



Buggenumstraat 3
Arnhem
€ 349.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamer en badkamer
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden

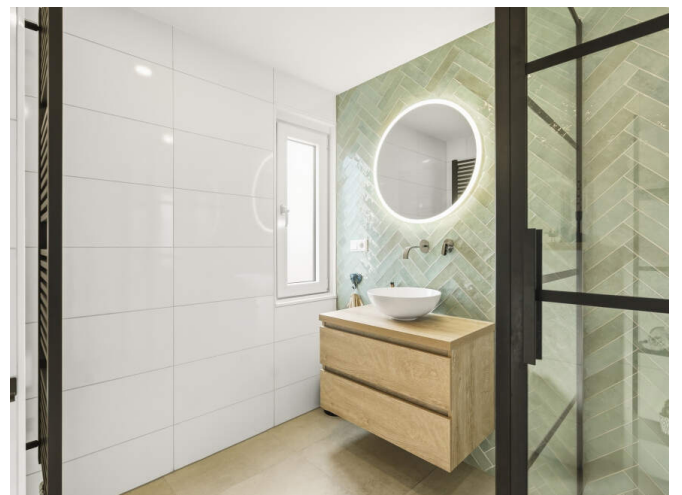


Ben jij op zoek naar een instapklare woning, nabij de natuur én met een afwerking waar je direct blij van wordt? Dan hebben we goed nieuws! Deze woning aan de Buggenumstraat 3 in Arnhem biedt je alles wat je zoekt: rust, comfort en een perfecte locatie. De lichte woonkamer met sfeervolle elektrische haard, de moderne badkamer en de zonnige achtertuin op het westen maken dit een plek waar je je meteen thuis voelt. En dat alles op loopafstand van een recreatieplas en het prachtige Park Lingezegen.



Woonkamer en keuken

Je komt binnen in een ruime en lichte hal, waar je de meterkast, een modern afgewerkt toilet en de trapopgang naar boven vindt. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met de achtertuin. De gezellige elektrische haard met schouw maakt het een warme en sfeervolle ruimte om te ontspannen. De keuken aan de voorzijde is in 2021 vernieuwd en helemaal van deze tijd. Hier beschik je over een vaatwasser, koel-vriescombinatie, gasfornuis, afzuigkap en een combi-oven/magnetron. De moderne afwerking en slimme indeling maken dit een praktische en stijlvolle plek.



Slaapkamer en badkamer

De eerste verdieping biedt een praktische en comfortabele indeling. Via de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers die samen een dakkapel delen. Dit zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor een fijne hoeveelheid daglicht. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en kan perfect dienen als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Hier vind je een ruime inloopdouche, een strak wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Een raam zorgt voor natuurlijke ventilatie. De combinatie van lichte tegels en een sfeervol betegelde groene accentwand geeft de ruimte een frisse en eigentijdse uitstraling. Verder is er op de overloop een aparte bergkast met de cv-opstelling, ideaal voor extra opbergruimte en een nette afwerking.



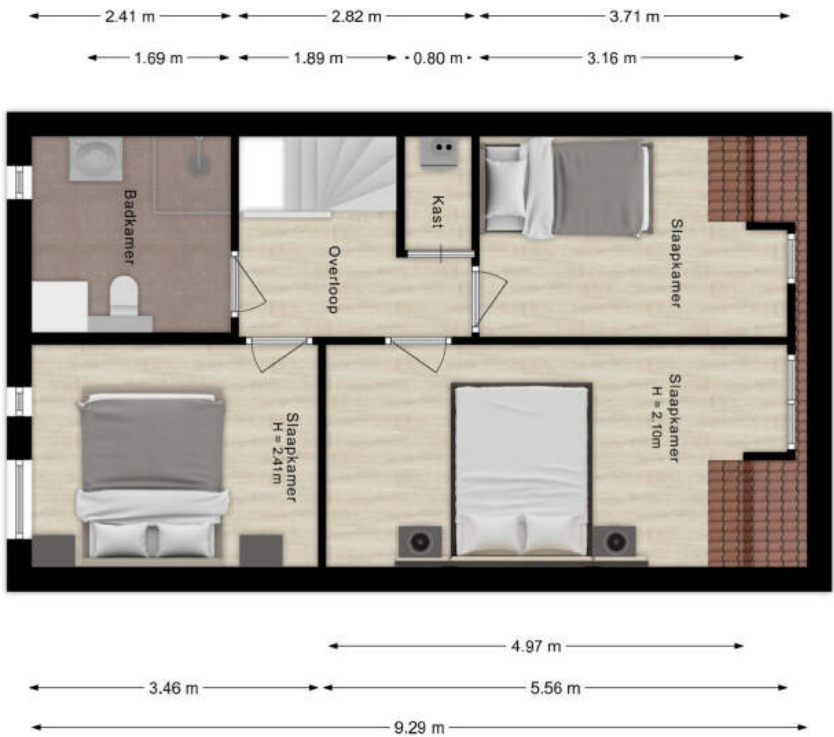
Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten. Met een ligging op het westen kun je hier na een lange dag volop ontspannen in de middag- en avondzon. De tuin is ruim 9,5 meter lang en netjes aangelegd met een combinatie van groen, tegels en een sfeervolle plantenborder. Achterin de tuin is een gezellige loungehoek gecreëerd, perfect voor een comfortabele zitplek waar je met vrienden of familie kunt genieten van een drankje of barbecue. De tuin biedt daarnaast voldoende privacy en is makkelijk te onderhouden. Aan de voorkant van de woning vind je een ruime stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Eerste verdieping

Buggenumstraat 3 Arnhem
Eerste verdieping

2.41 m
1.39 m
1.28 m



1.73 m
2.34 m
2.41 m
2.69 m
5.16 m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!