



Scan mij!



Parkstraat 6 1, 6828 JH, Arnhem

€ 425.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

77 m²

● Energielabel

C

● Kamers

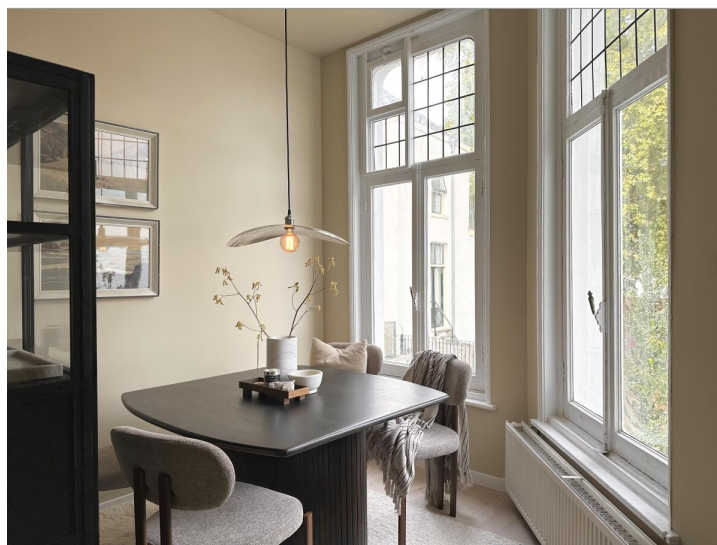
3

Meer weten over deze woning?
www.parkstraat61.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1878
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	276 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	2
Gemeente	Arnhem
Sectie	Q
Perceelnummer	9527



Omschrijving

Zoek je een INSTAPKLAAR fraai en bijzonder sfeervol appartement in het geliefde en statige Spijkerkwartier, met alle voorzieningen van de bruisende binnenstad op loopafstand? Dan is deze parel aan de Parkstraat 6-1 wellicht jouw nieuwe plek op een top locatie!

Het appartement van 77m² op de eerste verdieping met balkon is recent compleet GERENOVEERD, heeft een speelse indeling, een geweldige woonruimte met prachtige leefkeuken, 2 slaapkamers, veel karakteristieke elementen en lichtinval.

Kortom: dit huis moet je gezien hebben!

Indeling

Begane grond (bel-etage):

Centrale entree met trappenhuis.

1e verdieping:

Via de hal kom je in de lichte woonkamer met de authentieke schouw, ornamenten plafond en openslaande deuren naar het balkon. Vanaf het balkon en vanuit de woonkamer heb je een vrij zicht, omdat er geen bebouwing aan de overkant van de straat staat.

De woonkamer heeft een en-suite verbinding met schuifdeuren naar de bijzonder fraaie, luxe en complete leefkeuken. Ongetwijfeld ga je hier veel uren gezelligheid doorbrengen, want je kunt er niet alleen koken, maar ook gezellig eten en borrelen. Ook hier is veel lichtinval en een fijne sfeer door de authentieke elementen.

In het appartement zijn 2 grote slaapkamers aanwezig, waarvan 1 grenst aan de keuken en voorzien is van een bergkast met de cv-installatie.

De badkamer is luxe afgewerkt en ingericht met een fijne inloopdouche, een wastafelmeubel, een spiegel met verlichting, een handdoekradiator en een zwevend toilet.

Buitenruimte

Het knusse balkon heeft geen inkijk van overburen en is daardoor een prettige plek om te zitten, terwijl je uitkijkt over de sfeervolle straat en het groene Musispark.

Algemeen

- Moderne laminaatvloer met (geluids)isolerende ondervloer in alle kamers;
- Nieuwe cv-combiketel voor verwarming en warm water (bouwjaar 2026);
- De stoppenkast is geheel vernieuwd als ook de stopcontacten en de schakelaars in het appartement;
- Voorzien van gedeeltelijk dubbele beglazing en muurisolatie;
- Energielabel C;
- Kozijnen aan de achterkant van de woningen zijn gloednieuw;
- Aan de zijkant van het pand is een gemeenschappelijk terras en een gezamenlijke bergruimte
- Kleinschalig complex met slechts 4 appartementen. De eigenaars hebben goed overleg binnen de VVE en men voldoet keurig aan de wettelijke verplichtingen. De maandelijkse servicekosten bedragen € 163,-;
- Het pand is gelegen in het tot Rijksbeschermd Stadsgezicht aangewezen Spijkerkwartier

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Bezoek de eigen website van de woning voor aanvullende informatie.

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Bezoek de eigen website van de woning voor aanvullende informatie.

**Heeft u interesse in
de woning?**

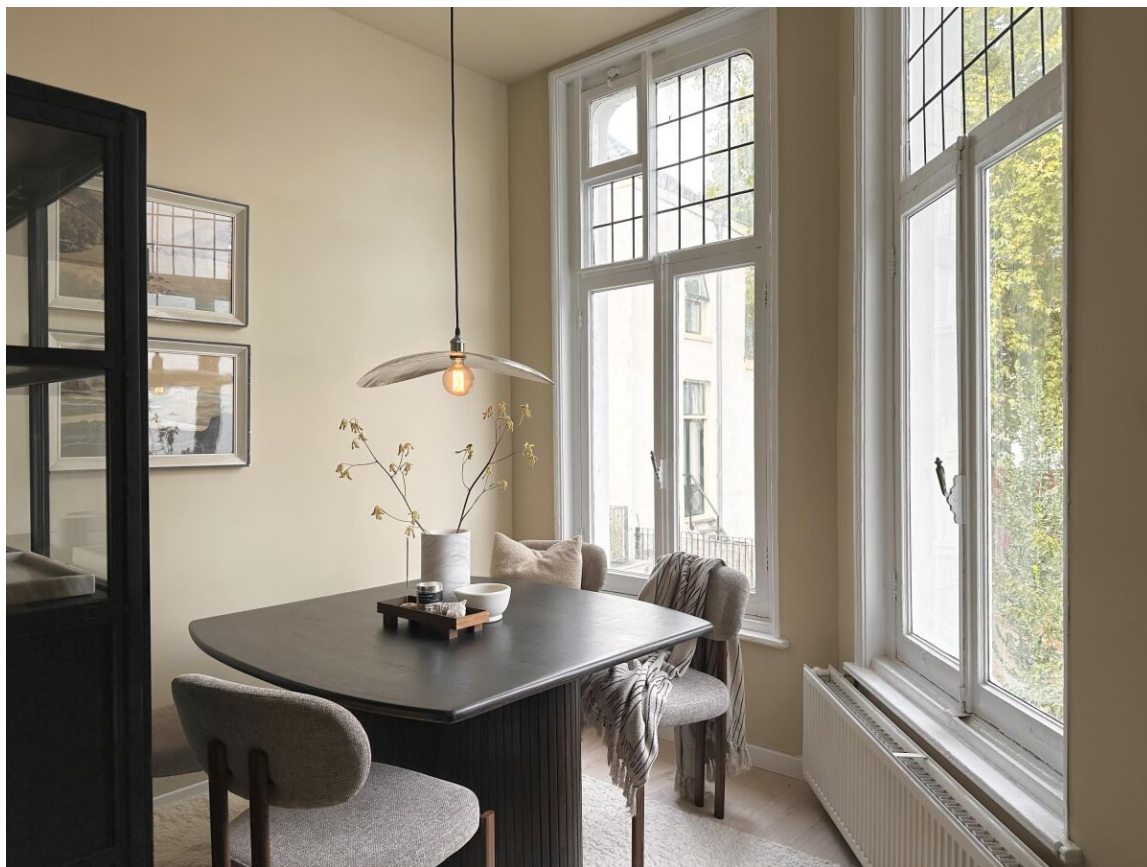
Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.parkstraat61.nl

Foto's















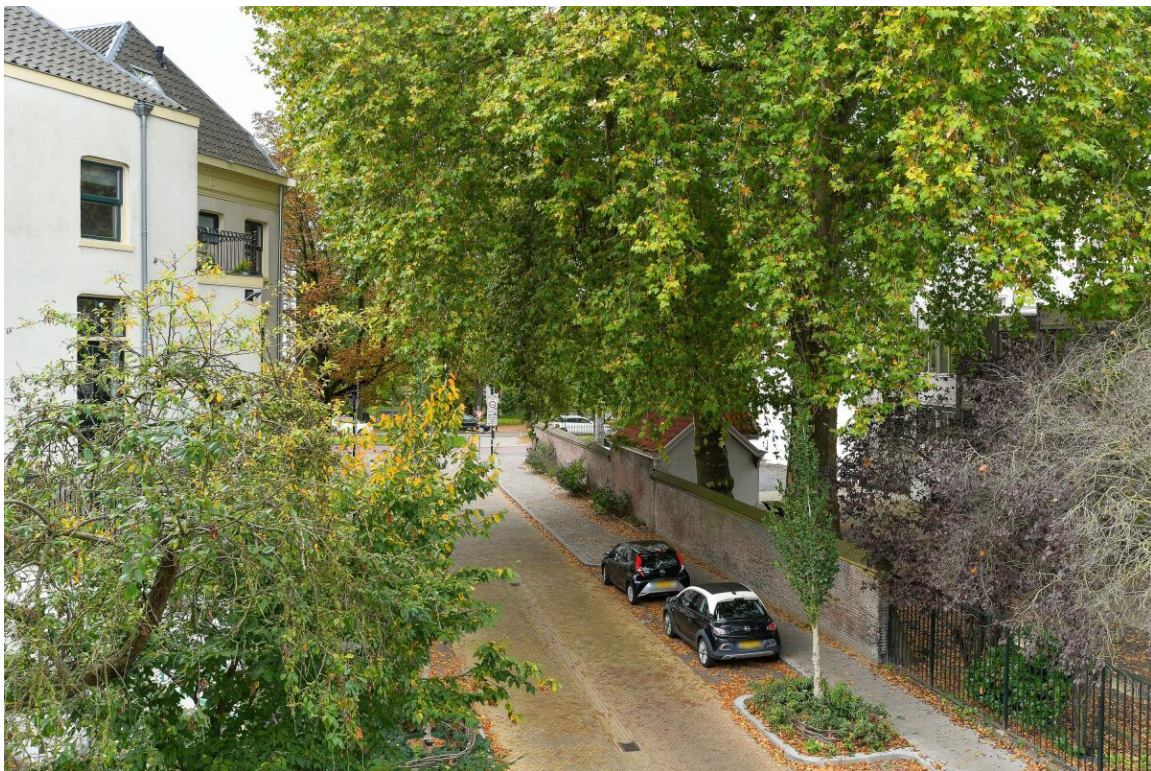




















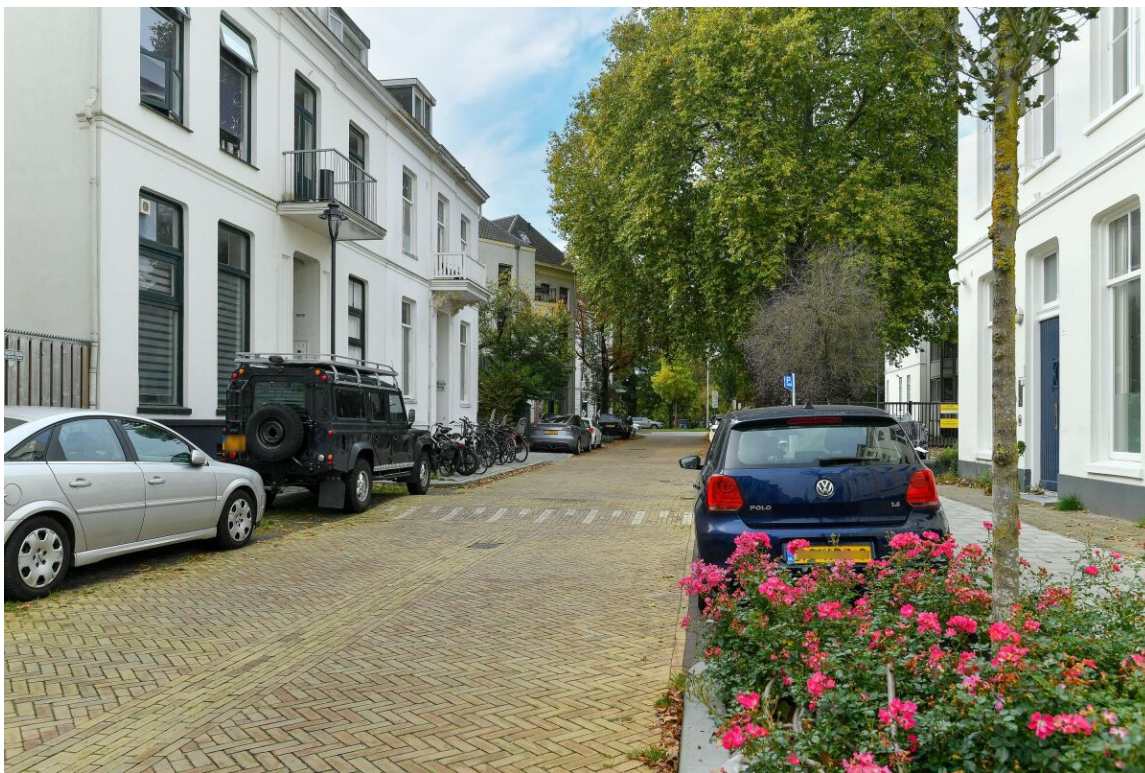




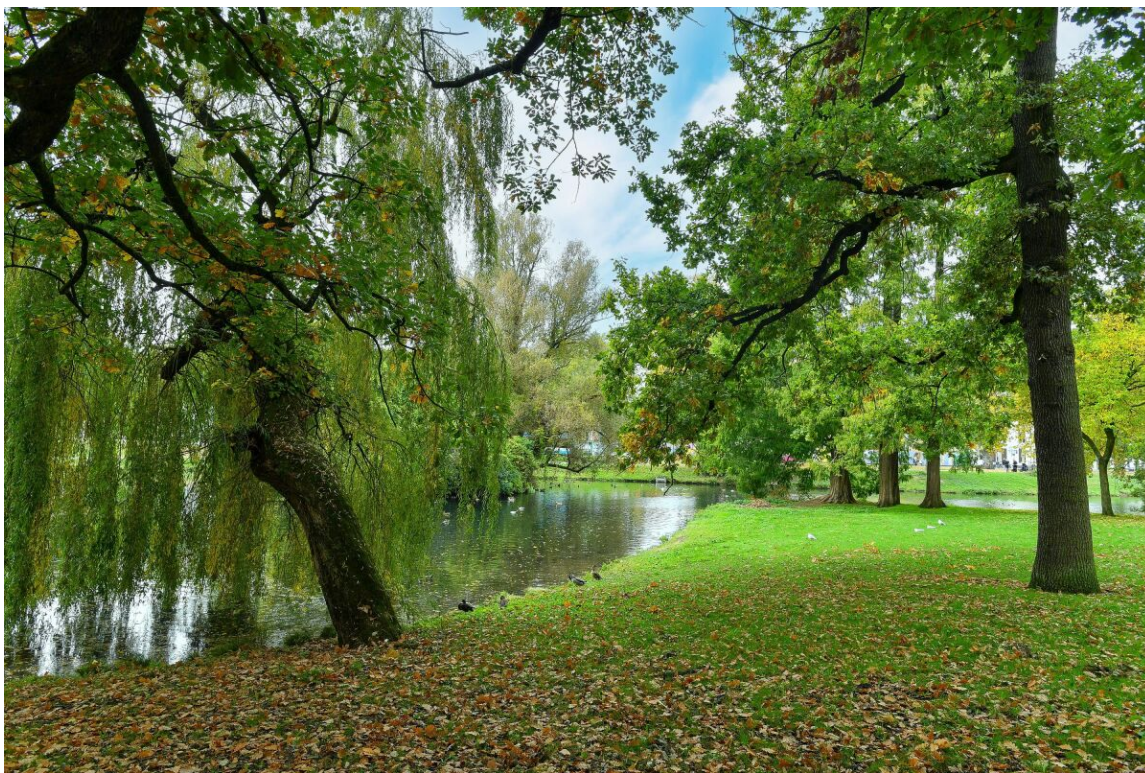












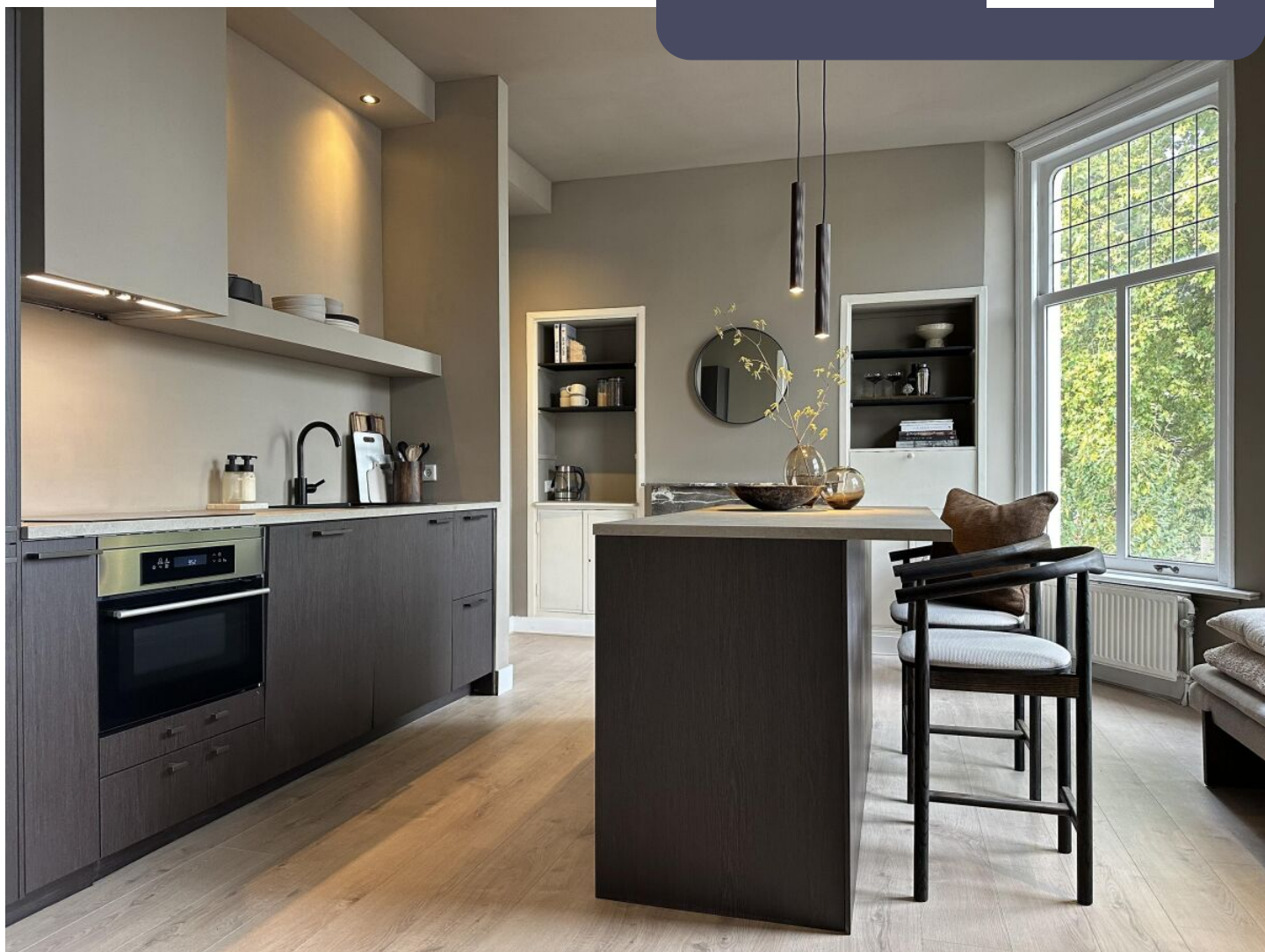
Plattegronden



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl