

TE KOOP



DISTELWEG 49

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	109 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	131 M ²
INHOUD	372 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	DUBBEL GLAS, VOLLEDIG GEISOLEERD
VERWARMING	A
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	5 M ²
TYPE TUIN	42 M ²

OMSCHRIJVING

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin aan het water en parkeren op eigen terrein

Op een heerlijke, kindvriendelijke locatie vind je deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers. Aan de voorzijde kijk je uit op een speeltuin, terwijl de zonnige achtertuin op het zuiden grenst aan een watertje. Bovendien kun je de auto gemakkelijk op eigen terrein parkeren.

De woning ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen, scholen en winkels. Ook de gezellige Herenstraat, met haar leuke lunchrooms, cafés en restaurants, bevindt zich op korte afstand. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar alle dagelijkse voorzieningen graag binnen handbereik heeft.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een modern vrijdragend toilet en fonteintje. De ruime **UITGEBOUWDE** woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zit- en eethoek en heeft directe toegang tot de heerlijke achtertuin. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. De tuin grenst aan een watertje, wat zorgt voor een vrij en prettig uitzicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een oven.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich een kleinere en een royale slaapkamer, beide voorzien van een Velux-dakraam. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De badkamer is ingericht met een douche, een wastafel met meubel, een vrijdragend toilet en een handdoekradiator.

Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de cv-combiketel uit 2013 en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier een ruime vierde slaapkamer aanwezig, die dankzij de kunststof dakkapel verrassend veel licht en leefruimte biedt.

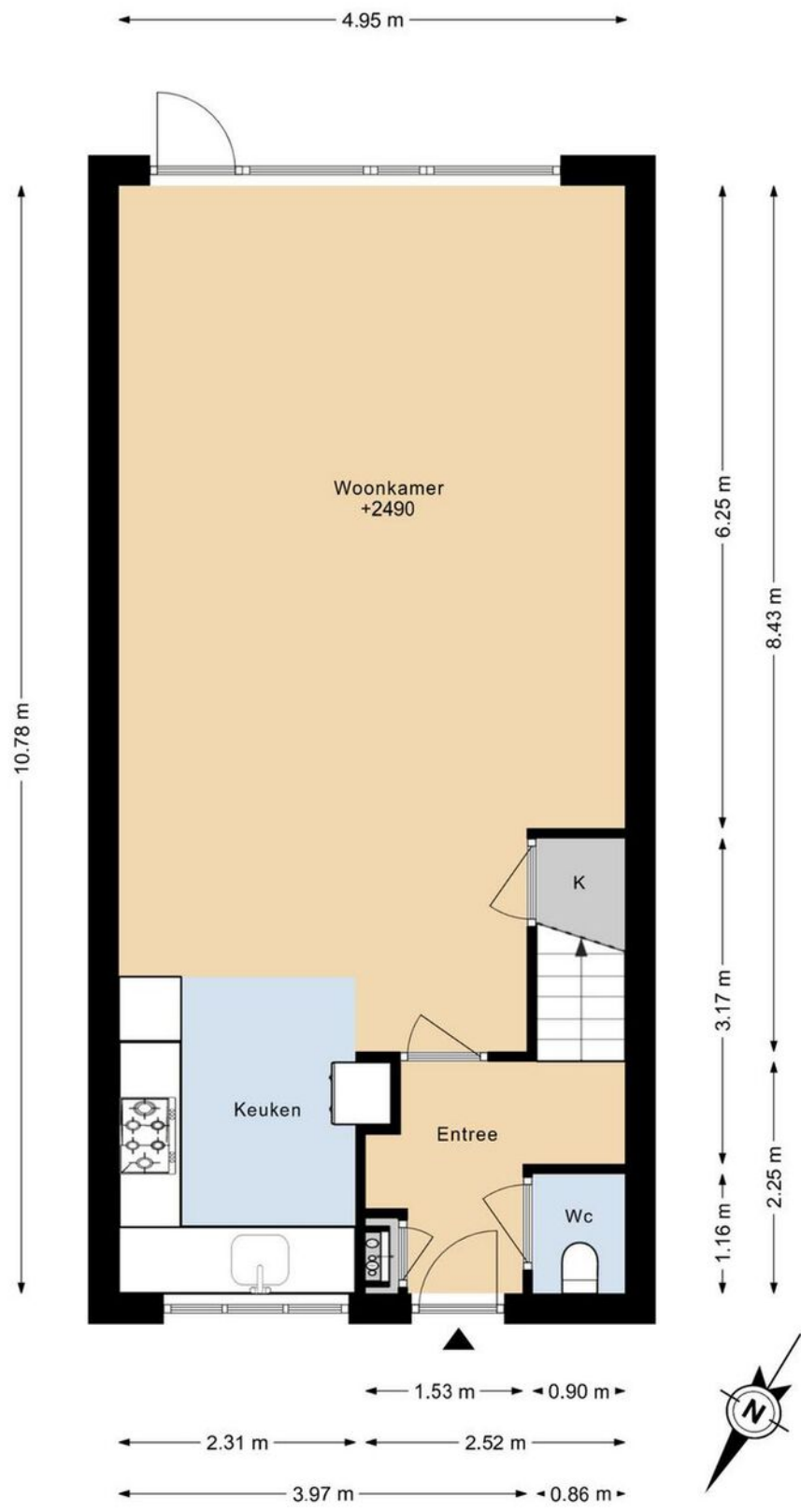
Achter de knieschotten onder de schuine dakvlakken is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Kortom: een ruime en prettig gelegen gezinswoning met vier slaapkamers, zonnepanelen, een zonnige tuin aan het water, een speeltuin voor de deur én parkeergelegenheid op eigen terrein. Een heerlijke plek om thuis te komen!



PLATTEGROND

DISTELWEG 49
BEGANE GROND

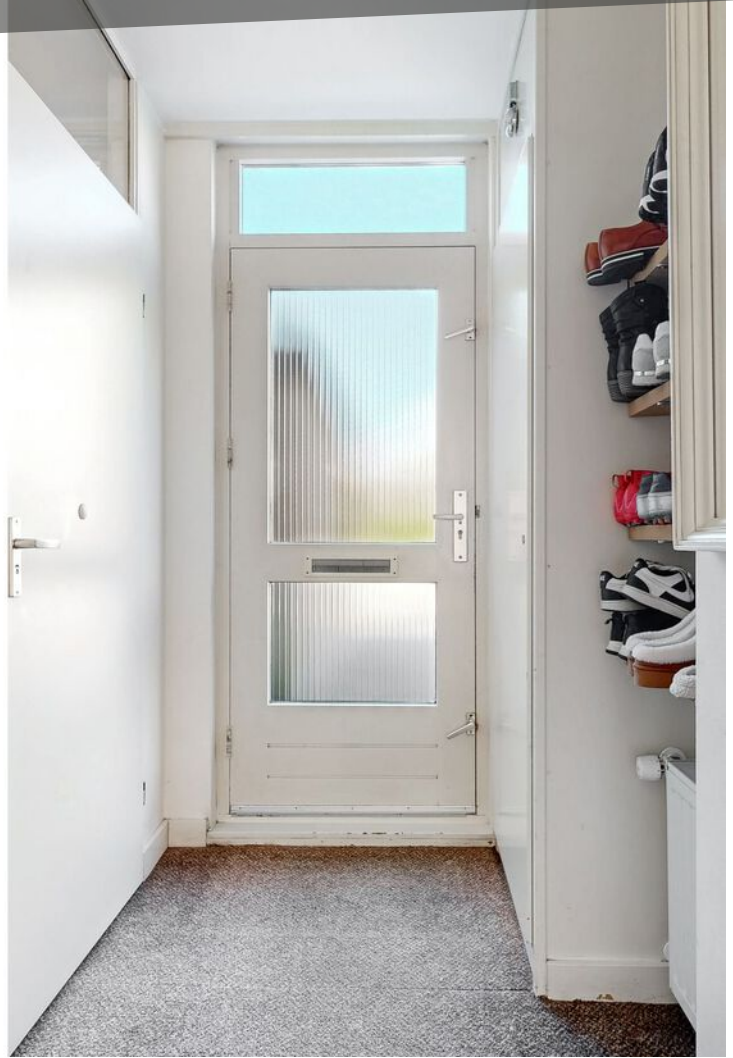


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



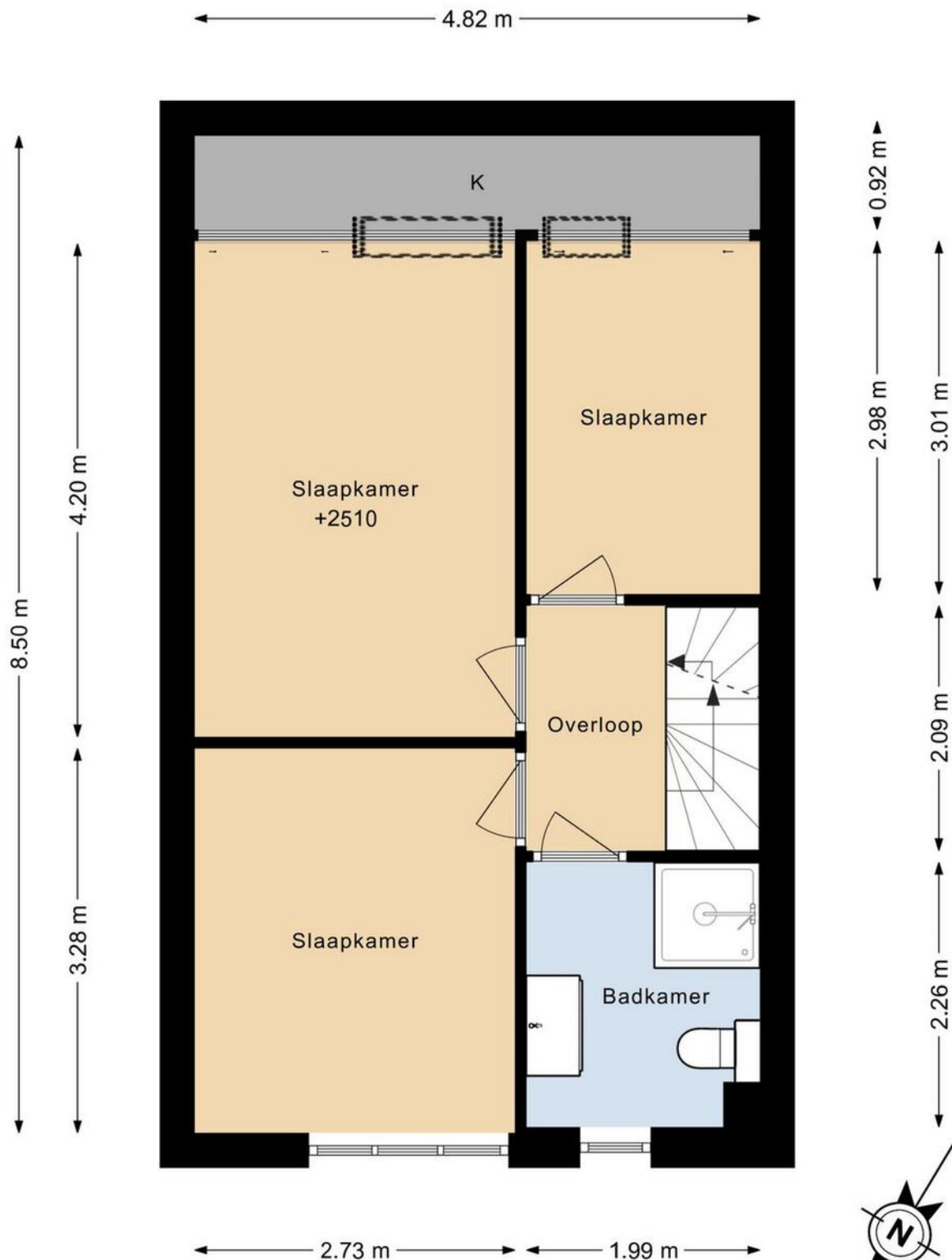






PLATTEGROND

DISTELWEG 49 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU





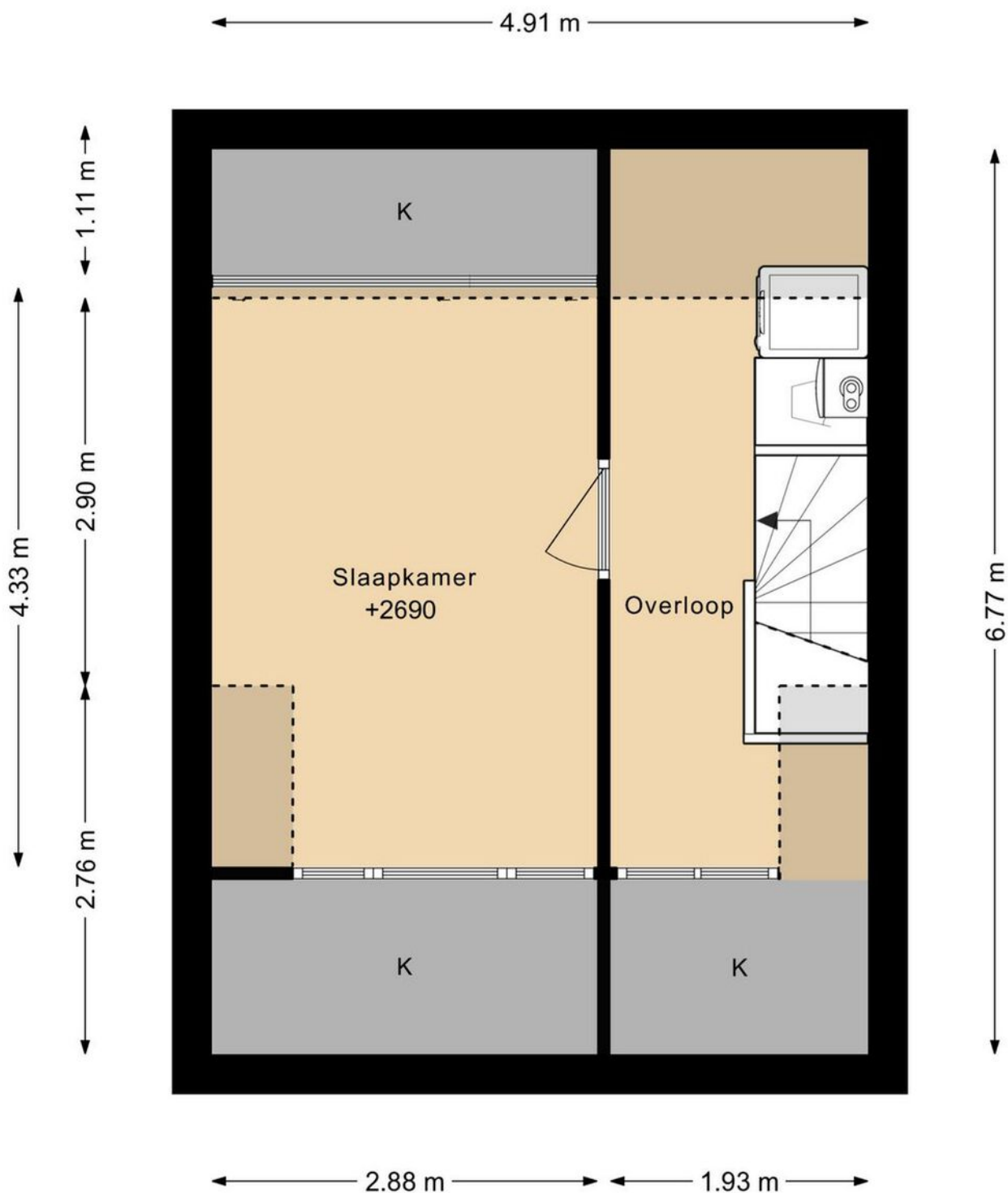






PLATTEGROND

DISTELWEG 49 2E VERDIEPING

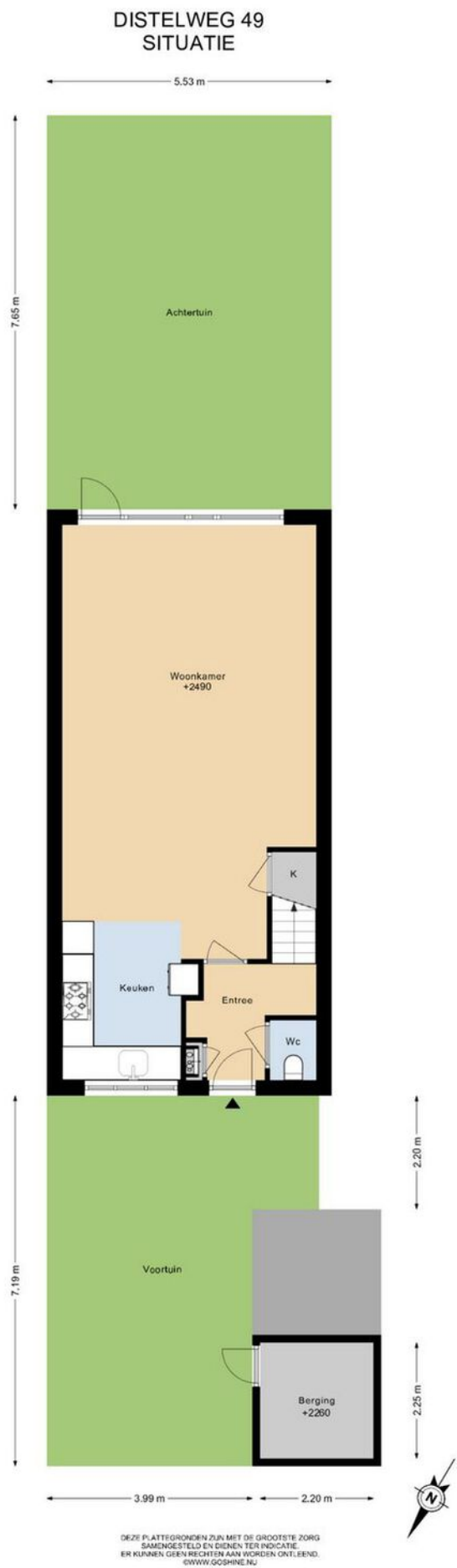


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU





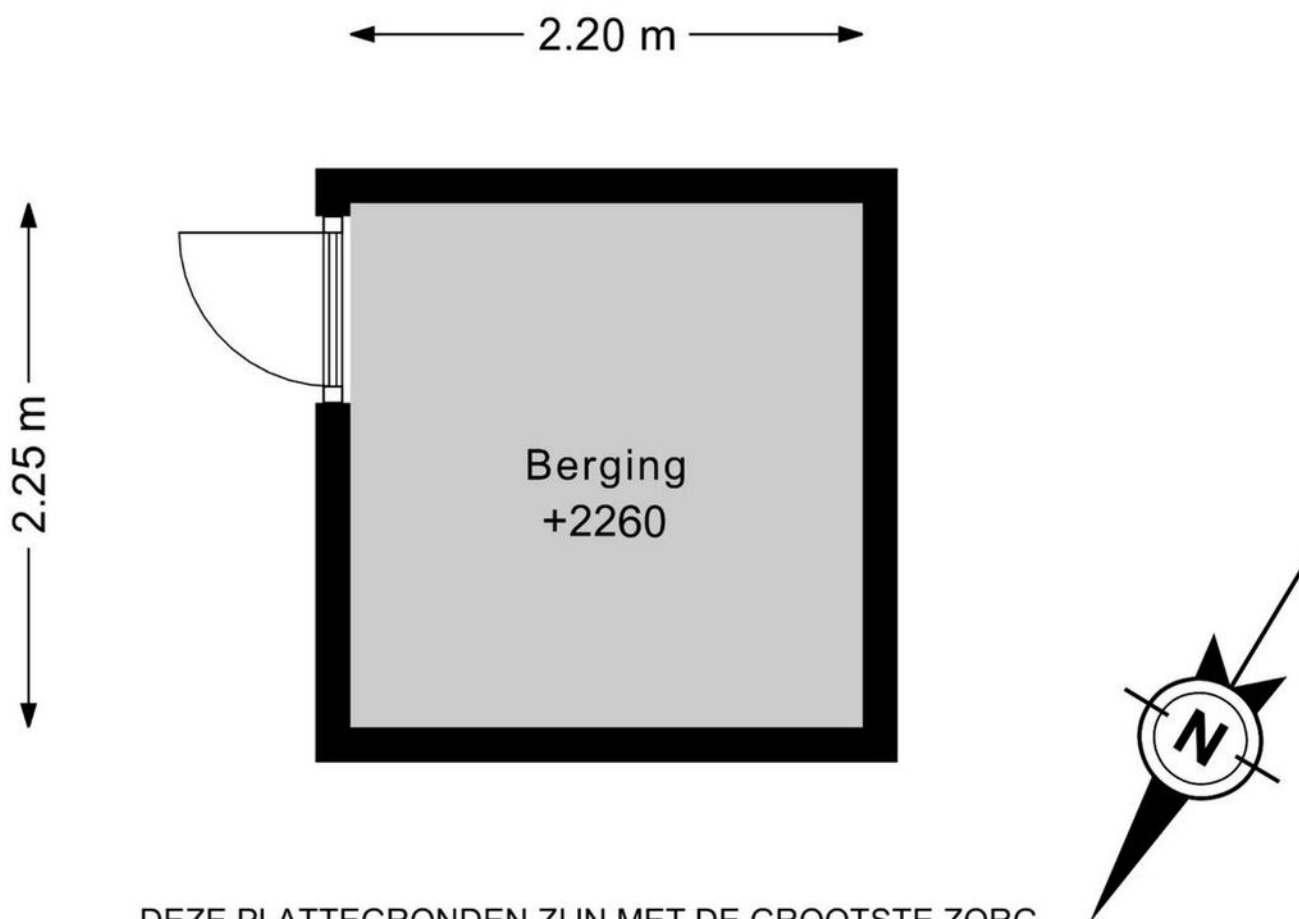
PLATTEGROND





PLATTEGROND

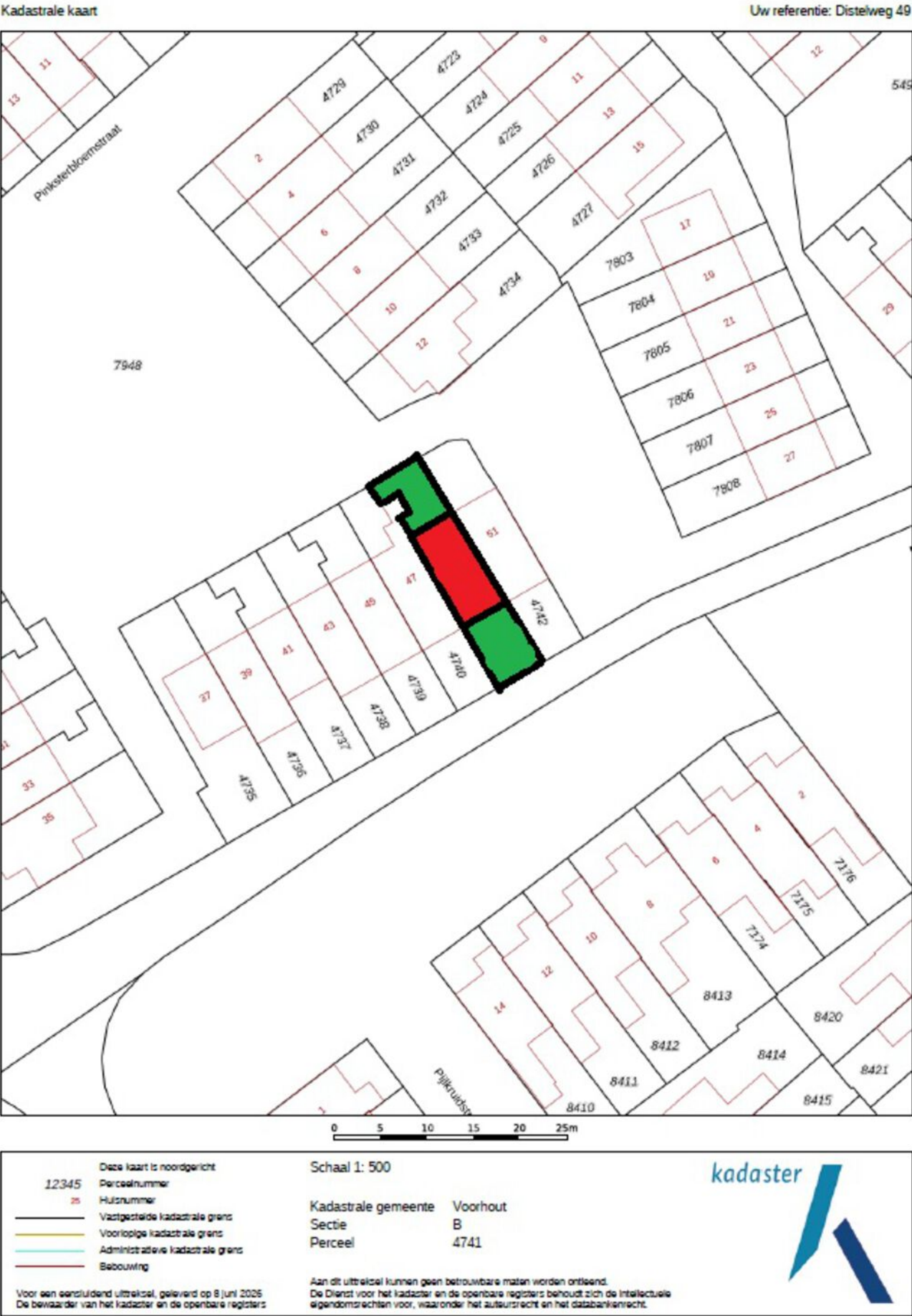
DISTELWEG 49 BERGING



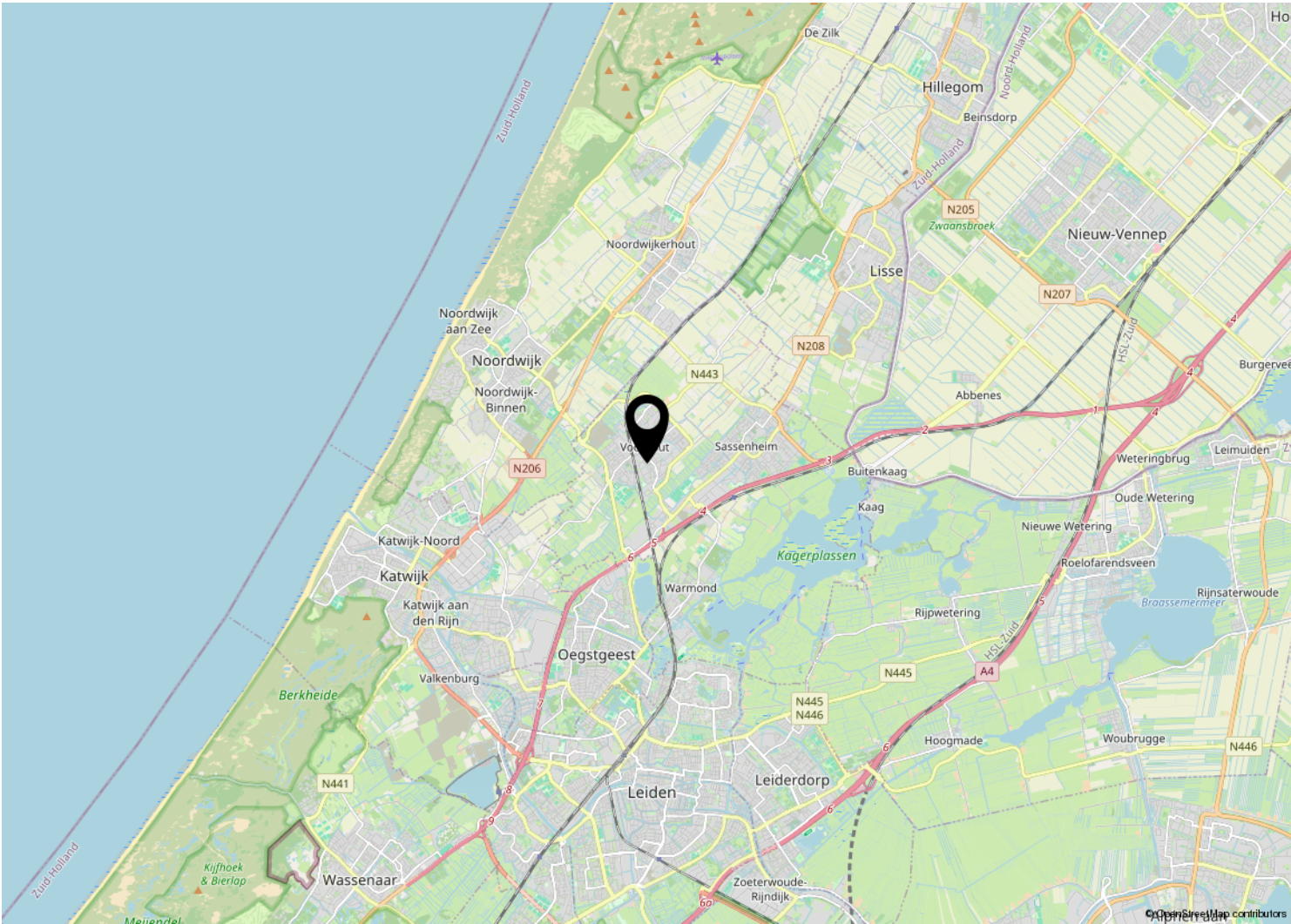
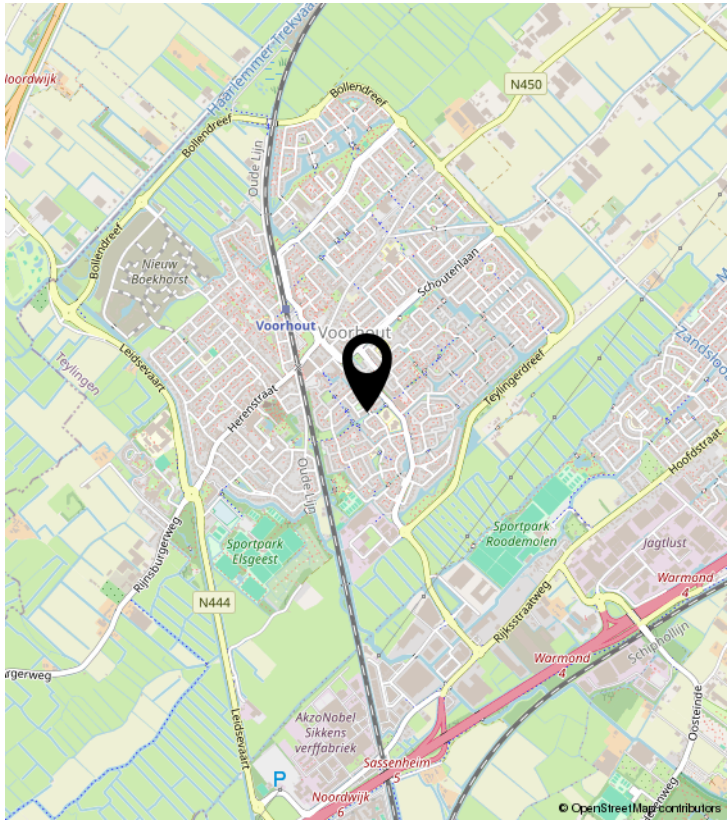
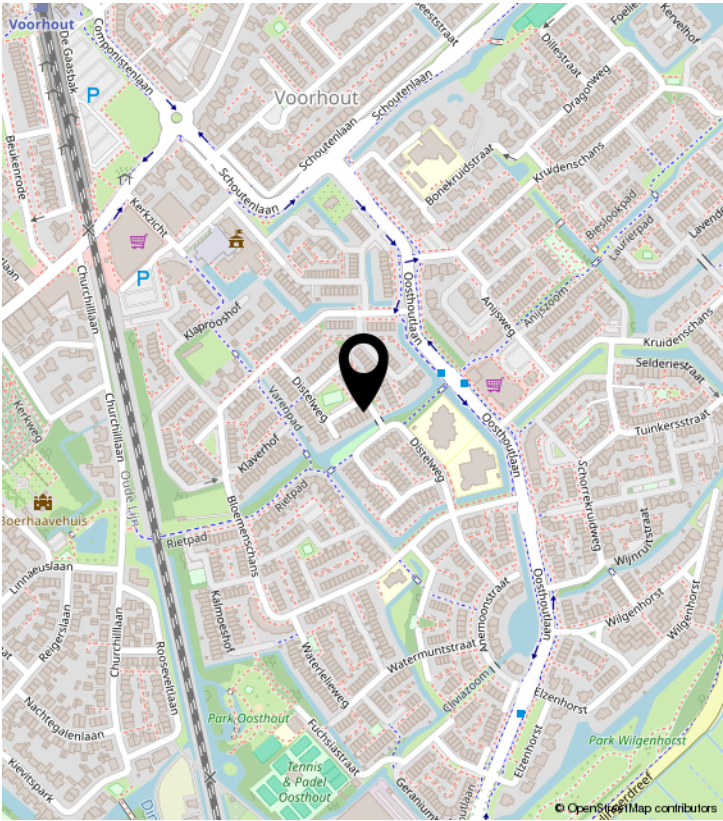
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Distelweg 49, Voorhout



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Zeepomp	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Zo kan het namelijk ook...

