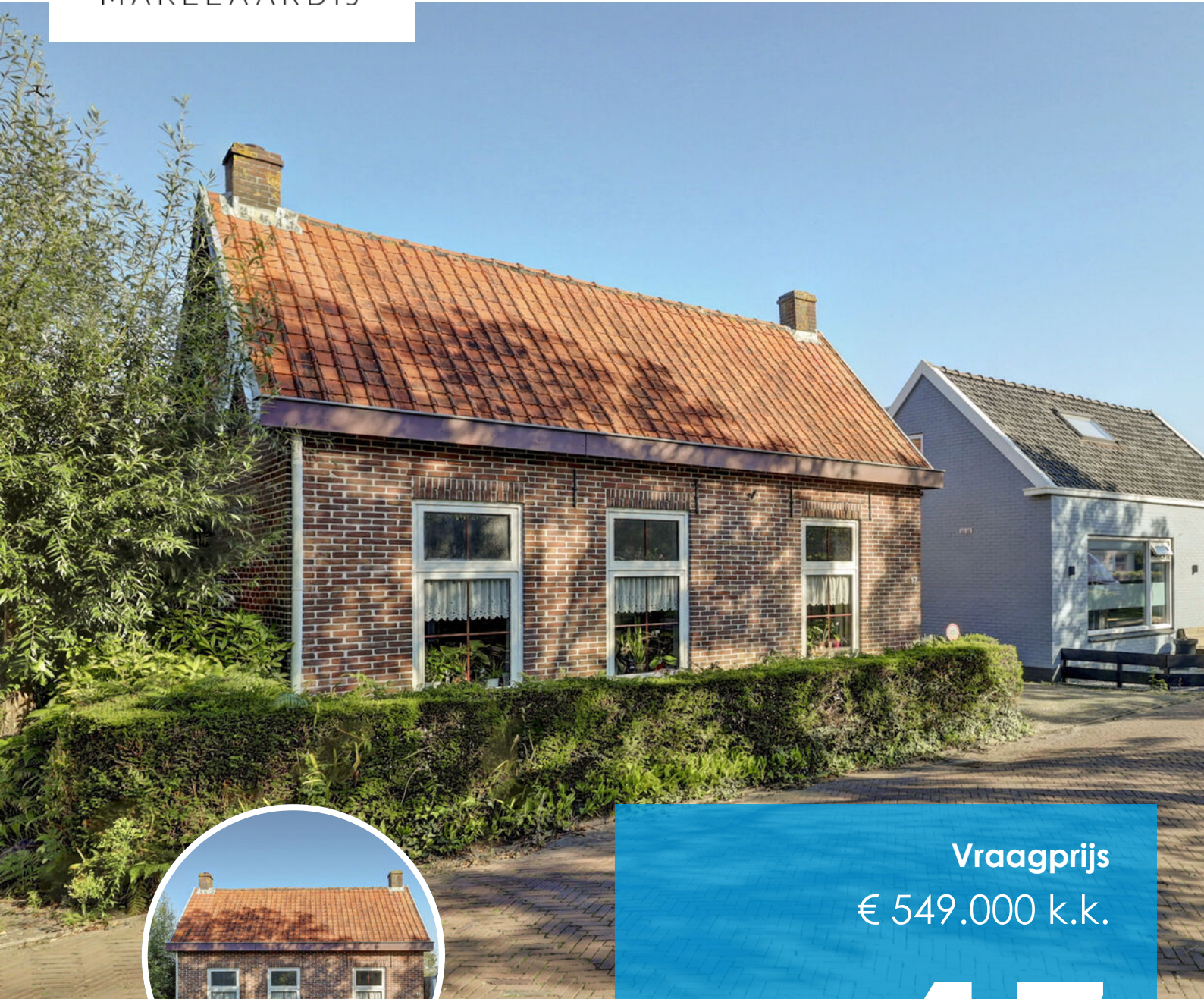




Vraagprijs
€ 549.000 k.k.

17

ZANDWEG

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1935, uitbouw 1978

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
462 m³

PERCELOPPERVLAKE:
695 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met ruimte en mogelijkheden – Zandweg 17, Burgh-Haamstede

Op een mooie kavel van maar liefst 695 m² eigen grond staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1935. Een huis waar jarenlang met veel liefde is gewoond en dat door de huidige bewoners altijd netjes is onderhouden. De woning is op onderdelen gedateerd en biedt daarmee juist een mooie kans voor nieuwe bewoners om het geheel stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren.

Met een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een kantoor, een diepe achtertuin én een grote vrijstaande dubbele garage/schuur is dit een woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Tel daar de ligging in het geliefde Burgh-Haamstede, vlak bij bos, duinen en strand, bij op en het plaatje is compleet.

Een huis met karakter

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. De ruime woonkamer/living vormt het hart van het huis. De houtkachel zorgt hier voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.

Daarnaast beschikt de begane grond over een afzonderlijk kantoor, ideaal voor thuiswerken, hobby's of eventueel als extra kamer. De dichte woonkeuken is voorzien van een keukenblok in rechte opstelling. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met uitstortgootsteen en aansluitingen voor het witgoed. Vanuit de berging, met achteringang, is de tuin bereikbaar. De woning is in de loop der jaren met zorg onderhouden. Wie op zoek is naar een instapklare, modern afgewerkte woning zal hier nog werkzaamheden willen uitvoeren, maar juist daarin ligt de kans: de solide basis en het karakter van het huis bieden volop mogelijkheden om hier een prachtig eigentijds thuis van te maken.

Drie slaapkamers en een balkon

Op de verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers met daartussen een praktische kleedkamer/kast. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde ligt een ruime derde slaapkamer met een eigen balkon en uitzicht over de diepe achtertuin. Onder de schuine kap bevindt zich daarnaast nog een praktische kast-/cv-ruimte (met Intergas CV ketel uit 2025).

Een diepe tuin én grote garage/schuur

Ook buiten heeft Zandweg 17 veel te bieden. Aan de voorzijde ligt een eigen oprit met poort, die helemaal doorloopt naar de achterzijde van het perceel. Hier staat de grote vrijstaande garage/schuur met dubbele deuren. Een heerlijke ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of tuinmateriaal, maar ook bijzonder geschikt voor de klusser of hobbyist. De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en biedt dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden. Denk aan verschillende terrassen, een moestuin, speelruimte voor kinderen of simpelweg een groene tuin waarin rust en privacy centraal staan. Een buitenruimte waar u geheel uw eigen invulling aan kunt geven.

Algemeen

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1935 en in 1978 uitgebreid met een aanbouw. Door de jaren heen is het huis met zorg onderhouden. De begane grond is voorzien van een geïsoleerde betonnen vloer en de woning beschikt gedeeltelijk over dubbele beglazing. Voor de verwarming en het warme water is er een recente Intergas cv-ketel uit 2025 aanwezig. Een degelijke basis, waarbij de nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om de woning verder te verduurzamen en naar eigen smaak te moderniseren.

Wonen in Burgh-Haamstede

De ligging in Burgh-Haamstede maakt deze woning extra aantrekkelijk. Het dorp is geliefd vanwege de bijzondere combinatie van een levendig dorpscentrum en de overweldigende natuur die er direct omheen ligt. Voor dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en diverse andere voorzieningen kunt u in het dorp terecht.

Maar het is vooral de omgeving die wonen in Burgh-Haamstede zo bijzonder maakt. De uitgestrekte Zeepeduinen, de bossen van Boswachterij Westerschouwen en het brede Noordzeestrand liggen allemaal binnen handbereik. Vanuit huis kunt u prachtige wandel- en fietstochten maken door een landschap van bossen, duinen en open natuurgebieden. Wie graag actief buiten is, kan hier alle kanten op. Wandelen door de duinen, fietsen langs de kust, mountainbiken door de boswachterij, paardrijden over de ruiterspaden of simpelweg uitwaaien aan zee: het kan hier allemaal. En na een dag buiten is het heerlijk thuiskomen op uw eigen ruime perceel.

Een huis om uw eigen thuis van te maken

Zandweg 17 is geen woning waar alles nieuw en strak is afgewerkt. Het is juist een goed onderhouden huis met een geschiedenis, karakter en potentie. De combinatie van het vrijstaande karakter, de ruime kavel van 695 m², de diepe tuin, de grote garage/schuur en de ligging in Burgh-Haamstede biedt een prachtige basis voor de toekomst.

Moderniseer waar gewenst, behoud de karakteristieke elementen die u aanspreken en creëer hier een woning die helemaal bij u past.

Pluspunten

- Vrijstaande woning op 695 m² eigen grond
- Ruime woonkamer/living met houtkachel
- Grote vrijstaande garage/schuur met dubbele deuren
- Lange eigen oprit met poort
- Diepe achtertuin op het oosten
- Intergas cv-ketel uit 2025
- Volop mogelijkheden
- Prachtige ligging in Burgh-Haamstede, nabij bos, duinen en Noordzeestrand

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The houses are mostly two-story, with red-tiled roofs and white or light-colored walls. They are surrounded by lush green trees and well-maintained lawns. In the foreground, a large, open yard with a dirt path and a greenhouse is visible. A blue and white flag flies on a pole in the yard. The overall scene is peaceful and green.

'verrassend
veel ruimte en
mogelijk-
heden'





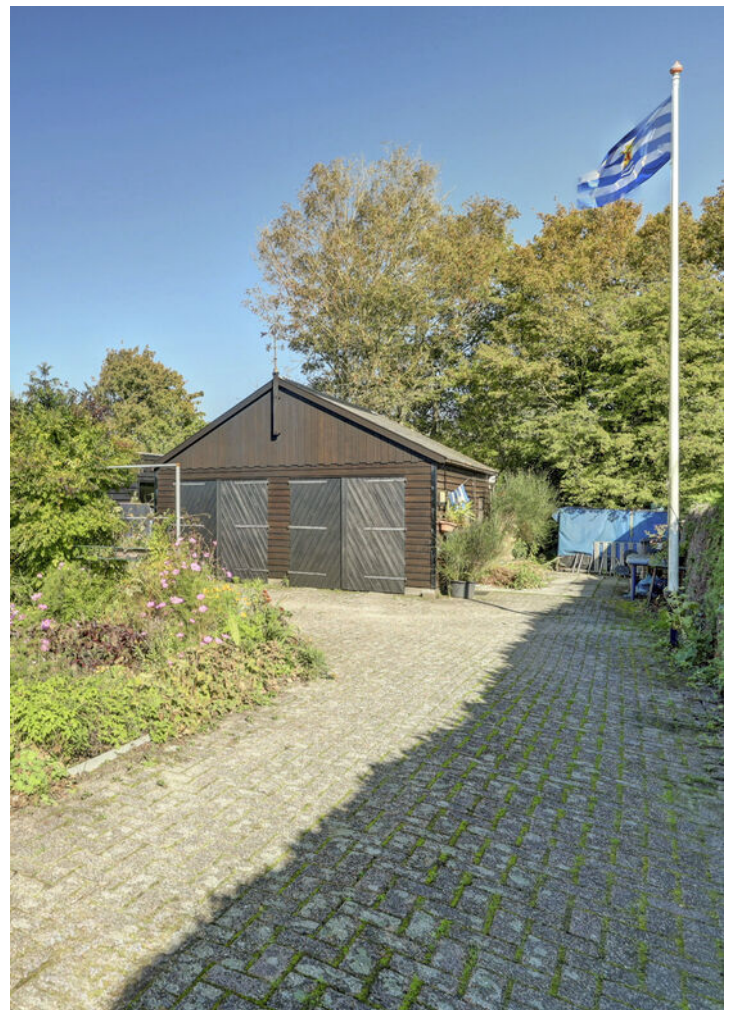














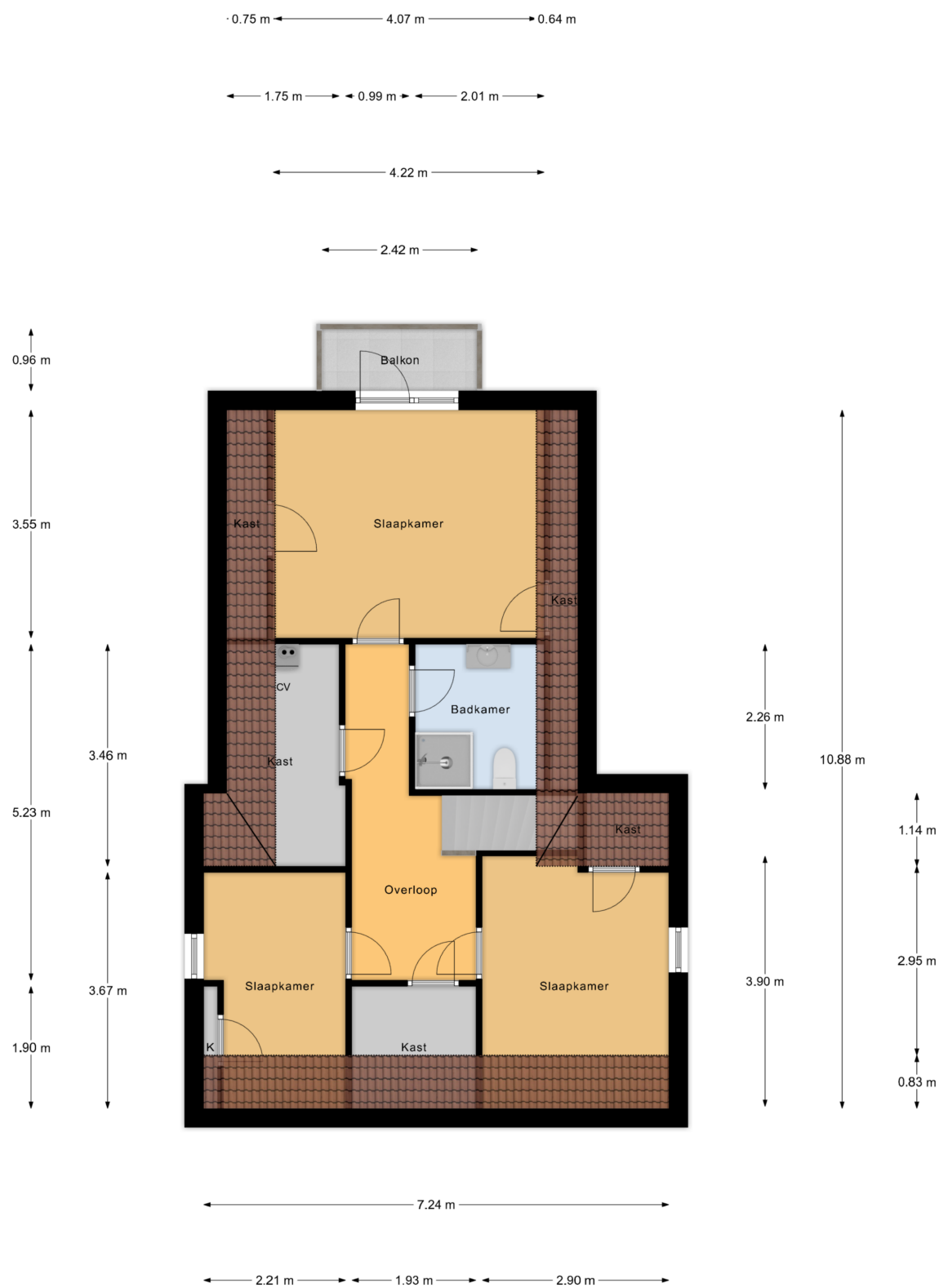


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandweg 17



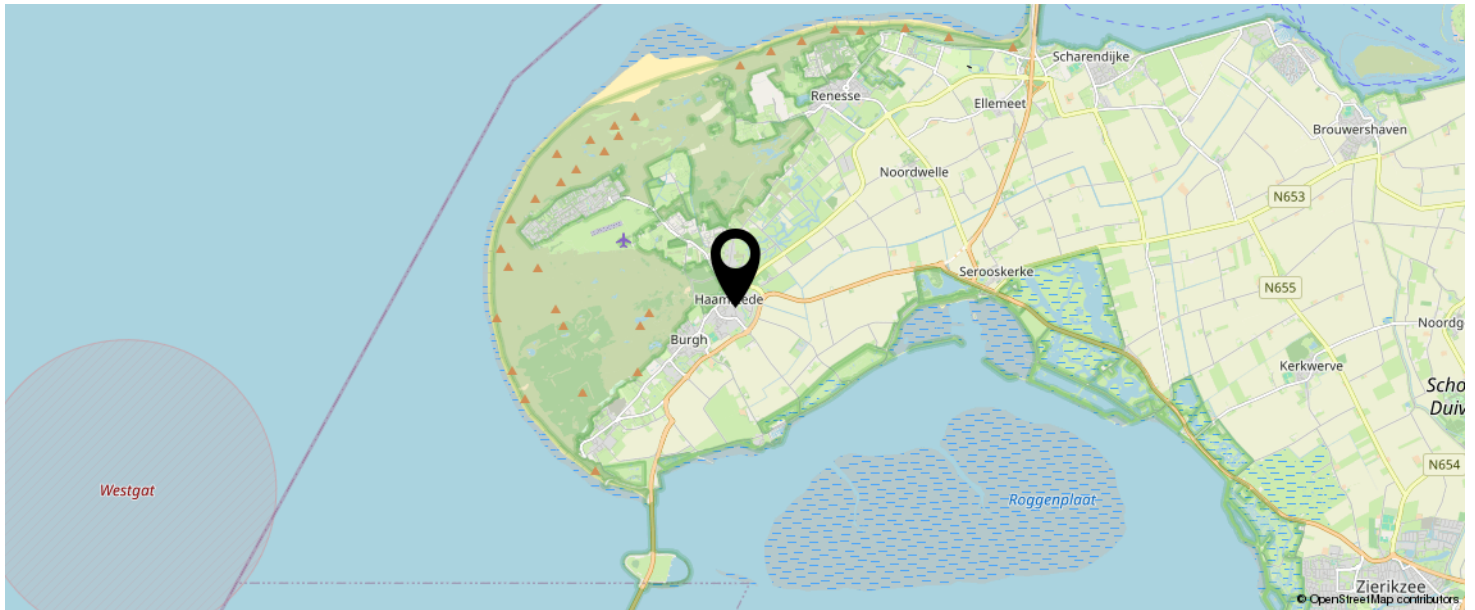
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1574	
—	Bebouwing		

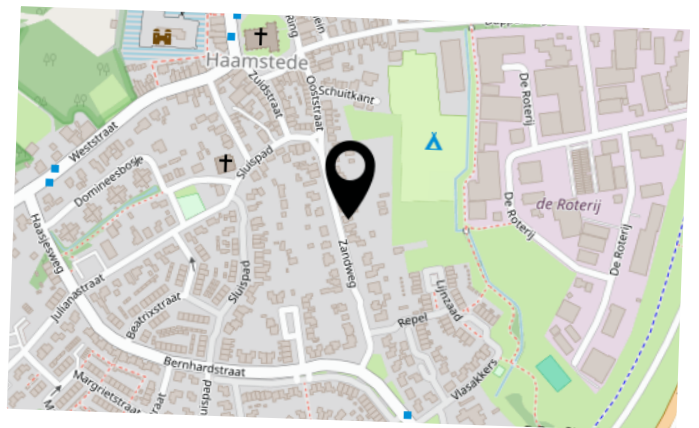
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Laminaat Keuken blijft achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

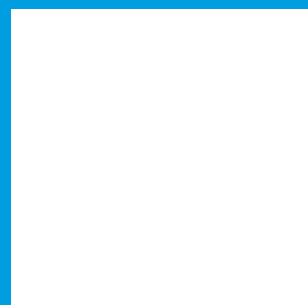
zandweg17.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Zandweg 17, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ