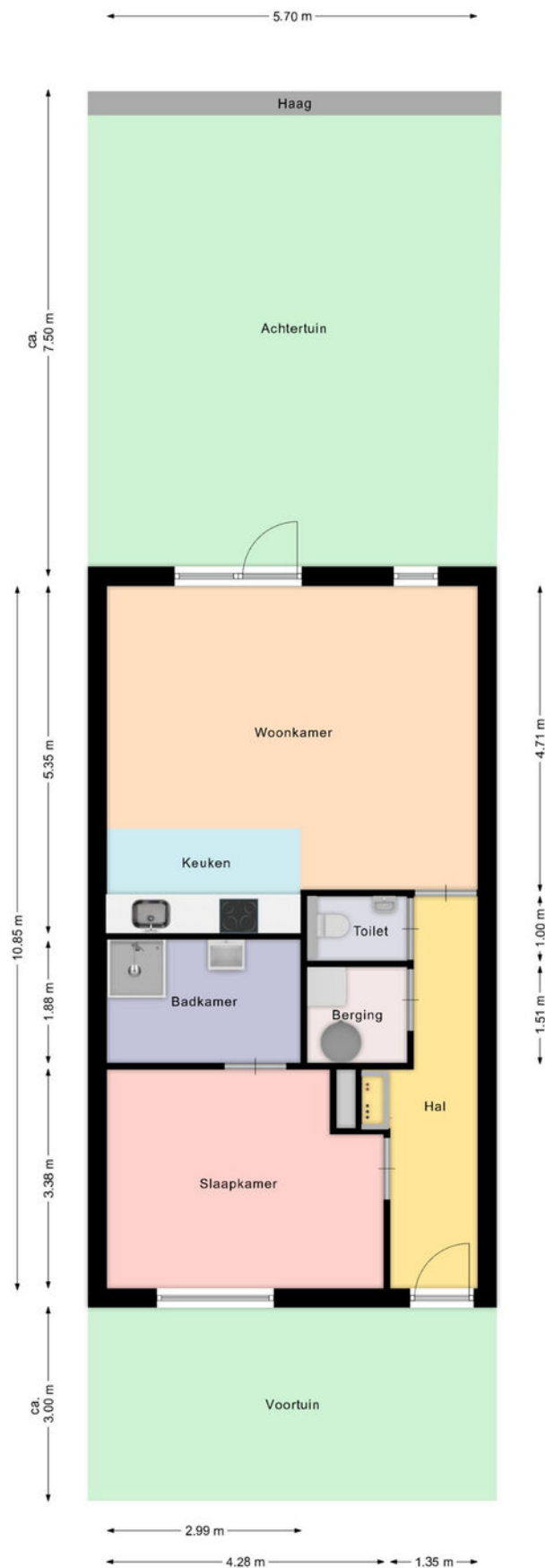
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



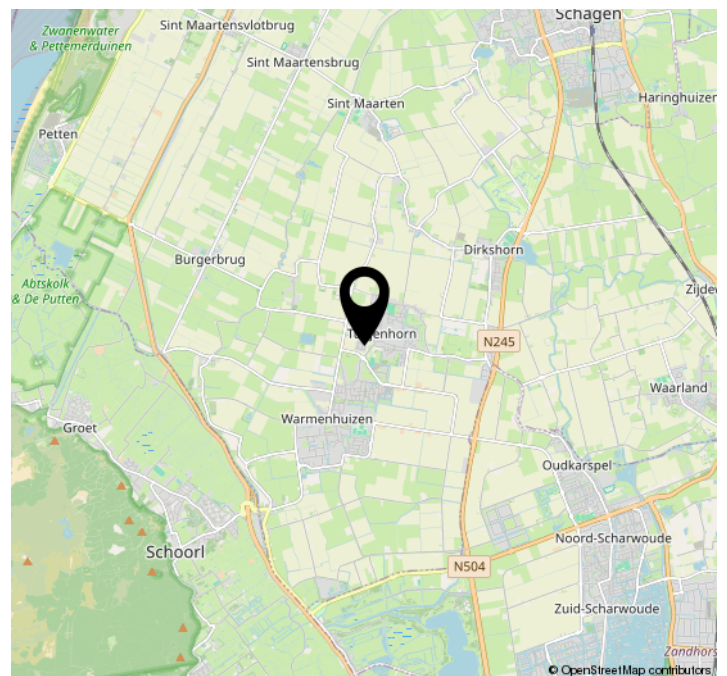
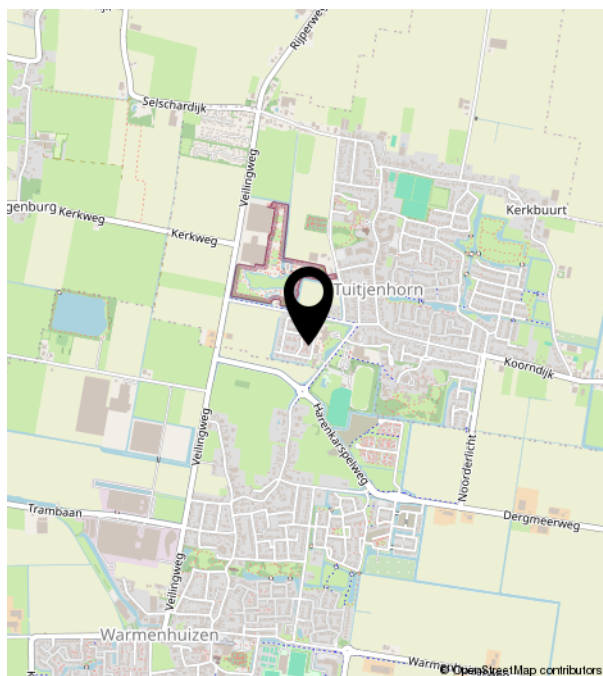
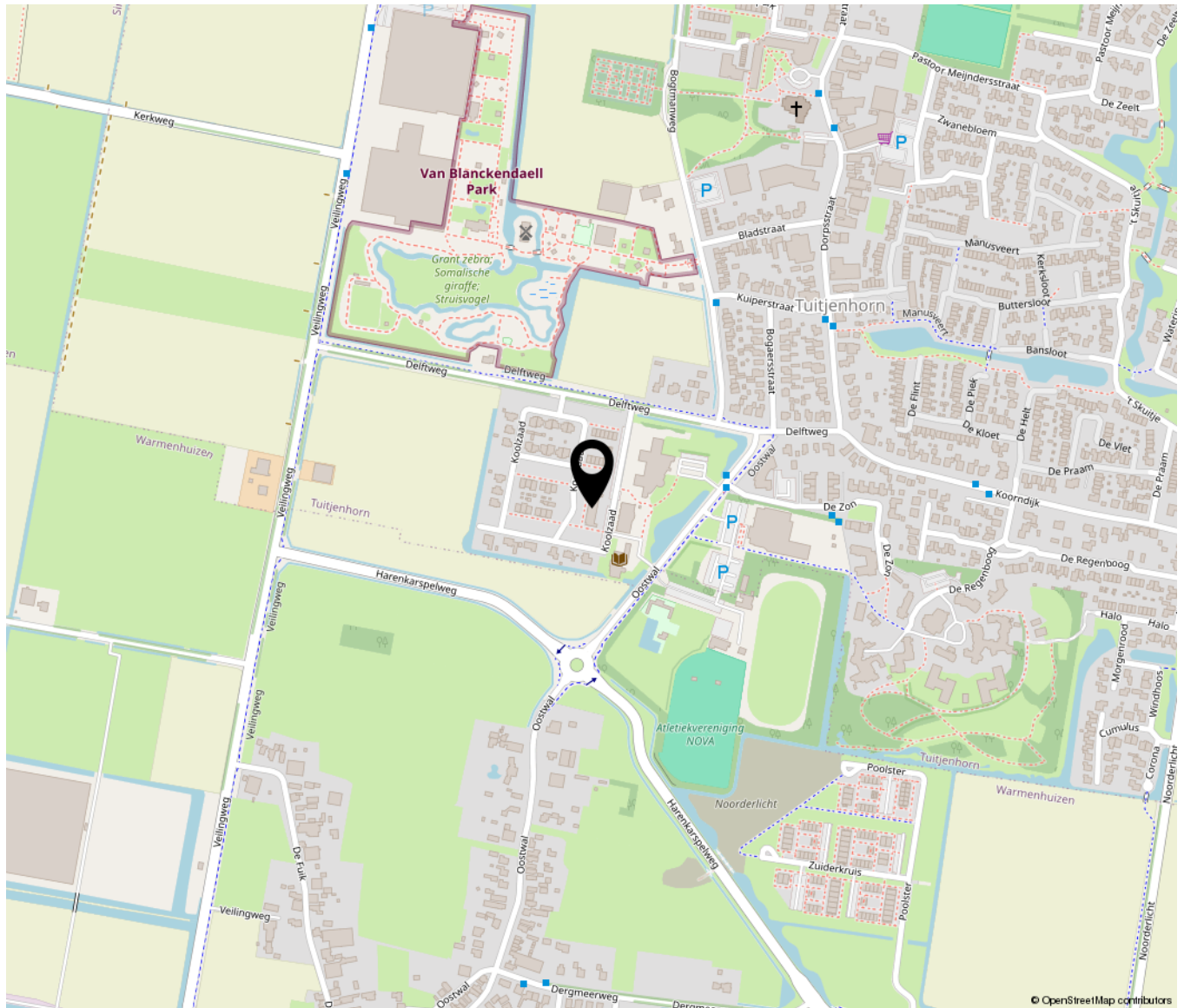
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

