

Wordt dit jouw droomhuis?



Barend Schuurmanstraat 8

Meppel

- tussenwoning met 3 slaapkamers
- Veel lichtinval
- Praktische zolder
- Zonnige achtertuin met achterom
- Centrum op loopafstand



Hup & Fidom Garantiemakelaars

Meppel

Kruisstraat 30
7941 AN, Meppel

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Sfeervol en licht wonen op korte afstand van het centrum van Meppel! Deze tussenwoning uit 1920 beschikt over 76 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en lichte ruimtes met een prettige uitstraling. De achtertuin van circa 8 meter diep biedt een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over een stenen berging en achterom. Een leuke woning voor wie centraal wil wonen met winkels, horeca en het NS-station dichtbij.

Vraagprijs € 289.500,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning Eengezinswoning
Type woning Tussenwoning
Bouwjaar 1920

Inhoud 293 m³
Woonoppervlakte 76 m²
Perceeloppervlakte 87 m²
Tuin Achtertuin
Tuin oppervlakte 20 m²

Energie label F
Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3



Sfeervol en licht wonen op korte afstand van de binnenstad

Wil jij genieten van het stadse leven, maar thuis ook een fijne plek hebben om tot rust te komen? Dan is Barend Schuurmanstraat 8 in Meppel zeker het bekijken waard. Deze sfeervolle tussenwoning uit 1920 ligt op een centrale plek, op korte afstand van het gezellige centrum van Meppel. Binnen valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. De lichte ruimtes geven de woning een frisse en aangename uitstraling. Met 76 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een fijne achtertuin is dit een leuke woning voor wie graag dichtbij de stad wil wonen.

De woning staat op een perceel van 87 m² en biedt een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen en een zolder. De woonkamer is circa 22 m² groot en voelt dankzij de goede lichtinval prettig en ruimtelijk aan. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Buiten vind je een achtertuin van circa 8 meter diep met een stenen berging en achterom.

Begane grond

lichte en sfeervolle leefruimte, waarbij de hoeveelheid daglicht direct opvalt. De lichte afwerking versterkt het ruimtelijke gevoel en zorgt voor een prettige basis om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken bereik je de badkamer, die is voorzien van een douche, wastafelmeubel, wastafel en toilet. Vanuit de begane grond is er tevens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook hier zorgen de lichte ruimtes voor een frisse en aangename uitstraling.



Zolder

Via een vlizotrap bereik je de zolder. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte.

Buiten genieten

De achtertuin is circa 8 meter diep en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Begin de dag met een kop koffie in de tuin of sluit een drukke dag hier ontspannen af. Dankzij de overzichtelijke afmetingen blijft het onderhoud beperkt. In de tuin bevindt zich een aangebouwde stenen berging met elektra. Via de achtergelegen steeg is de tuin ook achterom bereikbaar.

Omgeving

Barend Schuurmanstraat 8 ligt op een fijne en centrale locatie in Meppel. Vanuit de woning zijn het gezellige stadscentrum, winkels, supermarkten, horeca en diverse andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station bevinden zich op korte afstand.

De woning is daarnaast gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. Via de A28 en A32 zijn onder andere Zwolle, Hoogeveen en Heerenveen goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar de voordelen van centraal wonen en een goede bereikbaarheid mooi samenkomen.

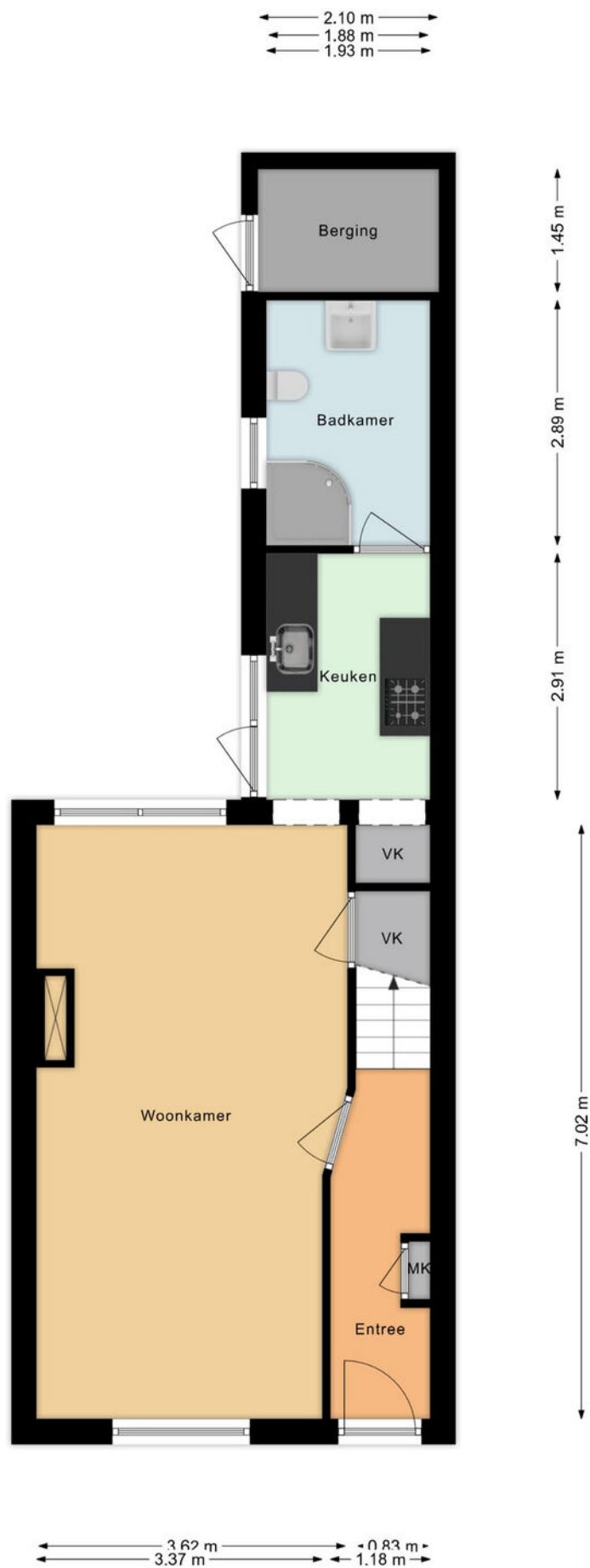
Ben je benieuwd naar Barend Schuurmanstraat 8? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan een bezichtiging. We laten je de woning graag persoonlijk ervaren.



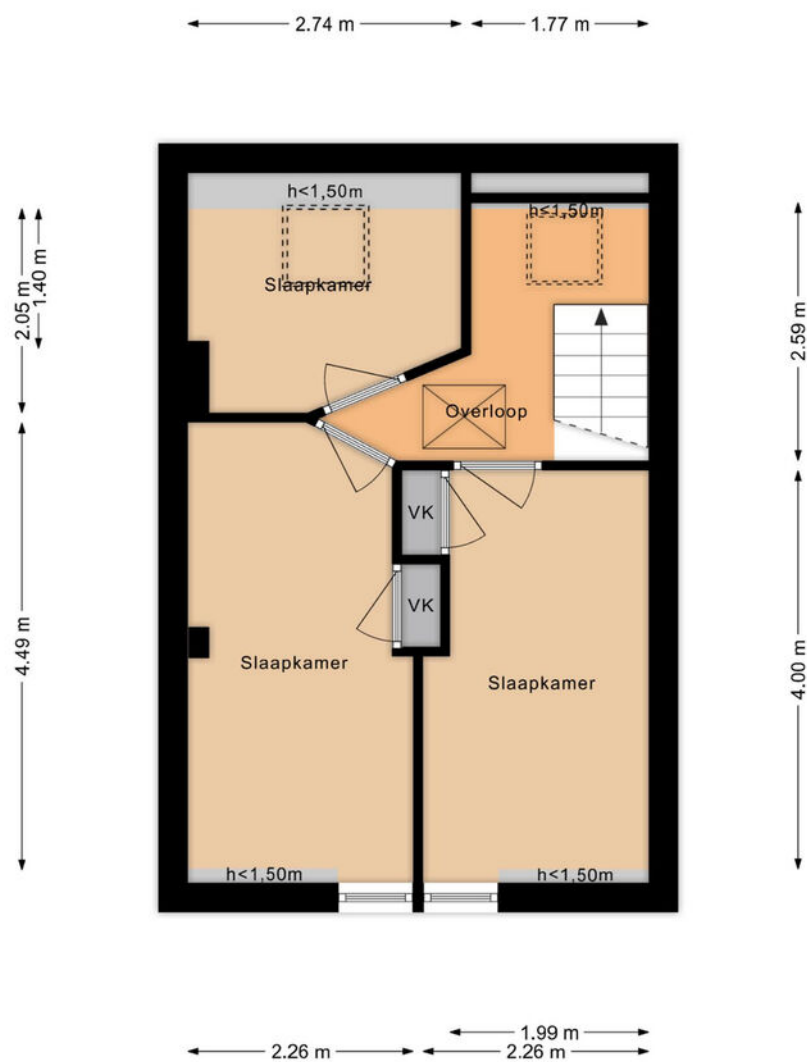




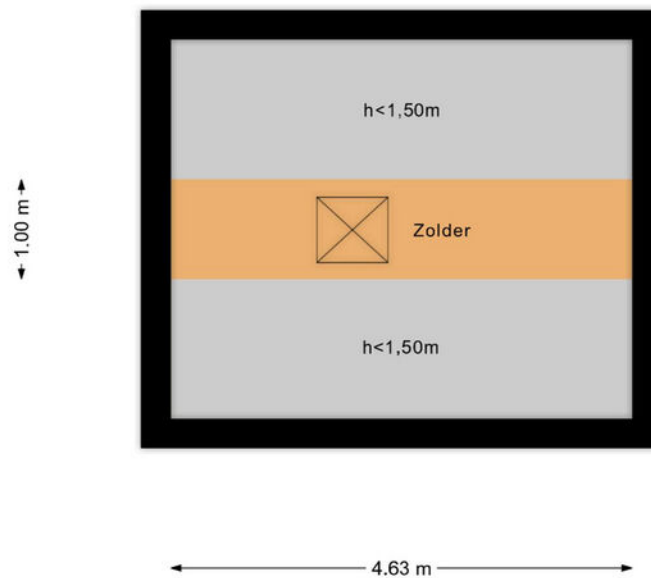
Plattegrond



Plattegrond



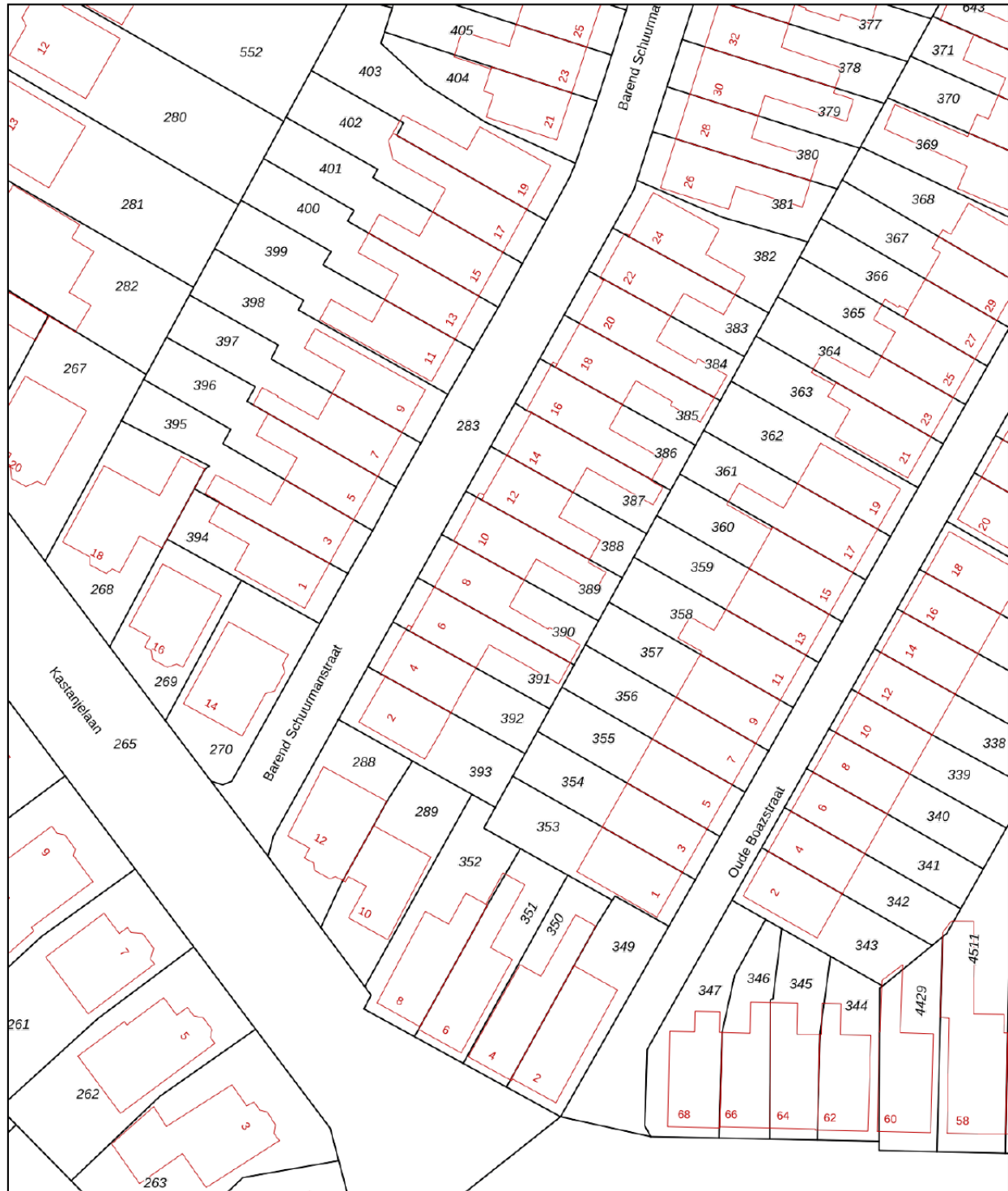
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Meppel Sectie K Perceel 390	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

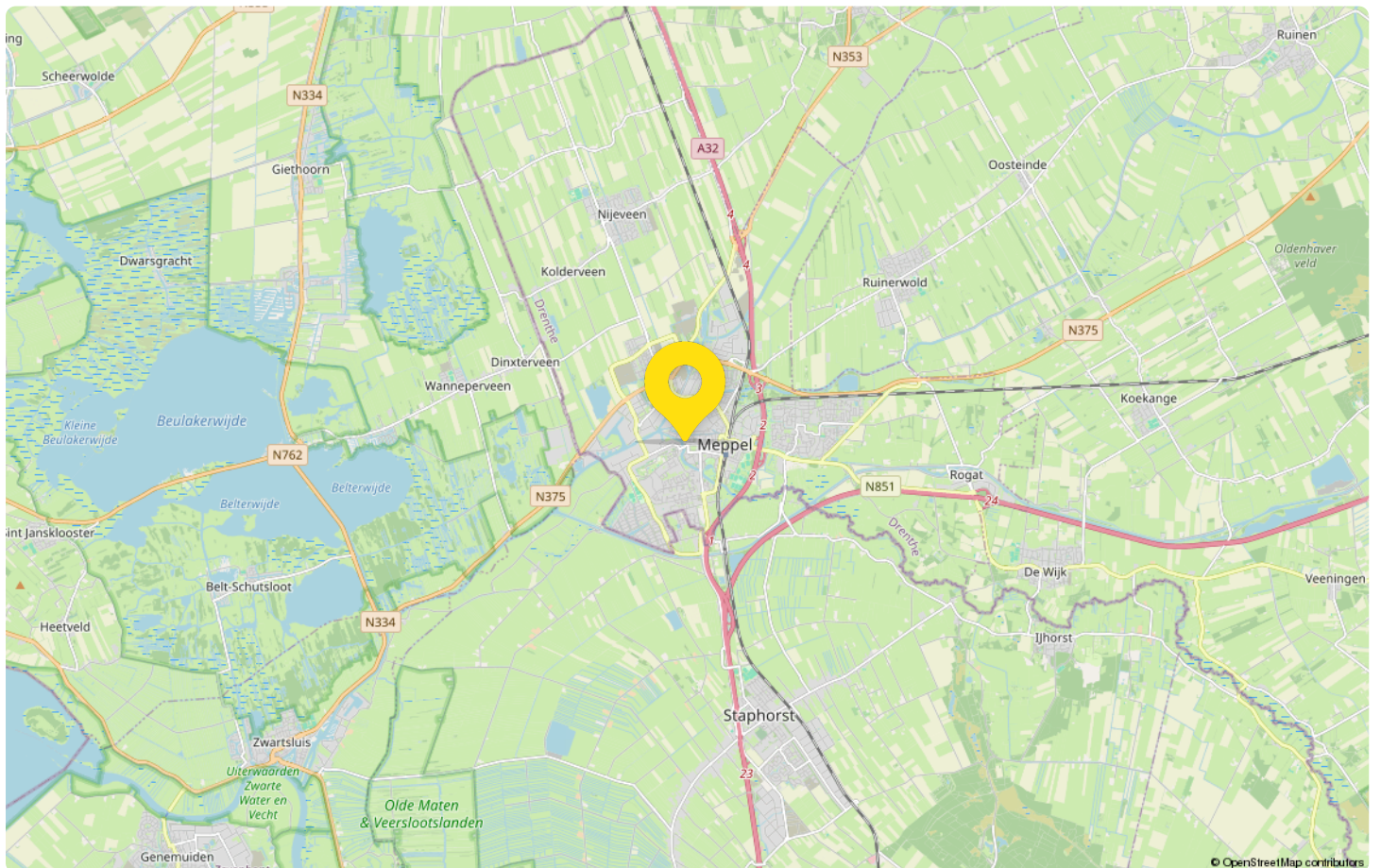
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Locatie op de kaart



Maak kennis met Meppel

Meppel is een gemeente en stad in de provincie Drenthe. De gemeente Meppel telt ruim 36.000 inwoners en is qua oppervlakte de kleinste gemeente van Drenthe.

Meppel is een historische, compacte stad en ligt op een kruispunt van riviertjes en waterwegen. Vroeger werd vanuit Meppel de turf uit Drenthe verscheept. In de huidige straatnamen, zoals Keizersgracht, Heerengracht en Prinsengracht, komt de historische band met het water nog tot uiting. De binnenstad heeft een gezellig karakter met oude geveltjes, kleine straatjes en mooie pleinen. Met de boot kun je tot vlak bij het centrum van de stad aanleggen.



CENTRUM

De Meppeler binnenstad is vooral bekend om de historische grachten en karakteristieke grachtenpanden. Van een drankje op het terras tot een compleet avondje uit.

Meppel heeft een rijke historie op het gebied van horeca. Of je nu geniet van een kopje koffie op een terras in het heerlijke zomerzonnetje of lekker wilt eten in een van de vele restaurants die Meppel rijk is, overal ervaar je de openheid en gezelligheid van de stad.

De Donderdag Meppeldagen zijn een grote trekpleister. Dit evenement trekt jaarlijks duizenden bezoekers naar de binnenstad met volop activiteiten voor jong en oud.

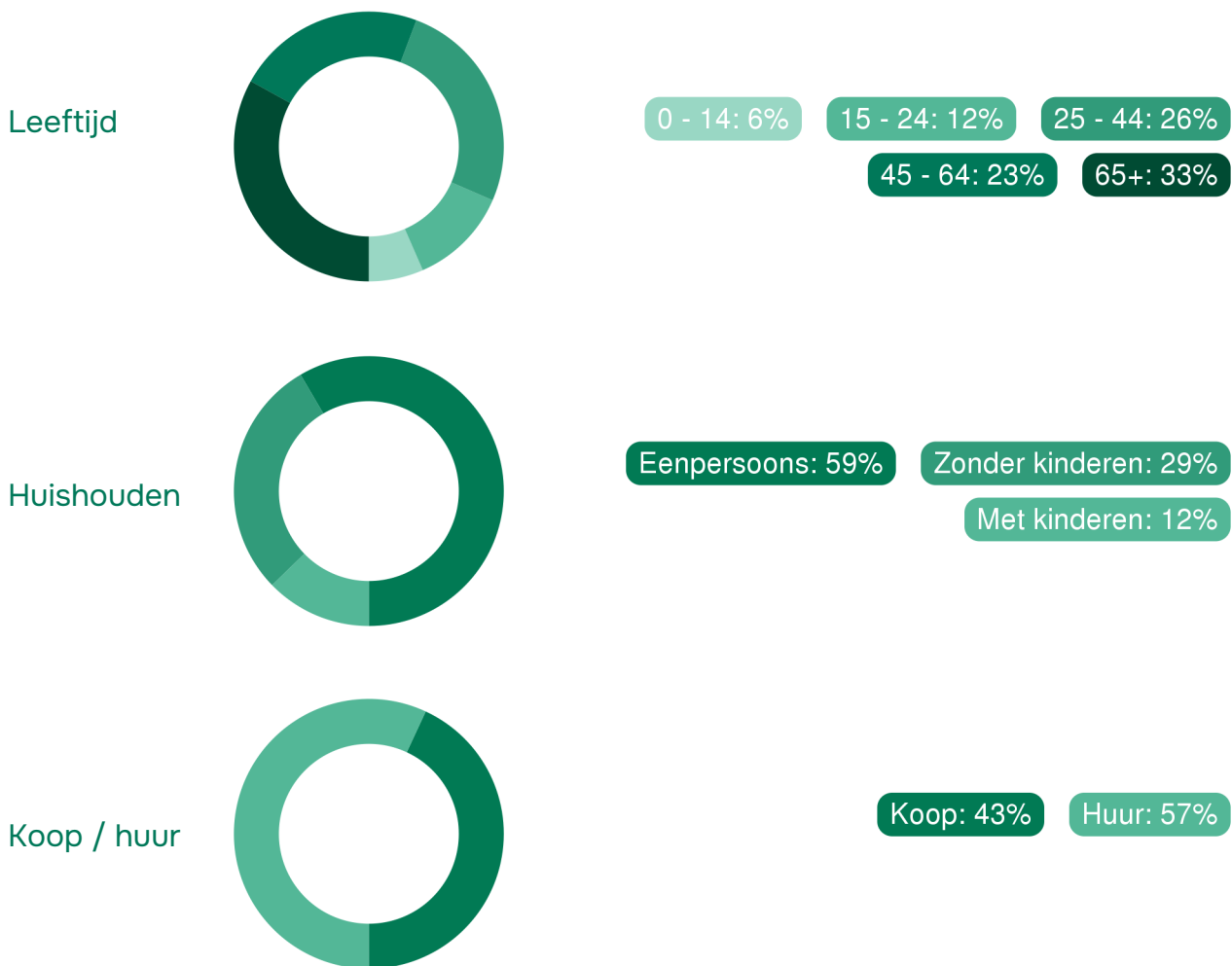
BEREIKBAARHEID

Vlak bij het centrum van Meppel ligt het treinstation. Met goede verbindingen vanuit het noorden van Nederland en via Zwolle vanuit het midden van Nederland, is de stad eenvoudig te bereiken. Bij het station kun je gratis parkeren. Hier kun je ook met de bus de regio ontkennen.

Met de auto zit je snel op de A28 richting Zwolle/Groningen of de A32 richting Leeuwarden.

Statistieken

Buurtinformatie - Meppel / Historisch Centrum



48%
man

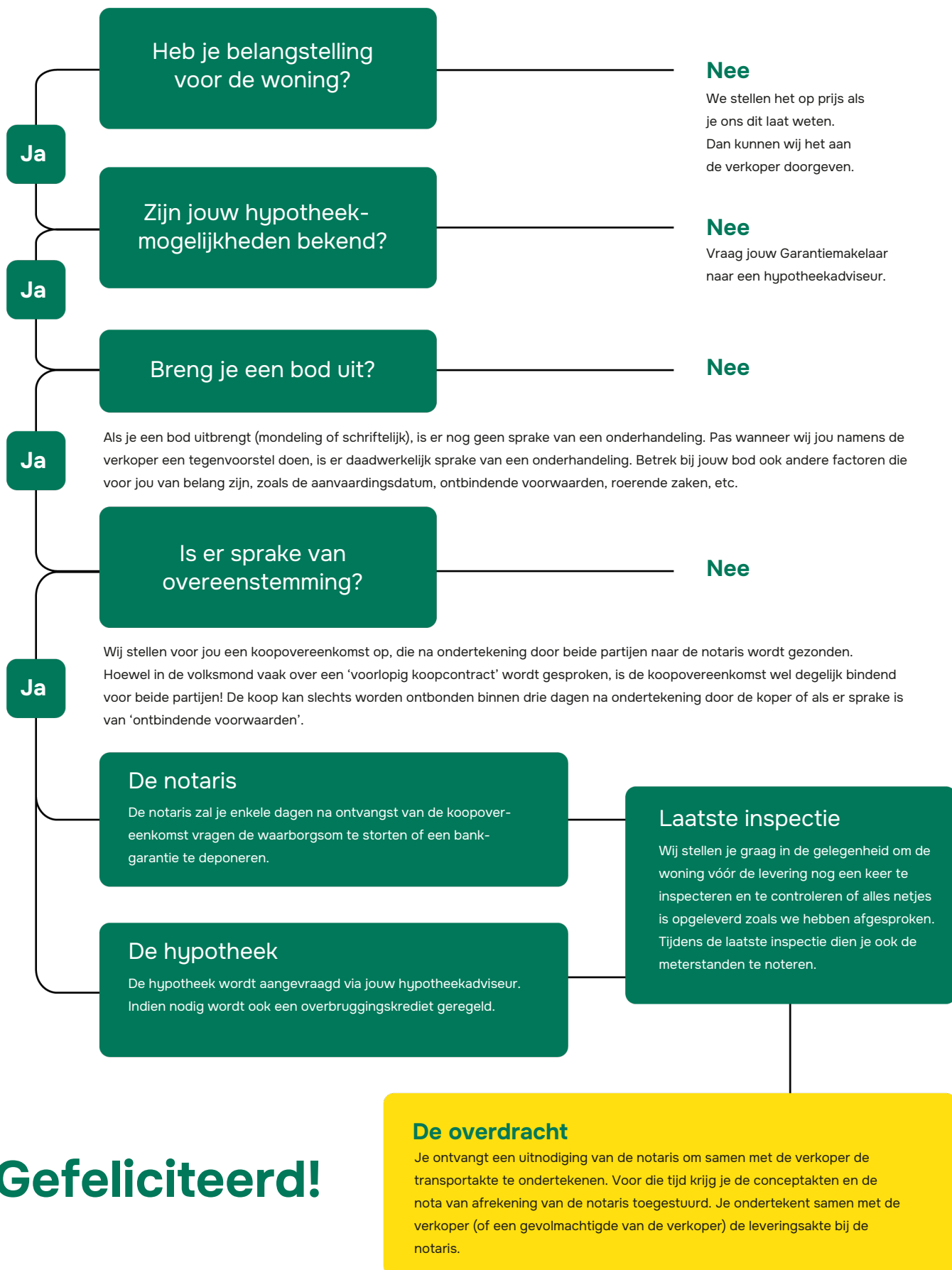
52%
vrouw


0,8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:
€ 249.000

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling zodra de verkoper inhoudelijk reageert op jouw bod, bijvoorbeeld door een tegenbod uit te brengen. Als de verkopende makelaar alleen aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken, betekent dit dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Daarnaast kan de verkoper willen weten of er meer belangstelling voor de woning is. De eerste bidder hoeft immers niet automatisch de beste koper te zijn. Daarom kunnen bezichtigingen tijdens een onderhandeling gewoon doorgaan. Er mag ook met meerdere gegadigden tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit dan wel duidelijk kenbaar maken. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden aangeven dat de woning 'onder bod' is. Andere belangstellenden mogen nog steeds een bod uitbrengen. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van andere biedingen, omdat dit het biedingsproces onnodig kan beïnvloeden.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod uitbrengt dat afwijkt van het eerdere bod van de verkoper, vervalt dit eerdere bod. Ook wanneer partijen tijdens het biedingsproces steeds dichterbij elkaar komen, kan de verkoper besluiten een volgend tegenbod weer te verhogen. Andersom kan de koper er ook voor kiezen om een volgend bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopovereenkomst. Ontbindende voorwaarden zijn daarbij een belangrijk onderwerp. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Dit moet je aangeven bij het uitbrengen van jouw bod.

Het is belangrijk dat beide partijen het ook eens zijn over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog aanvullende afspraken in de koopovereenkomst opgenomen, zoals een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een exemplaar heeft ontvangen, gaat voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog van de aankoop afzien.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet van de koop af en wordt er geen beroep gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden, dan vindt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris plaats.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. De Hoge Raad heeft bepaald dat wanneer je de vraagprijs uit een advertentie of woningpresentatie biedt, je daarmee een bod uitbrengt. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper is daarom niet automatisch verplicht jouw bod te accepteren. Hij kan besluiten het bod te aanvaarden, af te wijzen of via zijn makelaar een tegenbod uit te brengen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van beide partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen te beëindigen en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard moeten eventueel gedane toezeggingen eerst worden nagekomen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kan vervolgens bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders krijgen dan een gelijke kans om hun beste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning is dit niet het geval.

Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan.

De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er tijdens het onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting om je daarover te informeren. Het is verstandig om, als je serieus belangstelling hebt, de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door

ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, maar als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

[illegible]



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl