



TE KOOP

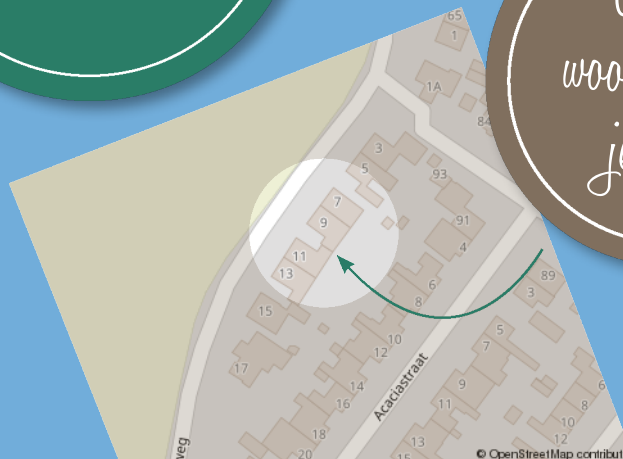
Krekelbergerweg 9

6438 GJ, Oirsbeek



VRAAGPRIJS

€ 319.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

VRIJ UITZICHT! Aan de rand van het geliefde Oirsbeek, nabij een supermarkt, sportaccommodaties, basisschool, gezellige horeca en fraaie natuurgebieden zoals Wolfhagen, de Kakkert en de Beukenberg, ligt deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt volop ruimte en mogelijkheden. Zo beschikt de woning onder andere over een vrij uitzicht aan de voorzijde, een royale living van ca. 39m², 4 slaapkamers, een inpandige garage en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Indeling

Souterrain: Provisieruimte 1 (ca. 6m²) en provisie ruimte 2 (ca. 6m²), waarvan één ruimte is voorzien van de opstelplaats van de cv-combi-installatie (eigendom). Vanuit provisie ruimte 1 is de inpandige garage (ca. 21m²) bereikbaar. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Begane grond: Voortuin met oprit. Entree/hal met een moderne meterkast en toiletruimte, voorzien van een toilet en fonteintje. De uitgebouwde living (ca. 39m²) is voorzien van een dubbele lichtkoepel en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de living is er toegang tot zowel de keuken als de achtertuin. De separaat gelegen keuken (ca. 10m²) beschikt over een L-vormige keukenopstelling en de navolgende apparatuur: oven, koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken/wasruimte (ca. 5m²), voorzien van een muurkast, spoelbak, witgoed aansluitingen en een zijdeur. Vanuit zowel de living als de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een terras, gazon, borders met diverse aanplant en een sfeervolle houtkachel.

Eerste verdieping: Slaapkamer 1 (ca. 12m²), voorzien van een vaste wastafel. Slaapkamer 2 (ca. 9,5m²), eveneens voorzien van een vaste wastafel. Slaapkamer 3 (ca. 7m²), voorzien van een vaste wastafel in een badmeubel. Slaapkamer 4 (ca. 5m²). De doucheruimte beschikt over een douche

Bijzonderheden

- Vrij uitzicht
- Uitgebouwde twee-onder-eenkap
- Royale living
- Volop ruimte en mogelijkheden

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1964
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	237 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Overige inpandige ruimte	51 m ²
Inhoud	568 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	4
Energie label	F





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.











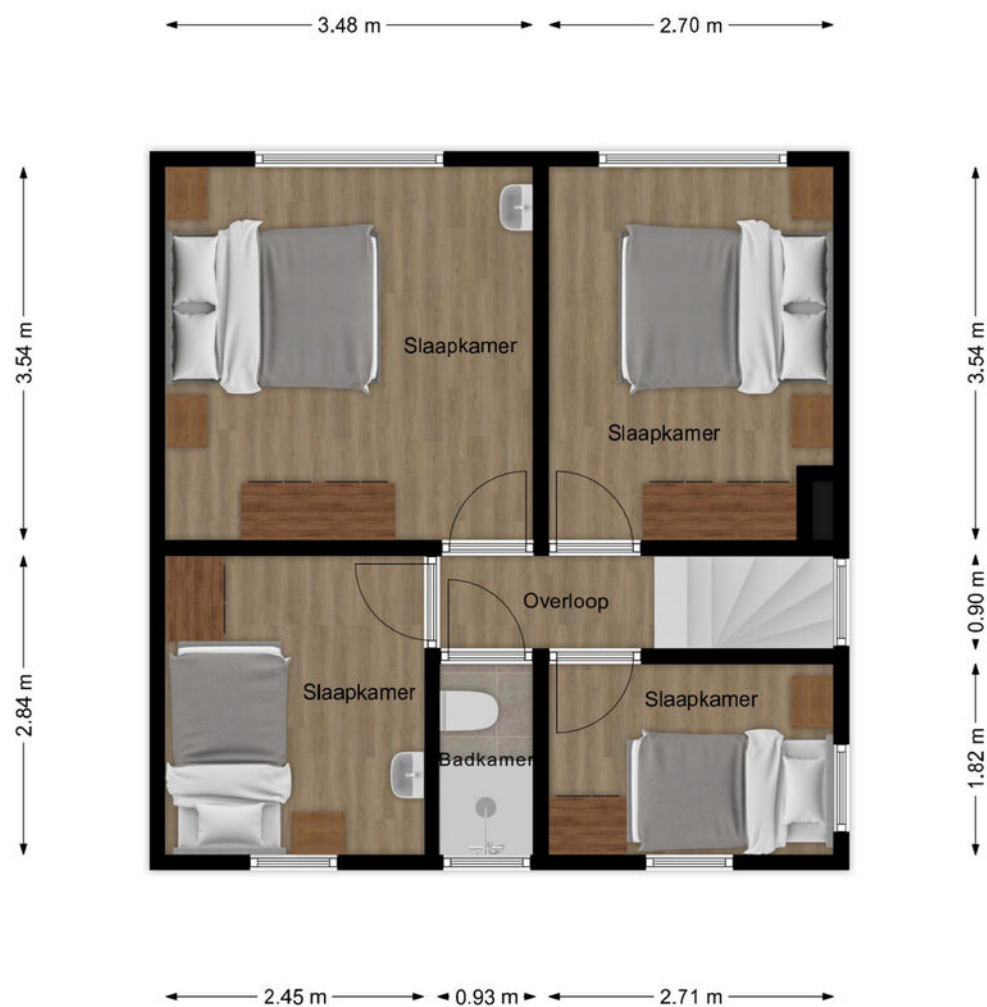




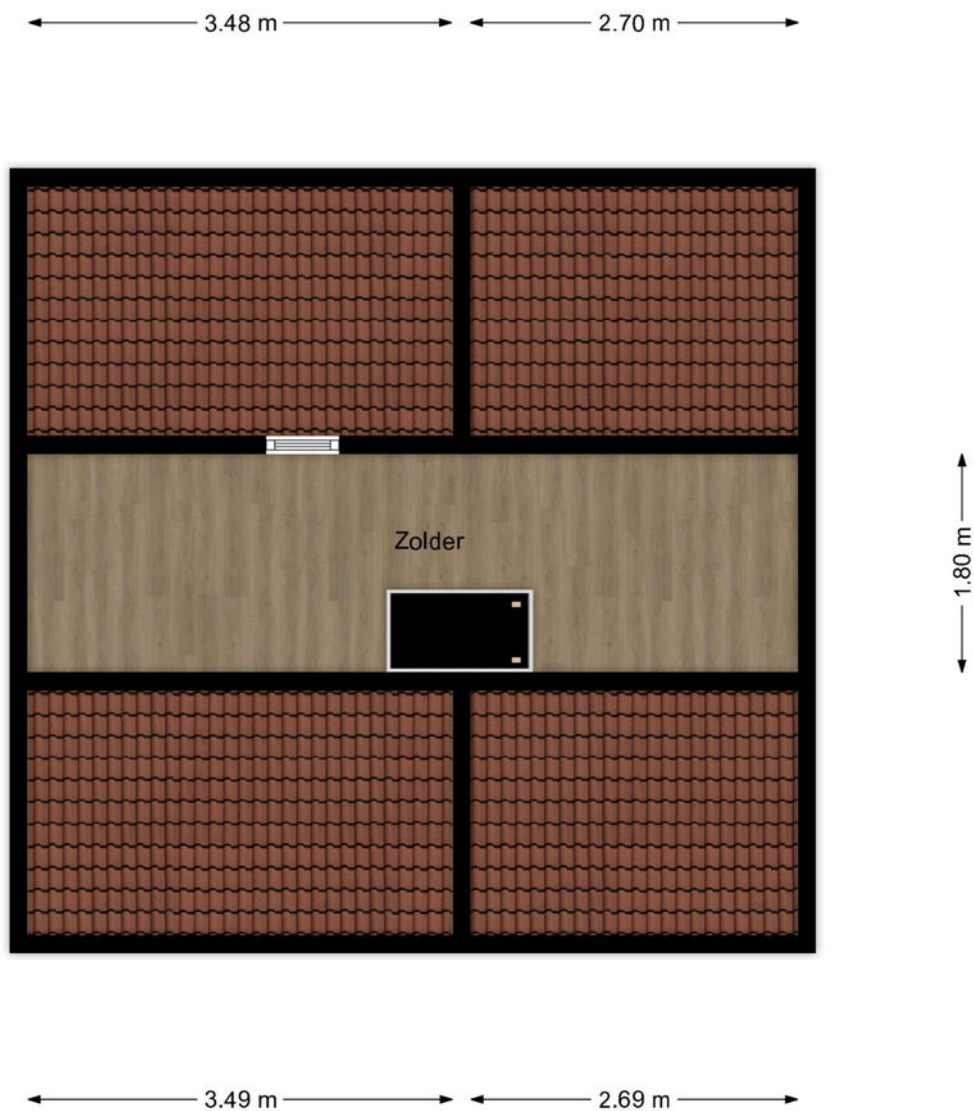
Plattegrond



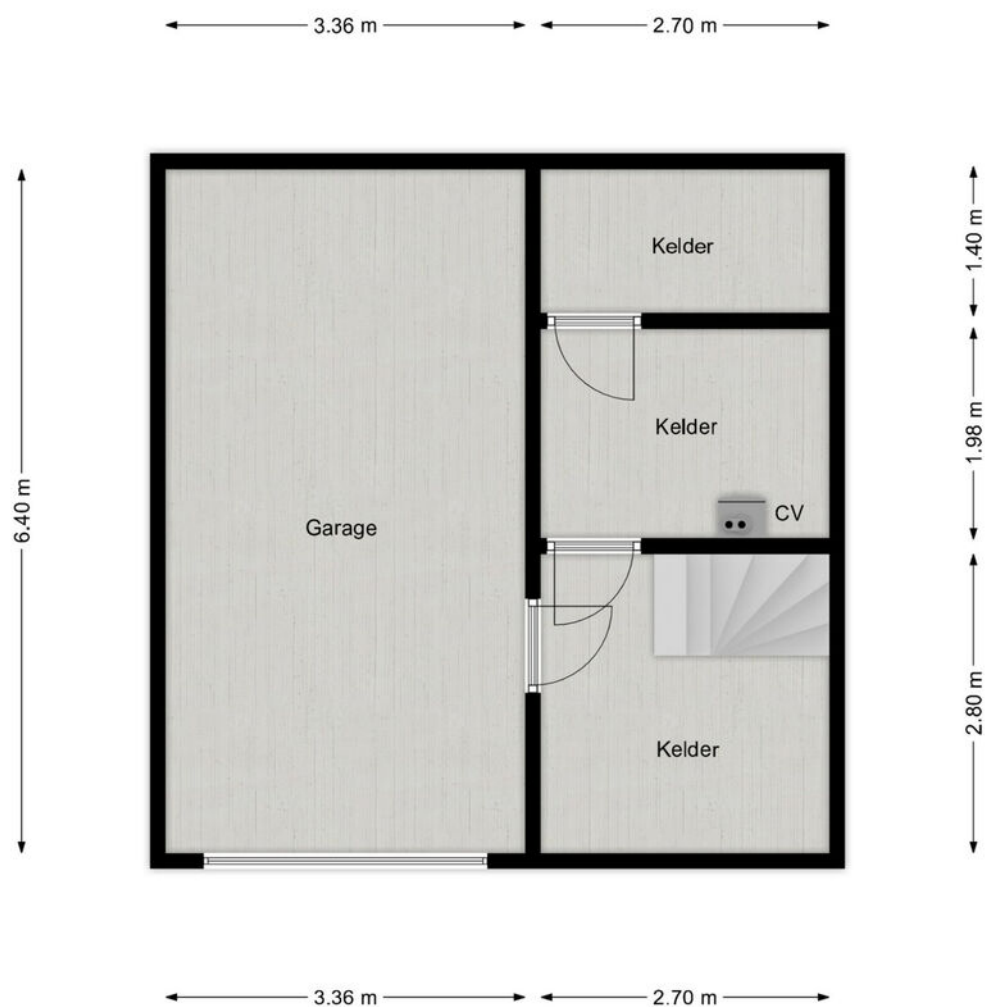
Plattegrond



Plattegrond



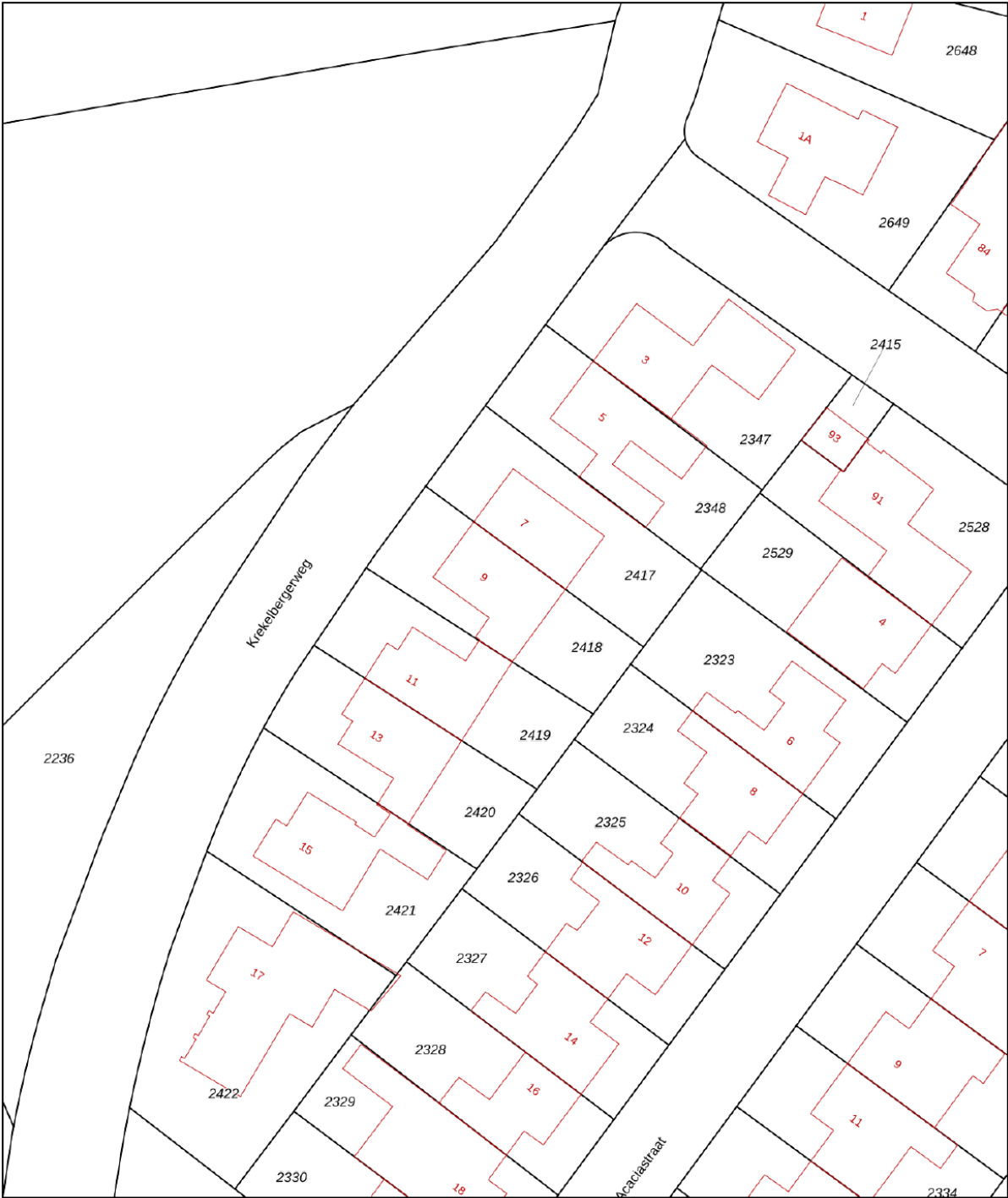
Plattegrond



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

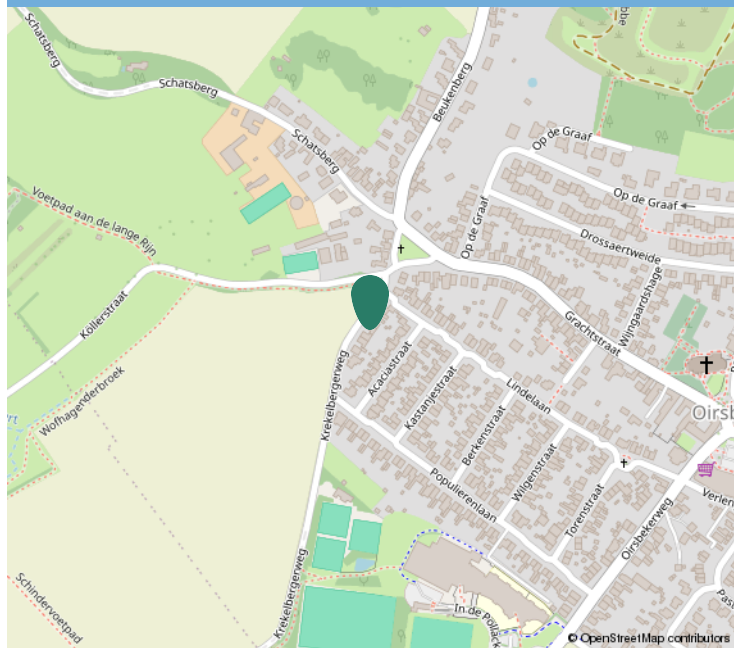
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oirsbeek
Sectie B
Perceel 2418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Krekelbergerweg 9

Postcode / Plaats

6438 GJ, Oirschot

Gemeente

Oirschot

Sectie / Perceel

B / 2418

Oppervlakte

237 m²

Soort eigendom

Volle eigendom





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

