



€ 795.000,- k.k.

Beetzlaan 71 A

3762 CB, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

“Karaktervol wonen met een diepe tuin en ruimte voor werk aan huis.”

In een rustige straat in de geliefde wijk 't Hart-Soestdijk staat deze bijzonder ruime en karaktervolle woning uit 1917. Het pand heeft een fraaie geschiedenis en deed vroeger dienst als melkwinkel met aangelegd woonhuis. Tegenwoordig vormt het een veelzijdig en sfeervol thuis met een royale woonkamer, ruime keuken, drie slaapkamers, een separate eetkamer en een multifunctioneel bijgebouw. De uitzonderlijk diepe, fraai aangelegde achtertuin met jacuzzi, grote vijver en prachtige houten overkapping met buitenkeuken maakt het geheel helemaal compleet.

De ligging is prettig en centraal. Scholen, winkels, een supermarkt, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook het centrum van Soest, station Soestdijk en de uitgestrekte bossen en natuurgebieden rondom Soest zijn gemakkelijk bereikbaar. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wonen

Via de zij-entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer, die zich over een groot deel van de begane grond uitstrekt.

De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor meerdere zitgedeelten en heeft dankzij de erker aan de voorzijde een sfeervolle uitstraling en een prettige lichtinval. De royale afmetingen maken het mogelijk om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met een comfortabele zithoek, leeshoek of werkplek.

De bijzondere indeling en oorspronkelijke elementen herinneren aan de lange geschiedenis van het pand en geven de woning een eigen karakter dat je niet snel ergens anders vindt.

Koken & eten

Centraal in de woning ligt de ruime keuken. De royale keukenopstelling biedt volop werk- en kastruimte en vormt een praktische verbinding tussen de woonkamer en het achterste gedeelte van de woning. Aansluitend bevindt zich een bijkeuken met extra bergruimte en een wastafel.

Aan de achterzijde ligt een afzonderlijke eetkamer met veel glas en openslaande deuren naar de tuin. Dit is een heerlijke plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Dankzij het directe uitzicht op het groen en de toegang tot de tuin staat deze ruimte volop in verbinding met het buitenleven.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over meerdere vaste kasten en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed.

Centraal op de verdieping liggen de badkamer en een tweede slaapkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is royaal van formaat. Aansluitend ligt een praktische inloopkast met meerdere vaste kasten en toegang tot het balkon. De verschillende kamers kunnen uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Multifunctioneel bijgebouw

Een absolute meerwaarde is het ruime bijgebouw in de achtertuin. De voormalige garage is door middel van een tussenwand verdeeld en deels ingericht als kapsalon aan huis. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een eigen keukenblok, een separate toiletruimte en een eigen entree.

Hierdoor is het bijgebouw uitstekend geschikt voor werken aan huis, een praktijkruimte, atelier, studio of hobbyruimte. Nieuwe bewoners kunnen de ruimte volledig naar eigen inzicht en behoefte aanpassen. Het achterste gedeelte biedt daarnaast royale bergruimte en kan desgewenst weer bij de multifunctionele ruimte worden betrokken.

omschrijving

“Karaktervol wonen met een diepe tuin en ruimte voor werk aan huis.”

Buitenleven

De bijzonder diepe achtertuin is zonder twijfel een van de grootste verrassingen van deze woning. Door de lengte van het perceel zijn er verschillende sfeervolle gedeelten ontstaan, ieder met een eigen karakter. De groene inrichting en volwassen beplanting zorgen voor een beschutte en rustige sfeer.

Dicht bij de woning bevindt zich voldoende ruimte voor een terras en de jacuzzi. Verderop in de tuin ligt een grote vijver, gevuld met graskarpers. Het kabbelende water en de beweging van de vissen zorgen voor een rustgevende aanblik en maken dit tot een bijzondere plek om even helemaal tot rust te komen.

Achter in de tuin staat een fraaie houten overkapping met buitenkeuken. Hier kun je vrijwel het hele jaar door beschut buiten zitten, uitgebreid koken en lange avonden doorbrengen met familie en vrienden. Helemaal achter op het perceel bevindt zich bovendien nog een royale berging. De combinatie van groen, water, wellness en meerdere zitplekken geeft de tuin het karakter van een eigen buitenverblijf.

Locatie

De Beetzlaan ligt in de wijk 't Hart-Soestdijk, een rustige en gemoedelijke woonomgeving met een gevarieerd straatbeeld. Een supermarkt, basisschool en bushalte bevinden zich op korte afstand. Ook station Soestdijk en het centrum van Soest zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Soest staat bekend om zijn groene karakter en centrale ligging. De Soester Duinen, omliggende bossen en diverse wandel- en fietsroutes zijn snel bereikbaar. Ook plaatsen als Baarn, Amersfoort, Hilversum en Utrecht zijn via de omliggende wegen goed te bereiken.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle en verrassend ruime woning uit 1917;
- Gelegen in een rustige straat in 't Hart-Soestdijk;
- Voormalige melkwinkel met aangelegen woonhuis;
- Royale woonkamer met sfeervolle erker;
- Ruime keuken en praktische bijkeuken;
- Separate eetkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Praktische inloopkast en meerdere vaste kasten;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Balkon aan de achterzijde;
- Uitzonderlijk diepe en fraai aangelegde achtertuin;
- Jacuzzi aanwezig;
- Prachtige houten overkapping met buitenkeuken;
- Multifunctioneel bijgebouw, momenteel ingericht als kapsalon;
- Bijgebouw voorzien van een keukenblok, apart toilet en eigen entree;
- Volop mogelijkheden voor werken aan huis, praktijk, atelier of hobbyruimte;
- Royale aanvullende bergruimte;
- Extra berging achter in de tuin;
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden dichtbij.

Een woning met een verhaal, verrassend veel ruimte en een buitenleven dat iedere dag als een vakantie laat voelen. De combinatie van het karakteristieke woonhuis, de multifunctionele werkruimte en de indrukwekkend diepe tuin maakt Beetzlaan 71A tot een bijzonder en veelzijdig geheel. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alle ruimte, sfeer en mogelijkheden die deze unieke woning te bieden heeft.



















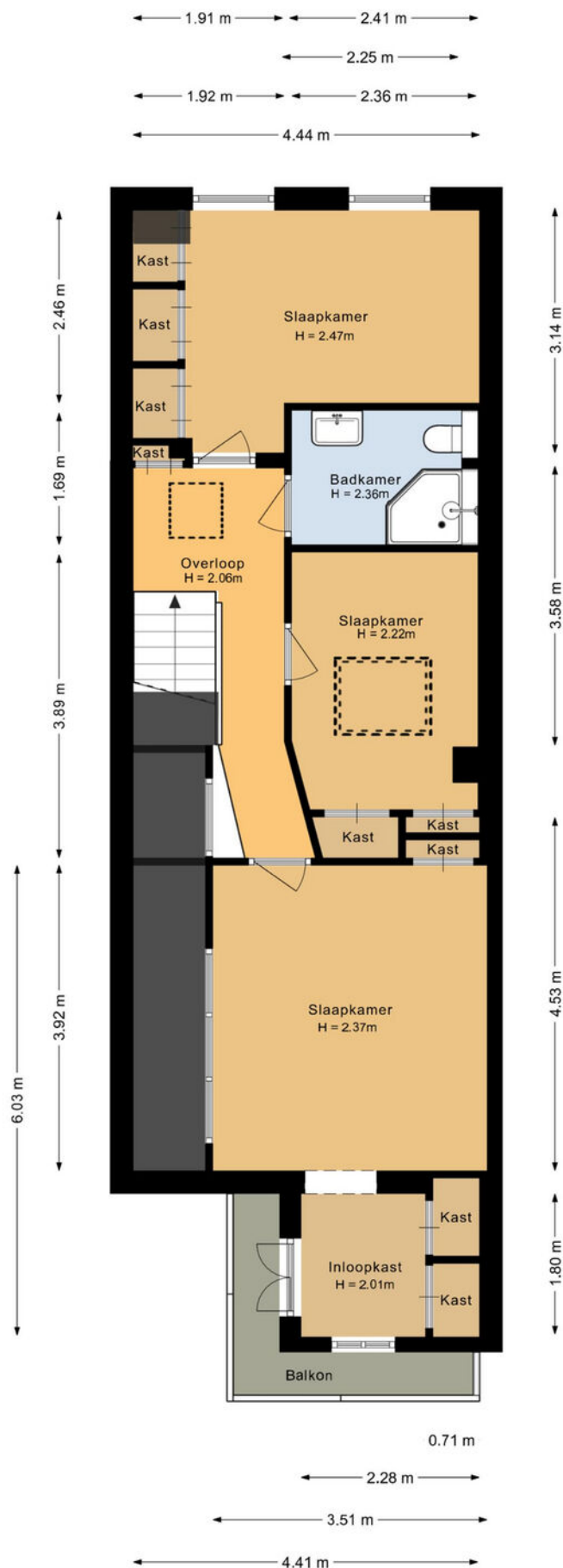
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

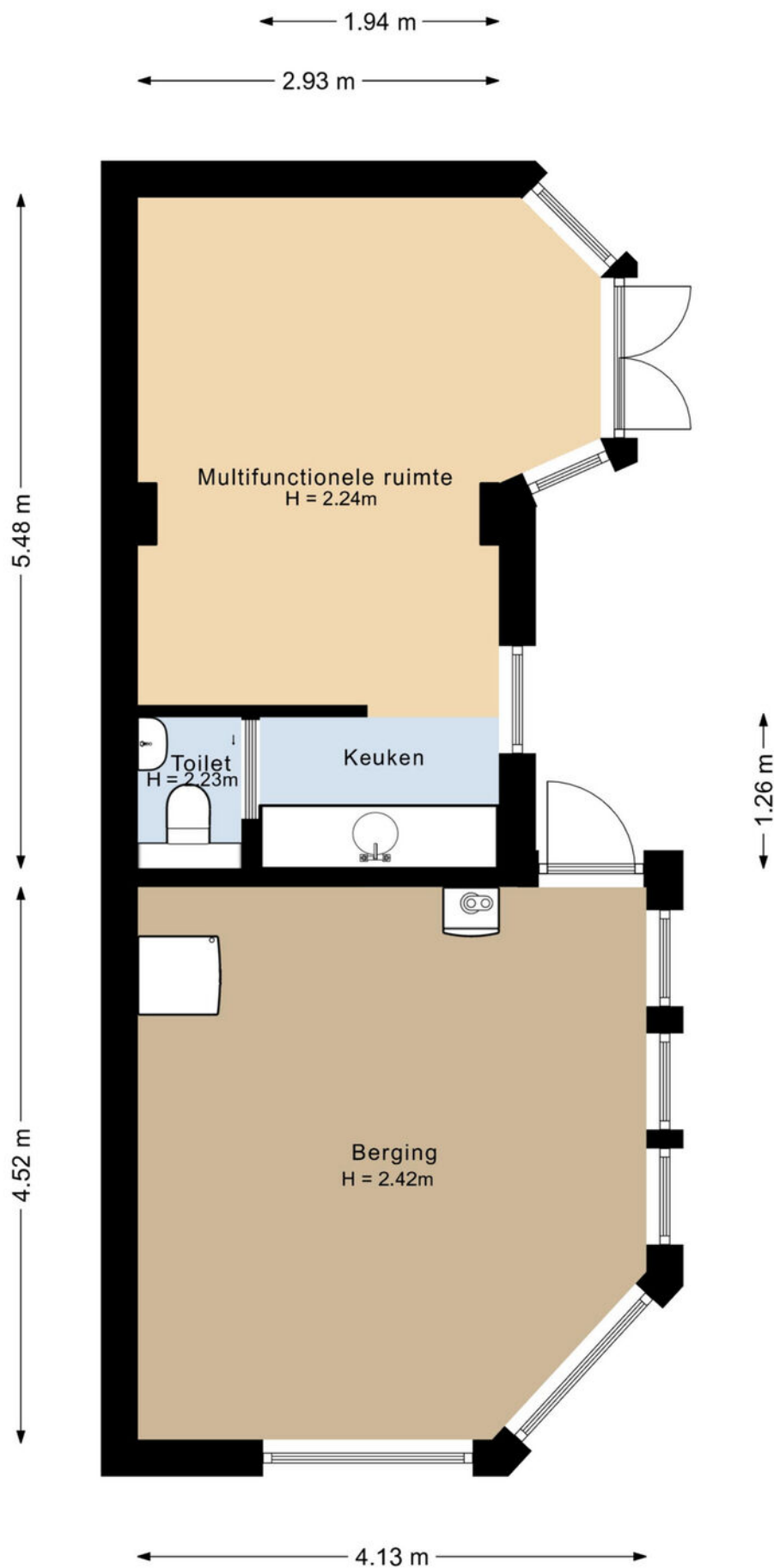
plattegronden



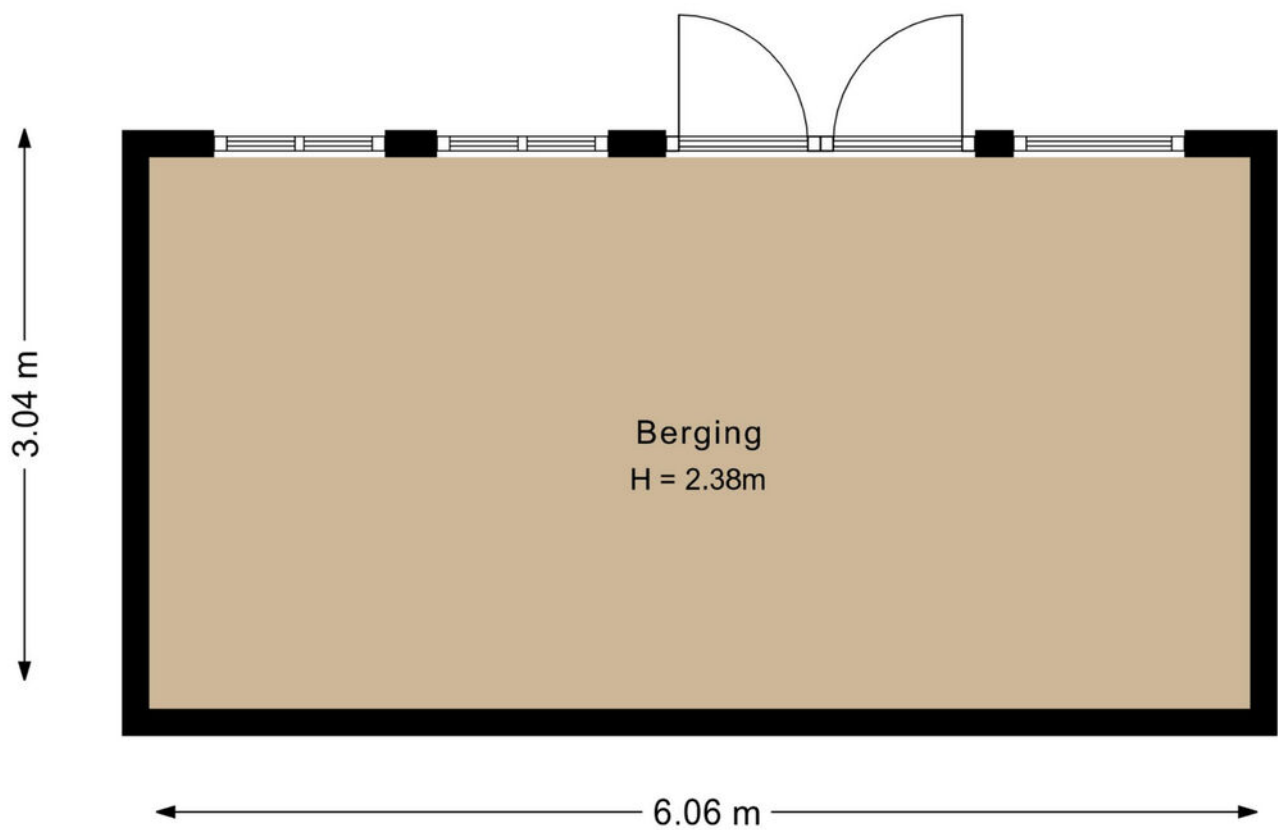
plattegronden



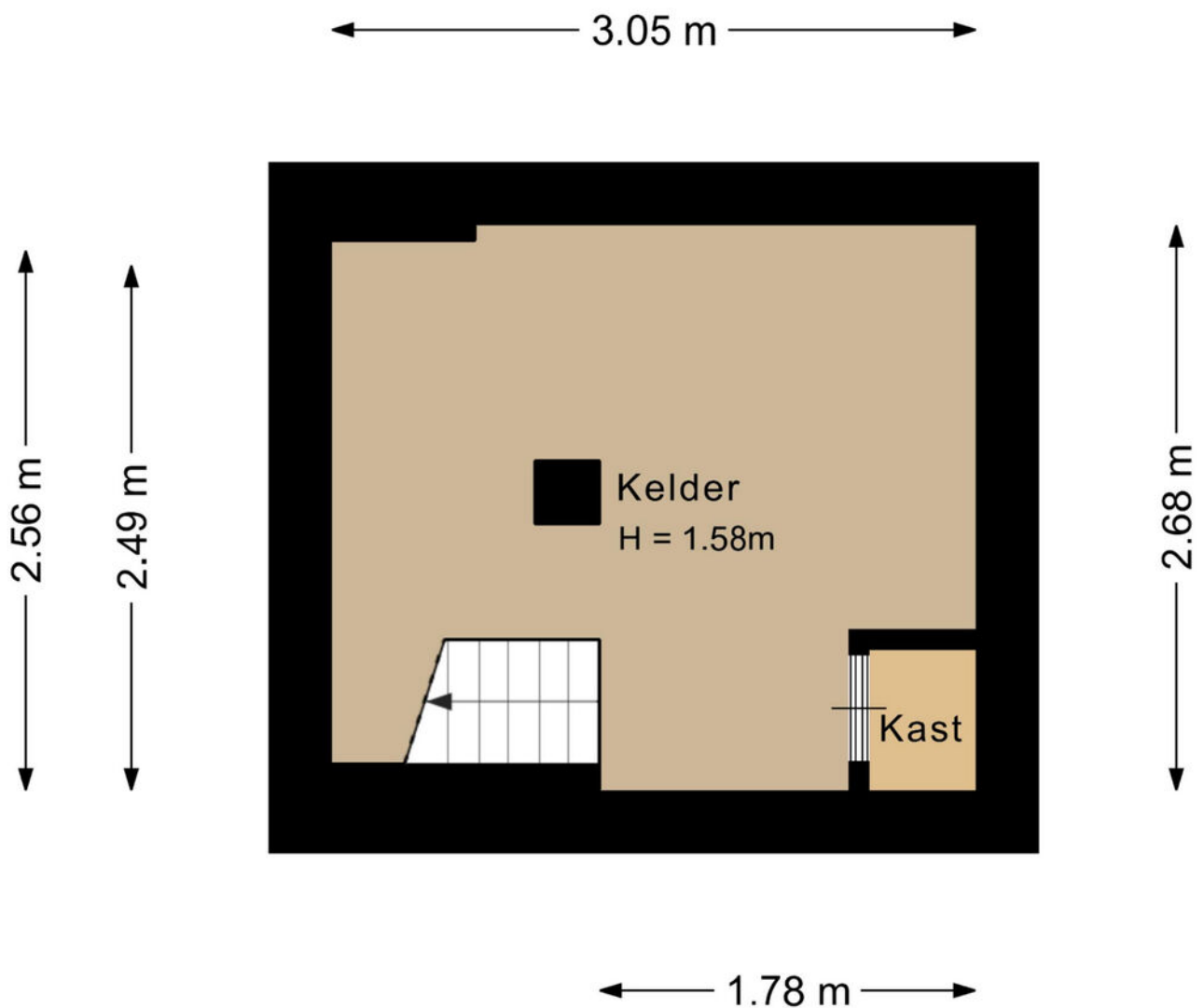
plattegronden



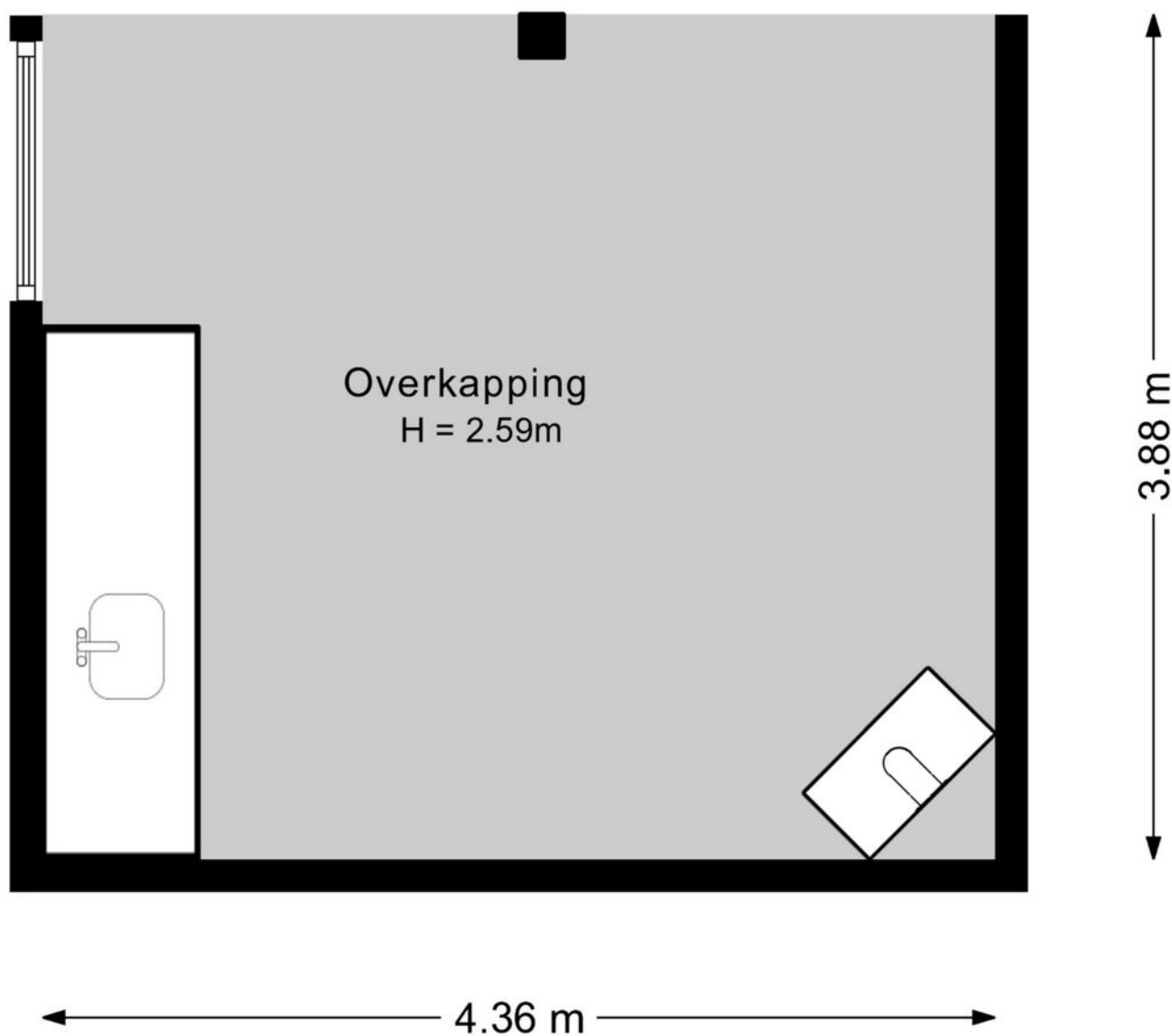
plattegronden



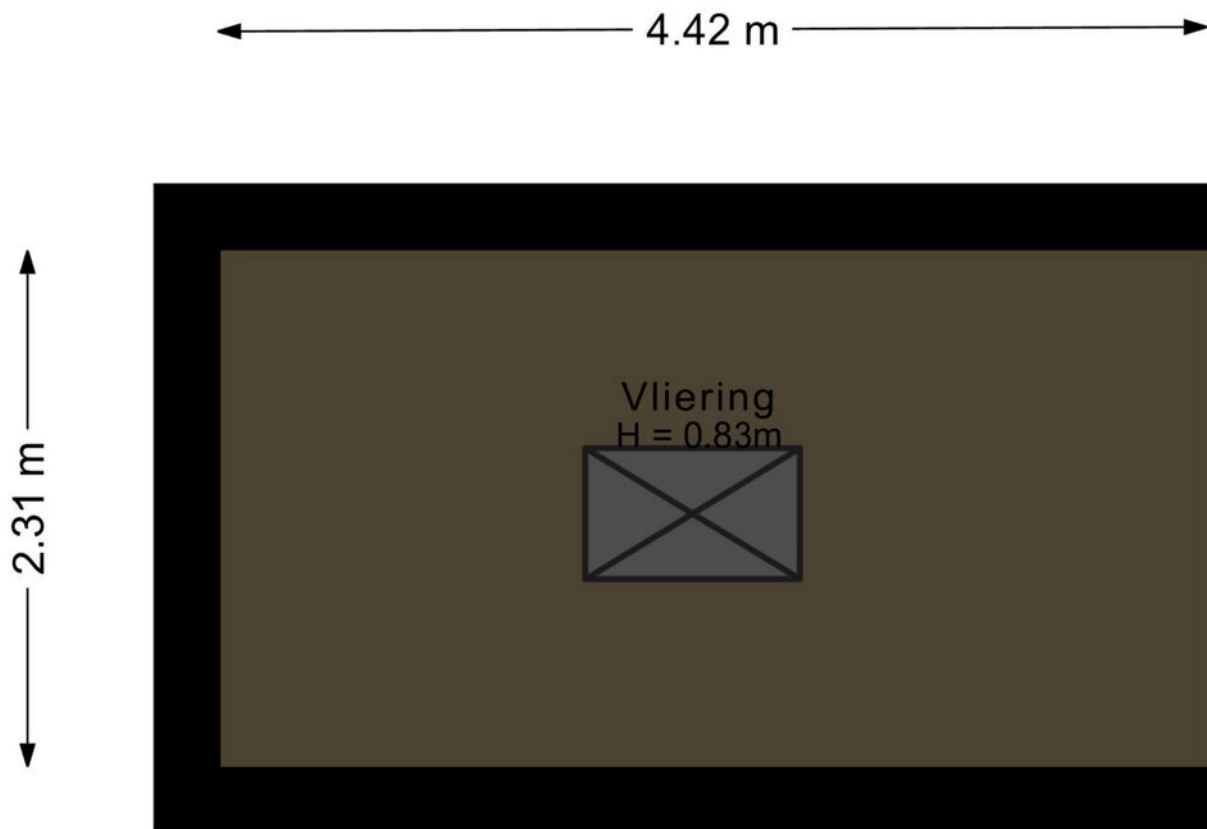
plattegronden



plattegronden



plattegronden





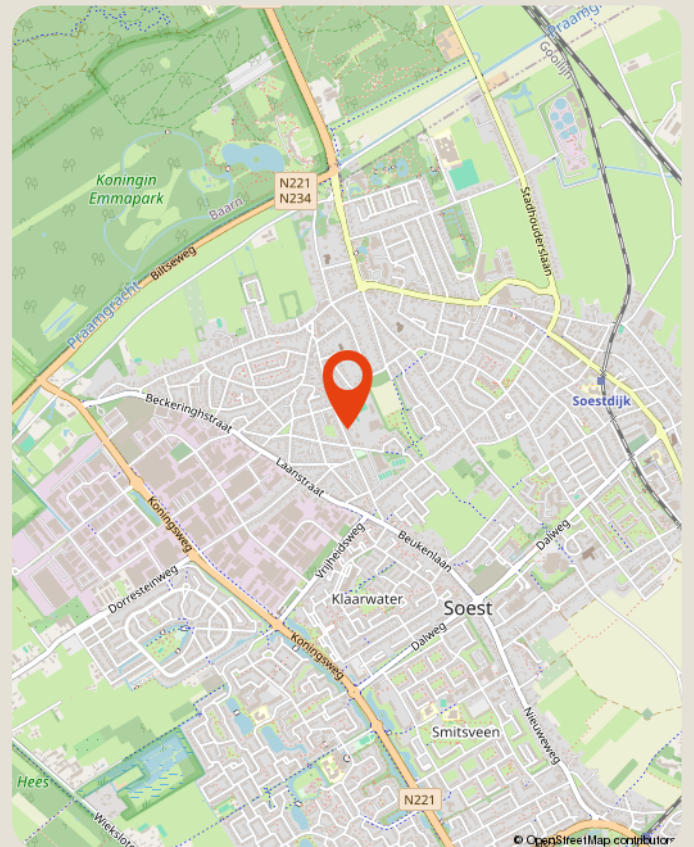
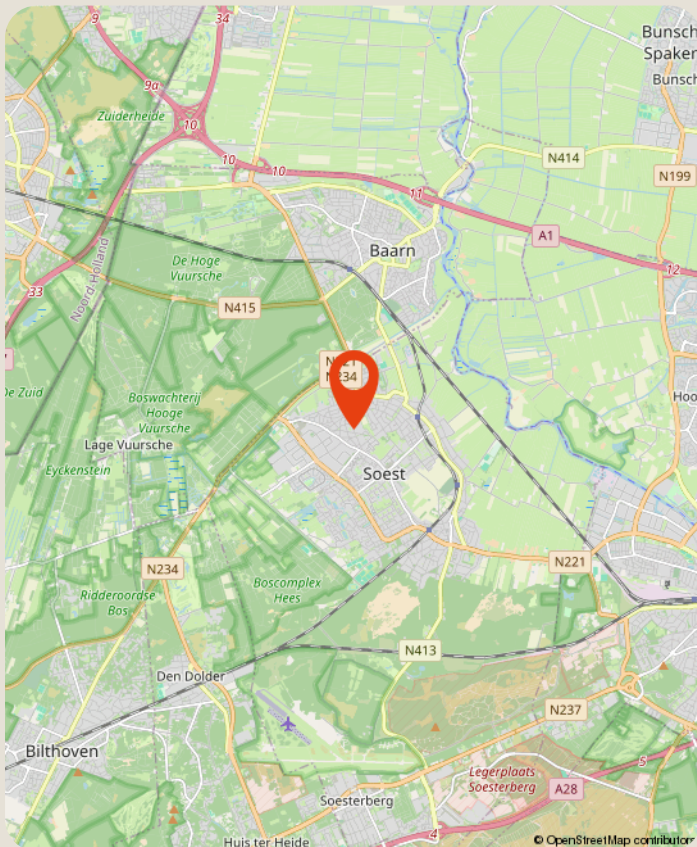
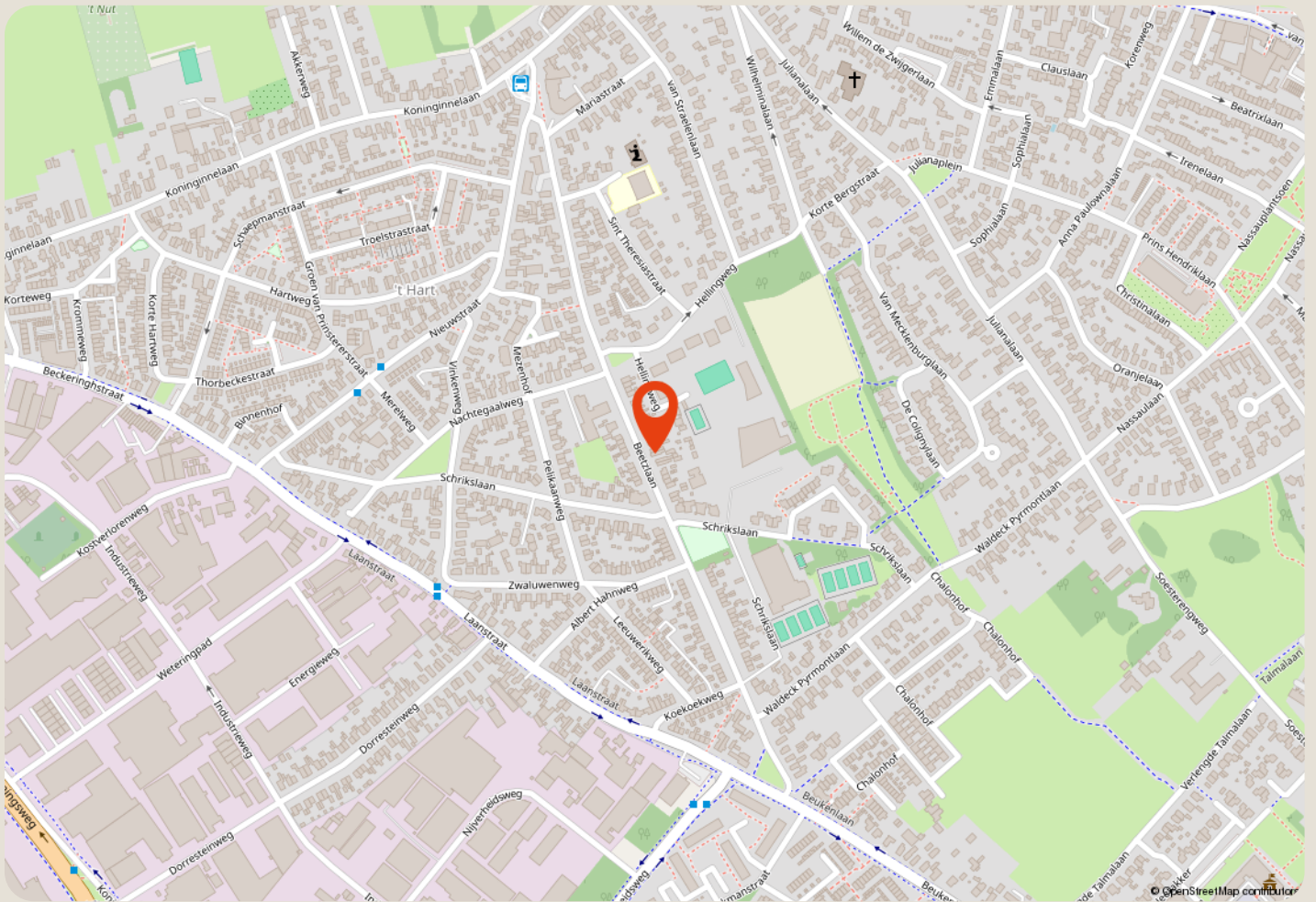
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



locatie op de kaart

Beetzlaan 71 A
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.