



GIETHOORN | Zuiderpad 46

Vraagprijs € 2.390.000,- k.k.

Rijksmonument met meerdere bestemmingen en royaal perceel van 2,1 hectare

Bouwjaar: 1872
Woonoppervlakte: ca. 564 m²
Perceel oppervlakte: ca. 20.942 m²
Inhoud: 2.616 m³
Energie label: A++

Bijzonderheden:
vrijstaand gastenverblijf en twee
bijgebouwen

Op een uitzonderlijke locatie in Giethoorn ligt deze Rijks-monumentale rietgedekte woonboerderij uit 1872, volledig gerenoveerd en in 2020 opgeleverd. Het geheel ligt binnen het Rijksbeschermd gezicht Giethoorn en is tevens aangemerkt als beeldbepalend object. Via een private oprijlaan langs het eigen weiland bereikt u het royale erf op bijna 2,1 hectare, bestaande uit gronden met een woon-, recreatie- en agrarische bestemming, waaronder weiland en rietland. Aan de voorzijde is er de directe verbinding met het historische dorp en het vaarwater, aan de achterzijde met de natuur van Nationaal Park Weerribben-Wieden.

De woonboerderij combineert authentieke details met hedendaags comfort en beschikt over vijf slaapkamers en drie badkamers. Het voorhuis heeft onder meer een woon-/leefkeuken, slaapkamer met badkamer, opkamer en kelder; voor dit gedeelte is een B&B-vergunning aanwezig. De voormalige deel biedt juist een royale, eigentijdse woonbeleving met maatwerkkeuken, open haard en veel contact met tuin en terras.

De indeling leent zich bovendien uitstekend voor inwoning, mantelzorg of wonen met meerdere generaties. Verder beschikt het erf over een boothuis met circa acht ligplaatsen en multifunctionele verblijfsruimte met professionele keuken, toiletten, vide en terras, een vrijstaand guesthouse met recreatiebestemming, een schuur met openslaande deuren en een recent gebouwd gepotdekseld bijgebouw voor onder meer kleinvee, hobby en opslag.

