



NIEUWBOUW IN
STEENSEL

**8 HOEK- EN
TUSSENWONINGEN**

Zalig wonen aan de dorpsrand



DE ACHT



DE ACHT



Welkom in De Acht, een kleinschalig nieuwbouwplan met 8 karaktervolle woningen aan de dorpsrand van Steensel, in een groene, landelijke setting. Een plek waar rust, ruimte en verbondenheid samenkomen, en waar je je meteen thuis voelt.

De Acht maakt deel uit van de nieuwe buurt Boterbochten III. Hier woon je buiten, vrij en veilig, met de Sprankelsche bossen en uitgestrekte weilanden als burens, de voorzieningen van 'Stinsel' om de hoek en de stad Eindhoven lekker dichtbij.

De woningen zijn verdeeld over 2 rijtjes, elk met 2 hoekwoningen en 2 tussenwoningen. Of je nu start, groeit of een volgende stap zet: in De Acht woon je betaalbaar, duurzaam en landelijk, midden in het Brabantse goede leven.

In deze brochure informeren we je over het wonen in Steensel, vertellen we je alles over De Acht en tonen we je de impressies en plattegronden van de verschillende woningen. Zo krijg je een goede indruk hoe het is om hier te wonen.



Welkom in De Acht



Inhoudsopgave

Je woonomgeving

- 4 — Charmant Steensel
- 5 — Stad en groen
- 7 — Locatiekaart

Dit is De Acht

- 8 — Woningen in beeld
- 9 — De architect aan het woord
- 10 — Jouw huis: uitblinker in duurzaamheid
- 11 — Situatietekening

De woningen

- 12 — Woningtype A
- 15 — Woningtype B
- 19 — Woningtype C
- 24 — Woningtype D

En verder

- 27 — Je keuken naar wens
- 28 — Voorstelkeuken
- 29 — Sanitair en tegelwerk
- 30 — Wonen wordt geweldig
- 31 — Colofon

Charmant Steensel

Aan de rand van het charmante dorp Steensel, in de nieuwe buurt Boterbochten, ligt nieuwbouwplan De Acht. Een plek waar het buitengebied letterlijk begint zodra je de straat uitloopt. Met de Sprankelsche bossen en uitgestrekte weilanden als directe burens woon je hier in alle rust en ruimte. Je ziet en ruikt de natuur overal om je heen. Tegelijkertijd liggen voorzieningen en het stadse leven van Eindhoven verrassend dichtbij. Wonen in De Acht geeft je het beste van 2 werelden: dorps en landelijk wonen met de dynamiek van de regio binnen handbereik.

Een dorp met een verhaal

Steensel is een dorp met karakter. Met een rijke geschiedenis van meer dan 800 jaar. Het wordt vandaag de dag nog altijd gekenmerkt door de St.-Luciatoren, het enige overblijfsel van de voormalige middeleeuwse kerk. De toren vormt het pronkstuk van het dorp, een herkenbaar silhouet in het landschap.

Het volksverhaal van de Steenselse Pier leeft tot op de dag van vandaag voort: het is de oorsprong van de bijnaam Pieregat en inspireerde tot lokale verwijzingen zoals het 'Stinsels Pierebier'. Het geeft kleur aan de unieke dorpsidentiteit.



Het Steensel van nu

Steensel, op z'n Brabants Stinsel, is een hechte dorpsgemeenschap. Rust, trouwdheid en levendigheid komen hier samen. Met een centrale rol voor basisschool Sinter Lucij, en gemeenschapshuis De Höllekes als ontmoetingspunt en plek waar verenigingen en dorpsbewoners samenkomen. Het actieve verenigingsleven, met sportclubs en de scouting, zorgt voor betrokkenheid en sociale samenhang. Hier kennen mensen elkaar en kijken naar elkaar om.

Ondanks de kleinschaligheid beschikt Steensel over alle voorzieningen die zo belangrijk zijn voor het dagelijks wooncomfort. Zo is er een huisartsenpraktijk en zijn er verschillende lokale ondernemers actief in het dorp. En met Restaurant Lekkerr, Cafetaria Het Pierke en Hotel Steensel hoef je voor een lekkere kop koffie, een snelle maaltijd of een gezellige avond het dorp niet uit.



Stad en groen

Voorzieningen en stad dichtbij

Voor meer voorzieningen kun je terecht in het naburige Eersel en Veldhoven. Op nog geen 10 minuten afstand vind je hier een compleet aanbod van winkels, supermarkten, horeca, middelbare scholen, sportvoorzieningen en zorg.

Op circa 20 minuten rijden ligt Eindhoven, het bruisende hart van de Brainport-regio, waar innovatie, onderwijs, werkgelegenheid en stedelijke voorzieningen samenkomen.

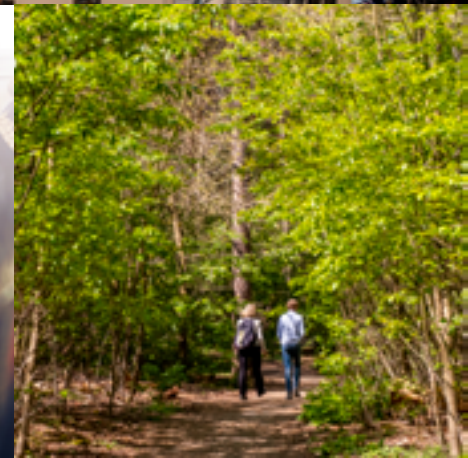
De Acht Zaligheden en het Kempische landschap

Steensel maakt deel uit van de historische Acht Zaligheden, een reeks van acht karakteristieke dorpen in de Brabantse Kempen. De naam van nieuwbouwplan De Acht verwijst hier naar en sluit aan bij de identiteit van de streek: kleinschalig, groen en authentiek.

Het omliggende landschap wordt gekenmerkt door de typische Kempische afwisseling van bossen, akkers en open velden. Een gebied dat uitnodigt tot wandelen en fietsen, waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn.



BEKIJK OOK DE
LOCATIEKAART
OP PAGINA 7!





Steensel biedt een bijzondere balans: wonen in een rustige, groene dorpsomgeving, terwijl voorzieningen, werk en stadse dynamiek altijd dichtbij zijn.

Voor starters betekent dat een toegankelijke en ontspannen woonstart. Voor gezinnen een veilige, groene plek waar kinderen vrij kunnen opgroeien. Dorps wonen met de stad om de hoek, dat is precies wat De Acht in Steensel zo bijzonder maakt!



*Dorps wonen
met de stad om de hoek*



Locatiekaart



Woningen in beeld



Exterieurimpressie V.l.n.r.: B05 t/m B08



De architect aan het woord

De rijwoningen in nieuwbouwplan De Acht zijn ontworpen door architect Sjoerd Raaijmakers van B2 Architecten uit Molenhoek. Architect Sjoerd Raaijmakers vertelt je op deze pagina graag over het ontwerp.

“De woningen in De Acht maken onderdeel uit van de nieuwe woonwijk Boterbochten III. Het project sluit aan op het landschap ten zuiden van Steensel en wordt opgezet in een groene, landelijke setting. Zo zijn er doorzichten naar het landelijk gebied en kijken de voorgevels uit op het groen.

Ook in de architectuur is het landelijke thema verder uitgewerkt. Boven de lage goot zijn de grote dakkappen met donkergrijze dakpannen sterk aanwezig. Daarnaast passen de verschillende horizontale lijnen in de voorgevels binnen dit thema. Zo is er een lijn van metselwerkkoppen in de plint, lopen metselwerkaccenten met terugliggende lagen de hoek om en bestaan de ramen in de voorgevels uit 3 horizontale raamdelen boven elkaar. Dit thema van 3 is doorgezet in de 3 raampjes in de voordeur.

De belangrijkste kopgevels in het plan zijn voorzien van ramen, om ook hier de relatie tussen wonen en het omliggende landschap te versterken.

Ook wat betreft de uitstraling van de gebruikte materialen sluiten de woningen aan op het landelijke en natuurlijke karakter. Zo bestaat het metselwerk uit roodbruine genuanceerde stenen. Bijzonder is dat het geen traditioneel gebakken stenen zijn, maar koudgevormde stenen op basis van gerecycled materiaal, zoals oude bakstenen en dakpannen. Een kwalitatief hoogwaardig product met een lage CO₂-impact.

Aan de binnenzijde staat functionaliteit voorop. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning, met een groot keukenraam uitkijkend op het omliggende landschap. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is met een grote pui verbonden met de tuin. De verdieping biedt plaats aan 2 of 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De zolder vormt een ruime berging en is voorzien van een dakraam.”

Sjoerd Raaijmakers
B2 Architecten



Jouw huis: uitblinker in duurzaamheid

**Jouw nieuwe woning in De Acht blinkt uit in duurzaamheid:
energiezuinig en gebouwd met duurzame materialen.**



Alle woningen zijn uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming als hoofdverwarming. Dat zorgt niet alleen voor hele comfortabele warmte, maar ook voor een huis zonder radiatoren. Veel mooier en meer vrijheid om je huis naar wens in te richten! Daarnaast wordt er een mechanisch ventilatiesysteem toegepast waarbij frisse lucht via roosters wordt aangevoerd. Vervuilde lucht wordt dankzij CO₂-sensoren geautomatiseerd afgevoerd.



Je huis is zo goed geïsoleerd, dat er geen zonnepanelen nodig zijn om aan de wettelijke nieuwbouwnormen te voldoen. Wel zo mooi voor het aanzien van je woning. Wil je toch graag zonnepanelen om je energierekening verder terug te brengen, dan kun je optioneel voor extra zonnepanelen kiezen.



De woningen voldoen aan strenge duurzaamheidseisen, een afspraak van 21 gemeentes in de Metropool Regio Eindhoven (MRE). Minimaal 25% van alle gebruikte bouwmaterialen in je huis is duurzaam. Zo gebruiken we onder andere circulair beton en circulaire gevelstenen gemaakt van gerecycled sloopafval. Ze krijgen in jouw nieuwe huis een tweede leven.





Situatietekening



-  **Woningtype A**
— Pagina 12
-  **Woningtype B**
— Pagina 15
-  **Woningtype C**
— Pagina 19
-  **Woningtype D**
— Pagina 24

Woningtype A



Beukmaat

4,80 meter



Inhoud

B01: 385 m³
B06: 366 m³
B07: 366 m³



Woonoppervlakte

74 m²



Aantal kamers

3 (waarvan 2 slaapkamers)



Keuken

Keuken ter waarde van
€ 3.000,- inbegrepen



Bereikbaarheid zolder

Vaste trap



Perceeloppervlakte

B01: 113 m²
B06: 118 m²
B07: 108 m²



Tuinoriëntatie

B01: Oost
B06: Noordwest
B07: Noordwest



Parkeren

Openbaar



Berging

Houten tuinberging



Installaties

Lucht-waterwarmtepomp
Vloerverwarming*
Mechanische ventilatie met
natuurlijke toevoer



Energielabel

A+++



Woningtype A

B01: hoekwoning
B06: tussenwoning
B07: tussenwoning



* Op de begane grond en eerste verdieping

Woningtype A

Woningtype A is gesitueerd op de bouwnummers B01, B06 en B07.

B01 is een hoekwoning, gelegen aan De Molenaar.

B06 en B07 zijn tussenwoningen aan De Klokkengieter.

Begane grond

Via de entree in de voorgevel stap je deze fijne gezinswoning binnen. De hal biedt toegang tot het toilet, de techniekruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook is hier ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de keuken, die door de L-vorm in open verbinding met elkaar staan. De woonkamer ligt lekker aan de tuinzijde en vanuit de keuken kijk je fraai uit over de straat en het groen. Zowel voor als achter geniet je van een prettige lichtinval door de mooie raampartijen. In de grote pui in de achtergevel is naast de hoge ramen ook een deur opgenomen voor toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je 2 ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. In deze slaapkamer is een nis opgenomen, ideaal voor het plaatsen van kasten. De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde. Beide slaapkamers hebben 2 grote dakramen. Centraal op deze woonlaag vind je de badkamer. Hierin zijn in basis een wastafel, een douchehoek en een toilet voorzien.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier tref je de aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. Het dakraam aan de voorzijde zorgt voor ventilatie. Deze ruimte heeft de mogelijkheid om ingericht te worden als hobby-, werk, sport- of speelplek.

Berging en parkeren

In de achtertuin, die bereikbaar is met een eigen achterom, tref je de houten tuinberging, waar je fietsen kunt stallen en je je tuingereedschap opbergt. Bij bouwnummer B01 parkeer je de auto veilig en vertrouwd in het parkeerhofje aan de Molenaar, bij bouwnummers B06 en B07 kun je je auto parkeren in het hofje achter de woningen.

Opties

Maak je woning geheel naar wens met de volgende opties:

- Vergroten keukennis (ten koste van garderobe)
- Uitbouw van de begane grond aan de achterzijde van 1,20 of 2,40 meter
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- Trapkast
- Extra zonnepanelen

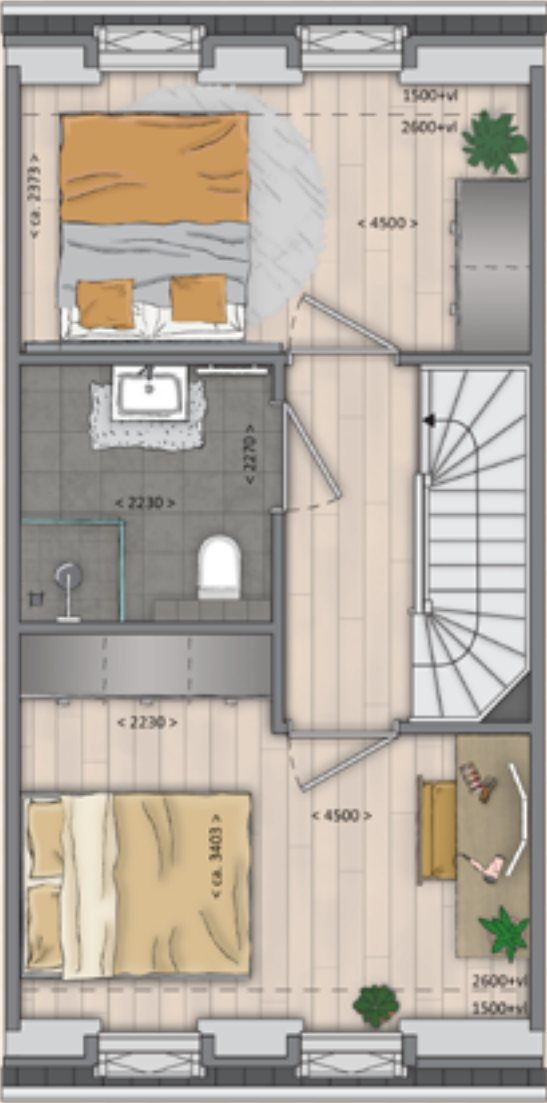


Hoekwoning B01 en tussenwoningen B06 en B07

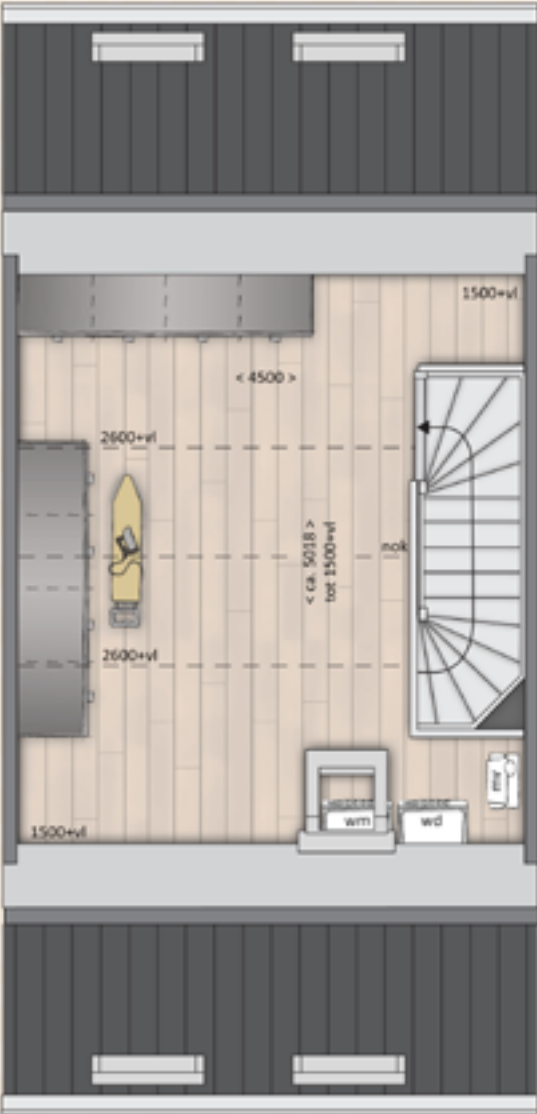
B01 en B06 als getekend — B07 is gespiegeld



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Woningtype A

Woningtype B



Interieurimpressie B03

Woningtype B



Beukmaat
4,80 meter



Inhoud
366 m³



Woonoppervlakte
74 m²



Aantal kamers
3 (waarvan 2 slaapkamers)



Keuken
Keuken ter waarde van
€ 3.000,- inbegrepen



Bereikbaarheid zolder
Vlizotrap



Perceeloppervlakte
108 m²



Tuinoriëntatie
Oost



Parkeren
Openbaar



Berging
Houten tuinberging



Installaties
Lucht-waterwarmtepomp
Vloerverwarming*
Mechanische ventilatie met
natuurlijke toevoer



Energielabel
A+++



Woningtype B
B02: tussenwoning
B03: tussenwoning



* Op de begane grond en eerste verdieping

Woningtype B

Woningtype B ligt op de bouwnummers B02 en B03 aan De Molenaar. Deze 2 tussenwoningen zijn aan elkaar gespiegeld.

Begane grond

Via de entree in de voorgevel stap je deze leuke gezinswoning binnen. De hal biedt toegang tot het toilet, de techniekruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook is hier ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de keuken, die door de L-vorm in open verbinding met elkaar staan. De woonkamer ligt lekker aan de tuinzijde en vanuit de keuken kijk je fraai uit over de straat en het groen. Zowel voor als achter geniet je van een prettige lichtinval door de mooie raampartijen. In de grote pui in de achtergevel is naast de hoge ramen ook een deur opgenomen voor toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je 2 ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. In deze slaapkamer is een nis opgenomen, ideaal voor het plaatsen van kasten. De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde. Beide slaapkamers hebben 2 grote dakramen. Centraal op deze woonlaag vind je de badkamer. Hierin zijn in basis een wastafel, een douchehoek en een toilet voorzien. Ook vind je hier de opstelplaats voor de wasmachine.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vlizotrap. Het dakraam aan de voorzijde zorgt voor ventilatie. De zolder biedt je volop bergruimte. Deze ruimte heeft de mogelijkheid om ingericht te worden als hobby-, werk, sport- of speelplek. Helemaal als je kiest voor de optie om een vaste trap te plaatsen.

Berging en parkeren

In de achtertuin, die bereikbaar is met een eigen achterom, tref je de houten tuinberging, waar je fietsen kunt stallen en je je tuingereedschap opbergt. De auto parkeer je veilig en vertrouwd in het parkeerhofje voor de deur.

Opties

Maak je woning geheel naar wens met de volgende opties:

- Vergroten keukennis (ten koste van garderobe)
- Uitbouw van de begane grond aan de achterzijde van 1,20 of 2,40 meter
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- Trapkast
- Vaste trap naar zolder
- Extra zonnepanelen

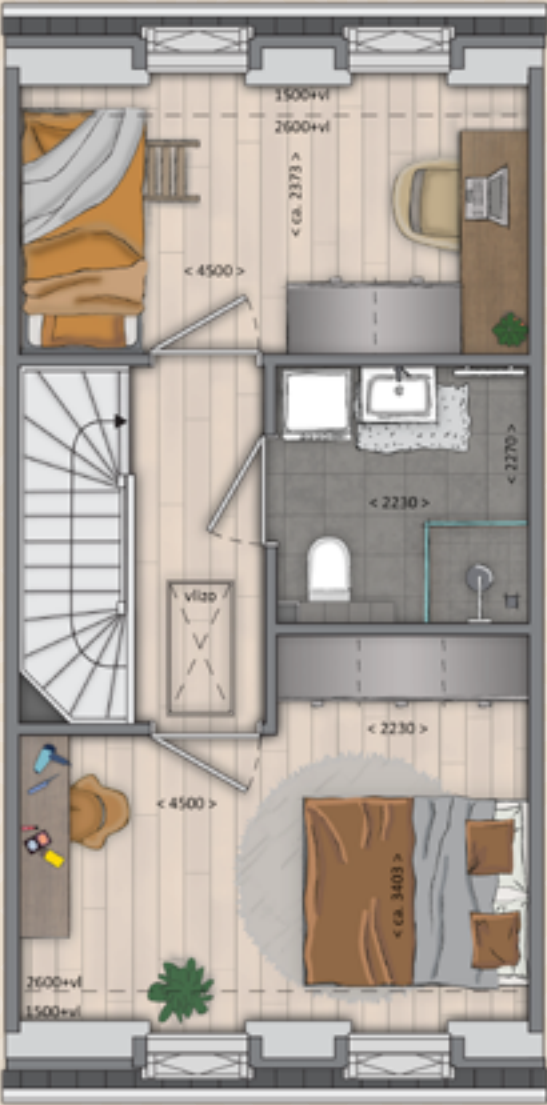


Tussenwoningen B02 en B03

B03 als getekend — B02 is gespiegeld



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Woningtype B

Woningtype C



Woningtype C

 Beukmaat 5,10 meter	 Inhoud B04: 408 m³ B08: 407 m³	 Woonoppervlakte 79 m²	 Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)
 Keuken Niet inbegrepen, voorstelkeuken beschikbaar	 Bereikbaarheid zolder Vaste trap	 Perceeloppervlakte 188 m²	 Tuinoriëntatie B04: Oost B08: Noordwest
 Parkeren B04: Openbaar B08: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein	 Berging Houten tuinberging	 Installaties Lucht-waterwarmtepomp Vloerverwarming* Mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer	 Energielabel A+++



Woningtype C

B04: hoekwoning
B08: hoekwoning



* Op de begane grond en eerste verdieping

Woningtype C

**Woningtype C vind je op de bouwnummers B04 en B08.
B04 ligt aan De Molenaar en B08 aan De Klokkengieter.
Beide hoekwoningen liggen op een riant perceel.**

Begane grond

Via de entree in de zijgevel stap je deze heerlijke gezinswoning binnen. De hal biedt toegang tot het toilet, de techniekruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook is hier ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de keuken, die door de L-vorm in open verbinding met elkaar staan. De woonkamer ligt lekker aan de tuinzijde en vanuit de keuken kijk je fraai uit over de straat en het groen. Zowel voor als achter geniet je van een prettige lichtinval door de mooie raampartijen. In de grote pui in de achtergevel is naast de hoge ramen ook een deur opgenomen voor toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je 3 fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze heeft een oppervlakte van ruim 11 m². De tweede en derde slaapkamer liggen aan de tuinzijde. Daarnaast vind je op deze woonlaag de badkamer. Hierin zijn in basis een wastafel, een douchehoek en een toilet voorzien. Hier heb je de ruimte om een brede of zelfs een dubbele wastafel te plaatsen. De 2 grotere slaapkamers en de badkamer hebben een mooi dakraam. In de derde slaapkamer is een raam in de zijgevel opgenomen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier tref je de aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. Het dakraam aan de voorzijde en het raam in de zijgevel zorgen samen voor lichtinval en ventilatie. Deze ruimte heeft de mogelijkheid om ingericht te worden als hobby-, werk, sport- of speelplek.

Berging en parkeren

In de achtertuin, die bereikbaar is met een eigen achterom, tref je de houten tuinberging, waar je fietsen kunt stallen en je je tuingeredschap opbergt. Bij bouwnummer B04 parkeer je de auto veilig en vertrouwd in het parkeerhofje aan de Molenaar. Bouwnummer B08 beschikt over de luxe van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opties

Maak je woning geheel naar wens met de volgende opties:

- Uitbouw van de begane grond aan de achterzijde van 1,20 of 2,40 meter
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- Trapkast
- Extra zonnepanelen





*Bijzonder hoekperceel met
2 parkeerplaatsen op eigen terrein*

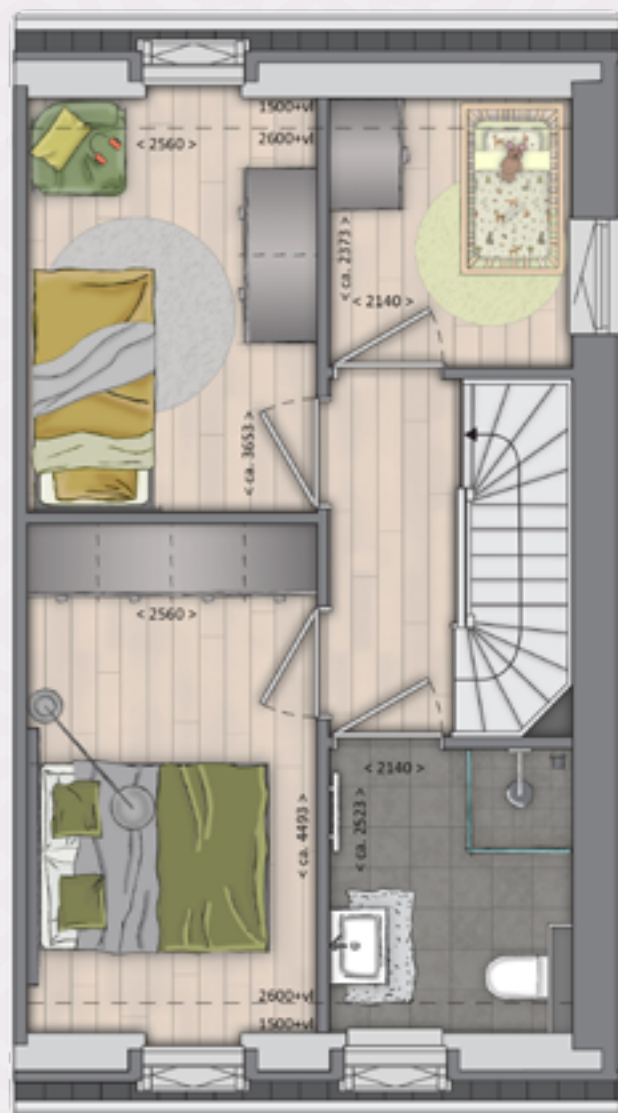
Hoekwoning B08
Begane grond met tuin



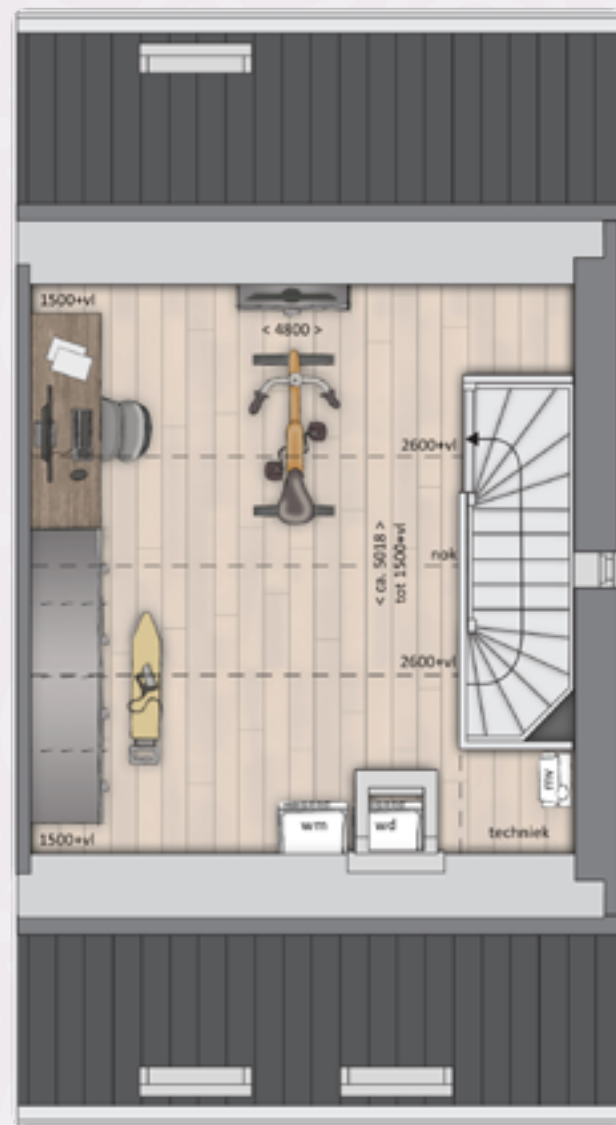
Woningtype C



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Woningtype D

 Beukmaat 5,10 meter	 Inhoud 408 m³	 Woonoppervlakte 79 m²	 Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)
 Keuken Niet inbegrepen, voorstelkeuken beschikbaar	 Bereikbaarheid zolder Vaste trap	 Perceeloppervlakte 207 m²	 Tuinoriëntatie Noordwest
 Parkeren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein	 Berging Houten tuinberging	 Installaties Lucht-waterwarmtepomp Vloerverwarming* Mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer	 Energielabel A+++



Woningtype D
B05: hoekwoning



* Op de begane grond en eerste verdieping

Woningtype D

Woningtype D bevindt zich op bouwnummer B05. Deze fraaie hoekwoning ligt aan De Klokkengieter op een mooi groot perceel met privé-parkeergelegenheid.

Begane grond

Via de entree in de voorgevel stap je deze ruime gezinswoning binnen. De hal biedt toegang tot het toilet, de techniekruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook is hier ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de keuken, die door de L-vorm in open verbinding met elkaar staan. De woonkamer ligt lekker aan de tuinzijde en vanuit de keuken kijk je fraai uit over de straat en het groen. Zowel voor als achter geniet je van een prettige lichtinval door de mooie raampartijen. In de grote pui in de achtergevel is naast de hoge ramen ook een deur opgenomen voor toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je 3 fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze heeft een oppervlakte van ruim 11 m². De tweede en derde slaapkamer liggen aan de tuinzijde. Daarnaast vind je op deze woonlaag de badkamer. Hierin zijn in basis een wastafel, een douchehoek en een toilet voorzien. Hier heb je de ruimte om een brede of zelfs een dubbele wastafel te plaatsen. De 2 grotere slaapkamers en de badkamer hebben een mooi dakraam. In de derde slaapkamer is een raam in de zijgevel opgenomen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier tref je de aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. Het dakraam aan de voorzijde en het raam in de zijgevel zorgen samen voor lichtinval en ventilatie. Gebruik deze praktische, multifunctionele ruimte geheel naar wens en behoefte, bijvoorbeeld als hobby-, werk- of sport- of speelkamer.

Berging en parkeren

In de achtertuin, die bereikbaar is met een eigen achterom, tref je de houten tuinberging, waar je fietsen kunt stallen en je je tuingeredschap opbergt. Parkeren doe je veilig en vertrouwd op de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opties

Maak je woning geheel naar wens met de volgende opties:

- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- Trapkast
- Extra zonnepanelen





Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Woringtype D

Je keuken naar wens



De showroom van Altis Keukens in Oss biedt volop inspiratie om samen met de adviseurs je droomkeuken te creëren.

Bij de bouwnummers B01 t/m B03, B06 en B07 is een keuken in de VON-prijs inbegrepen (ter waarde van € 3.000,-). Daarmee is je woning direct na oplevering woonklaar.

Voor de bouwnummers B04, B05, en B08 is géén keuken inbegrepen. Hiervoor heeft Altis (tegen een meerprijs van € 7.645,-) een vrijblijvende voorstelkeuken samengesteld. De impressies hiervan tref je op de volgende pagina.

De voorstelkeuken kan (tegen een meerprijs van € 4.645,-) ook door de bouwnummers B01 t/m B03, B06 en B07 gekozen worden.

Wil je iets geheel naar eigen smaak samenstellen? Dat kan natuurlijk ook. Altis staat voor je klaar om je ideeën te vertalen naar een passend ontwerp.



Altis[®]
keukens

Altis Keukens

Frankenweg 55

5349 AP Oss

info@altiskeukens.nl

T 0412 46 20 90



Voorstelkeuken





Sanitair en tegelwerk

Bij alle woningen in De Acht is uitgebreid sanitair en tegelwerk inbegrepen.

Deze zijn te bezichtigen in de showroom van onze vaste leverancier Huysinc. Hier kun je ook persoonlijke keuzes maken voor je badkamer en toilet.

huysinc sinds
1978

Keukens, badkamers & tegels



Wonen wordt geweldig



Een huis kopen is iets bijzonders. Het is het begin van iets moois. Alles aan zo'n nieuwe woning moet kloppen, precies zoals jij het wilt. Daar helpen wij jou graag bij, zodat je zeker weet: Wonen wordt geweldig!

Als je een woning bij ons koopt, krijg je voor en tijdens de bouwperiode een begeleider die samen met jou al je woonwensen in kaart brengt. Deze begeleider informeert jou over keuzemogelijkheden, geeft praktische en technische adviezen en staat je tot de oplevering met raad en daad bij.

Naast optimaal woongenot vinden wij ook duurzaamheid en kwaliteit van belang. Dat zie je terug in onze woningontwerpen en materiaalkeuzes. Bij oplevering van het huis krijg je belangrijke klus- en onderhoudsadviezen en informatie over de bediening van je energiezuinige installaties.

Jouw huis wordt in opdracht van ontwikkelaar Hendriks Coppelmans gerealiseerd door Bouwbedrijf Versteegden uit Erp, een ervaren bouwpartner, die jouw woonwensen centraal stelt. Een typisch Brabants familiebedrijf: warm, persoonlijk en met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en toekomstwaarde.



Colofon

Verkoop



Vosters Makelaardij

Markt 5a — 5531 BA Bladel
06 57 355 095 — 0497 381 775
m.somers@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl



Mark Somers
Vosters Makelaardij

Ontwikkeling



Hendriks Coppelmans

www.hendrikscoppelmans.nl

Realisatie



Bouwbedrijf Versteegden

www.versteegden.nl

Disclaimer — Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de laatst bekende gegevens. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen. De weergegeven maten betreffen circa-maten. De maten in de sfeerplattegronden zijn in millimeters. Alle perspectieftekeningen, plattegronden en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. De weergegeven impressies kunnen optionele elementen bevatten. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





WWW.DEACHTSTEENSEL.NL



DE ACHT

