

Sfeervol en met karakter



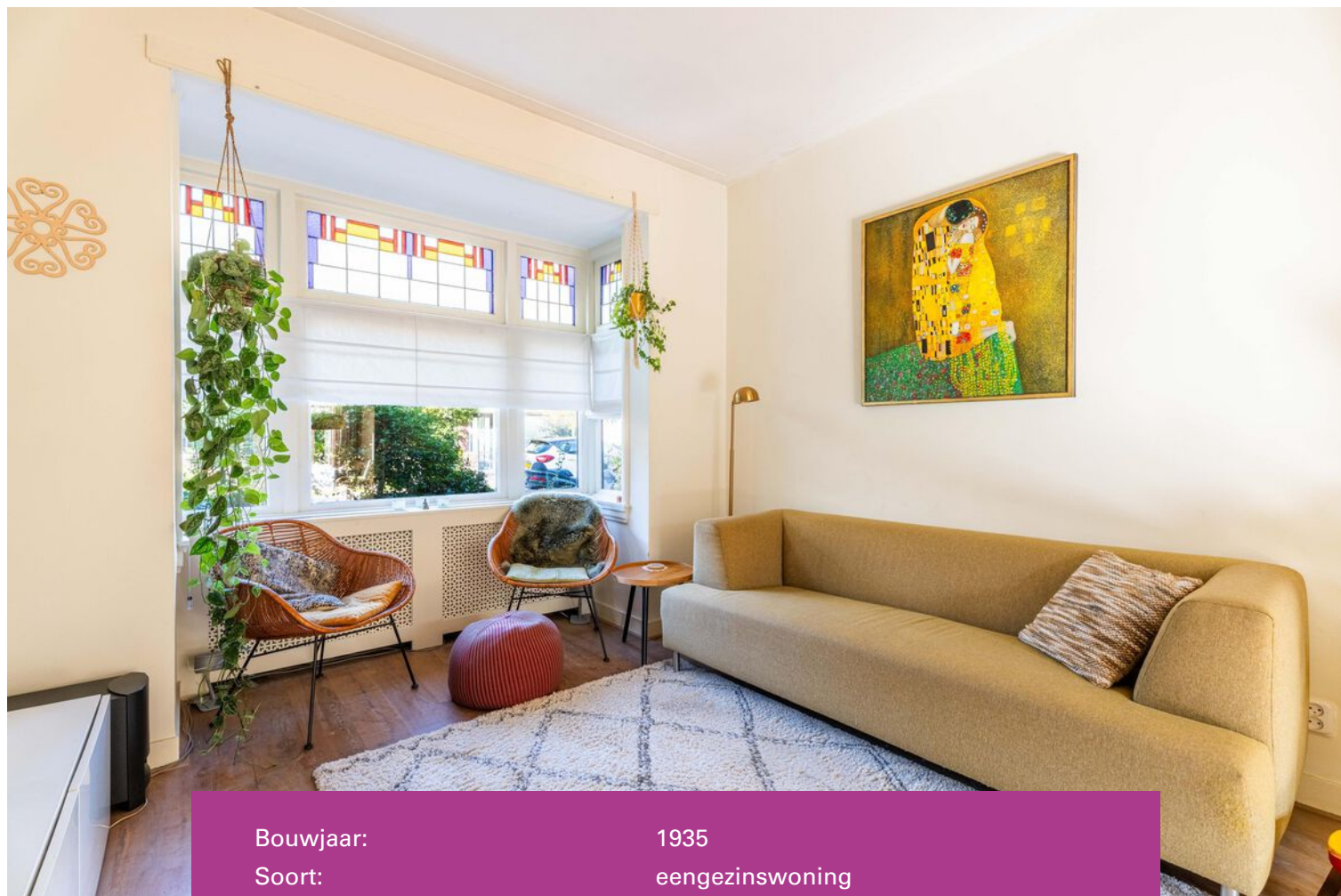
HILLEGOM | Prins Bernhardstraat 32

vraagprijs € 495.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	93 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energielabel:	C



Omschrijving

Wat een fijne plek! Deze sfeervolle woning aan de Prins Bernhardstraat ligt midden in het centrum van Hillegom en combineert een rustige ligging met alle voorzieningen om de hoek. De woning beschikt over circa 100 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en volop authentieke details, waaronder een erker, fraaie glas-in-loodramen en ensuite deuren. Vanuit de woonkamer kijk je gezellig de straat in en via de ensuite deuren kom je in de lichte woonkeuken, waar je alle ruimte hebt voor een royale eettafel. Een heerlijke woning op een fijne plek!

Bijzonderheden

- * Gelegen in één van de meest geliefde straten van Hillegom
- * Rustig wonen, midden in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand
- * Sfeervolle woning met authentieke details
- * Circa 100 m² woonoppervlakte
- * Vier slaapkamers
- * Energielabel C

- * Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- * Vrijstaande berging en eigen achterom
- * Erker, ensuite deuren en fraaie glas-in-looddetails
- * Dakkapel aan de voorzijde en Velux-dakramen aan de achterzijde
- * Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing

Locatie

De Prins Bernhardstraat is een van de leukste straten van Hillegom: rustig gelegen, maar toch direct in het centrum. Vanuit hier loop je zo naar de gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn alle voorzieningen dichtbij. Het station van Hillegom ligt op circa 5 minuten fietsen. Vanuit Hillegom zijn Haarlem en Leiden met de trein in ongeveer 10 minuten bereikbaar en ook Amsterdam is goed te bereiken. Daarnaast liggen het strand van Noordwijk en de Amsterdamse Waterleidingduinen op fietsafstand. Een fijne combinatie van rustig wonen en alles binnen

Waterleidingduinen op fietsafstand. Een fijne combinatie van rustig wonen en alles binnen handbereik!

Woning

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met een mooi zicht op de straat. De erker zorgt hier voor extra ruimte en licht en de glas-in-looddetails geven de kamer karakter. Via de ensuite deuren bereik je de woonkeuken aan de achterzijde. De keuken is licht uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is bovendien volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Zonwering zorgt op zonnige dagen voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verschillend van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, werk- of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel met twee waskommen, een toilet, een douche én vloerverwarming.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je aangenaam wordt verrast door de ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde en de Velux-dakramen aan de achterzijde is dit een lichte en veelzijdige ruimte. Een wand zorgt voor een praktische afscheiding, waarachter een ruime kastenwand is gerealiseerd. Hier vind je niet alleen volop bergruimte, maar zijn ook de wasmachine en droger en de cv-installatie netjes uit het zicht weggewerkt.

Tuin

Aan de achterzijde ligt een zonnige tuin op het zuidwesten, waar je vanaf de middag heerlijk van de zon kunt genieten. De openslaande deuren vanuit de woonkeuken maken het gemakkelijk om binnen en buiten met elkaar te verbinden. Dankzij de eigen achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Een fijne plek om na een dag werken nog even van de zon te genieten of gezellig buiten te eten.



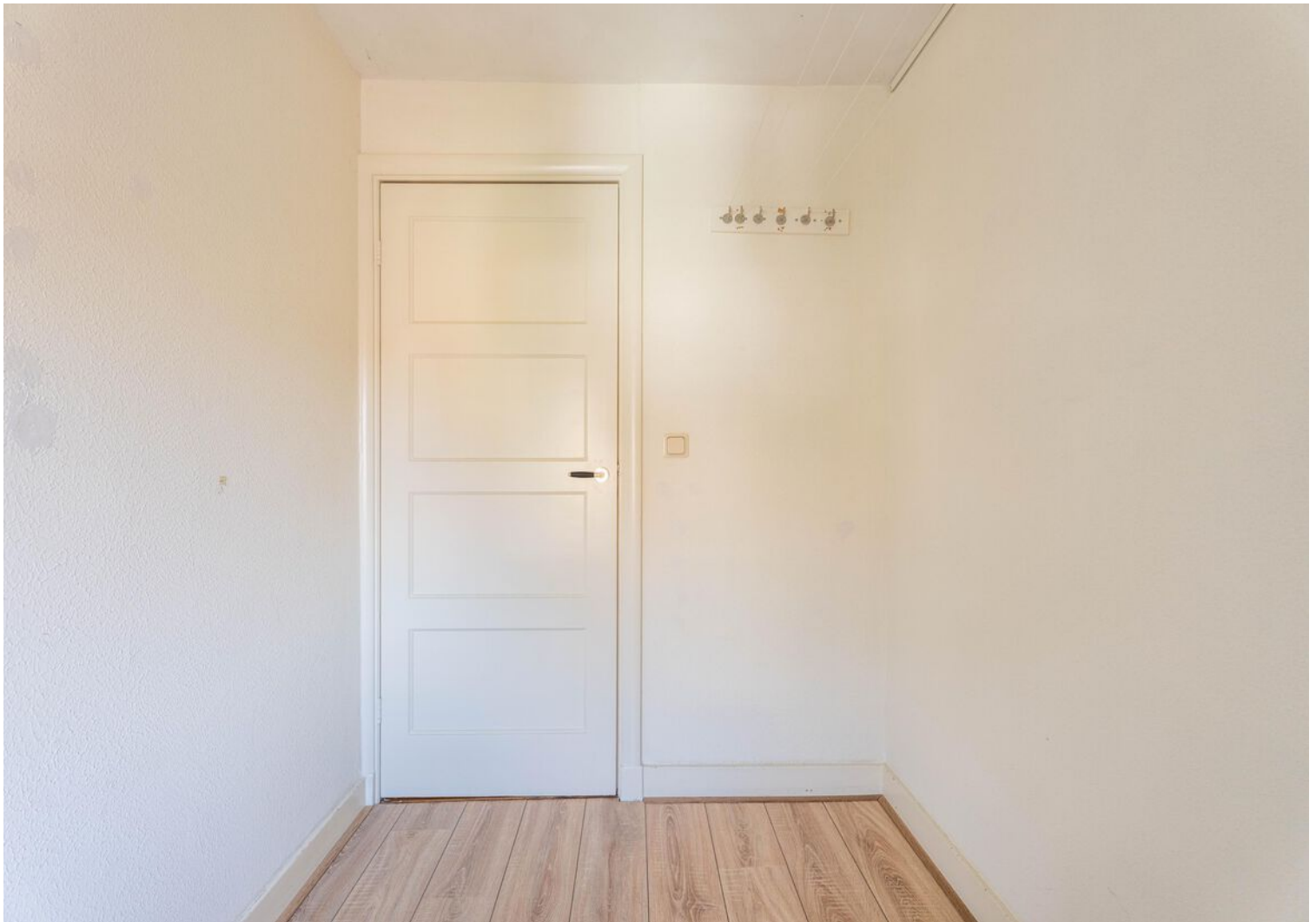






















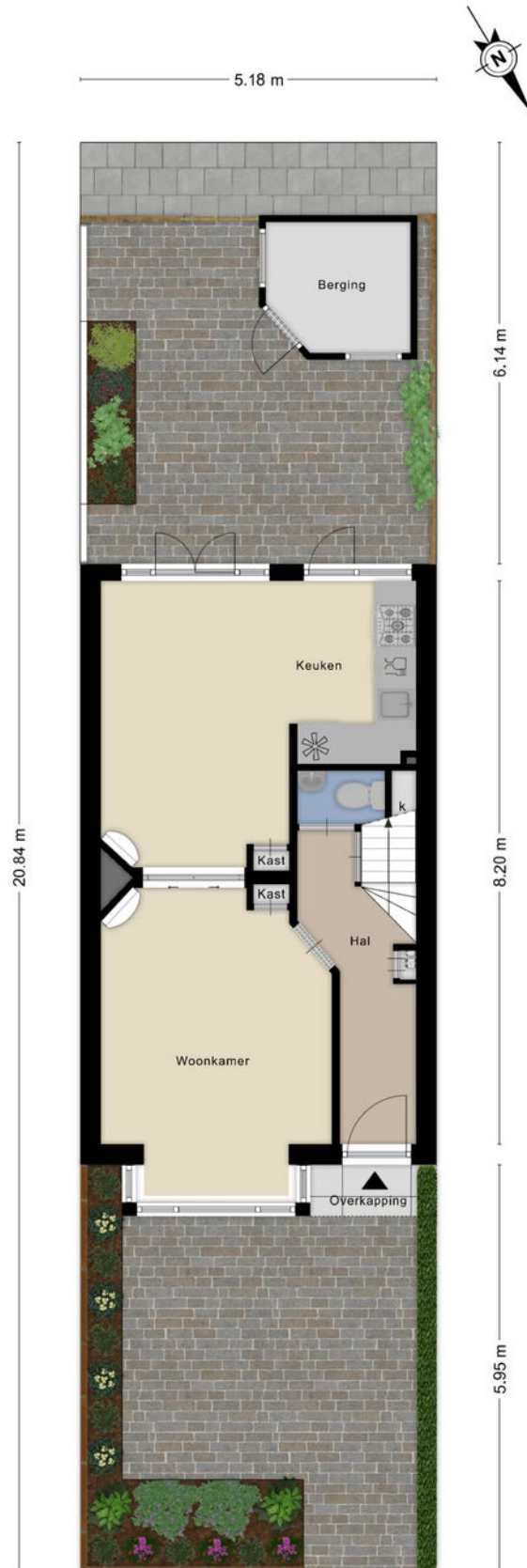




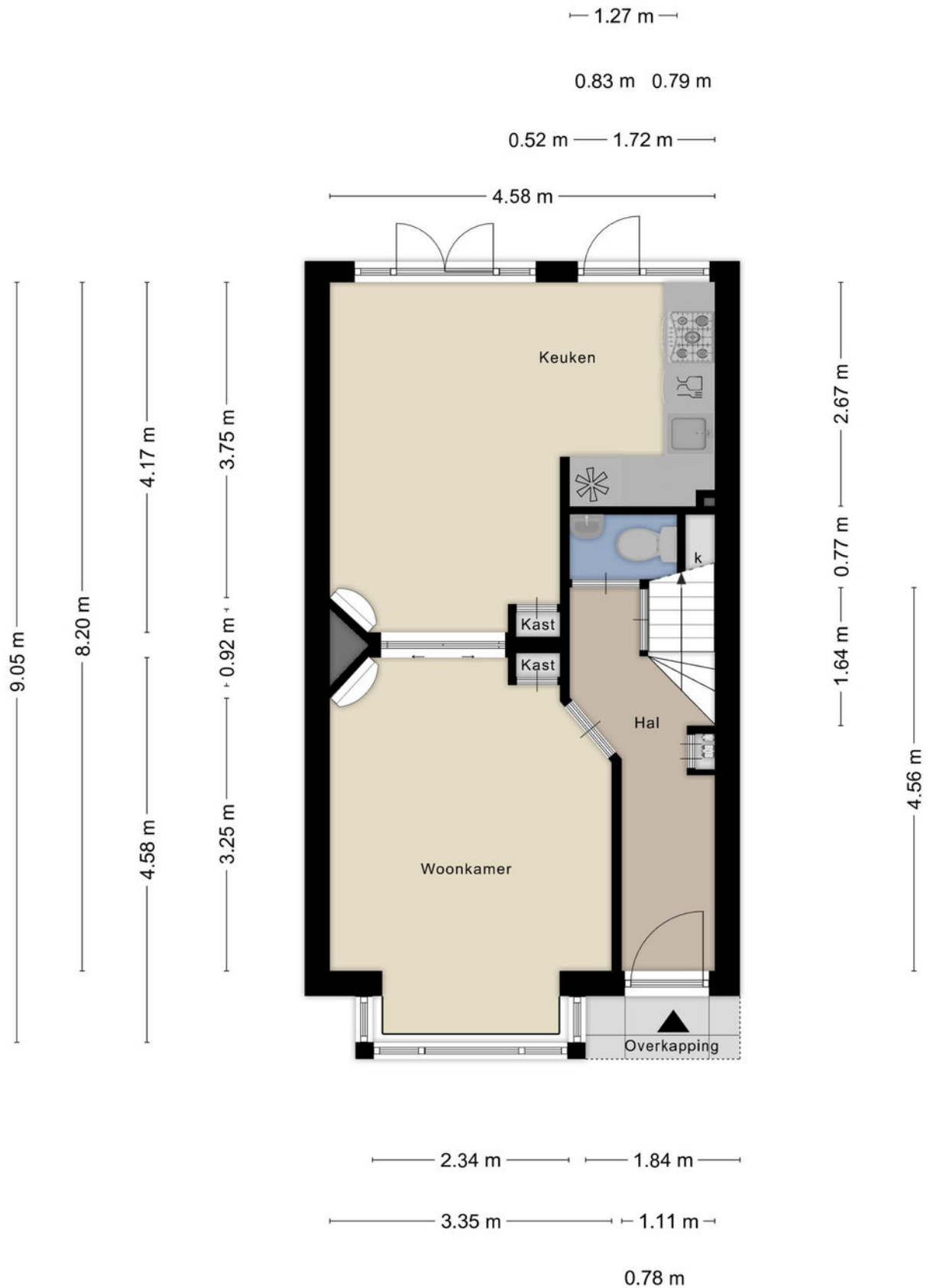




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

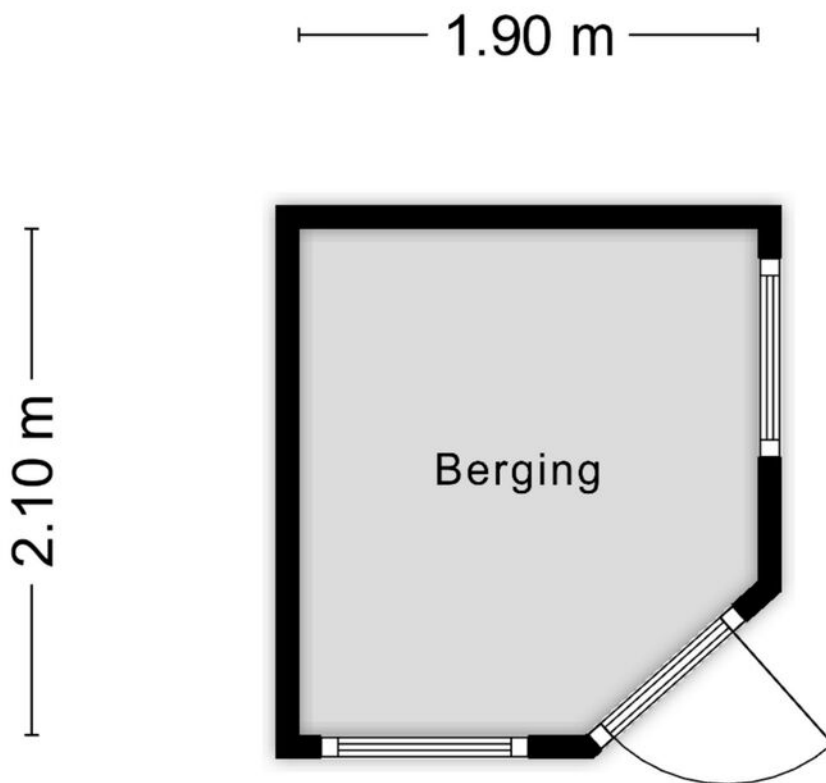


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

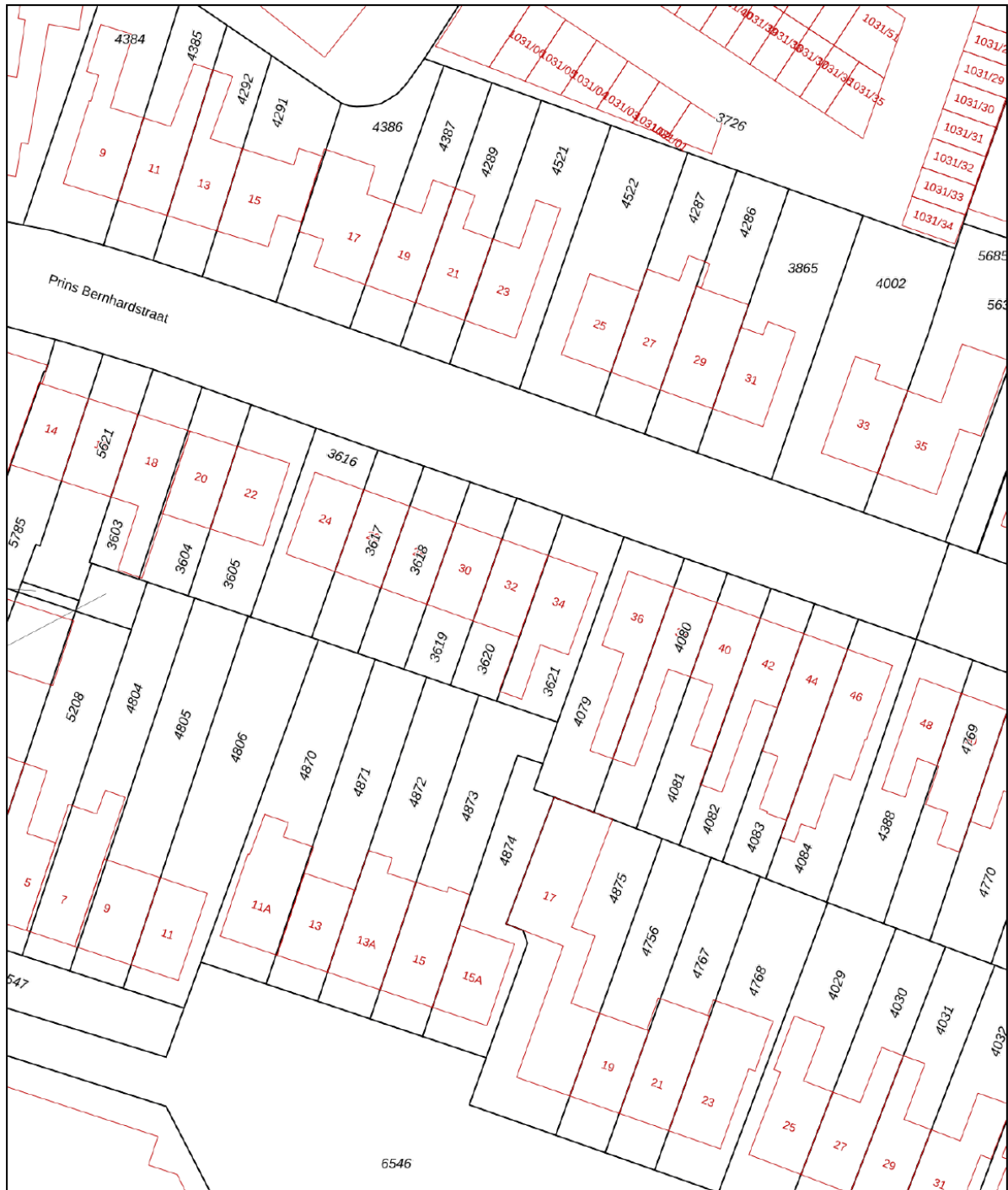


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie B

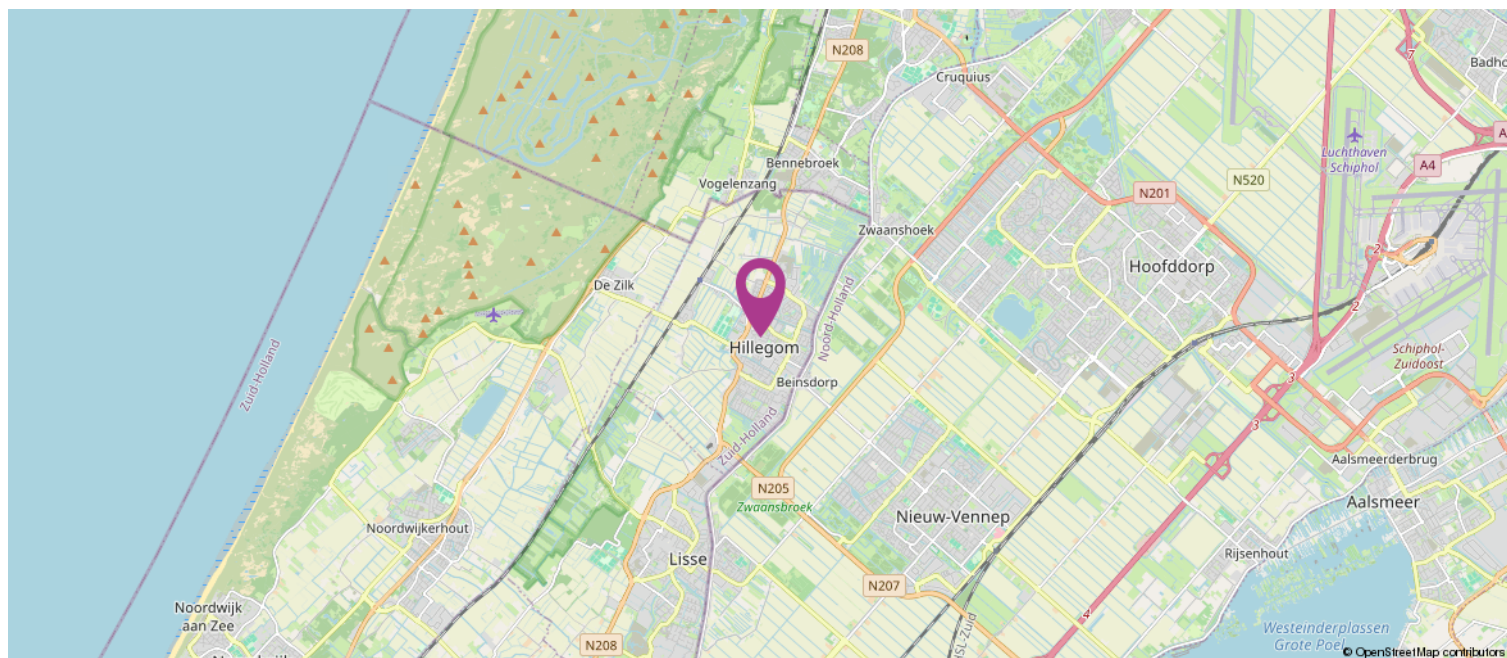
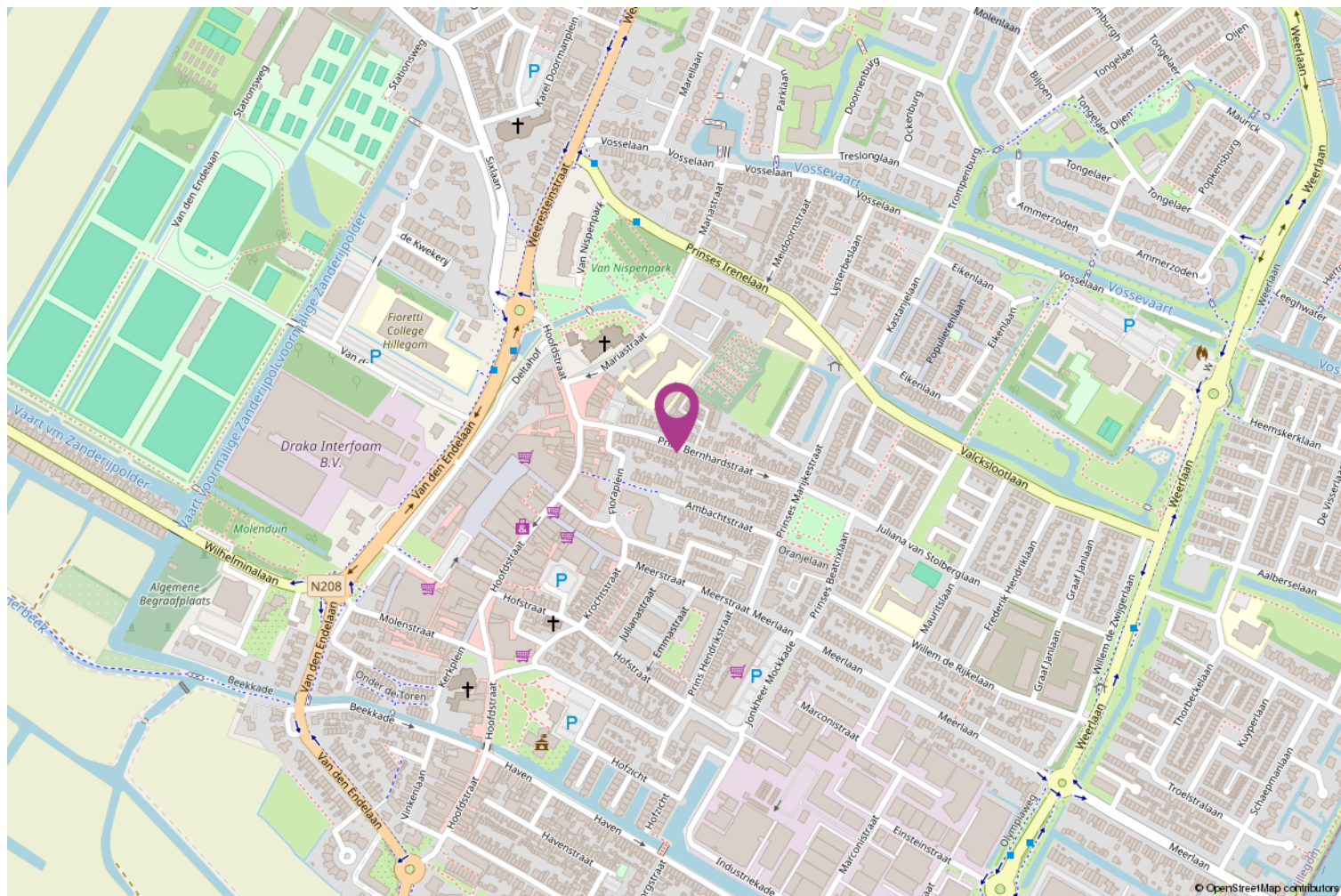
Perceel 3620

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

