

Alles
in huis!



Zeereep 37, Monster

Vraagprijs € 375.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Zeereep 37, Monster



Omschrijving

Wonen vlak bij het strand, met twee slaapkamers, een separate berging én een heerlijk groot terras van 18 m2!

Op een aantrekkelijke locatie in Monster, op korte afstand van strand en duinen, ligt dit lichte 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een groot terras van 18 m2 met geplaatste privacy/windschermen en een eigen berging.

Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en via de brede schuifpui loopt de woonruimte vrijwel vanzelf over in het ruime balkon.

Een fijne plek voor wie graag buiten zit en tegelijkertijd het gemak van een appartement zoekt. De brede schuifpui zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Begane grond

Het appartement beschikt over een entree welke je deelt met maar met 1 onderbuur. Daarnaast beschikt het appartement over een berging welke een eigen entree deur heeft op de begane grond. De berging is circa 2,00 x 2,19 meter groot en biedt praktische opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen, strandspullen en overige eigendommen.

Appartement

Entree van de woning in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is circa 3,04 meter breed en beschikt over een vaste kast.

De tweede slaapkamer is circa 2,31 meter breed en leent zich uitstekend als slaap-, werk-, logeer- of kinderkamer.



Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel.

Vervolgens kom je in het woongedeelte. De woonkamer vormt zonder twijfel een van de sterke punten van het appartement. De ruimte is prettig van formaat en door de grote raampartijen bijzonder licht. Er is voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een eettafel.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling met boven- en onderkasten en voorzien van een kookplaat, gasfornuis en afzuigkap. Via de grote schuifpui in de woonkamer bereik je het royale balkon. Op zonnige dagen zet je de pui open en wordt het terras als het ware een verlengstuk van de woonkamer. Een heerlijke buitenruimte om rustig te ontbijten, uitgebreid te tafelen of na een bezoek aan het strand nog even van de buitenlucht te genieten.

Ligging

De woning is gelegen op een uitstekende locatie, op korte afstand van het strand en de duinen, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur. Ook het gezellige centrum van Monster met diverse winkels en voorzieningen bevindt zich in de nabijheid. Daarnaast ligt de woning in een rustige en kindvriendelijke wijk, met speelgelegenheden en scholen in de directe omgeving.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 64 m²;
- Twee slaapkamers;
- Royaal balkon met schuifpui;
- Separate eigen berging;
- Energielabel: C
- Bijdrage VvE: € 150,- per maand;
- 1/10e aandeel in de gemeenschap
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Indien de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

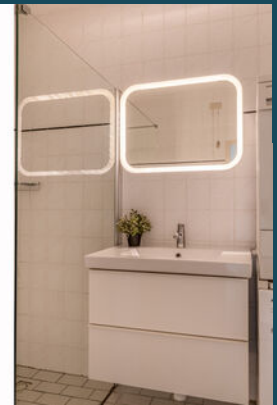
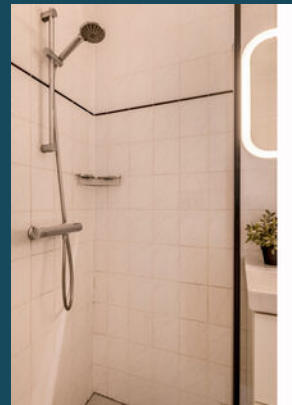
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis koopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.













PLATTEGROND

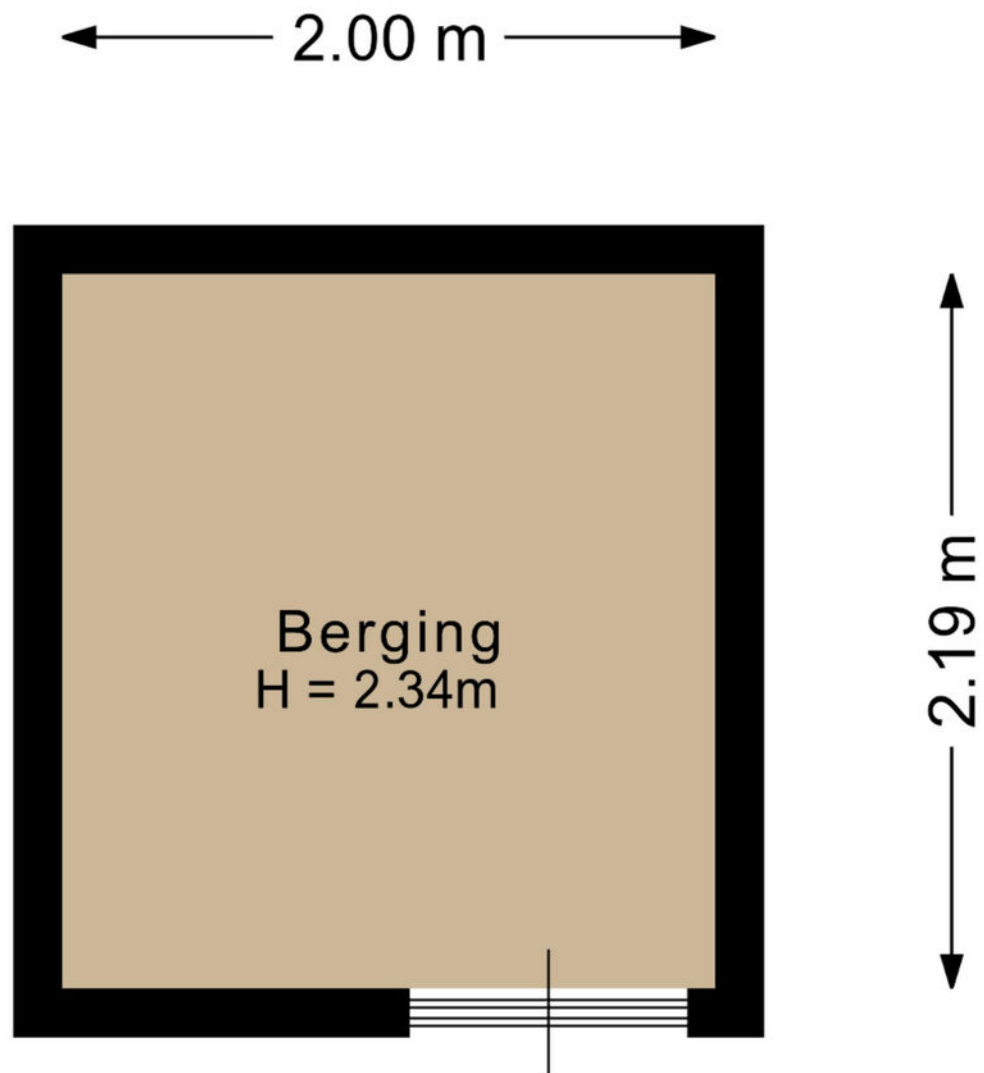


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

