



Isla Margaritastraat 17, 1339 ML Almere

Bieden vanaf € 475.000,00

Omschrijving

Aan de rand van de Eilandenbuurt ligt dit verrassend ruime en volledig gelijkvloerse appartement met maar liefst 121 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een fijne serre, eigen berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Het appartement ligt op de eerste verdieping en onderscheidt zich door de royale leefruimte en de vele raampartijen, waardoor er binnen een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt.

Het appartement maakt deel uit van het bijzondere appartementencomplex Panoramique, prachtig gelegen in een groene omgeving aan de rand van de Eilandenbuurt en direct aan de Lage Vaart. Het markante gebouw won tijdens de Bouwexpo van 2001 de Architectuurprijs en is dankzij zijn opvallende vormgeving vanuit de wijde omgeving herkenbaar. De combinatie van bijzondere architectuur, de groene ligging aan het water en het weidse uitzicht maakt wonen in Panoramique nét even anders.

Ook binnen biedt het appartement volop wooncomfort. Zo beschikt de woning over een ruime woonkamer, een fraaie Tulp-keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer. De beschutte serre vormt een heerlijke aanvulling op de woonkamer en biedt het hele jaar een fijne plek om van buiten te genieten. Extra comfortabel is dat het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming. In combinatie met energielabel A, de lift in het complex en alle vertrekken op één woonlaag is dit een appartement waar ruimte en comfortabel wonen mooi samenkomen.

CENTRAAL WONEN IN ALMERE BUITEN

Isla Margaritastraat 17 ligt op een fijne en centrale locatie in Almere Buiten. Hier woon je heerlijk groen aan de Lage Vaart, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Zo bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand een basisschool en kinderdagverblijf. Ook een supermarkt, diverse restaurants en NS-station Almere Oostvaarders zijn gemakkelijk bereikbaar.

Met het openbaar vervoer én met de auto zit je hier goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel de A6 als de A27 snel te bereiken. Zo combineer je hier de rustige ligging aan het groen en water met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Via de royale gezamenlijke hoofdentree met videofooninstallatie bereik je het trappenhuis en de twee liften. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. In de afgesloten parkeerkelder bevindt zich de eigen parkeerplaats met laadstation voor een elektrische auto.

Eerste verdieping

Entree in de ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. Hier bevindt zich tevens een praktische inpandige berging.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de vele raampartijen aan verschillende zijden. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte met volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek.

Vanuit de woonkamer bereik je de heerlijke serre, die dankzij de glazen wanden en schuifpuien een mooie verbinding vormt tussen binnen en buiten. De vloerverwarming vanuit de woonkamer loopt door in de serre, waardoor deze ruimte ook op koelere dagen comfortabel te gebruiken is. Op mooie dagen schuif je de glazen pui eenvoudig open en haal je het buitengevoel naar binnen.

De halfopen Tulp-keuken is uitgevoerd in een royale U-opstelling en heeft een frisse uitstraling dankzij de ijsblauwe fronten in combinatie met een kunststof werkblad in marmerlook. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en is onder andere voorzien van de kenmerkende volledig uittrekbare hoekkasten van Tulp en praktische pannenladen.

Ook qua apparatuur is de keuken compleet uitgevoerd met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, Quooker en een afzuigkap van Novi. Door de situering is de keuken vanuit de woonkamer grotendeels aan het zicht onttrokken, terwijl de open verbinding met de leefruimte behouden blijft.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement. Daarnaast zijn er twee kleinere slaapkamers, uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De indeling van deze ruimtes is bovendien relatief eenvoudig naar eigen wens aan te passen.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime douchehoek, wastafel en vrijhangend toilet. De eigentijdse betegeling zorgt voor een verzorgde en luxe uitstraling.

Het gehele appartement is afgewerkt met marmoleum en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling en aangenaam wooncomfort.

Tot slot is er een praktische inpandige berging met de technische installaties en aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het markante appartementencomplex Panoramique;
- Panoramique won tijdens de Bouwexpo van 2001 de Architectuurprijs;
- Groene ligging direct aan de Lage Vaart;
- Royaal en volledig gelijkvloers appartement;
- Woonoppervlakte 121 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Zeer lichte en ruime woonkamer met veel raampartijen;
- Fijne afsluitbare serre;
- Fraaie Tulp-keuken met ijsblauwe fronten en marmerlook werkblad;
- Complete keukenapparatuur, waaronder inductiekookplaat en Quooker;
- Drie slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Gehele appartement voorzien van marmoleum en vloerverwarming;
- Praktische inpandige bergruimte;
- Eigen berging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats met laadstation in de afgesloten parkeerkelder;

- Twee liften aanwezig in het complex;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2001;
- Servicekosten € 177,- per maand, actieve en gezonde VVE;
- Goede bereikbaarheid van NS-station Almere Oostvaarders, A6 en A27;
- Voorkeur oplevering: medio februari.

Kortom: ruim en comfortabel gelijkvloers wonen op een bijzondere plek, in het markante Panoramique aan de lage vaart!

Kenmerken

Object gegevens	
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2001

Maten object	
Inhoud woning	375 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Schuur / berging	Berging inpandig in het gebouw
Garage	Parkeerkelder

Energie	
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

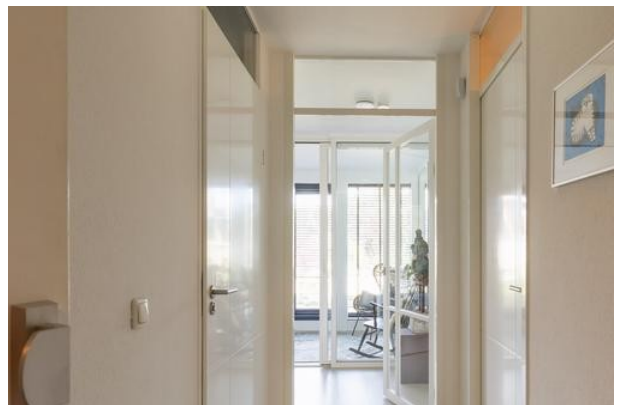
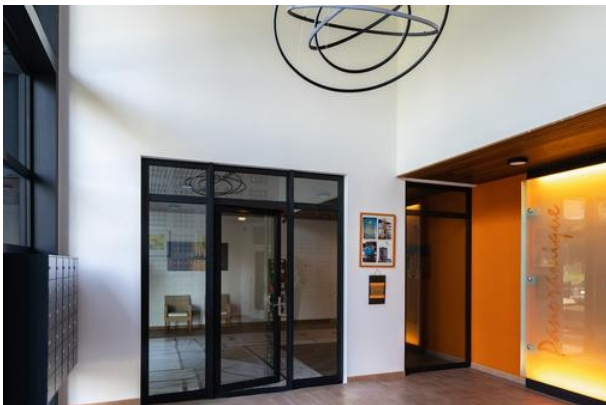
Foto's



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

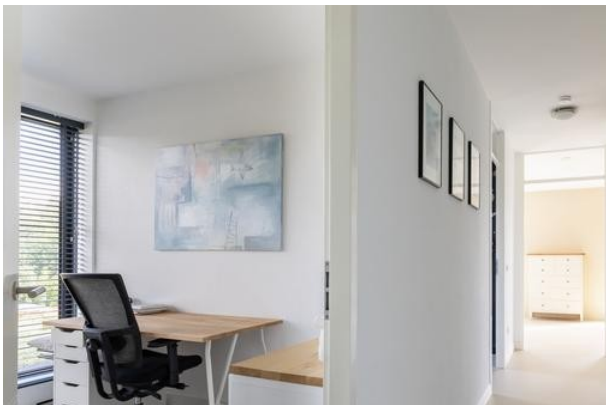
Foto's



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Isla Margaritastaat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

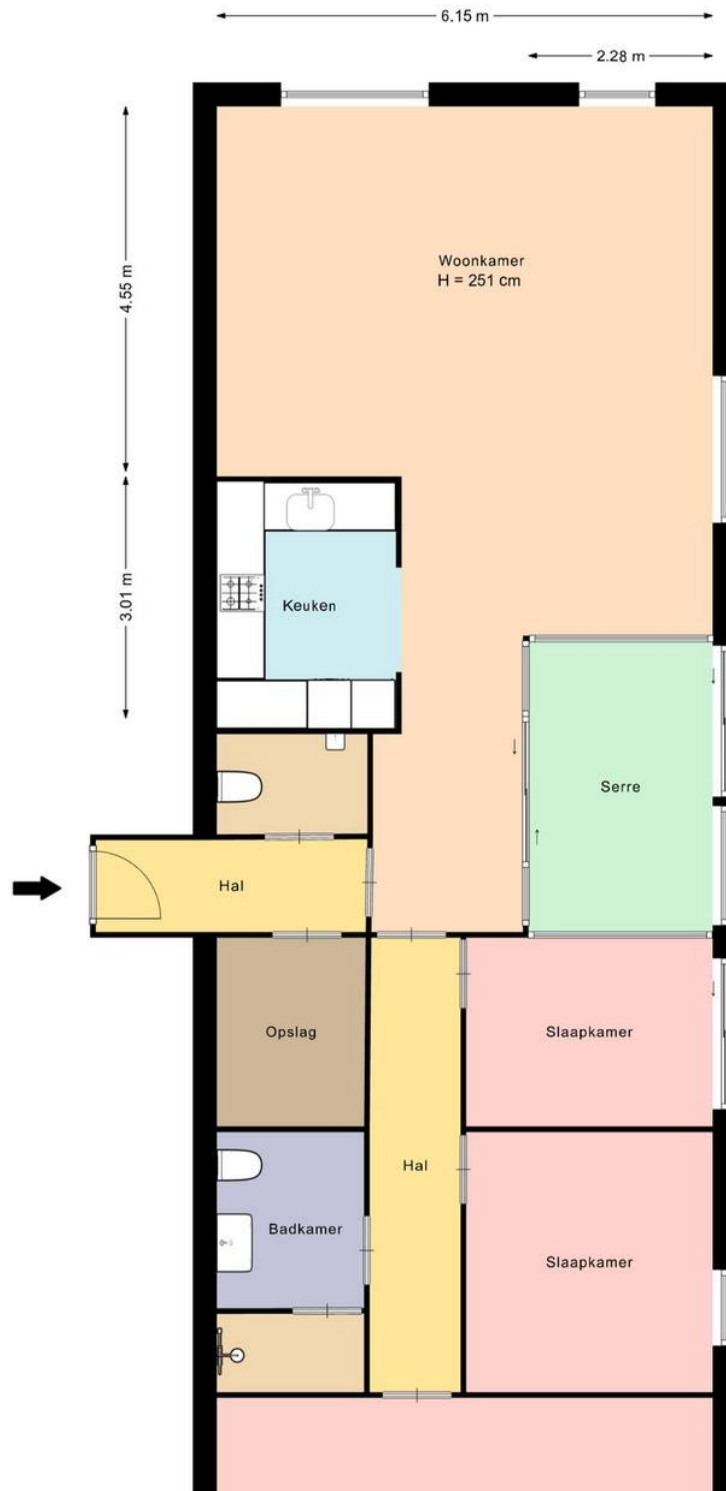
Foto's



Isla Margaritastaat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

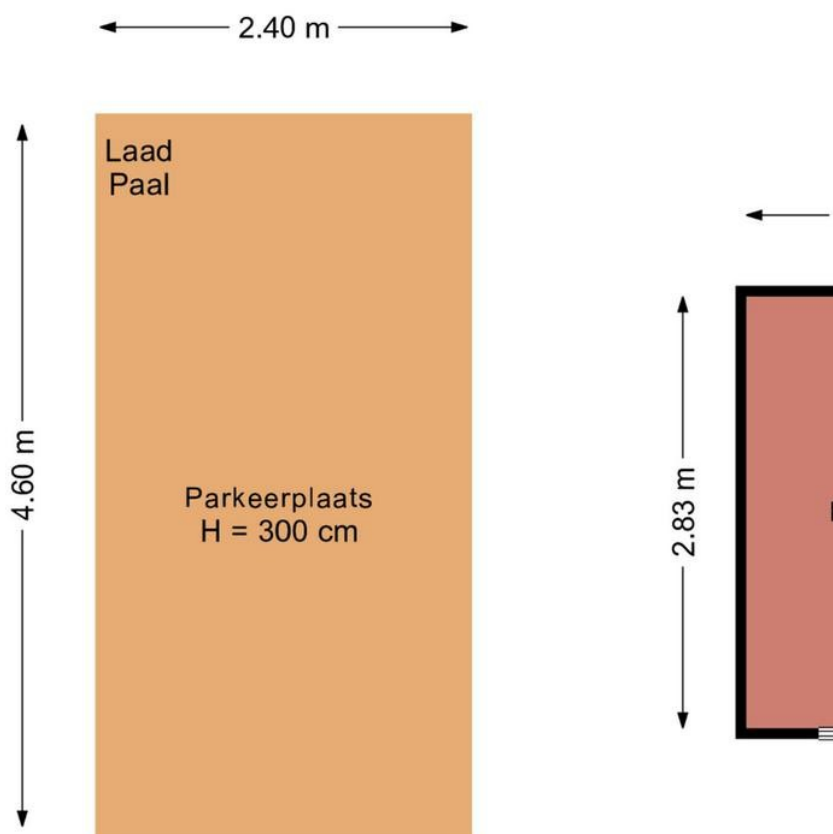
Plattegrond



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Plattegrond

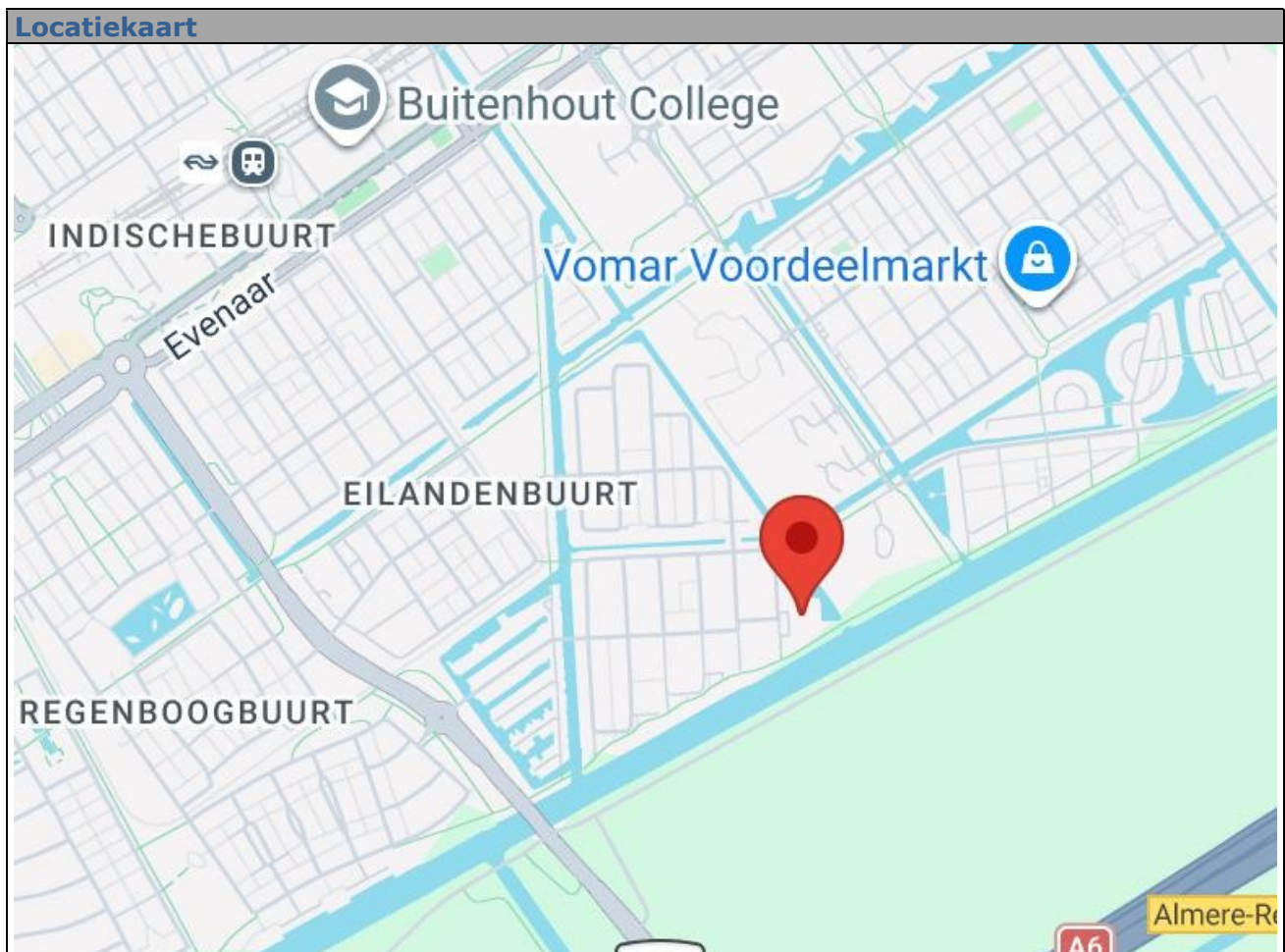


Kadastrale gegevens

Adres	Isla Margaritastraat 17
Postcode / Plaats	1339 ML Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	B / 3307
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Isla Margaritastraat 17
Postcode / plaats	1339 ML Almere
Provincie	Flevoland



Isla Margaritastraat 17 - 1339 ML Almere

Van Westrhenen Makelaardij
 Randstad 22 181
 1316 BM Almere
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 181
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>