

# TE KOOP



Oude Bestseweg 5a  
Oirschot

Vraagprijs  
€ 850.000,-  
kosten koper

## ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Oude Bestseweg 5a te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Bouwjaar hoofdwooning ca. 1973, bijgebouw uit ca. 1996
- Inhoud woning ca. 1597 m<sup>3</sup>
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 368 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte ca. 63 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 27 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte ca. 6 m<sup>2</sup>
- Perceel ca. 984 m<sup>2</sup>
- Energielabel: D (hoofdwooning), C (praktijkruimte)

Royale villa met  
zelfstandig  
functionerende  
praktijkruimte

Villa op prachtige locatie met grote, zelfstandig functionerende praktijkruimte! Deze vrijstaande eengezinswoning op een royaal perceel biedt een zee aan ruimte én een levensloopbestendige indeling dankzij een ouderslaapkamer en en-suite badkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn een ruime werkkamer, 2 slaapkamers, een 2<sup>e</sup> badkamer en wasruimte te vinden. Bovendien beschikt het pand over een volledig geïsoleerd, bijgebouw met een eigen entree aan de achtergelegen straat: ideaal te gebruiken als praktijkruimte, kantoor of (na aanpassing) als mantelzorgwoning. De woning heeft een nette huiselijke uitstraling, veel lichtinval en een prachtige vide, maar dient op diverse punten te worden gemoerniseerd en/of gerenoveerd. Parkeren is geen probleem met een diepe oprit voor meerdere auto's en een inpandige stenen garage. De garage is tevens voorzien van een wijn- en opslagkelder. De zonnige en verzorgde achtertuin op het zuiden biedt optimale privacy en rust. Gelegen aan een

fraaie, groene laan op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen en het historische centrum van Oirschot. Rondom de gemeente zijn prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes. Daarnaast heeft Oirschot een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Tilburg, Eindhoven en Eindhoven Airport.



Diepe oprit voor  
meerdere auto's  
en entree naar  
woning



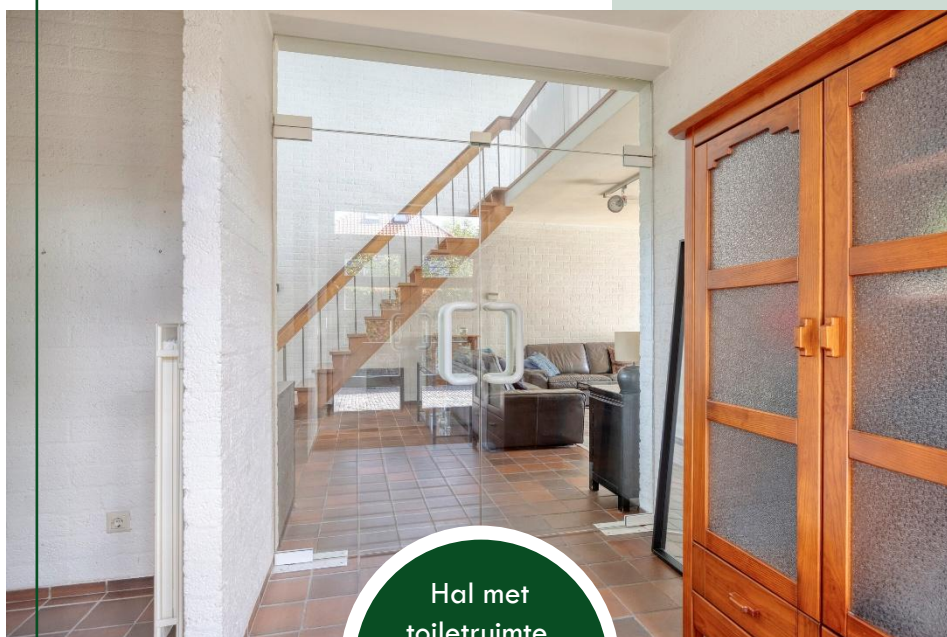
Via de groen aangelegde voortuin en de diepe oprit in klinkerbestrating aan de rechter zijde van het woonhuis bereikt u de brede entreepartij in de zijgevel.



Lichte ontvangthal  
met brede  
entreepartij

Deze entreepartij omvat een dubbele deur met bovenlicht en toegang tot een nette ontvangthal.

BEGANE GROND: HAL + TOILETRUIMTE



Hal met  
toiletruimte,  
garderobe nis en  
toegang tot  
woonkamer

De hal is voorzien van een bruin gemêleerde, keramische boeren tegelvloer welke is doorgelegd naar de woonkamer en keuken, heeft wit stucwerk op het plafond en witte schoonmetselwerk wanden in betonsteen.



In de hal bevindt zich een praktische garderobe nis met hang- en leggelegenheden, de meterkast en de volledig in bruin/wit tinten betegelde toiletruimte met staand closet, fonteintje en radiator.

Middels een moderne dubbele glazen pui betreedt u de royale en ruimtelijke woonkamer.

Royale zithoek  
met mooie vide



Wat direct opvalt is de indrukwekkende vide met een open trapopgang, die de leefruimte verbindt met de bovengelegen werk-/hobbykamer. De living heeft hiermee een aangename ruimtelijke uitstraling en geniet daarbij van een fantastische lichtinval dankzij de vele raampartijen tot op vloerniveau in de voorgevel en de brede schuifpui in de achtergevel.



Lichte zithoek met  
direct toegang tot  
de achtertuin

De ruime living biedt plaats aan een grote zithoek. Vanuit hier heeft u een vrij en ontspannen zicht op zowel de voor- als achtertuin en direct toegang tot het grote terras aan de achtergevel.



Zithoek met  
toegang tot  
eetkamer en  
keuken

De afwerking van de woonkamer bestaat uit een bruin gemêleerde tegelvloer, witte schoonmetselwerk wanden en een wit gestuct plafond.



Blikvanger in de zitkamer is de authentieke open houthaard, die zorgt voor een warme en huiselijke sfeer. De woonkamer biedt toegang tot de half open keuken en de afzonderlijk gelegen eetkamer in een mooie ronde serreruimte.

Half open keuken  
in u-opstelling



De halfopen keuken (uit ca. 2004) is opgesteld in een praktische U-vorm en uitgevoerd in een tijdloze, neutrale kleurstelling met crème-witte fronten, soft-close lades en een donker gemêleerd granieten werkblad met bijpassende achterwand.



Marmeren werkblad  
met gootsteen en  
Quooker

De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van Bosch: een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, een vaatwasser, een hoge apothekerskast en een rvs-spoelbak met Quooker. Een loopdeur met plissé hor biedt hier direct toegang tot de achtertuin.



Royale en heerlijke  
lichte tuinkamer

Via dubbele openslaande glazen deuren in de woonkamer bereikt u de uitzonderlijk lichte serre/tuinkamer aan de achterzijde van de woning.



Deze gezellige, half ronde leefruimte beschikt over raampartijen rondom, waardoor u prachtig uitzicht heeft over de groen aangelegde tuin.

Tuinkamer met  
eethoek en  
prachtig zicht op  
de achtertuin



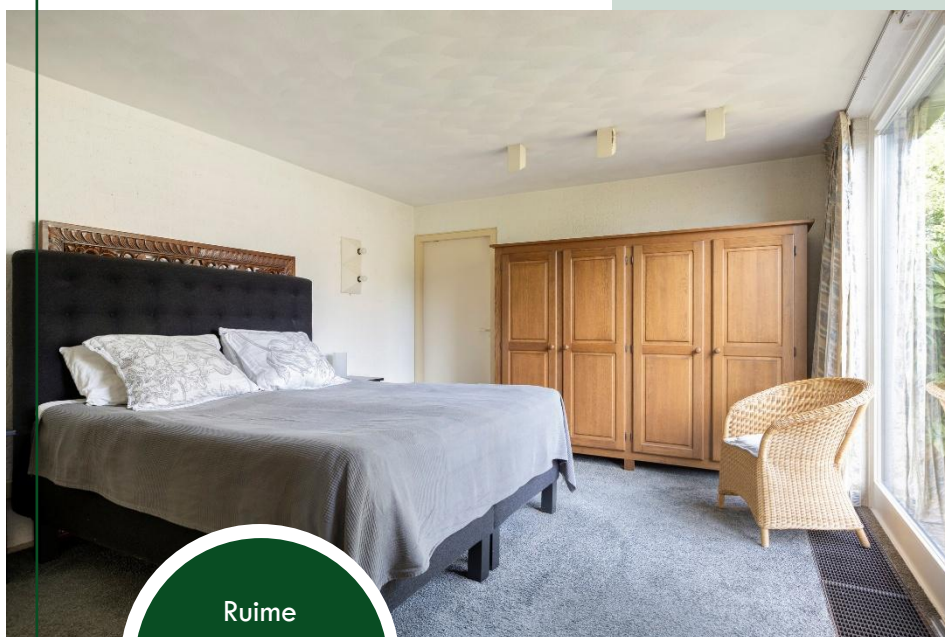
Dit royale vertrek is momenteel in gebruik als eetkamer, maar ook uitstekend inzetbaar als zithoek, werk- of chillruimte. Een fijne verblijfsruimte met dubbele openslaande tuindeuren naar het zonnig gelegen terras en de tuin.



Multifunctioneel  
inzetbare  
tuinkamer

Het vertrek is afgewerkt met een grijze vloerbedekking en een wit gestuct plafond met vele inbouwspots. De glazen puien tot op vloerniveau zijn daarbij voorzien van elektrisch bedienbare zonwerende screens.

BEGANE GROND: TUIN-/EETKAMER



Ruime  
ouderslaapkamer  
met toegang tot  
de achtertuin

De woning is levensloopbestendig ingericht dankzij een goed bemeten slaap- en badgelegenheid op de begane grond.



De ruime ouderslaapkamer in neutrale kleurtonen is direct gelegen naast de tuinkamer en beschikt over een grijze vloerbedekking, een wit schuurwerk plafond en witte wanden (betonsteen). Een brede pui tot op peil met een loopdeur (incl. plissé hor) leidt naar de tuin.

En suite  
badkamer met  
natuurlijk  
daglicht



Direct grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de 'en suite' badkamer. Deze is afgewerkt met een grijs gemêleerde tegelvloer en witte wandtegels.



Badkamer met  
breed  
wastafelmeubel

De badkamer beschikt over prettig natuurlijk daglicht en is ingericht met een breed, wit meubel met een dubbele wastafel, een brede spiegel, verlichting en praktische kasten met veel bergruimte. Daarnaast is er een ligbad met douchegelegenheid en mengkraan, een staand closet en een radiator aanwezig.

BEGANE GROND: EN SUITE BADKAMER

Ruimtelijke living  
in open verbinding  
met werkkamer op  
1<sup>e</sup> verdieping



Via de open trapopgang en  
vide in de woonkamer bereikt  
u de ruime werk-/  
hobbykamer op de eerste  
verdieping.



Lichte werk-  
/hobbyruimte

Deze heerlijk lichte  
werkruimte ontvangt daglicht  
vanuit drie gevelzijden en  
kijkt fraai uit over het  
woongedeelte beneden.

VERDIEPING 1: WERK-/ HOBBYRUIMTE



Werkkamer  
met mooi zicht op  
woonkamer  
beneden

De ruimte is netjes afgewerkt met een lichtgrijze vloerbedekking, schoon metselwerk wanden en een licht houten delen plafond.



Aangrenzend aan het vertrek is aan de ene zijde een bergzolder/wasruimte te vinden en aan de andere zijde heeft u toegang tot een afgesloten overloop.



Overloop met  
aangrenzend 2  
slaapvertrekken  
en een 2<sup>e</sup>  
badkamer

De overloop leidt naar twee compactere, maar gezellige slaapkamers en een tweede badkamer.



Beide slaapkamers zijn gelegen aan de westzijde van de woning en hetzelfde afgewerkt als de overige verblijfsruimtes op deze verdieping: een grijze vloerbedekking, wanden in wit betonsteen en een plafond in houten delen. De slaapkamers zijn tevens voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.



2<sup>e</sup> Badkamer  
en de ruime  
was-/bergruimte

De tweede badkamer, gelegen aan een zijgevel, heeft een bescheiden afmeting. De ruimte is geheel paars betegeld, beschikt over een breed raamkozijn voor daglicht en natuurlijke ventilatie en is ingericht met een douchegelegenheid met thermostaatkraan, een wastafel, een staand closet en een radiator.

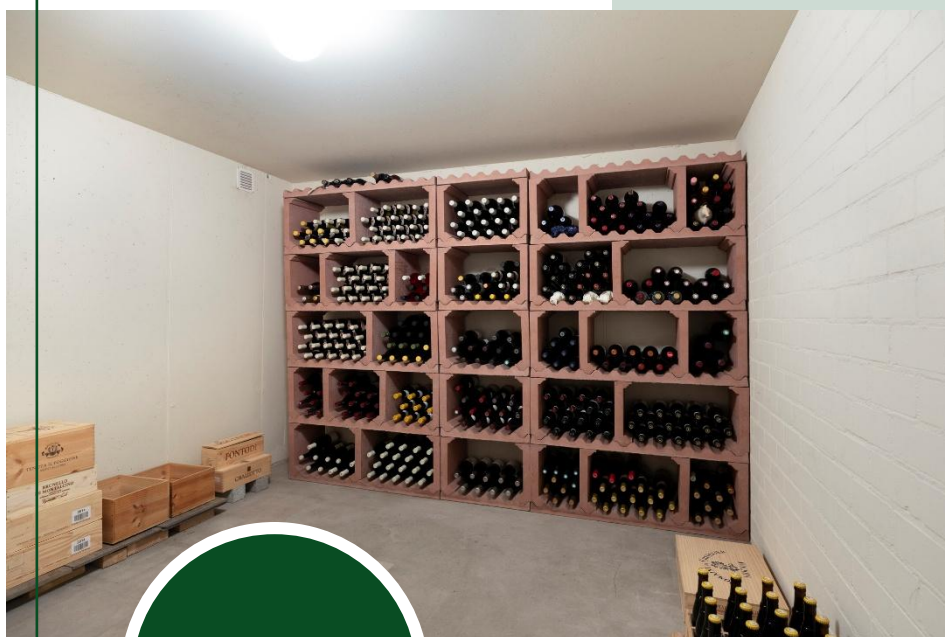


De verrassend royale bergzolder/wasruimte biedt plaats aan de cv-ketel en opstelruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder is de ruimte uitgerust met een handige dubbele uitstortgootsteen, een vaste kast en enkele legplanken. Twee dakramen zorgen voor daglicht. Een ruimte welke mogelijk inzetbaar is als een fijne extra verblijfsruimte.

Stenen garage  
met elektrisch  
bedienbare  
garagedeur



De stenen garage behorende bij de woning is zowel via de oprit middels een loopdeur en een elektrisch bedienbare (sectionaal) garagedeur te bereiken als via de achtertuin met een overdekte loopdeur met zijlicht. De garage is verder voorzien van elektra en verlichting.



Ruime wijnkelder op  
stahoogte

Een vaste trap in de hoek van de ruimte leidt naar de onderliggende kelder op stahoogte. Deze is opgedeeld in een nette, ruime wijnkelder en een praktische berging met legplanken.

STENEN GARAGE

Hoofdentree aan  
de woonstraat  
'Het Kolkven'



Een absolute meerwaarde van dit object is de royale, zelfstandig functionerende en volledig geïsoleerde praktijkruimte met een eigen ingang aan de straat *Het Kolkven*.



Hal met zicht op  
receptie en toegang  
tot toilet en  
wachtkamer

De praktijkruimte beschikt over meerdere ruimtes: een separate, overdekte entree voor cliënten naar de ontvangsthal, een toiletruimte, een wachtkamer, twee behandelkamers en een spreekkamer.

De keurige entreehal biedt zicht op de receptie en toegang tot de toiletruimte en de wachtkamer.

**PRAKTIJKRUIMTE: ENTREE + HAL**



Volledig  
betegelde nette  
toiletruimte

De keurige toiletruimte is volledig betegeld met lichte wandtegels met een sierband en een leistenen vloer. De inrichting bestaat uit een wandcloset en fonteintje.



Goed bemeten  
ontvangstruimte

De representatieve en ruime wachtruimte is voorzien van een duurzame leistenen vloer. Vanuit hier heeft u toegang tot 1 behandelkamer en een gangzone naar de spreekkamer.

PRAKTIJK: TOILET + ONTVANGSTRUIMTE

Receptie

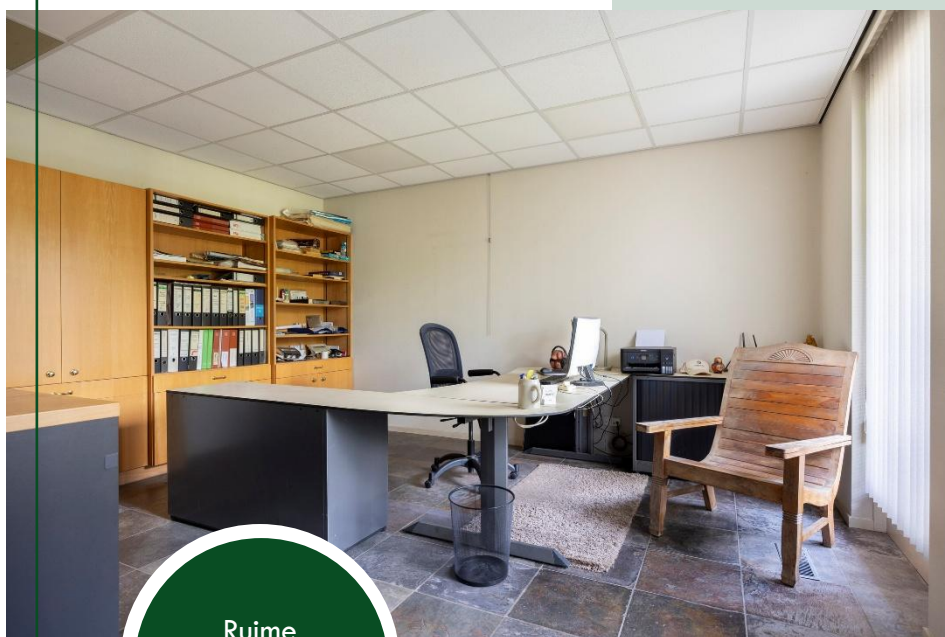


Het receptiegedeelte is voorzien van een breed vast bureau en kent eenzelfde lichte kleur- en materiaalafwerking als de overige ruimtes.



Behandeltkamer met  
keukenblok

De twee behandelkamers (waarvan slechts één is voorzien van daglicht) zijn beide uitgerust met een praktisch keukenblok met spoelbak en close-in boiler. Het zijn goed bemeten ruimtes met een nette afwerking in lichte tinten.



Ruime  
spreekkamer met  
tuinzicht

De ruime en lichte spreekkamer heeft een leistenen vloer en is uitgerust met een brede vaste documentenkast. Een multifunctioneel inzetbaar vertrek met mooi zicht op de achtertuin via twee hoge raamkozijnen.



Via de achtertuin is tevens een portaal bereikbaar dat toegang biedt tot de technische ruimte (met hete-luchtverwarming, luchtfiltersysteem en uitstortgootsteen).

Dankzij de isolatie, eigen voorzieningen en indeling is dit bijgebouw uitermate geschikt voor vrije beroepen, aan-huis-gebonden werkzaamheden of eventueel om te bouwen naar een mantelzorgwoning.

Grote privacy  
biedende  
achtertuin



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale en zonnige achtertuin met een gunstige oriëntatie op het zuiden.



Tuin met gunstige  
oriëntatie op het  
zuiden

De tuin biedt een hoge mate van privacy en biedt alle rust. Absoluut een heerlijke buitenruimte waarin het heerlijk verblijven is.

**BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN**

Verzorgd  
aangelegde tuin  
met fraai zicht op  
hoog volwassen  
groen



De tuin is groen en verzorgd aangelegd met klinkerbestrating, diverse sierborders met volwassen hoog en laag groen, degelijke houten erfafscheidingen gecombineerd met gaaswerk met beplanting.



Groen aangelegde  
en keurig  
onderhouden  
achtertuin

De tuin beschikt over praktische voorzieningen zoals gevelverlichting, een buitenkraan, diverse elektrapunten en heeft meerdere afsluitbare (achterom)-poorten.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Riant terras aan  
achtergevel



Direct aan de achtergevel bevindt zich een groot en zonnig gelegen terras (deels overdekt). Deze biedt alle plek voor een grote tuintafel en een goede lounge set met mooi zicht op de groen buitenruimte.



Tuinkamer met direct  
toegang tot terras

Het terras is voorzien van een brede, handmatig bedienbare zonneluifel .

Vanuit hier heeft u bovendien direct toegang tot de keuken, maar ook tot de aangebouwde tuinkamer.

Overdekte  
buitenruimte met  
toegang tot de  
praktijk en  
garage



Vanuit de tuin zijn verder de garage en de praktijk bereikbaar via een overdekt pad en afsluitbare loopdeuren.



Vrijstaande houten  
tuinberging

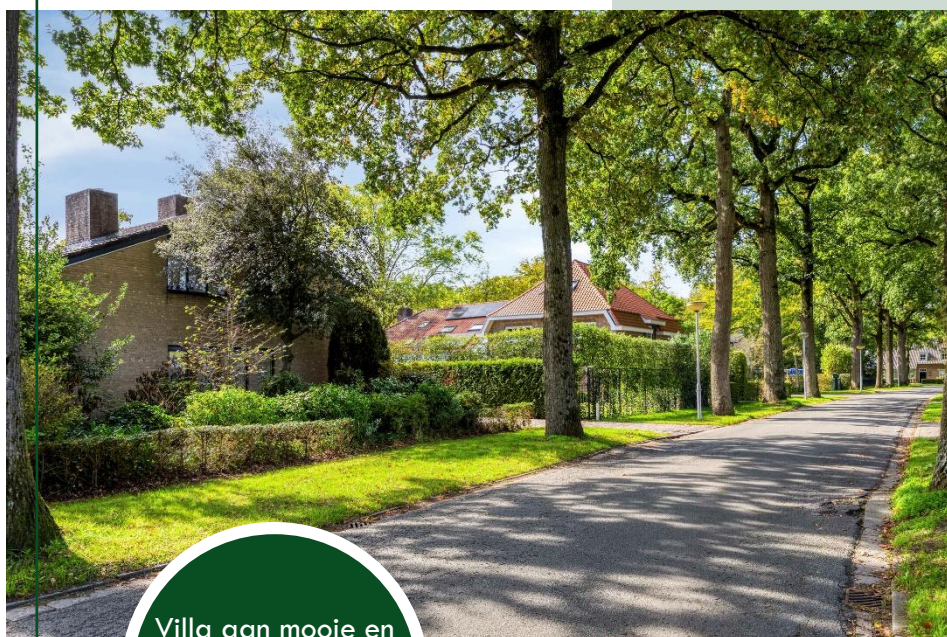
Tot slot is er achter in de tuin nog een vrijstaande houten tuinberging aanwezig. Ideaal voor het plaatsen van divers tuinmaterieel.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Ruime en  
groen ingerichte  
voortuin



Ook de ruim opgezette en goed onderhouden voortuin van de woning is mooi groen aangelegd met hoge en lage volwassen beplanting. Dit tuingedeelte is tevens voorzien van een diepe oprit in klinkerbestrating met opstelruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.



Villa aan mooie en  
rustige laan met  
prachtige hoge  
bomen

De woning is gelegen aan de Oude Bestseweg, een sfeervolle en rustige laan met groenstroken en fraaie hoge bomen, in een geliefde, aantrekkelijke villawijk. De ligging combineert rust en privacy met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Scholen, sportverenigingen, speelvoorzieningen en medische faciliteiten bevinden zich op korte (loop-/fiets-) afstand.

**BUITENRUIMTE: VOORTUIN**

Het oude  
Raadhuis op de  
markt van  
Oirschot



Oirschot is een historisch dorp met prachtige monumenten en sfeervolle straten en steegjes en heeft een compleet winkelaanbod te bieden. In haar rustieke kern treffen we een marktplein aan vol monumentale panden, de prachtige Sint- Petrusbasiliek, winkels, gezellige restaurants, cafés en terrassen. Rondom Oirschot vindt u bovendien prachtig, bosrijke natuurgebieden (zoals de Oirschotse Heide en de Kampina) waar u heerlijk



Prachtig wandelen  
bij De Heilige Eik

kunt wandelen en fietsen. Daarnaast is Oirschot uitstekend ontsloten. Via de nabijgelegen A58 bent u binnen korte tijd in steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Ook Eindhoven Airport en hoogwaardige kennis- en industrieregio's (zoals de Brainport-regio) zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Er zijn prima busverbindingen richting omliggende dorpen en de NS-stations (zoals Best en Eindhoven).

## WONINGKENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 1973, praktijkruimte uit ca. 1996
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 1597 m<sup>3</sup>, gebruiksoppervlakte wonen ca. 368 m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte ca. 63 m<sup>2</sup>, gebouw gebonden buitenruimte ca. 27 m<sup>2</sup>, externe bergruimte ca. 6 m<sup>2</sup>
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 984 m<sup>2</sup>, gemeente Oirschot, sectie D, nummer 3631
- **Woningtype:** vrijstaande woning, eengezinswoning
- **Verblijfsruimtes:** nette ontvangsthall met garderobe nis en toiletruimte, ruimtelijke en heerlijke lichte woonkamer met vide, een half open keuken aan tuinzijde, een royale tuingerichte tuinkamer, een goed bemeten ouderslaapkamer met 'en suite' badkamer op de begane grond. Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevindt zich een hobby-/werkkamer, een grote bergzolder/wasruimte en een overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een bescheiden 2<sup>e</sup> badkamer
- **Onderhoud en afwerking:** woning dient hier en daar gemoderniseerd te worden (bijv. vernieuwen van enkele kozijnen/beglazing, schilderwerk e.d.)
- **Achtertuint:** gunstige oriëntatie op het zuiden, ruim bemeten, rustige ligging, privacy biedend, groen aangelegd, vrijstaande houten tuinberging, gedeeltelijke terrasoverkapping, meerdere afsluitbare poorten naar achterom
- **Bijgebouw/praktijkruimte:** ruim bemeten, volledig geïsoleerd, na kleine verbouwing voor diverse doeleinden inzetbaar (o.a. als mantelzorgwoning). Voorzien van verwarming, wateraansluiting, verlichting en mechanische ventilatie. Voorheen was dit een dokterspraktijk met een receptie, wachtkamer, een toiletruimte, 2 behandelkamers (met elk een keukenblok) en een spreekkamer.
- **Parkeren:** op eigen terrein; meerdere voertuigen op de oprit en 1 in de garage (incl. souterrain met wijnkelder en berging op stahoogte)
- **Ligging:** aan een rustige laan met aan weerszijden groenstroken en hoog, sfeerbepalend volwassen groen, gelegen in aantrekkelijke villawijk. Op loopafstand van winkelcentrum De Poort en nabij het historische centrum van Oirschot
- **Voorzieningen Oirschot:** diverse scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch

## VERVOLG WONINGKENMERKEN

- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, Nefit Ecomline Excellent, 2007 (hoofdgebouw). Open houthaard in woonkamer. Bijgebouw voorzien van hete luchtketel (Brink Climate systems, 1996), 2 elektrische close-in-boilers en luchtfiltratiesysteem
- **Warm water:** HR combiketel en Quooker in keuken
- **Energielabel:** D (hoofdgebouw) en C (praktijkruimte)
- **Meterkast:** 14 groepen, aardlekvoorzieningen en 2 slimme meters
- **Kozijnen en beglazing:** overwegend houten kozijnen met deels enkele en deels dubbele beglazing, diverse typen glas aanwezig
- **Isolatie:** dak- en deels vloerisolatie hoofdgebouw (serre). Bijgebouw is volledig geïsoleerd
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer
- **Rolluiken:** handmatig bedienbaar, slaapkamers aan westgevel
- **Screens:** elektrisch bedienbaar, in serre
- **Zonneluifel:** handmatig bedienbare zonneluifel aan achtergevel begane grond
- **Schilderwerk:** binnen- en buitenzijde dienen aangepakt te worden
- **Glasvezelvoorziening:** tot in meterkast

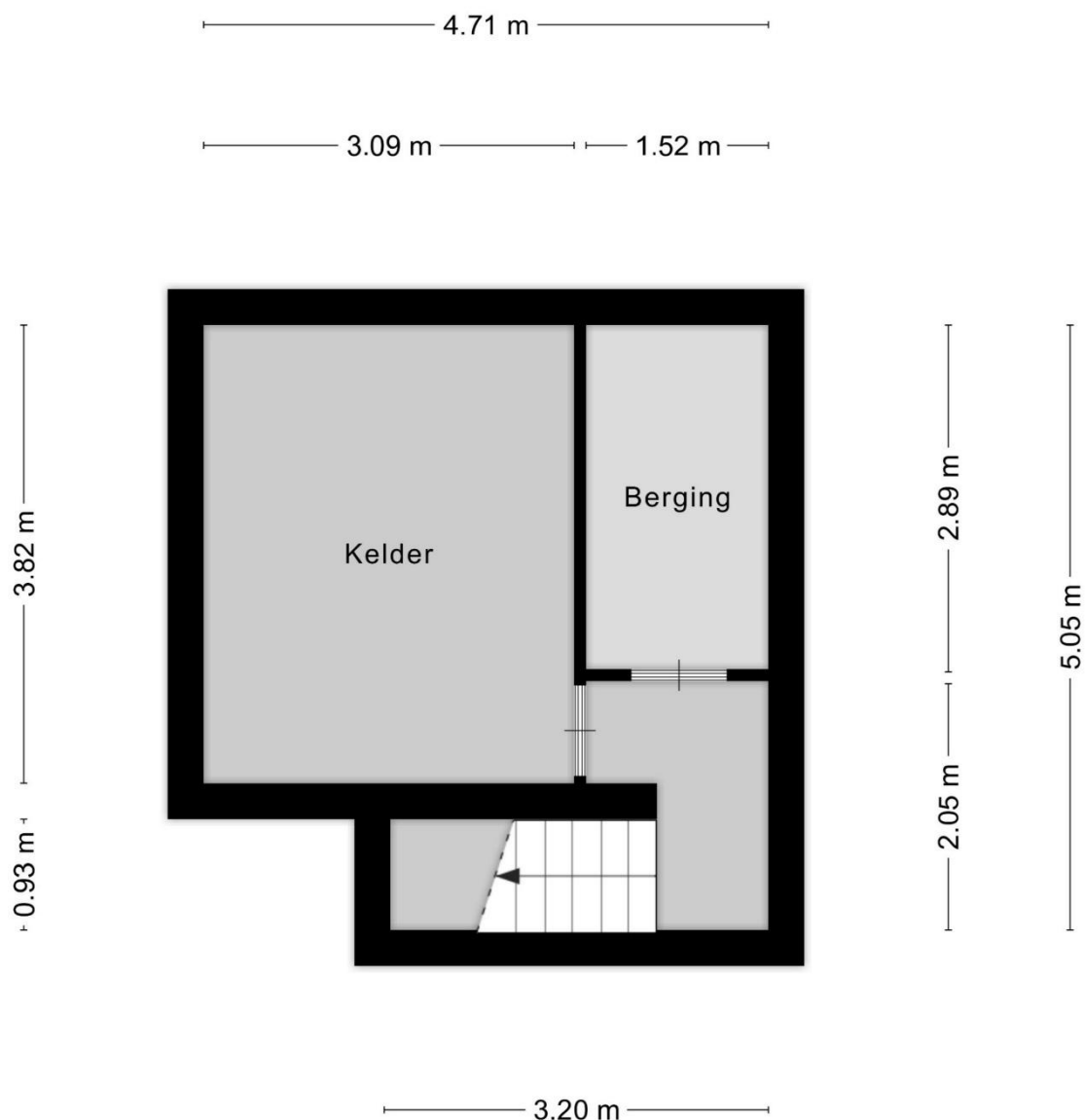
BEGANE  
GROND





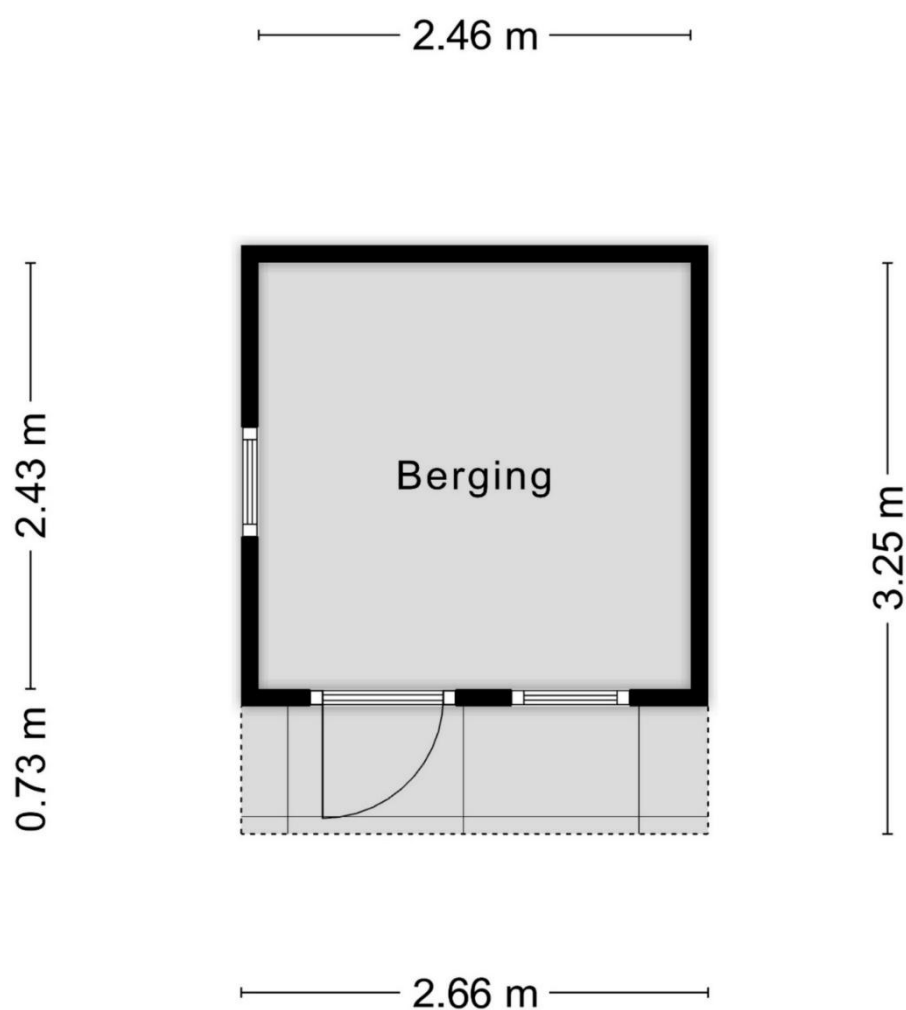
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE  
VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

TWEDE  
VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

TUINBERGING



**KADASTRALE KAART  
SECTIE D  
PERCEEL 3631**

Schaal 1: 500

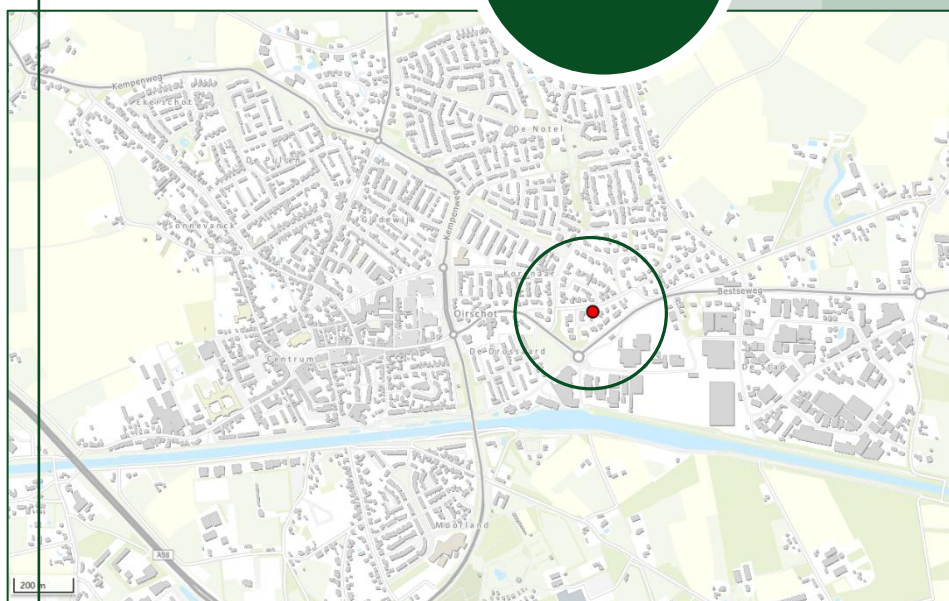
Kadastrale gemeente Oirschot  
Sectie D  
Perceel 3631

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

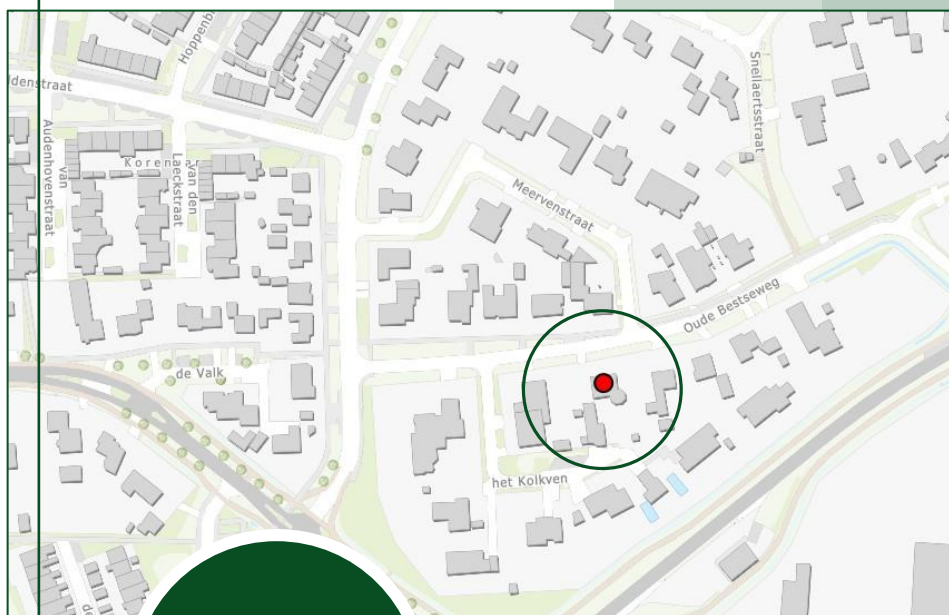
kadaster



Gemeente  
Oirschot



Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.



Oude Bestseweg 5a

GEMEENTE OIRSCHOT

## VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wij laten  
dit pand graag  
aan u zien!

Voor een  
bezichtiging kan een  
afpraak gemaakt  
worden via ons  
kantoor

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koopakte                     | Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Notaris                      | De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Waarborgsom                  | Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Financierings-<br>voorbehoud | Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oplevering                   | De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.                                                                                                                                       |
| Baten / lasten               | Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieueffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.                                                                                                                                                                         |
| Algemeen                     | Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben. |