



WILD GROEI

EEN PLEK
WAAR JE
VAN *HOUT*

63 HOUTEN WONINGEN
AAN DE HAARRIJNSE PLAS



6	ONTDEK HAARRIJN EN DE OMGEVING
10	MAAK KENNIS MET WILDGROEI
12	ARCHITECT AAN HET WOORD
14	ONTDEK DE VERSCHILLENDE WONINGTYPEN
16	PERGOLAHUIS
18	STEIGERHUIS
20	VERANDAWONINGEN
22	HET BIJZONDERE VAN HOUTBOUW
23	DUURZAAM VAN NATURE
24	DAAROM WILDGROEI!
26	COLOFON



EEN PLEK
WAAR JE
VAN *HOUT*

AAN DE
HAARRIJNSE
PLAS

WILD
GROEI

WONEN TUSSEN STAD EN NATUUR

Wildgroeï ligt op een bijzondere plek. Aan de Haarrijnse Plas, tussen het landelijke Haarzuilens en het bruisende Utrecht, ontstaat een nieuwe woonwijk waar natuur, water en wonen vanzelfsprekend samenkomen.

Begin de dag met een wandeling langs het water of een frisse duik in de plas. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in zo'n 10 minuten naar Vleuten. Zin in een middag winkelen, een avond uit of een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca? Dan liggen Leidsche Rijn Centrum en de binnenstad van Utrecht binnen bereik.

Haarrijn groeit de komende jaren uit tot een veelzijdige woonwijk met ruimte voor verschillende woonvormen, natuur en recreatie.



HAARZUILENS

HISTORISCHE CHARME, GEZELLIGE HORECA, LANDELIJK GELEGEN EN KASTEEL DE HAAR.

GROENE HART

UITGESTREKTE NATUUR VOOR FIETS- EN WANDELTOCHTEN.

MAARSSSEN

WILD GROEI

UTRECHT

CULTUUR, UITGAAN EN DE BRUISENDE HISTORISCHE BINNENSTAD.

HAARRIJNSE PLAS

ZWEMMEN, WANDELLEN, SUPPEN EN ONTSPANNEN AAN HET WATER.

VLEUTEN

SCHOLEN, WINKELS, HUISARTS EN ALLES VOOR DE DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN.

LEIDSCHER RIJN CENTRUM

WINKELS, HORECA EN ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN.

ONTDEK DE OMGEVING

Niet alleen je woning maakt Wildgroei bijzonder. Ook de omgeving draagt iedere dag bij aan het woonplezier. Maak een wandeling langs de Haarrijnse Plas, ontdek het Máximapark of strijk neer op een terras in het historische Haarzuilens. En met Leidsche Rijn Centrum en Utrecht binnen bereik is ook de levendigheid van de stad nooit ver weg.

HAARRIJNSE PLAS

Met het strand, het water en de wandelpaden letterlijk om de hoek is de Haarrijnse Plas een plek waar je ieder seizoen naartoe trekt. Voor een frisse duik, een rondje suppen of gewoon om even uit te waaien.



HAARZUILENS & KASTEEL DE HAAR

Op een paar minuten afstand ligt het historische Haarzuilens. Strijk neer op een terras, slenter door de karakteristieke straatjes of ontdek Kasteel de Haar en het omliggende landgoed.



GEERTJE'S HOEVE

Een geliefde plek voor jong en oud. Ontmoet de dieren, haal verse streekproducten of geniet van een kop koffie terwijl de kinderen buiten spelen.



Bron afbeelding: visitutrechtregion.com



Bron afbeelding: Wikipedia



MÁXIMAPARK

Een van de grootste stadsparken van Nederland. Een heerlijke plek om te wandelen, hardlopen, fietsen of picknicken.

LEIDSCHER RIJN CENTRUM

Voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen hoef je nooit ver. En voor de dagelijkse boodschappen ben je in ongeveer 10 minuten in het nabijgelegen Vleuten.

UTRECHT

Ook de binnenstad van Utrecht ligt binnen bereik. Van musea en terrassen tot festivals, winkels en restaurants: alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt, is dichtbij.

WILDGROEI, EEN PLEK WAAR JE VAN *HOUT*

Word wakker met uitzicht op het groen. Neem een frisse duik in de Haarrijnse Plas voordat je dag begint. Hier woon je midden in de natuur, terwijl de stad altijd binnen bereik is.

Aan de Haarrijnse Plas komt Wildgroei tot bloei: een bijzonder woonproject met 63 biobased woningen met hout als belangrijkste bouw materiaal. Van appartementen tot ruime maisonnettes en sfeervolle verandawoningen. Verdeeld over drie karaktervolle woongebouwen,

ieder met een eigen identiteit, maar allemaal ontworpen met dezelfde aandacht voor natuur, duurzaamheid en wooncomfort.

Wat de woningen met elkaar verbindt, is de bijzondere ligging. De Haarrijnse Plas en het groen liggen altijd dichtbij, terwijl ook Utrecht en de A2 binnen handbereik zijn. Zo komen natuur, wooncomfort en bereikbaarheid op een vanzelfsprekende manier samen. Wildgroei is een plek waar je van *hout*.

WILD GROEI IN HET KORT

63 WONINGEN VERDEELD OVER DRIE
KARAKTERVOLLE WOONGEBOUWEN

BIOBASED GEBOUWD, MET HOUT ALS
BELANGRIJKSTE BOUWMATERIAAL

WONEN AAN DE HAARRIJNSE PLAS

VAN APPARTEMENTEN
TOT RUIME GEZINSWONINGEN

HIER GROEIT MEER DAN EEN WOONWIJK



Bureau:
Marc Koehler Architects

Architect:
Marc Koehler

"Wildgroe is ontworpen vanuit de overtuiging dat architectuur niet losstaat van haar omgeving, maar er een vanzelfsprekend onderdeel van vormt. Niet het gebouw, maar het landschap vormde het vertrekpunt. De Haarrijnse Plas, het aanwezige groen en de kwaliteiten van de plek bepalen de opzet, de schaal en de beleving van het plan.

De drie robuuste volumes vormen samen één architectonisch ensemble. Hun stoere, heldere verschijningsvorm sluit aan bij de kracht van het landschap, terwijl subtiële verschillen in uitwerking ieder gebouw een eigen identiteit geven. Collectieve buitenruimtes en groene verbindingen verweven de bebouwing met haar omgeving en creëren een woonmilieu waarin ontmoeting kan ontstaan zonder dat deze wordt afgedwongen.

Wildgroe is ontwikkeld volgens de principes van open bouwen. De draagstructuur biedt een toekomstbestendig raamwerk waarin woningen zich kunnen aanpassen aan veranderende woonwensen en samenstelling van bewoners.

Als Superwood-project laat Wildgroe zien hoe biobased materialen een nieuwe generatie stedelijke gebouwen mogelijk maken. Hout is hier niet alleen een duurzaam bouw materiaal, maar vormt de basis voor een krachtige architectonische expressie: warm in materialiteit, robuust in uitstraling en met een minimale ecologische voetafdruk.

Wildgroe verbindt landschap, architectuur en circulair bouwen tot één integraal geheel. Een plek waar natuur, innovatie en stedelijk wonen elkaar versterken en waar een stoere, toekomstgerichte architectuur vanzelfsprekend opgaat in haar omgeving."



DRIE GEBOUWEN. ÉÉN GEDACHTE.

Wildgroei bestaat uit drie woongebouwen met ieder een eigen karakter: het Pergolahuis, het Steigerhuis en de Verandawoningen. Samen bieden zij 63 woningen: 45 appartementen en 18 eengezinswoningen. Alle woningen worden compleet opgeleverd, inclusief keuken (of keukencheque) en badkamer.

Of je nu kiest voor een compact appartement, een ruime maisonnette, een woning met werkruimte aan huis of een royale gezinswoning, iedere woning is gebouwd met hout als belangrijkste bouw materiaal, beschikt over een eigen buitenruimte en ligt midden in het groen aan de plas. Voor welke woning ga jij?



PERGOLAHUIS

Slim en compact wonen.
Appartementen met veel
aandacht voor duurzaamheid.

STEIGERHUIS

Wonen met uitzicht op het water.
Ruime appartementen, maisonnettes en
penthouses met uitzicht over de Haarrijnse Plas.

VERANDAWONINGEN

Binnen en buiten in balans.
Ruime gezinswoningen met een veranda en
een sterke verbinding met het groen.

PERGOLAHUIS

Het Pergolahuis bestaat uit negentien betaalbare en energieneutrale appartementen van circa 62 m². Een fijne plek voor starters en doorstromers die duurzaam willen wonen op een bijzondere locatie.

Iedere woning beschikt over een eigen balkon of terras en wordt compleet opgeleverd, inclusief keuken en badkamer. Dankzij de drie gezamenlijke terrassen is er altijd een fijne plek om buiten te zitten, terwijl je thuis geniet van je eigen balkon of terras.

Praktisch gemak is vanzelfsprekend. Iedere woning heeft een eigen berging, een vaste parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling.



PERGOLAHUIS IN HET KORT

- 19 APPARTEMENTEN
- WONINGTYPE A EN B
- CA. 62 M² EN 2 SLAAPKAMERS
- PRIVÉ BALKON OF TERRAS VAN CA. 6 TOT 14 M²
- INPANDIGE BERGING
- EIGEN PARKEERPLAATS



STEIGERHUIS IN HET KORT

- 26 APPARTEMENTEN
- 13 WONINGTYPEN: APPARTEMENTEN, MAISONNETTES EN PENTHOUSE
- CIRCA 64 TOT 135 M² EN 1-3 SLAAPKAMERS
- PRIVÉ BALKON OF TERRAS VAN CA. 5 TOT 26 M²
- UITZICHT OVER DE HAARRIJNSE PLAS
- INPANDIGE BERGING
- EIGEN PARKEERPLAATS

STEIGERHUIS

Met zes woonlagen en een prachtig uitzicht over de Haarrijnse Plas is het Steigerhuis het meest markante woongebouw van Wildgroeï. Hier vind je een verrassend gevarieerd aanbod van gasloos & heel energiezuinige appartementen, maisonnettes, woningen met werkruimte aan huis en een royaal penthouse.

Sommige woningen bieden uitzicht over de Haarrijnse Plas. Andere beschikken over een extra werkruimte met eigen entree, ideaal voor een praktijk of kantoor aan huis. Ook zijn er maisonnettes met een extra woonlaag, die het gevoel geven van een eengezinswoning binnen een appartementengebouw.

De centrale hal is meer dan een entree. Hier is ruimte voor gezamenlijke voorzieningen, zoals een fietsenstalling en SUP-opslag, én voor spontane ontmoetingen met buurtgenoten.



VERANDAWONINGEN

De Verandawoningen zijn ontworpen voor mensen die graag binnen én buiten leven. Iedere woning beschikt over een privéterras dat naadloos overloopt in een gezamenlijke groene buitenruimte. Zo geniet je van de privacy van je eigen plek én de kwaliteit van een gedeelde tuin.

Er zijn twee woningtypen: compacte 2-laagse tussenwoningen van circa 79 m² en royale 3-laagse hoekwoningen van ruim 136 m². Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats, een berging en wordt compleet opgeleverd, inclusief keuken en badkamer. In de gezamenlijke schuur is bovendien ruimte voor gedeelde voorzieningen, zoals tuingereedschap, waarmee bewoners samen het groene karakter van Wildgroei kunnen onderhouden.

Dankzij de energieprestatie van 125% BENG leveren de woningen zelfs meer energie op dan ze verbruiken.



VERANDAWONINGEN IN HET KORT

- 18 EENGEZINSWONINGEN
- WONINGTYPEN: 2-LAAGSE TUSSENWONINGEN EN 3-LAAGSE HOEKWONINGEN
- CIRCA 79 TOT 136 M² EN 2 TOT 4 SLAAPKAMERS
- VERANDAWONINGEN BUITENRUIMTE CA. 25 TOT 32 M².
HOEKWONINGEN HEBBEN EEN EXTRA DAKTERRAS VAN 9,8 M².
- EIGEN BERGING
- EIGEN PARKEERPLAATS

HET BIJZONDERE VAN HOUTBOUW

Hout vormt de basis van Wildgroeï. Niet alleen omdat het een duurzaam bouw materiaal is, maar ook omdat het perfect past bij de natuurlijke omgeving van de Haarrijnse Plas. De warme uitstraling van hout sluit naadloos aan op het groen en geeft de woningen een uitnodigend, warm karakter.

Als hernieuwbare grondstof neemt hout tijdens de groei CO₂ op en slaat het deze op. Door te bouwen met hout in plaats van traditionele materialen zoals beton en staal wordt de uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk verminderd. Zo draagt Wildgroeï bij aan een duurzamere manier van bouwen.

Hout zorgt bovendien voor een prettig en comfortabel binnenklimaat. Het voelt warm aan, helpt temperatuur en vocht op natuurlijke wijze in balans te houden en draagt bij aan een rustige woonomgeving. Hout geeft je thuis warmte, comfort en een natuurlijke uitstraling. Precies daarom is Wildgroeï een plek waar je van *hout*.

DUURZAAM VAN NATURE

Duurzaamheid zie je overal terug. Wildgroeï is biobased gebouwd: de appartementen zijn gasloos en zeer energiezuinig. De Verandawoningen gaan zelfs een stap verder. Zij leveren meer energie op dan ze verbruiken. Ook de inrichting van de buurt is duurzaam. Regenwater krijgt de ruimte om natuurlijk weg te zakken, groen versterkt de biodiversiteit en hout vormt de duurzame basis van de gebouwen. Zo ontstaat een woonomgeving die klaar is voor de toekomst én prettig voelt om iedere dag in te wonen.

De appartementen voldoen aan de 100% BENG-norm. De Verandawoningen gaan nog een stap verder en behalen een energieprestatie van 125% BENG. Daarmee zijn ze volledig zelfvoorzienend in energie en wekken ze meer energie op dan ze verbruiken.

Wildgroeï laat zien dat duurzaam wonen hand in hand kan gaan met stijl, comfort, kwaliteit en een groene leefomgeving.



DAAROM WILDGROEI!

Wildgroei is meer dan een verzameling woningen. Het is een woonplek waar natuur, houtbouw en eigentijds wonen samenkomen. De ligging aan de plas, de biobased houtbouw en de slimme opzet van de buurt zorgen voor een manier van wonen die iedere dag prettig voelt. Nu én in de toekomst.

**WILDGROEI. EEN PLEK
WAAR JE VAN *HOUT*.**



WATER EN NATUUR VOOR DE DEUR



ALTIJD EEN PLEK BUITEN



UTRECHT ÉN DE A2 DICHTBIJ



ENERGIENEUTRAAL WONEN



BIOBASED GEBOUWD MET HOUT



EEN BUURT WAAR JE ELKAAR VANZELF ONTMOET



EEN ONTWIKKELING VAN

Blink,

ARCHITECT

Marc Koehler Architects

LANDSCHAPSARCHITECT

Soontiëns Ecology

AANNEMER

Janssen de Jong Bouw Midden-West

MAKELAARS

Brecheisen Utrecht en De Koning nieuwbouw

CONCEPT & COPY

Brompton Road

ONTWERP

Brompton Road

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is met zorg samengesteld om een indruk te geven van Wildgroei. De opgenomen artist impressions, plattegronden en beschrijvingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de definitieve informatie verwijzen wij naar de contractstukken en verkoopdocumentatie.

WWW.WILDGROEI-HAARRIJN.NL



EEN PLEK
WAAR JE
VAN *HOUT*



WILD GROEI

EEN PLEK
WAAR JE
VAN *HOUT*

WILDGROEI-HAARRIJN.NL