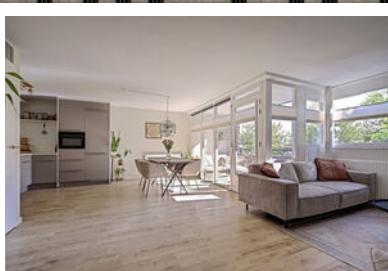




makelaardij  
hypotheken

# TE KOOP



**Veldhoeve 88, Nieuwegein**  
**€ 389.000 k.k.**

Klooster 2  
4132 BG Vianen

☎ 0347 - 37 42 77  
✉ [info@viamakelaardij.nl](mailto:info@viamakelaardij.nl)  
i [viamakelaardij.nl](http://viamakelaardij.nl)



## Omschrijving

### Veldhoeve 88 - Nieuwegein

Modern, sfeervol en helemaal klaar voor de volgende stap! Dit 3-kamerappartement op de eerste verdieping combineert een eigentijdse afwerking met verrassend veel comfort. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een gerestylede keuken, een nieuwe badkamer én een zonnige loggia op het zuiden is dit een appartement waar je zo je verhuisdozen kunt uitpakken. En dan hebben we het nog niet gehad over de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Nooit meer zoeken naar een plekje, maar gewoon thuiskomen en parkeren op je eigen plek. Tel daar de lift, een separate berging en een mooie ligging aan een waterpartij bij op en het plaatje is compleet.

Het appartement ligt in een jonge woonwijk van Nieuwegein, op korte afstand van Utrecht.

Sportvoorzieningen, openbaar vervoer en de uitvalswegen A2, A12, A27 en A28 zijn snel bereikbaar. En misschien wel het leukste: binnen enkele minuten fiets je naar het bruisende Utrecht. Ideaal voor wie toch dichtbij de stad wil wonen.

#### Indeling

##### Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, intercom en toegang tot de gemeenschappelijke hal. Hier bevinden zich het trappenhuis, de lift, de bergingen en de toegang tot de parkeerkelder.

##### Woonverdieping:

Je komt binnen in de hal met meterkast, intercom en een praktische nis voor de garderobe. Vanuit de hal stap je de lichte en speels ingedeelde woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen.

Via de woonkamer bereik je de zonnige loggia op het zuiden. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht. Aan de voorzijde van het appartement ligt een waterpartij, wat zorgt voor een prettige en groene uitstraling.

De gerestylede keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers.

De nieuwe badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime douche, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming. Vanuit de badkamer is de praktische in pandige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de mechanische ventilatie.

Het separate toilet is eveneens modern uitgevoerd en voorzien van een hangend toilet en fontein.

#### Parkeerplaats

Een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Vanuit de gemeenschappelijke hal bereik je de parkeerkelder eenvoudig met de lift of via het trappenhuis. Wel zo comfortabel!

#### Bijzonderheden:

- Modern en sfeervol 3-kamerappartement op de eerste verdieping;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Nieuwe badkamer;
- Gerestylede keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Gehele appartement glad gestuukt;
- Gehele appartement voorzien van een laminaatvloer;
- Zonnige loggia op het zuiden met vrij uitzicht;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Separate berging voorzien van elektra;
- Servicekosten circa € 159,- per maand, inclusief opstal- en glasverzekering en reservering voor groot onderhoud;

Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

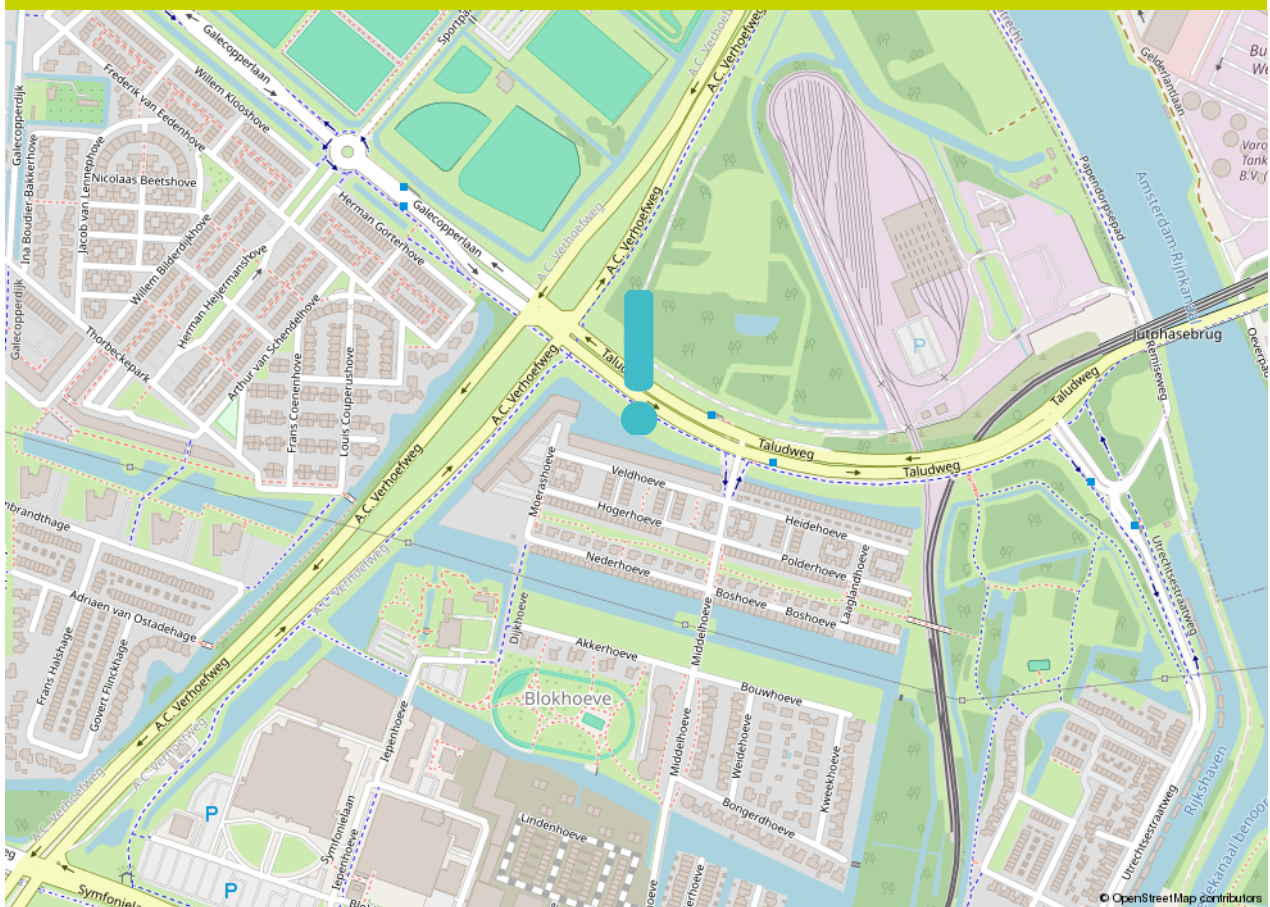
Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de omgeving vind je op Funda.

## Kenmerken & Locatie

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Vraagprijs</b>         | € 389.000 k.k.      |
| <b>Soort</b>              | galerijflat         |
| <b>Type</b>               | appartement         |
| <b>Aantal kamers</b>      | 3                   |
| <b>Inhoud</b>             | 214 m <sup>3</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 72 m <sup>2</sup>   |
| <b>Soort bouw</b>         | galerijflat         |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2004                |
| <b>Ligging</b>            | in woonwijk         |
| <b>Tuin</b>               | geen tuin           |
| <b>Garage</b>             | parkeerkelder       |
| <b>Isolatie</b>           | volledig geïsoleerd |
| <b>Verwarming</b>         | stadsverwarming     |

### Veldhoeve 88, 3438 LM Nieuwegein

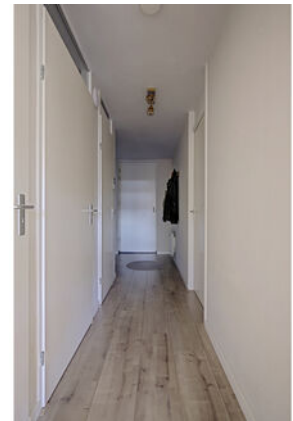


## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Foto's



**"Kleiner wonen, met net zoveel woonplezier?"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

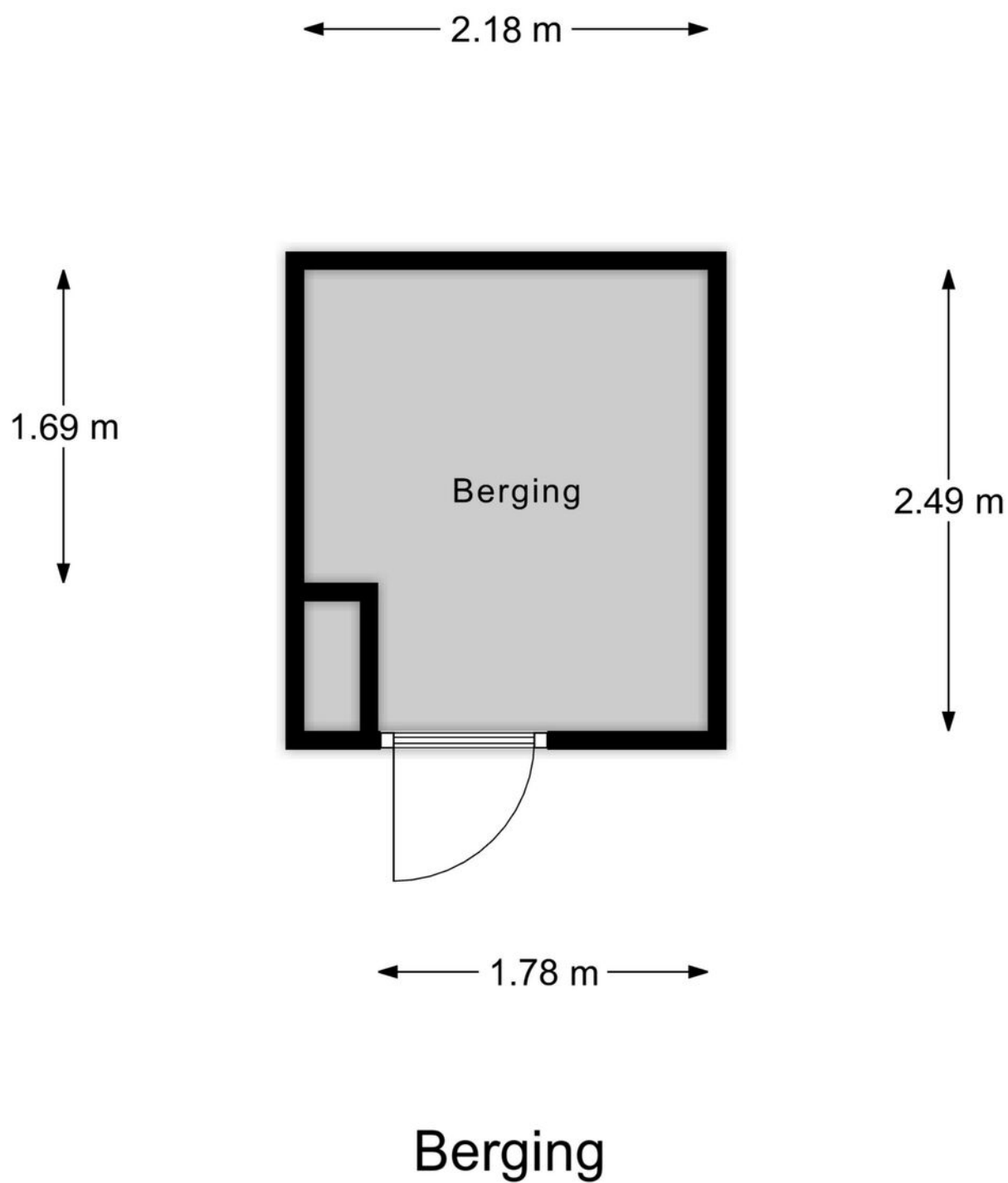


# Plattegrond

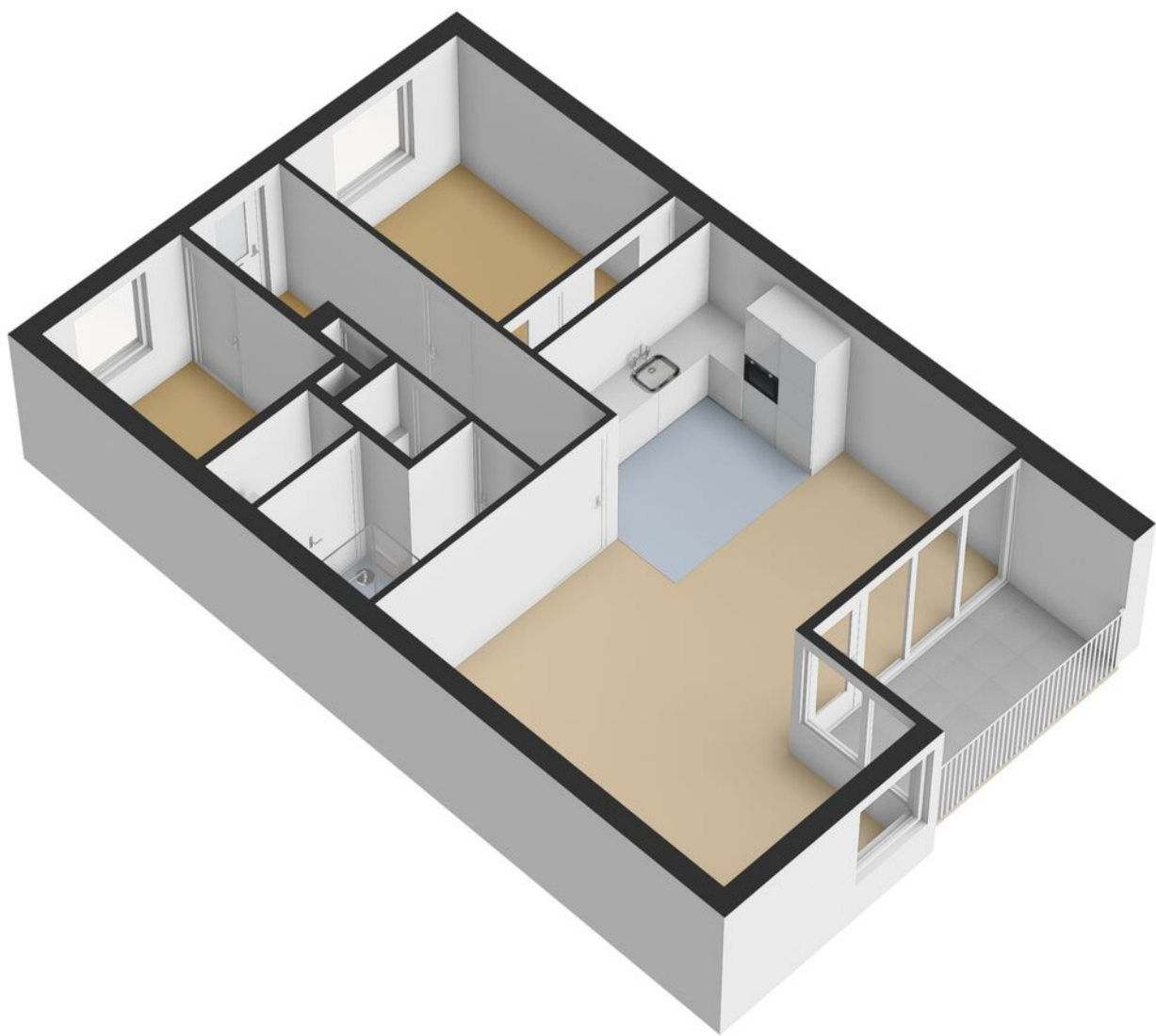


Appartement

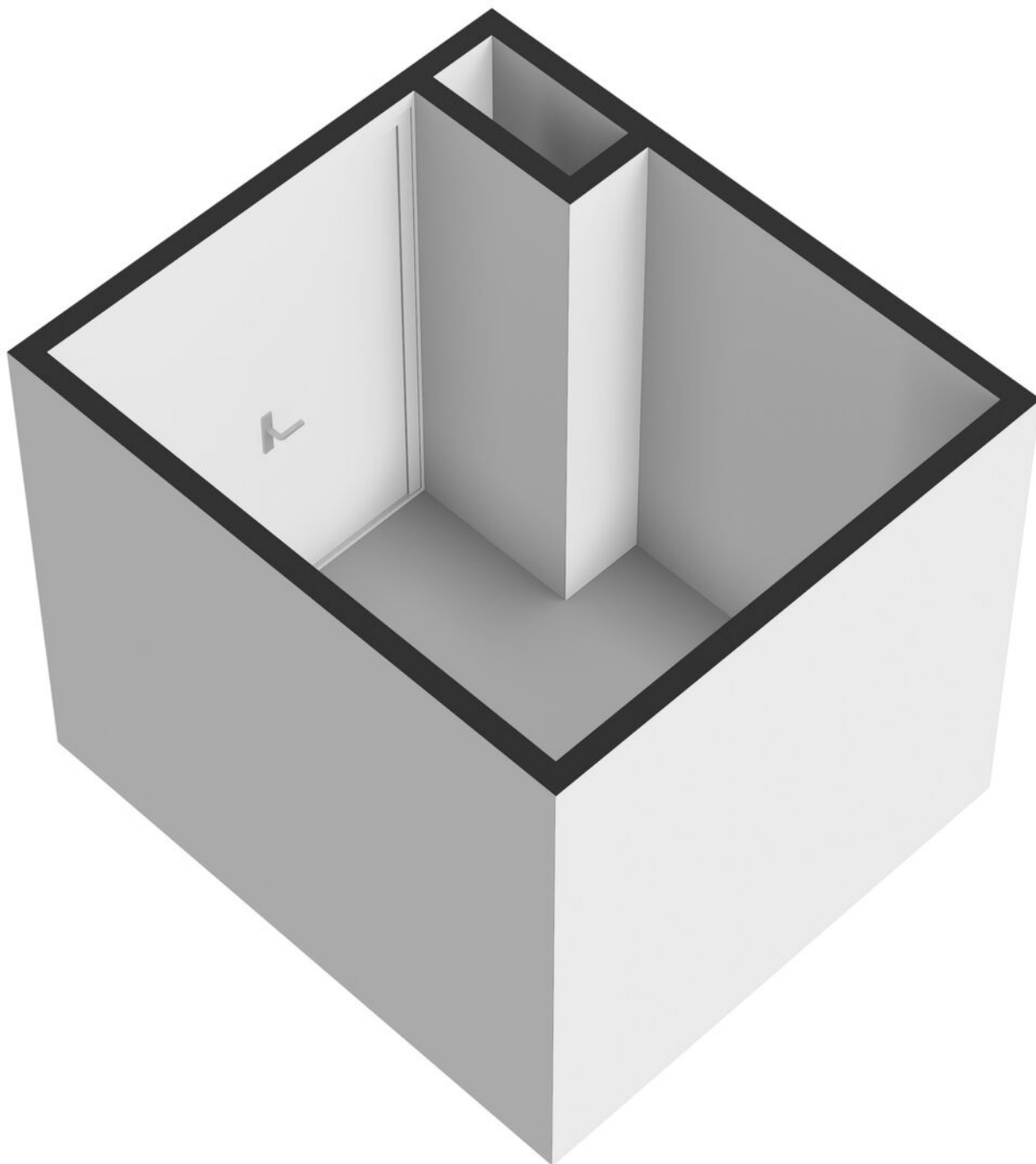
## Plattegrond



## Plattegrond

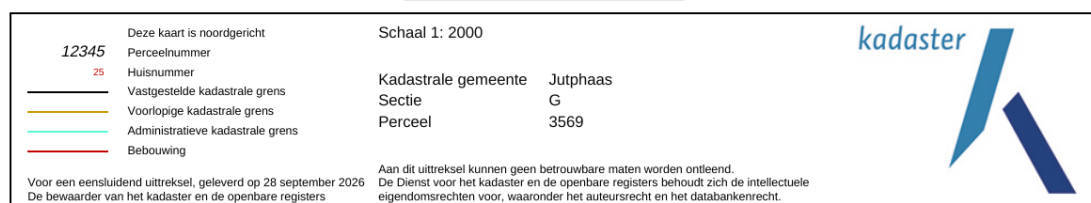


## Plattegrond



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw referentie: ---



De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | ●      |
| Allesbrander                             |               |          |              | ●      |
| Houtkachel                               |               |          |              | ●      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | ●      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | ●      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | ●      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | ●      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | ●      |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | ●            |        |
| -                                        |               |          |              | ●      |
| -                                        |               |          |              | ●      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| - Inbouwkast woonkamer                   | ●             |          |              |        |
| - Inbouw Kledingkast                     | ●             |          |              |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | ●             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               |          | ●            |        |
| - overgordijnen                          |               |          | ●            |        |
| - vitrages                               |               |          |              | ●      |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | ●      |
| - lamellen                               |               |          |              | ●      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | ●      |
| - (losse) horren/rolhorren               | ●             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | ●      |
| -                                        |               |          |              | ●      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | ●      |
| - parketvloer                            |               |          |              | ●      |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | ●      |
| - laminaat                               | ●             |          |              |        |
| - plavuizen                              |               |          |              | ●      |

De door Via Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of uitbrengen van een bod. Wijziging in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lijst van zaken

|                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| Overig, te weten                            |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                             |               |          |              | ●      |
| - schilderij ophangstelsysteem              |               |          |              | ●      |
| - Tado slimme radiatorknoppen + thermostaat |               |          | ●            |        |
| -                                           |               |          | ●            |        |
| -                                           |               |          | ●            |        |
| - Tv meubel                                 |               |          |              | ●      |
| <b>Woning - Keuken</b>                      |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | ●             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten         |               |          |              |        |
| - kookplaat                                 | ●             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                              |               |          |              | ●      |
| - afzuigkap                                 | ●             |          |              |        |
| - magnetron                                 |               |          |              | ●      |
| - oven                                      |               |          |              | ●      |
| - combi-oven/combimagnetron                 | ●             |          |              |        |
| - koelkast                                  | ●             |          |              |        |
| - vriezer                                   | ●             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie                      |               |          |              | ●      |
| - vaatwasser                                | ●             |          |              |        |
| - Quooker                                   |               |          |              | ●      |
| - koffiezetapparaat                         |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| Keukenaccessoires, te weten                 |               |          |              |        |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |
| -                                           |               |          |              | ●      |

## Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | ●      |
|                                                                    |               |          |              | ●      |
|                                                                    |               |          |              | ●      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | ●             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | ●             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | ●             |          |              |        |
| - fontein                                                          | ●             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           |               |          |              | ●      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | ●      |
| - douche (cabine/schermb)                                          | ●             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | ●      |
| - wastafel                                                         |               |          |              | ●      |
| - wastafelmeubel                                                   | ●             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | ●      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | ●      |
| - toilet                                                           |               |          |              | ●      |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | ●      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | ●      |
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
| -                                                                  |               |          |              | ●      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | ●      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | ●      |
| Kluis                                                              |               |          |              | ●      |
| (Voordeur)bel                                                      | ●             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | ●      |

## Lijst van zaken

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   |               |          |              | ●      |
| Rookmelders                                                       | ●             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 |               |          |              | ●      |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | ●      |
| Screens                                                           |               |          |              | ●      |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | ●      |
| Zonwering buiten                                                  |               |          |              | ●      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | ●             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | ●      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               | ●        |              |        |
| Zonnepanelen                                                      |               |          |              | ●      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | ●      |
|                                                                   |               |          |              | ●      |
|                                                                   |               |          |              | ●      |
|                                                                   |               |          |              | ●      |
|                                                                   |               |          |              | ●      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |              | ●      |
| - boiler                                                          |               |          |              | ●      |
| - geiser                                                          |               |          |              | ●      |
| -                                                                 |               |          |              | ●      |
| -                                                                 |               |          |              | ●      |
| -                                                                 |               |          |              | ●      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | ●      |
| -                                                                 |               |          |              | ●      |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             |               |          |              | ●      |
| Beplanting                                                        |               |          |              | ●      |
| Vloer kliktegels                                                  | ●             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 | ●             |          |              |        |

## Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |              | ●      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | ●      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | ●      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | ●      |
| -                                          |               |          |              | ●      |
| -                                          |               |          |              | ●      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?<br>(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                     | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                        | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?                              | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?        | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |          |
| Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                 | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) | Ja       |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 T.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?<br>(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)                                                                                                                 | bewoning |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                                                                                                                          | Ja       |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                | Ja       |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                    |          |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                 |          |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                            |          |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                            |          |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                | Ja       |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                             |          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                                  |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                 | Ja          |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                                   |             |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                                                                                   | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:                                                                                           | 2004        |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | nvt         |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                                | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Nee         |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                                        |             |
|                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                    | Ja          |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                                                  |             |
| Overige daken:                                                                                                                                                       |             |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                        | Antwoord                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | Bij de bouw in 2005, onbekend welk isolatiemateriaal |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Nee                                                  |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Ja                                                   |
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend                                          |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |                                                      |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                              | Nee                                                  |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                      |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |                                                      |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee                                                  |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                      |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |                                                      |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout                                                 |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |                                                      |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?                             | 2025                                                 |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                             | Ja                                                   |
| Zo ja, door wie?                                                                                                             | Vanuit de VVE geregeld.                              |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                        |                                                      |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                                                  | Ja                                                   |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                         |                                                      |
|                                                                                                                              |                                                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                        |                                                      |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                             | Ja                                                   |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                  |                                                      |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                  | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                                                                                  |          |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                                                                                                                              | Ja       |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)                                                    | HR++     |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                                                                                                                       | Ja       |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                                                                              |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                                                                  |          |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                                                |          |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                                                |          |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                                                |          |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                                 | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                                                |          |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?<br>(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                          | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                        |             |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                   |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                        |             |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                         |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                           | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                   |             |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.</b>                                                                                                                   |             |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                       | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                   |             |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.</b>                                                                                                                   |             |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                                                                            | Nee         |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                       | Ja          |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                |             |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.</b>                                                                                                                   |             |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                             | Nee         |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                    |             |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.</b>                                                                                                                   |             |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                  | Nee         |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                      |             |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                        |             |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Stadsverwarming           |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                        |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                                               |                           |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                            | AGH Warmte Unit van Eneco |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                    | onbekend                  |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                | 2004                      |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                                                | niet bekend               |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                                                   | Nee                       |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                                              | Nee                       |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                                               | Nee                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                                                                                     | Nee                       |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                                                                         | Nee                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement?                                                                                                                                      | Ja                                        |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                            | Ja                                        |
| warm water:                                                                                                                                                                      | Nee                                       |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                 | nvt                                       |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                | Badkamer                                  |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                             |                                           |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                    | nvt                                       |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                                  | Nee                                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                           |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?                                                                                                                                     | Ja                                        |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:                                                                                                                               | 2012                                      |
| Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)                              | Alleen voor de gemeenschappelijke ruimten |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | nvt                                       |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | nvt                                       |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend                               |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                           |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                        |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                     | Al het schakelmateriaal is in 2025 vervangen. dus stopcontacten + lichtschakelaars. In de meterkast zijn 2 stroompunten bijgebouwd. |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                 |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee                                                                                                                                 |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja                                                                                                                                  |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                  |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     | 2025                                                                                                                                |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        | 2004                                                                                                                                |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Ja                                                                                                                                  |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                  |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        | 2025, Dit is het tado systeem op de verwarming.                                                                                     |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja                                                                                                                                  |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            | 2004                                                                                                                                |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                         | Antwoord                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Sanitair en riolering 8 A.</b>                                                                             |                                                                  |
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                                                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |                                                                  |
| <b>Sanitair en riolering 8 B.</b>                                                                             |                                                                  |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                              | 2025                                                             |
| <b>Sanitair en riolering 8 C.</b>                                                                             |                                                                  |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?   | Ja                                                               |
| Zo nee, welke niet?                                                                                           |                                                                  |
| <b>Sanitair en riolering 8 D.</b>                                                                             |                                                                  |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja                                                               |
| <b>Sanitair en riolering 8 E.</b>                                                                             |                                                                  |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |                                                                  |
| <b>Sanitair en riolering 8 F.</b>                                                                             |                                                                  |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Nee                                                              |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                             |                                                                  |
| <b>Sanitair en riolering 8 G.</b>                                                                             |                                                                  |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | de basis uit 2004, de deurtjes, werkblad en apparatuur uit 2025. |
| <b>Sanitair en riolering 8 H.</b>                                                                             |                                                                  |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                  | 2025, behalve de vaatwasser en koelkast/vriezer, deze zijn voor mij onbekend uit welk jaar ze komen. |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                                                                                                   |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| <b>Sanitair en riolering 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                           | Nee                                                                                                  |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| Wat is het bouwjaar van het appartement?                                                                                                                                                                                                                                                             | 2004                                                                                                 |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)          | Nee                                                                                                  |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                           | Nee                                                                                                  |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement?                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee                                                                                                  |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                                            | N.v.t    |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                                   | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?<br>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) | Nee      |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?                                                                | Ja                                                                                                   |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                             | De badkamer is volledig vernieuwd. Gelijktijdig in 2025 is daarbij het appartement volledig gestuct. |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                     | 2025                                                                                                 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                              | Aangenaam badkamers te Houten                                                                        |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee                                                                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                                                                               |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?                                           | Nee                                                                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                                                                               |                                                                                                      |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                        | Ja                                                                                                   |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?                                                           | Ja                                                                                                   |
| Zo ja, welke label?                                                                                                                         | A+                                                                                                   |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                                                   |                                                                                                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                                         | 290                                                                                                  |
| Belastingjaar?                                                                                                                              | 2025                                                                                                 |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 410000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 1-1-2025 |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 298      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 442      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?<br>Gas:                                            | 0        |
| Elektra:                                                                                                               | 29       |
| Water:                                                                                                                 | 12       |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 86       |
| Anders:                                                                                                                | nvt      |
| Te weten:                                                                                                              | 0        |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):                                        | nvt      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | 358      |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              | 514      |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 872      |
| Water (m3):                                                                                                            | 38       |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  | 2        |
| Anders:                                                                                                                | nvt      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                     | 1        |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                              |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:                                                                                                                   |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    | 0        |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog?                                                                                                                                                                                   |          |
| Zo ja, waarvoor?                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                 | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                                 |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                                                             |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)                                         | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                                                        | Antwoord            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.</b>                                                               |                     |
| Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?                                        | Ja                  |
| Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:                                                                    | 30285454            |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.</b>                                                               |                     |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?                                                              | 467                 |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.</b>                                                               |                     |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?                                           | Nee                 |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.</b>                                                               |                     |
| Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:                                               | 130                 |
| Berging:                                                                                                     | bij woning gerekend |
| Parkeerplaats:                                                                                               | 15                  |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.</b>                                                               |                     |
| Aantal stemmen voor dit appartement:                                                                         | 6                   |
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.</b>                                                                |                     |
| Is er een professionele bestuurder?                                                                          | Ja                  |
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.</b>                                                                |                     |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?                                                                     |                     |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 A.</b>                                                                    |                     |
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?                                                              | Ja                  |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 B.</b>                                                                    |                     |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja                  |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                             | Antwoord   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>De vergadering van eigenaars 14 C.</b>                                         |            |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?                               | Nee        |
| Zo ja, om welke besluiten gaat het?                                               |            |
|                                                                                   |            |
| <b>Verzekeringen 15 A.</b>                                                        |            |
| Is er een collectieve opstalverzekering?                                          | Ja         |
|                                                                                   |            |
| <b>Verzekeringen 15 B.</b>                                                        |            |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?                                 | Ja         |
|                                                                                   |            |
| <b>Verzekeringen 15 C.</b>                                                        |            |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?                   | Ja         |
|                                                                                   |            |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.</b>     |            |
| Is er een reservefonds?                                                           | Ja         |
| Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:                      | 586489     |
| Datum:                                                                            | 01-09-2026 |
|                                                                                   |            |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.</b>     |            |
| Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?                                       | Ja         |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: | 2025       |
| Periode:                                                                          | 30 jaar    |
|                                                                                   |            |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.</b>     |            |
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?  |            |
|                                                                                   |            |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.</b>     |            |
| Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:<br>Waarvan:                        | 159        |

## Vragenlijst

| Vraag                                                                         | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Exploitatiekosten (servicekosten)                                             | 0        |
| Reservering voor onderhoud                                                    | 0        |
| Stookkosten (voorschot)                                                       | 0        |
|                                                                               |          |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.</b> |          |
| Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?                   | Nee      |
| Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?     |          |
| Bedrag:                                                                       |          |
| Te voldoen per:                                                               |          |
|                                                                               |          |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.</b> |          |
| Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?                          | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                           |          |
|                                                                               |          |
| <b>Nadere informatie 17 A.</b>                                                |          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)           | nvt      |

**Notaris:** Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

**Overdrachtsbelasting:** Indien er op grond van de belastingwet vrijstelling wordt gegeven van de overdrachtsbelasting, komt dit voordeel toe aan verkoper.

**Inschrijving koopakte:** Wordt gedaan op verzoek van koper, eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper.

**Ontbindende voorwaarden:** Slechts indien partijen dit in de onderhandelingen overeenkomen is er sprake van ontbindende voorwaarden. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is tenzij anders overeengekomen 5 weken na het bereiken van de (mondelinge) wilsovereenstemming.

**Waarborgsom:** Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom. Deze dient koper binnen 6 weken na het bereiken van de overeenstemming te storten c.q. bankgarantie te laten stellen bij de notaris.

**Opleveringsniveau / Roerende zaken:** De woning wordt aan u opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

**Uitbouwen:** Wilt u uitbouwen? Vraag dan bij de gemeente of er aanvullende eisen worden gesteld! Denk hierbij aan een extra vergunning van het waterschap en/of een archeologisch onderzoek.

**Koopakteclausules:** In de koopakte worden standaard de navolgende clausules opgenomen:

### **Mogelijk asbest aanwezig**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule (bij 25 jaar en ouder)**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### **Woning niet bewoond door verkoper (indien van toepassing)**

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

### **Wijzigingen aanbrengen na getekende koopakte**

Indien (ver)koper, nadat de koopakte getekend is, wijziging(en) wil aanbrengen in de koopakte, zal voor elke wijziging door Via Makelaardij een bedrag van € 150,-- inclusief BTW in rekening worden gebracht bij de vragende partij. Hieronder valt ook het verlengen van de eventuele voorwaarden.

### **Keuze notaris door Via Makelaardij**

Indien koper in gevolge van artikel 4.1. binnen 1 week na ondertekening van deze akte geen notaris heeft aangegeven zal Via Makelaardij de akte doorsturen naar een door haar gekozen notaris. Indien koper besluit de transportakte door een andere notaris te laten passeren is koper verplicht de behandelingskosten van de door Via Makelaardij gekozen notaris te vergoeden.

### **Kwaaitaal of Mantavloer**

Woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen zijn vaak van het merk Kwaaitaal of Manta. Deze vloeren kunnen mogelijk aangetast zijn door chloride wat zich kan uiten in betonrot. Koper staat zich vrij om de vloer te laten keuren in de bedenktijd van de koopakte.

**Vragen? Bel gerust! 0347 - 37 42 77**

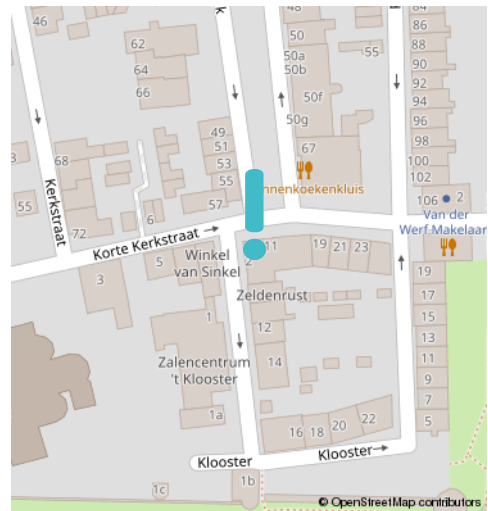


### Vertrouwd en vakkundig!

Via Makelaars is een vertrouwd en vakkundig makelaarskantoor met een ruime ervaring in Vianen en in de regio. Wij zijn een team met enthousiaste makelaars die hun werkgebied uitstekend kennen en er zelf ook wonen en medewerkers die voor het maximale resultaat gaan! Wij bieden u een totaalpakket van services op het gebied van wonen en hypotheek. Uw belangen staan altijd voorop en wij regelen uw zaken naar volle tevredenheid!

Joost Verheul, Vincent Kuiper, Yeleen Verheul-Hettinga en Barbera Vijver respectievelijk gecertificeerd NVM makelaar en taxateur, gecertificeerd NVM makelaar en taxateur, gecertificeerd assistent-makelaar en gecertificeerd NVM makelaar zijn allen al een ruim aantal jaren werkzaam in de makelaardij en vormen samen met officemanager Michelle Goulloze en onze hypotheek-adviseurs en styliste het team van Via Makelaardij en Hypotheken.

Ons hechte team staat garant voor een optimale service en een klantvriendelijke benadering. Wij staan graag voor u klaar! Maak nu een afspraak. Doen!



#### Adresgegevens

Klooster 2, 4132 BG Vianen  
0347 - 37 42 77  
info@viamakelaardij.nl



## Gratis waardebepaling

### Wat is uw woning waard?



Overweegt u uw woning te verkopen, nu of in de toekomst? Dan is het goed om nu al te weten wat deze waard is. Via Makelaardij voert daarom een geheel gratis waardebepaling voor u uit wanneer u deze waardebon opstuurt of inlevert.

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode / Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Via Makelaardij  
Klooster 2  
4132 BG Vianen

0347 - 37 42 77  
info@viamakelaardij.nl



## Gratis hypotheekgesprek

### Hoeveel kunt u lenen?



Overweegt u uw woning te verkopen, nu of in de toekomst? Dan is het goed om nu al te weten wat de financiële mogelijkheden zijn. Via Hypotheken verzorgt geheel gratis een eerste hypotheekgesprek wanneer u deze waardebon opstuurt of inlevert.

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode / Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Via Makelaardij  
Klooster 2  
4132 BG Vianen

0347 - 37 42 77  
info@viamakelaardij.nl

