



Beringstraat 47 te Geldrop

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Aanvaarding
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte

In overleg
1971
145 m²
151 m²



Royaal wonen met volop ruimte voor het gezin

Op deze fijne locatie staat een verrassend ruime woning met een royale woonkamer, open keuken, meerdere slaapkamers, een garage en een berging. De praktische indeling en de verschillende gebruiksmogelijkheden maken dit een prettig huis voor wie op zoek is naar veel leefruimte.

Beringstraat 47 ligt in de wijk Coevering in Geldrop, in een rustige woonomgeving met veel dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Coevering ligt op korte afstand en beschikt onder meer over supermarkten, winkels en andere voorzieningen. Ook basisscholen bevinden zich in de directe omgeving. Voor een uitgebreide winkelaanbod, horeca en andere voorzieningen is het centrum van Geldrop goed bereikbaar. Daarnaast biedt Geldrop volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in het groen en langs de Kleine Dommel.



Via de entree bereik je de hal met tegelvloer en stucwerk. Hier bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting en de toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime kamer met pantryblok en deur naar achtertuin, gelegen op het Oosten, met berging. Deze kamer biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, gastenverblijf, werkkamer of zelfstandige verblijfsruimte. Ook is de CV-ruimte hier bereikbaar. Vanuit de hal is ook de garage bereikbaar, waar zich tevens de wasmachineaansluiting bevindt.

De royale woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden. Dankzij de grote raampartijen en het isolerende glas valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het riante balkon aan de achterzijde.



De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en beschikt onder meer over een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een aangename leefruimte waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De kamers zijn afgewerkt met laminaat, behang en stucwerk en beschikken over isolerende beglazing. Hierdoor biedt de woning veel ruimte voor een gezin, maar ook voor een extra werk-, hobby- of logeerkamer. Tevens is hier een airco geplaatst.

De badkamer is praktisch en verzorgd uitgevoerd met een wastafel met meubel, inloopdouche, designradiator en inbouwspots.

Naast de royale woon- en slaapruidten beschikt de woning over een garage en een separate berging. Hierdoor is er volop ruimte voor fietsen, gereedschap, voorraad en andere spullen.



Beringstraat 47 is een ruime en veelzijdige woning met onder meer een kamer op de begane grond met pantryblok, vier slaapkamers op de tweede verdieping, een royale woonkamer, balkon, garage en voorzieningen op korte afstand. Een huis met verrassend veel ruimte en verschillende gebruiksmogelijkheden.



Entree



Hal en toilet



Werk-/studeerkamer, begane grond



Ruime kamer met toegang tot de tuin

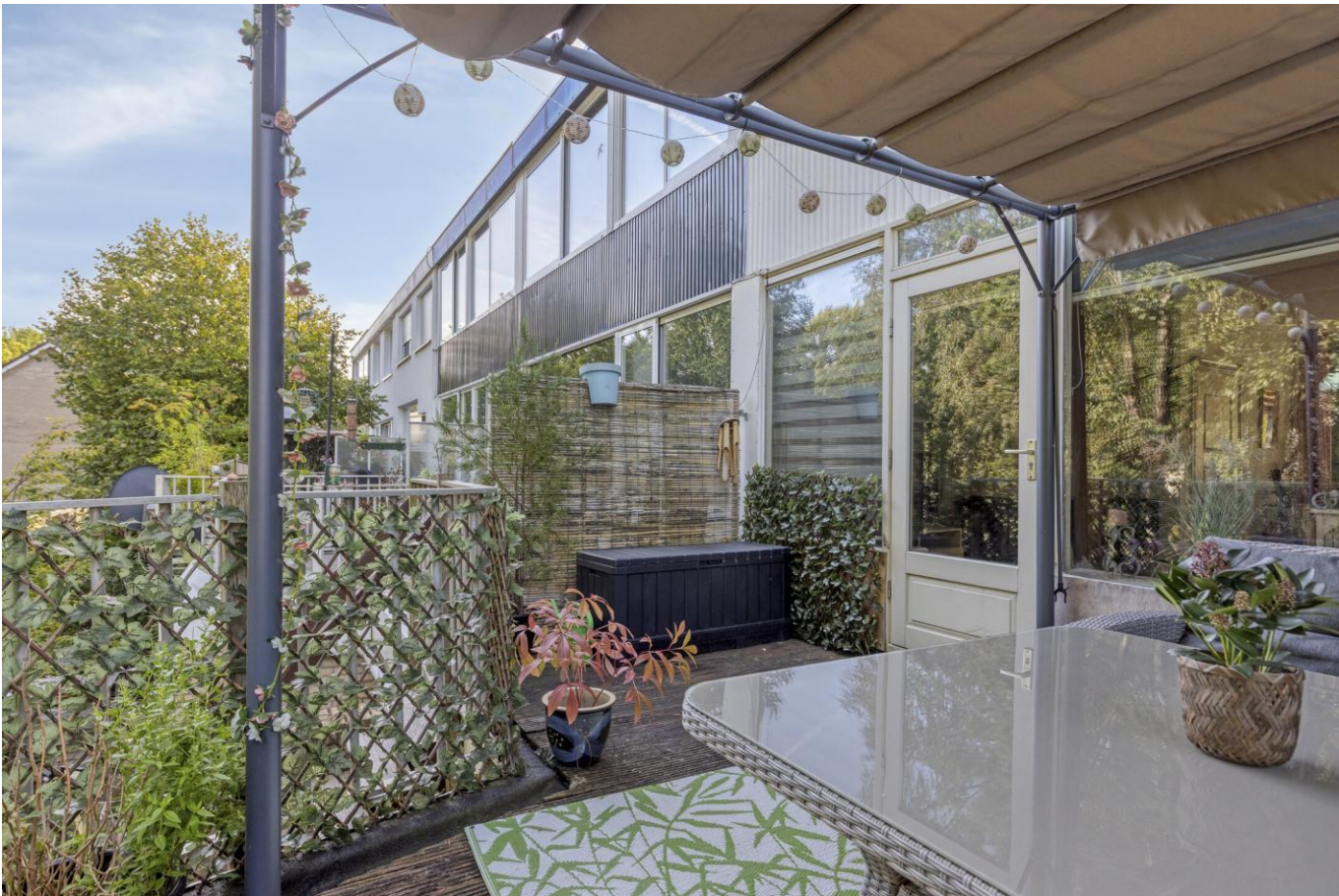
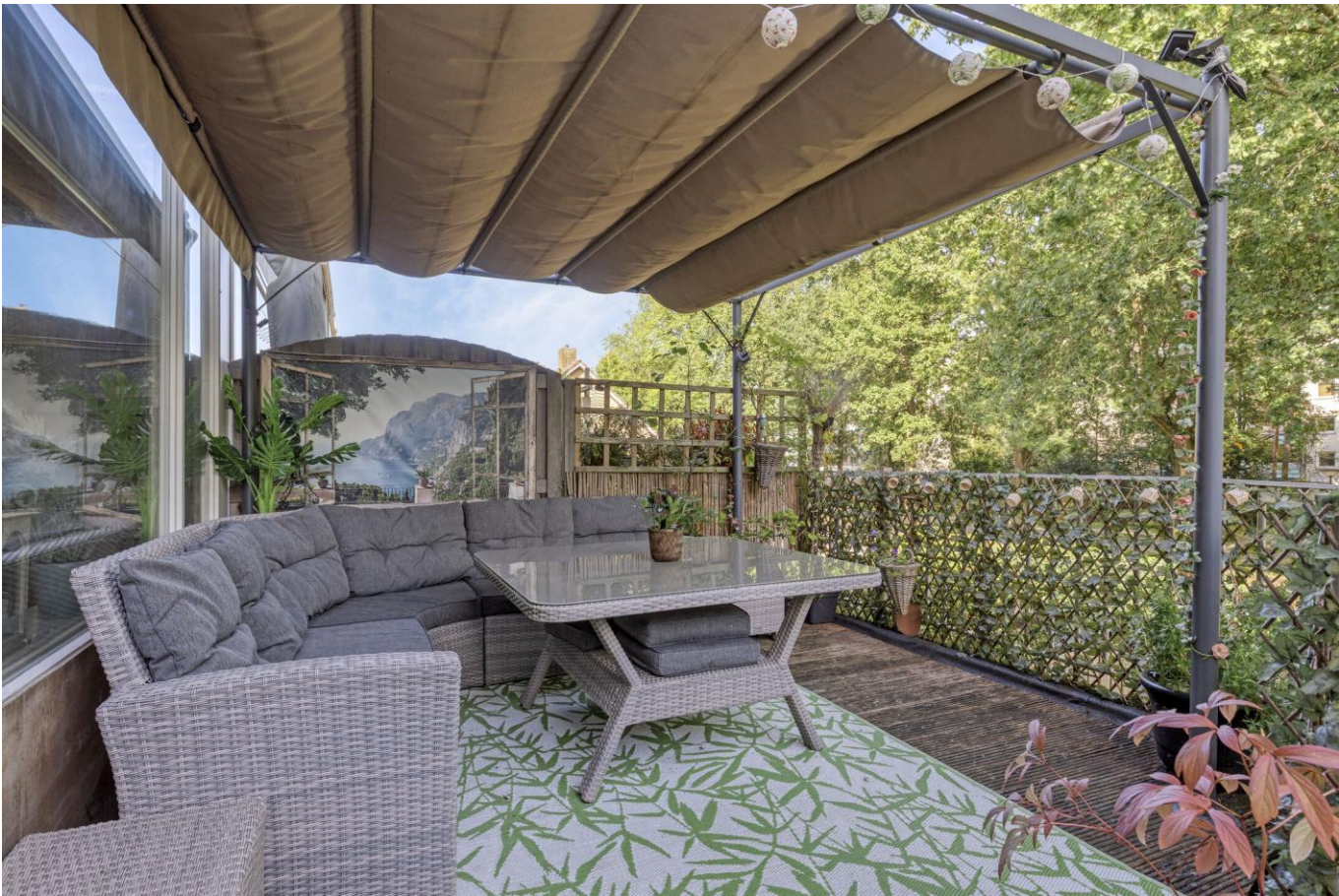
Woonkamer, 1^e verdieping



Woonkamer met ruime zithoek en toegang tot dakterras







Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur



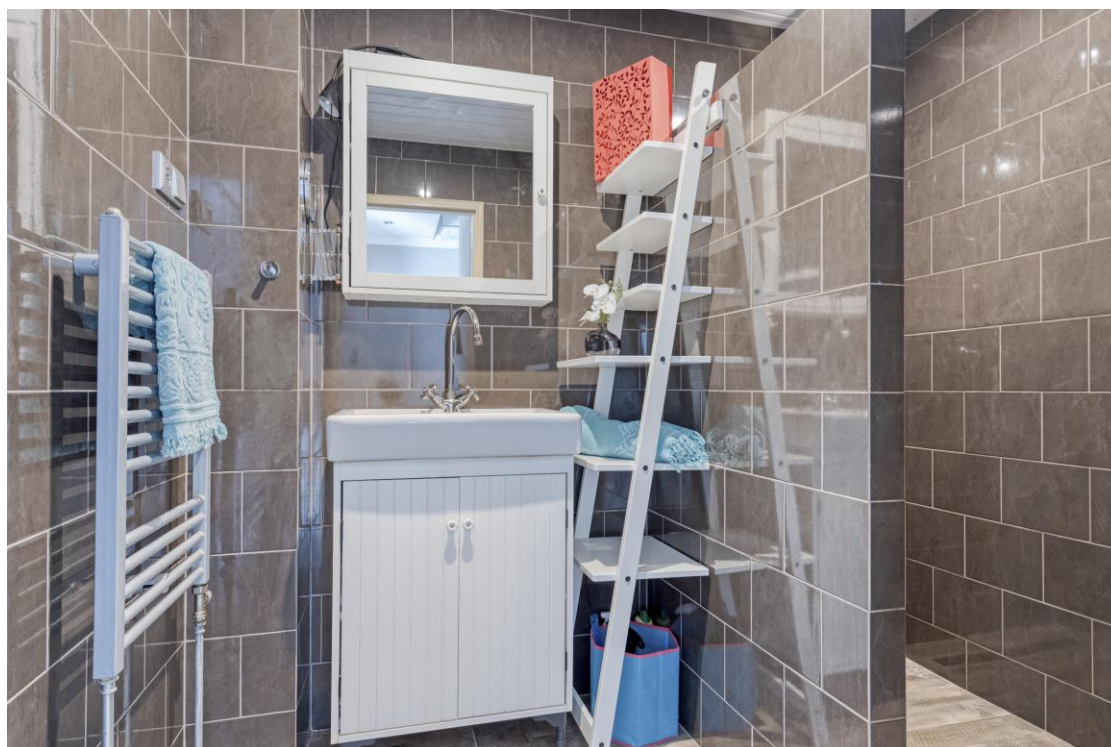
Tweede verdieping



4 ruime slaapkamers



Badkamer



*Badkamer met douche en wastafel met meubel en
separaat toilet*



Tuin



Aangelegde tuin gelegen op het Oosten met berging en achterom





PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



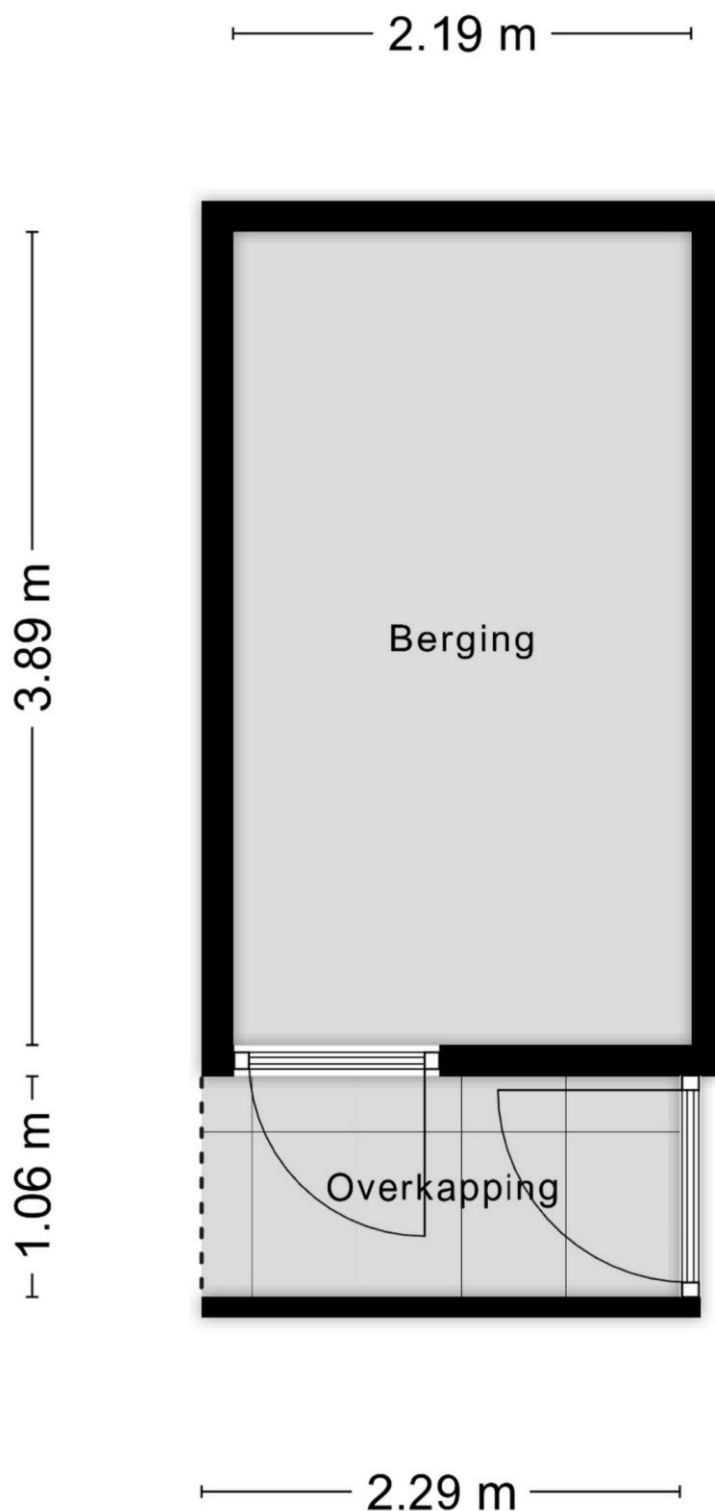
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De échte makelaar



12345

25

Hutnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

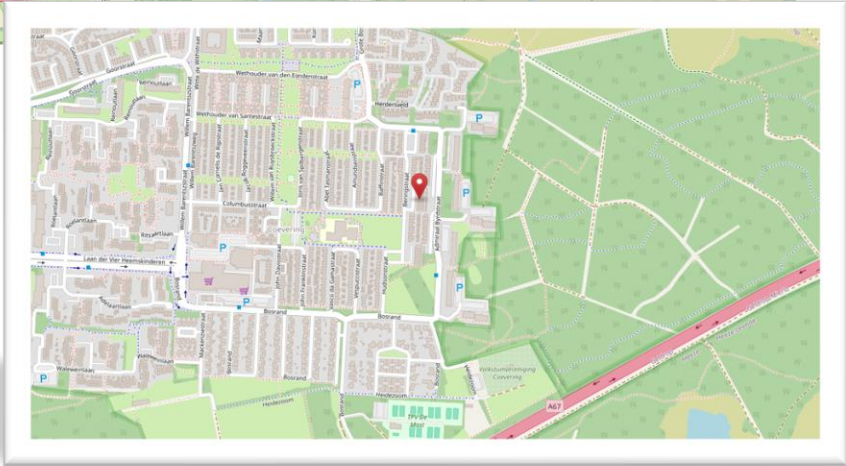
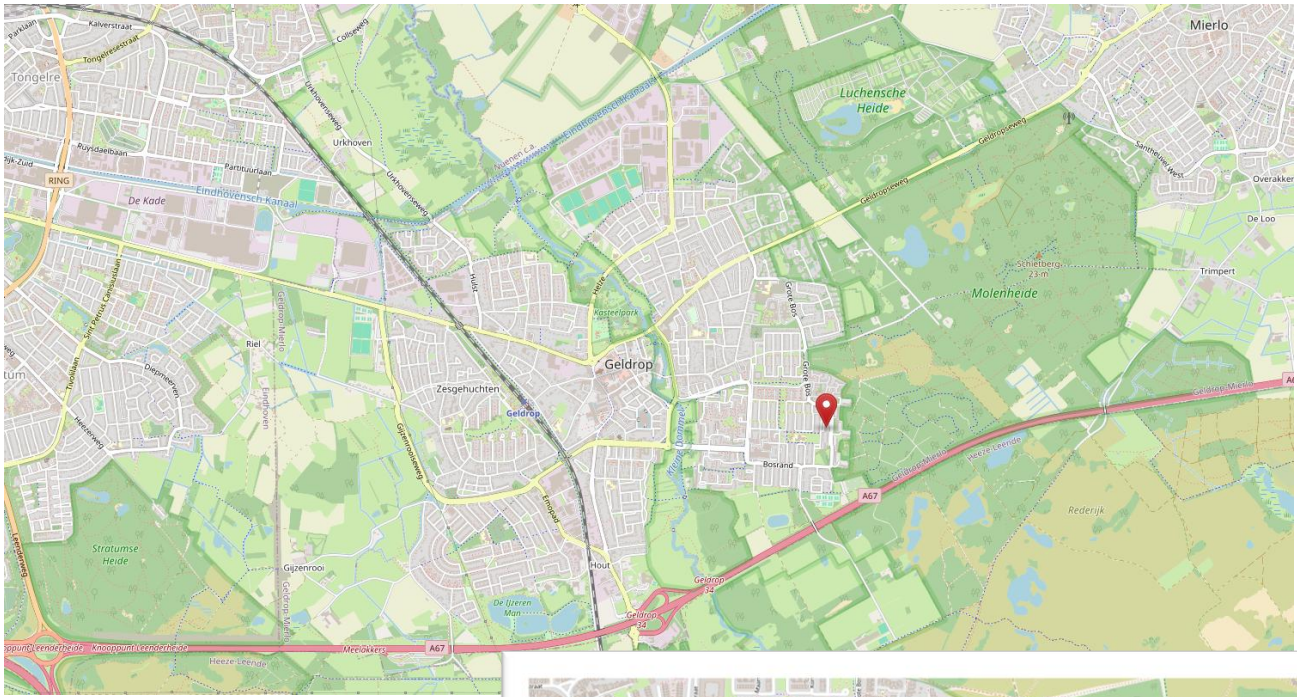
Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	G
Perceel	101

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



Beringstraat 47 te Geldrop



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl