

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Nijlkrokodil 33

Heerhugowaard | 1704 VL

€ 739.000,- k.k.

*'Royaal wonen
aan het water!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1993



WOONOPPERVLAK
174 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
595 m³



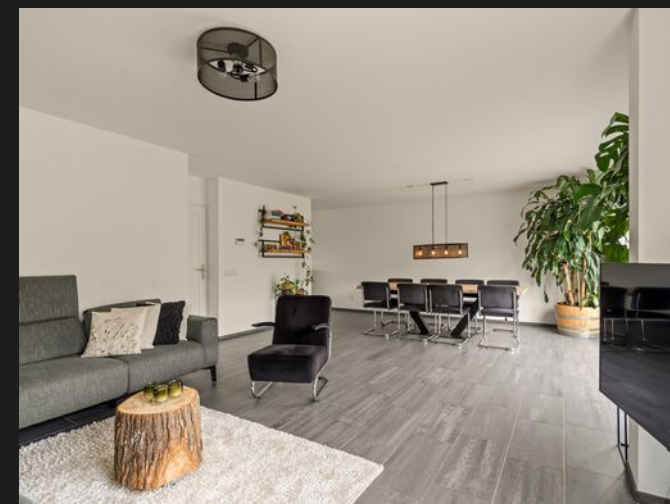
PERCEEL
353 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
181 m²



'Veel lichtinval'



Welkom

Ruim wonen in een rustige en ruim opgezette woonwijk, met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers én een verzorgde achtertuin op het zuidwesten direct aan het water: Nijlkrokodil 33 in Heerhugowaard heeft verrassend veel te bieden. De woonkamer is voorzien van plavuizen en heeft dankzij de brede raampartij aan de achterzijde en de schuifpui een prettige lichtinval. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin. De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

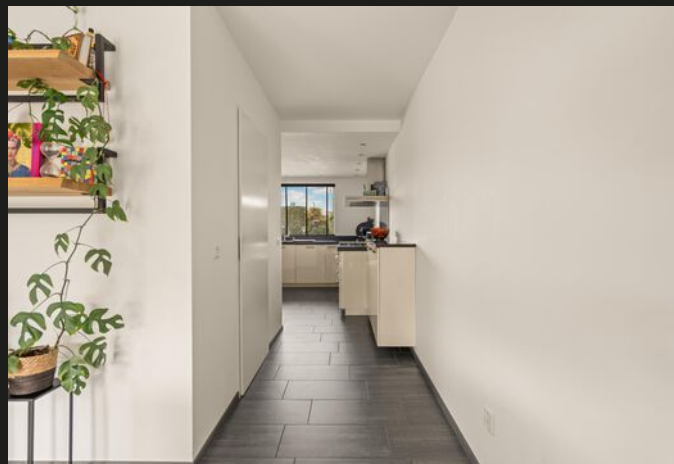
'Royale keuken met vrij uitzicht'



Open karakter

Diverse inbouwapparatuur

Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken. Vanuit de keuken heeft u een mooi vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd met gebroken witte kastfronten en een composiet werkblad en biedt volop werk- en bergruimte. De keukenapparatuur bestaat uit een Boretti-gasfornuis met oven, een combimagnetron, een aparte stoomoven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische trapkast.

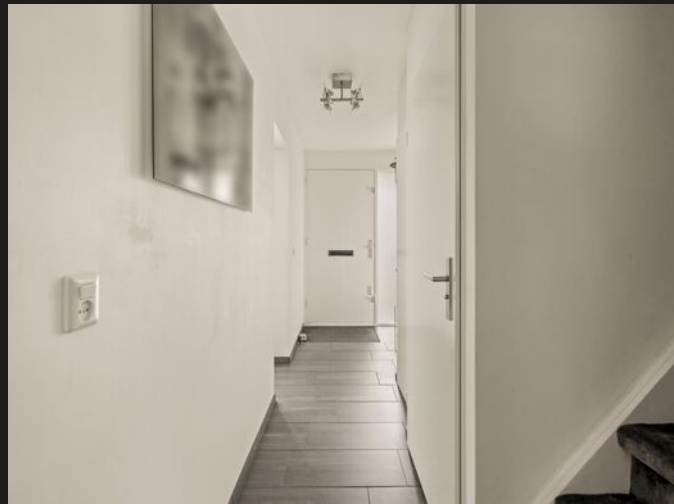


Praktisch

Een waardevolle aanvulling

Via de entree komt u binnen in de hal, voorzien van plavuizen. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de extra kamer op de begane grond en de woonkamer.

De voormalige garage is inmiddels verbouwd tot een volwaardige kamer en kan uitstekend worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een waardevolle aanvulling op de woning, zeker voor wie graag een slaap- of werkkamer op de begane grond wenst.

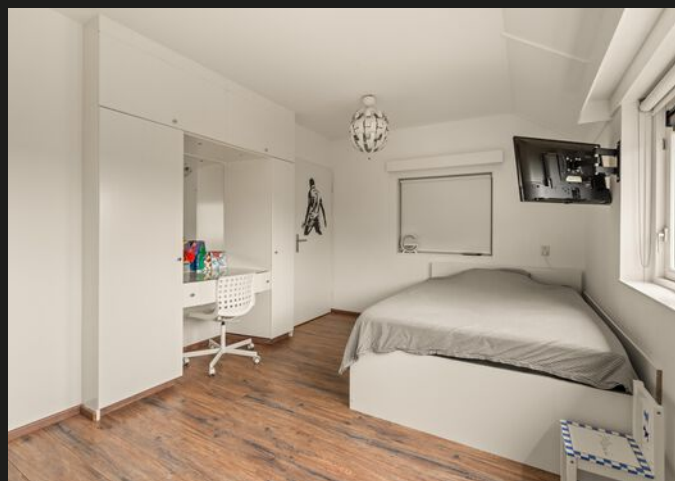


'Royale kamer op de begane grond'



'Het toilet'





'Slaapkamer met badkamer
ensuite'



Slapen en baden

Voor iedereen een eigen plek

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een separaat toilet, drie royale slaapkamers en twee badkamers. Op deze verdieping ligt laminaat.

De master bedroom beschikt over een badkamer en suite. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad waarin tevens kan worden gedoucht en een royaal wastafelmeubel dat geschikt is voor twee personen.

'Goed formaat slaapkamers'



'Inloopdouche'



Veel ruimte

Een tweede badkamer

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. Deze drie slaapkamers beschikken over rolluiken op zonne-energie. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt tevens over toegang tot een vliering, wat zorgt voor extra bergruimte.

Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een douche en een wastafelmeubel. De aanwezigheid van twee badkamers maakt deze woning bijzonder praktisch voor een gezin en zorgt tijdens drukke ochtenden voor extra comfort.



De zolder

Royale kamer voorzien van dakkapel

De tweede verdieping biedt nog verrassend veel extra ruimte.

Op de voorzolder bevindt zich de praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens de cv-installatie opgesteld. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen.

Aansluitend bevindt zich de vijfde slaapkamer. Deze royale kamer beschikt over een dakkapel aan de achterzijde en is afgewerkt met inbouwspots. Daarmee is dit een volwaardige slaapkamer, maar de ruimte leent zich uiteraard ook uitstekend als werk- of hobbykamer.



'Tuin op het zuidwesten'

Het buitenleven

Verzorgde tuin

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het woonhuis. Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een royaal gazon, beplanting, een terras en meerdere fijne zitplekken.



Volop genieten

Wonen aan het water

Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het water. Hier bevindt zich een vlonder vanwaar u vrij uitkijkt over het water en heerlijk van de rust kunt genieten. Rechts achter in de tuin is daarnaast een apart loungegedeelte gecreëerd.



'Een heerlijke plek'



'Het vlonderterras'





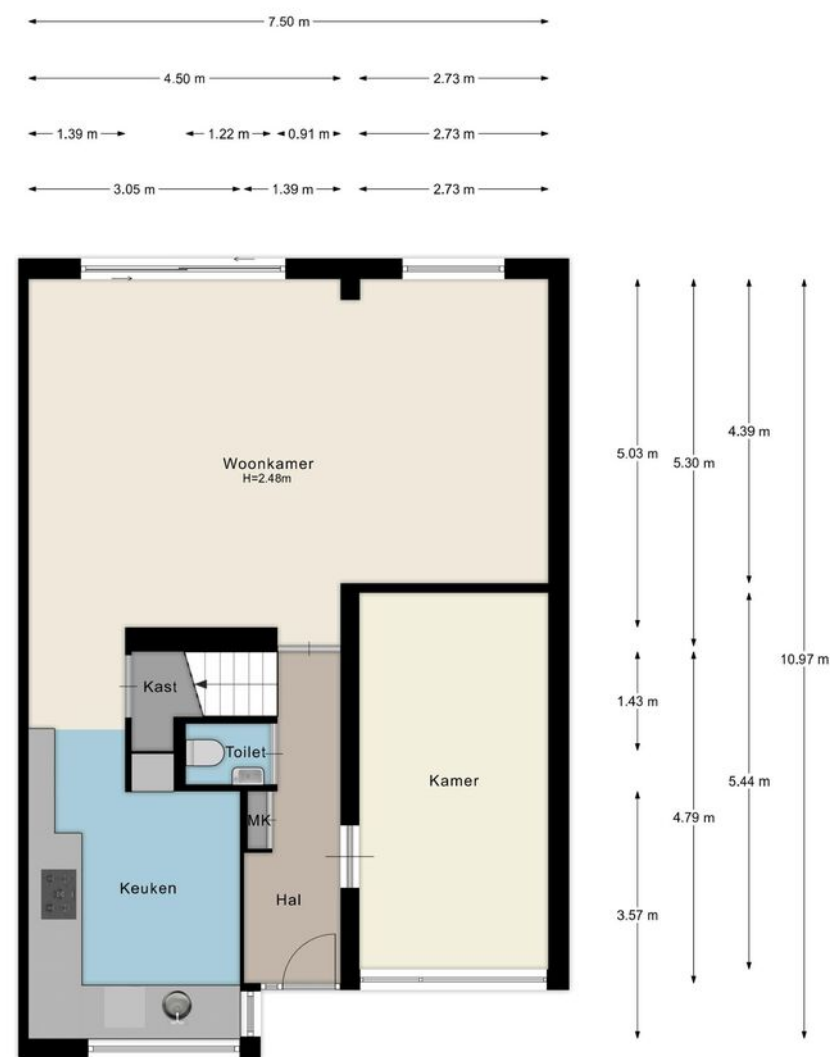
De ligging

Voorzieningen binnen handbereik

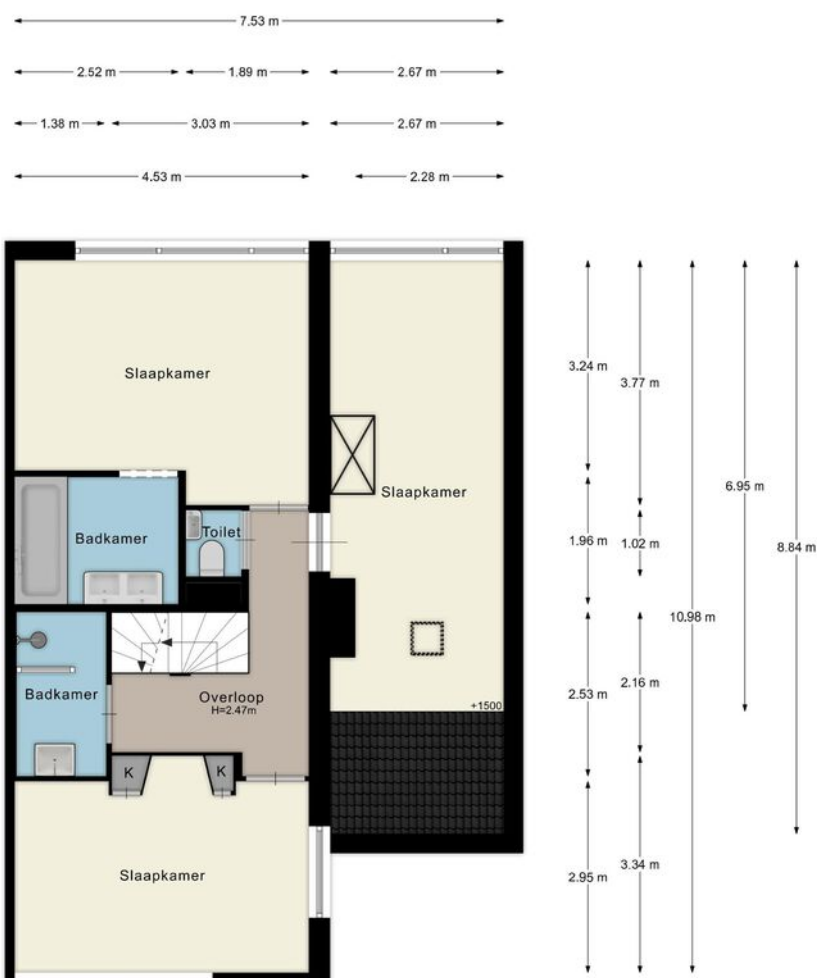
Nijlkrokodil ligt in Butterhuizen, een ruim opgezette en groene woonwijk in Heerhugowaard waar brede straten, waterpartijen en rustige woonstraten het straatbeeld bepalen. Voor dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.



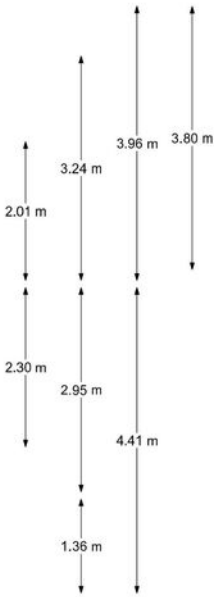
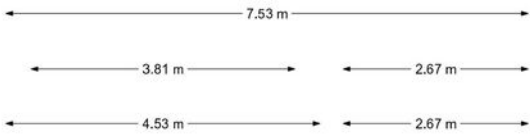
Begane grond



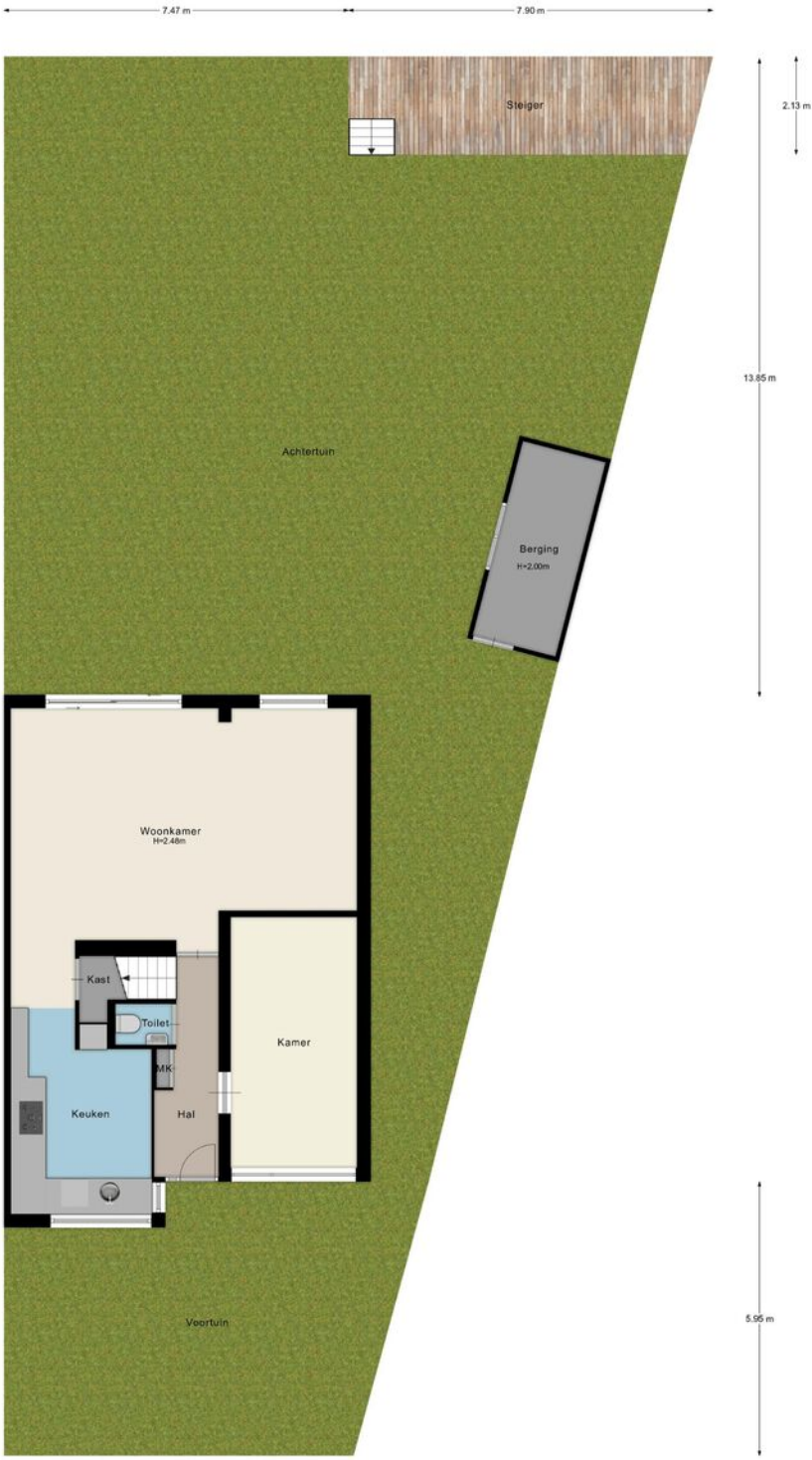
Eerste verdieping



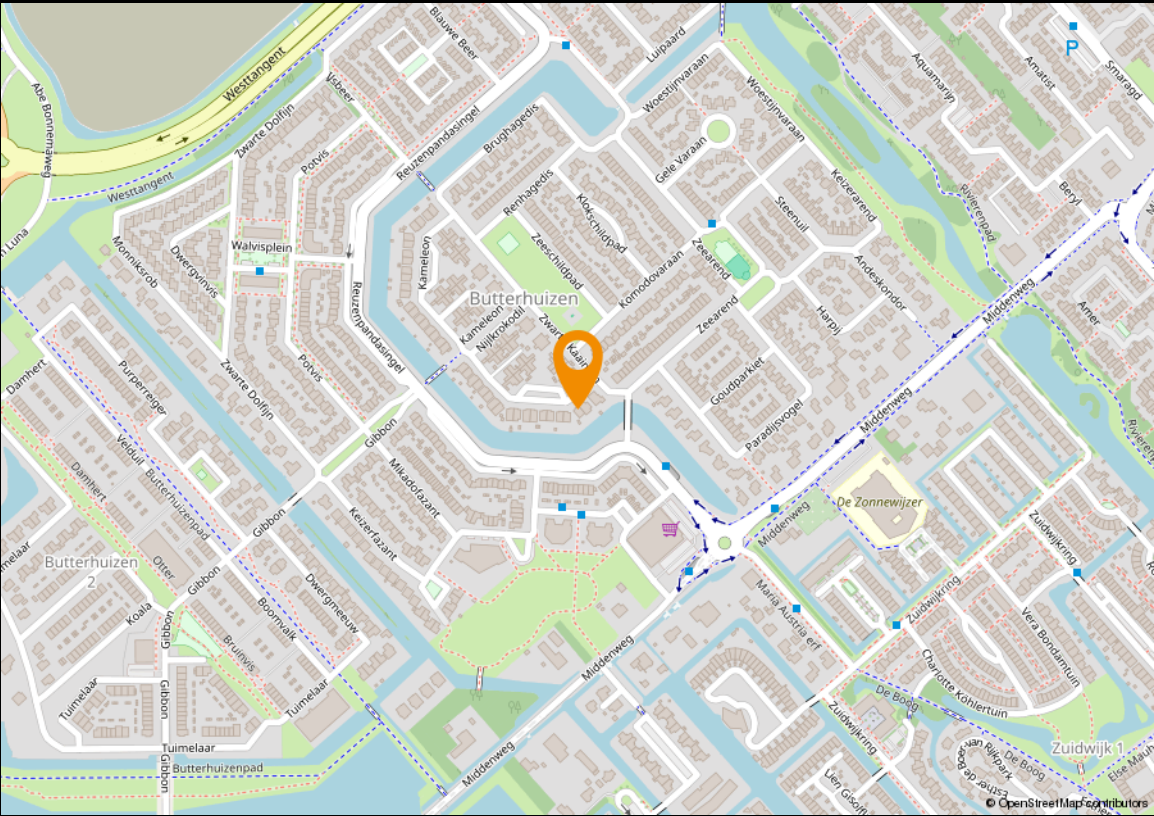
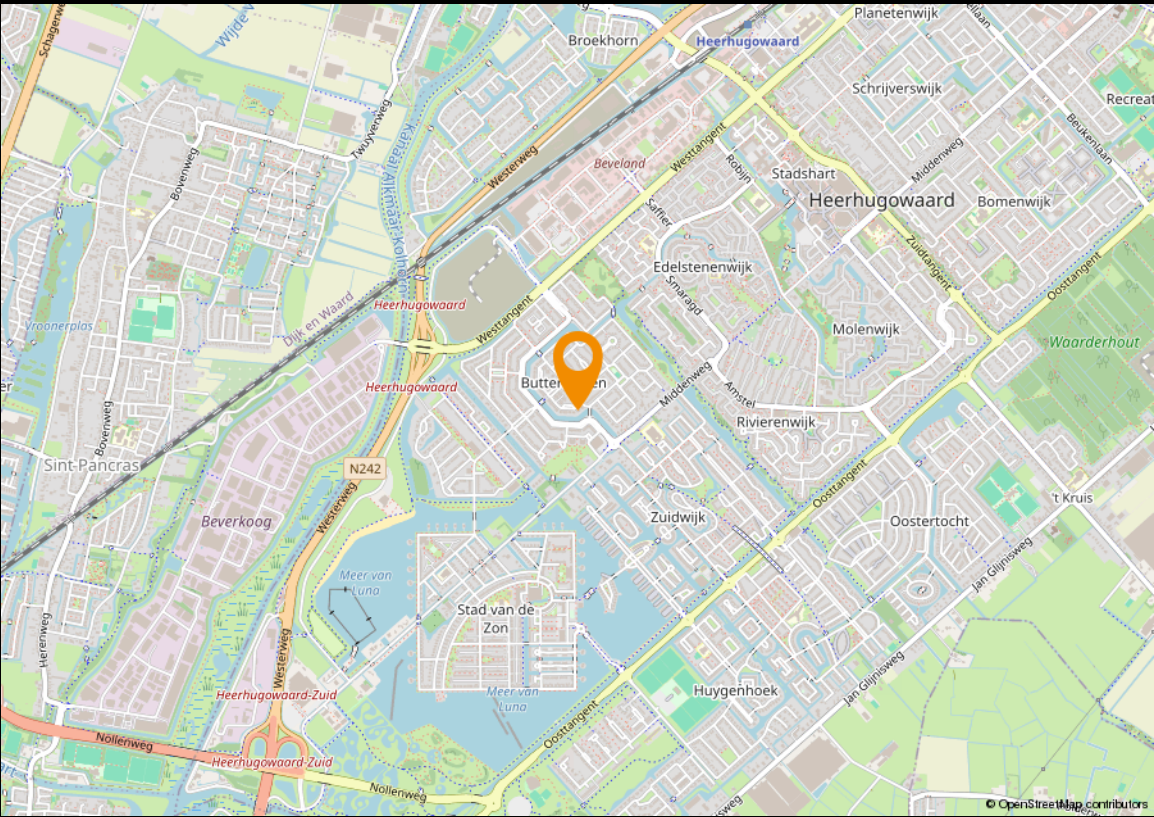
Tweede verdieping



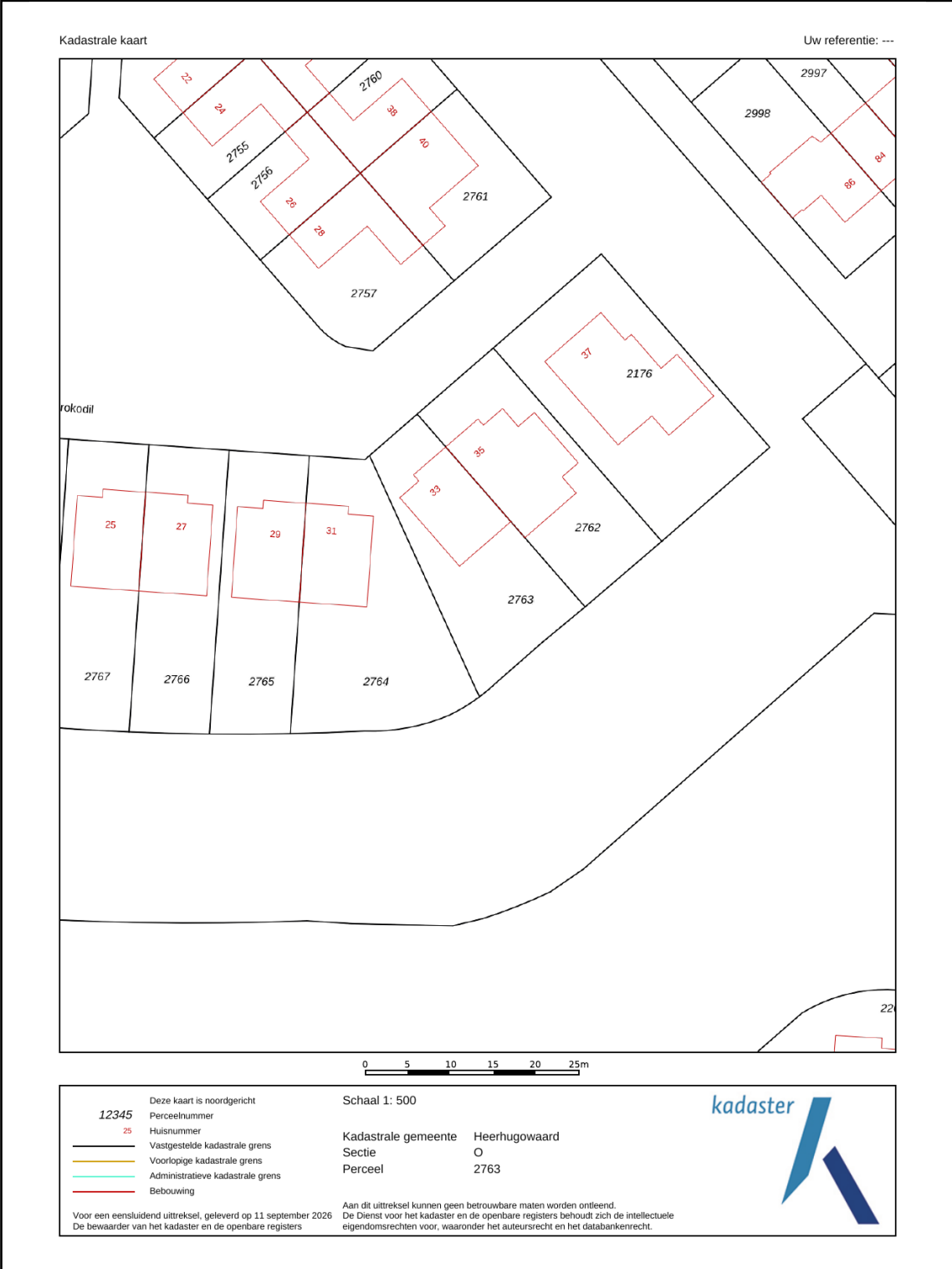
Tuin



Locatie



Kadastrale kaart



Wonen in Heerhugowaard

Maak kennis met Heerhugowaard

Fervente fietsers zullen de vele fietsroutes zeker waarderen! Heerhugowaard ligt op minder dan 10 km van het centrum van Alkmaar. Wat leuks doen in Amsterdam? In ruim 30 minuten rijdt u naar de hoofdstad. Ook andere plaatsen in de Randstad, Schiphol en Friesland zijn snel en goed te bereiken. Uitwaaien aan de kust doen veel mensen in Egmond, Bergen en Schoorl, plaatsen die allemaal prima zijn te bereiken.



'Heerhugowaard heeft het allemaal'



Stadshart

Heerhugowaard heeft een nieuw Stadshart, een volwaardig stadscentrum waar u kunt winkelen, wonen, werken, uitgaan en ontspannen. In het Stadshart ligt het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum Middenwaard, met nationale en internationale winkelketens als H&M. Nabij het Raadhuisplein vindt u het winkelgebied Centrumwaard. Heerhugowaard heeft het allemaal!

Uitgebreide informatie

NIJLKROKODIL 33 IN
HEERHUGOWAARD

ROYALE EN ROBUUSTE GEZINSWONING MET VIJF
SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, VRIJ UITZICHT EN EEN
ZONNIGE TUIN AAN HET WATER!

Ruim wonen in een rustige en ruim opgezette woonwijk, met
maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers én een
verzorgde achtertuin op het zuidwesten direct aan het
water: Nijlkrokodil 33 in Heerhugowaard heeft verrassend
veel te bieden.

Een extra sterk punt van deze woning is het vrije uitzicht aan
zowel de voor- als achterzijde. Vanuit de keuken kijkt u vrij
uit aan de voorzijde, terwijl u vanuit de achtertuin een
prachtig en ruimtelijk uitzicht over het water heeft.

Deze royale woning beschikt over een fijne leefruimte, een
open keuken aan de voorzijde, een volwaardige extra kamer
op de begane grond en vier slaapkamers verdeeld over de
verdiepingen. Daarmee is de woning uitermate geschikt
voor een gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan een
werk-, hobby- of slaapkamer op de begane grond.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale eigen
oprit met ruimte voor twee auto's. Daarnaast is er een
laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Via de entree komt u binnen in de hal, voorzien van
plavuizen. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, het
toilet, de extra kamer op de begane grond en de
woonkamer.

De voormalige garage is inmiddels verbouwd tot een
volwaardige kamer en kan uitstekend worden gebruikt als
slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een waardevolle
aanvulling op de woning, zeker voor wie graag een slaap- of
werkruimte op de begane grond wenst.

De woonkamer is eveneens voorzien van plavuizen en heeft
dankzij de brede raampartij aan de achterzijde en de
schuifpui een prettige lichtinval. Via de schuifpui staat de
woonkamer in directe verbinding met de tuin. De begane
grond is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt
voor extra comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken. Vanuit
de keuken heeft u een mooi vrij uitzicht aan de voorzijde van
de woning. De keuken is uitgevoerd met gebroken witte
kastfronten en een composiet werkblad en biedt volop
werk- en bergruimte. De keukenapparatuur bestaat uit een
Boretti-gasfornuis met oven, een combimagnetron, een
aparte stoomoven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.
Daarnaast beschikt de keuken over een praktische trapkast.

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de
overloop heeft u toegang tot een separaat toilet, drie royale
slaapkamers en twee badkamers. Op deze verdieping ligt
laminaat.

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee
slaapkamers liggen aan de achterzijde. Deze drie
slaapkamers beschikken over rolluiken op zonne-energie.
Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt tevens
over toegang tot een vliering, wat zorgt voor extra
bergruimte.

De master bedroom beschikt over een badkamer en suite.
Deze badkamer is uitgerust met een ligbad waarin tevens
kan worden gedoucht en een royaal wastafelmeubel dat
geschikt is voor twee personen.

Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien
van een douche en een wastafelmeubel. De aanwezigheid
van twee badkamers maakt deze woning bijzonder
praktisch voor een gezin en zorgt tijdens drukke ochtenden
voor extra comfort.

De tweede verdieping biedt nog verrassend veel extra
ruimte.

Op de voorzolder bevindt zich de praktische wasruimte met
aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens
de cv-installatie opgesteld. Dankzij het dakraam komt er
prettig daglicht binnen. Bij de aansluitingen voor de
wasmachine en droger staan verrijdbare kasten, waardoor
hier bovendien veel extra bergruimte beschikbaar is.

Aansluitend bevindt zich de vijfde slaapkamer. Deze royale
kamer beschikt over een dakkapel aan de achterzijde en is
afgewerkt met inbouwspots. Daarmee is dit een volwaardige
slaapkamer, maar de ruimte leent zich uiteraard ook
uitstekend als werk- of hobbykamer.

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het
woonhuis. Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier
gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.
De tuin is verzorgd aangelegd met een royaal gazon,
beplanting, een terras en meerdere fijne zitplekken.

Uitgebreide informatie

NIJLKROKODIL 33 IN
HEERHUGOWAARD

Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het water. Hier
bevindt zich een vlonder vanwaar u vrij uitkijkt over het
water en heerlijk van de rust kunt genieten. Rechts achter in
de tuin is daarnaast een apart loungegedeelte gecreëerd.

Nijlkrokodil ligt in Butterhuizen, een ruim opgezette en
groene woonwijk in Heerhugowaard waar brede straten,
waterpartijen en rustige woonstraten het straatbeeld
bepalen. De wijk heeft een prettige en kindvriendelijke
uitstraling en biedt volop speel- en groenvoorzieningen.
Voor dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: winkels,
basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van
Heerhugowaard en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via
de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel
onderweg richting Alkmaar, Hoorn, Amsterdam en andere
omliggende plaatsen.

Bijzonderheden

- Royale en robuuste gezinswoning
- In totaal vijf slaapkamers aanwezig
- Volwaardige slaapkamer, werk- of hobbykamer op de
begane grond
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en één
slaapkamer op de tweede verdieping
- De drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien
van rolluiken op zonne-energie
- Twee badkamers aanwezig
- Badkamer en suite met wastafelmeubel geschikt voor twee
personen
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Royale open keuken
- Keuken met Boretti-gasfornuis en oven, combimagnetron
en aparte stoomoven
- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde
- Tweede verdieping met praktische wasruimte
- Wasruimte voorzien van verrijdbare kasten met veel extra
bergruimte
- Vijfde slaapkamer voorzien van dakkapel aan de
achterzijde
- Verzorgde achtertuin op het zuidwesten
- Royaal gazon, beplanting en meerdere zitplekken
- Tuin grenst direct aan het water
- Vlonder aan het water aanwezig
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- Laadpunt voor elektrische auto aanwezig
- Meterkast voorzien van 9 groepen en 2 aardlekschakelaars

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

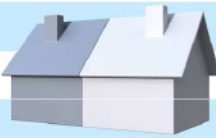
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energie label woning

Nijkrokodil 33
1704VL Heerhugowaard
BAG-ID: 0398010000020118



Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap	
	Bouwperiode	1992 t/m 1999	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam
Examennummer
KvK nummer

Marnix Scholten - ImmoCert
04637
10145406

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer
Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken			
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zitten Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



Notities

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

