

Amersfoort

Evenaar 289



'Samen meer in huis'

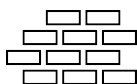
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Appartement



bouwjaar
2019



aantal kamers
5



woonoppervlakte
150 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

begane grond en 1e verdieping

Inhoud woning

564 m³

Ligging

In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

parkeren op afgesloten terrein

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Bodemwarmtepomp (huur)

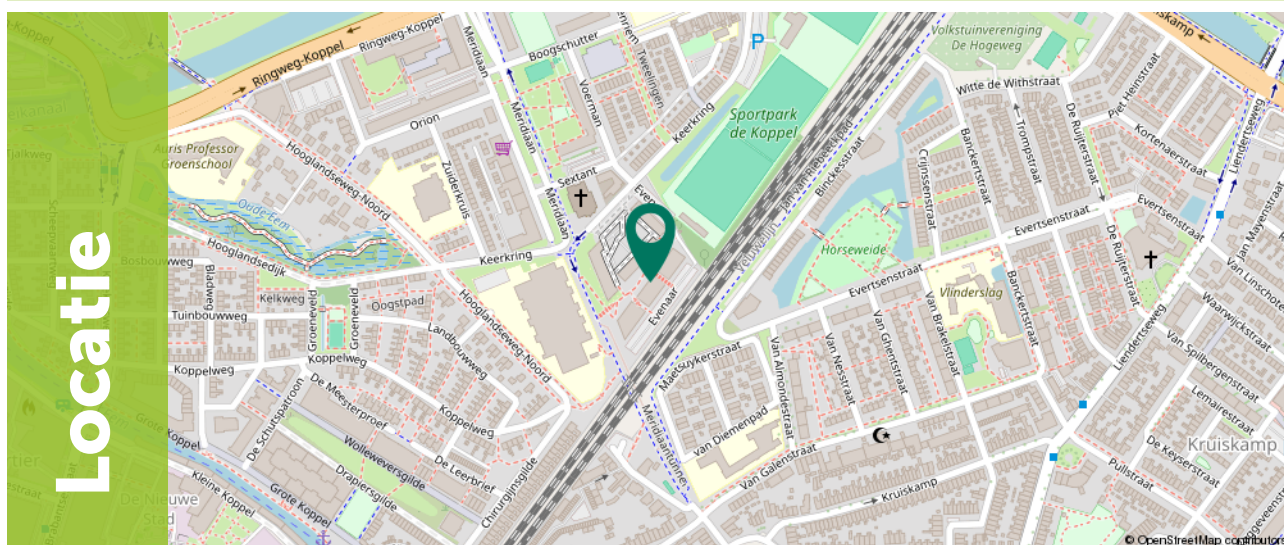
Warm Water

Elektrische boiler geïntegreerd met bodemwarmtepomp (huur)

Isolatie

Volledig

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een buitengewoon ruim, instapklaar en volledig gasloos appartement met maar liefst 150 m² woonoppervlakte, twee badkamers en een eigen tuin in Amersfoort? Dit schitterende appartement aan de Evenaar 289 is gebouwd in 2019, beschikt over energielabel A en is voorzien van 3 eigen zonnepanelen, een warmteterugwininstallatie en een grondwaterpomp voor vloerverwarming én vloerkoeling. Met een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en de historische binnenstad om de hoek, ervaar je hier het ultieme woongenot!

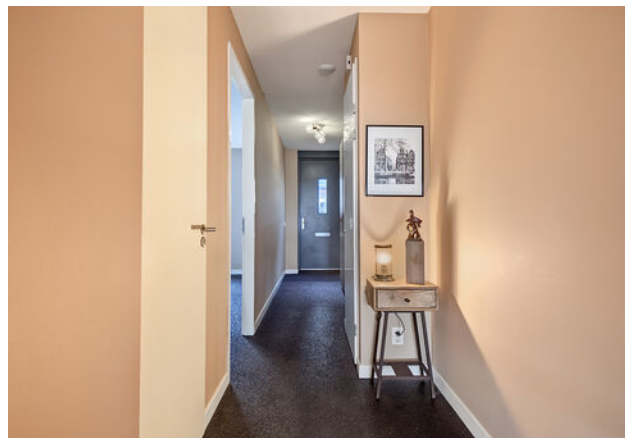
Wonen aan de Evenaar 289 betekent leven op een toplocatie direct nabij het historische centrum van Amersfoort. Op loopafstand vind je theater De Flint, de Pathé bioscoop en een divers aanbod aan winkel- en eetgelegenheden. Moet je voor werk of ontspanning de stad uit? De bereikbaarheid is uitstekend met de uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam en Utrecht op korte afstand.



1e Verdieping

De entree/hal op deze verdieping geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer staat in fraaie open verbinding met de keuken, welke is uitgerust met een modern kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je via openslaande deuren de heerlijke loggia.

Daarnaast vind je op deze etage een royale hoofdslaapkamer. Deze kamer biedt directe toegang tot een eigen, volledig betegelde tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en designradiator. Verder bevindt zich aan de hal nog een separaat toilet en een berging met de opstelplaats van de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine en droger.











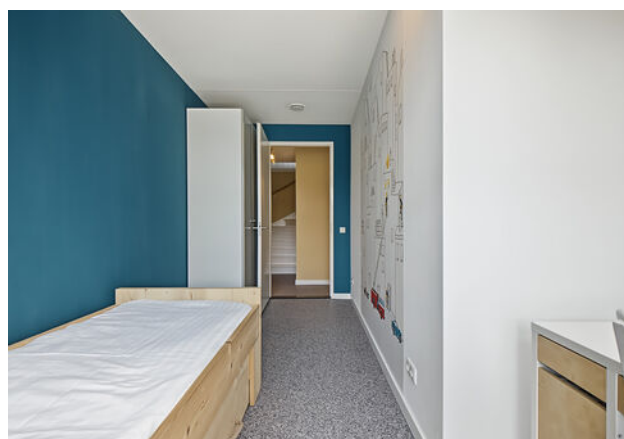




Begane grond

De hal op deze verdieping biedt toegang tot maar liefst drie ruime slaapkamers, met oppervlaktes van respectievelijk 11,1 m², 8,8 m² en 12,7 m². Twee slaapkamers hebben bovendien een directe verbinding met de achtertuin en de afsluitbare loggia. Eén van deze slaapkamers beschikt daarnaast over een praktische kastenwand.

Daarnaast bereik je via de hal de inpandige berging en de eerste badkamer. Deze badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, toilet, wastafel en een praktisch wastafelmeubel.



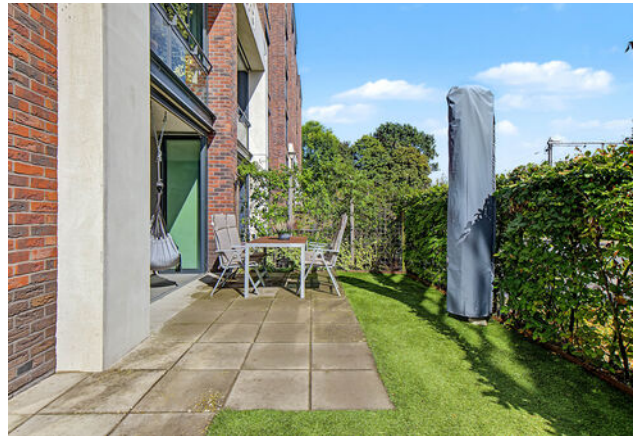




Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras. Dankzij de gedeeltelijke overkapping vind je hier altijd een beschutte plek voor het creëren van een gezellig zitje.

Wat betreft parkeren geniet je van veel veiligheid en gemak: je beschikt over een parkeerplaats op een afgesloten terrein.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Eerste Verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Parkeerplaats

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

Plattegrond

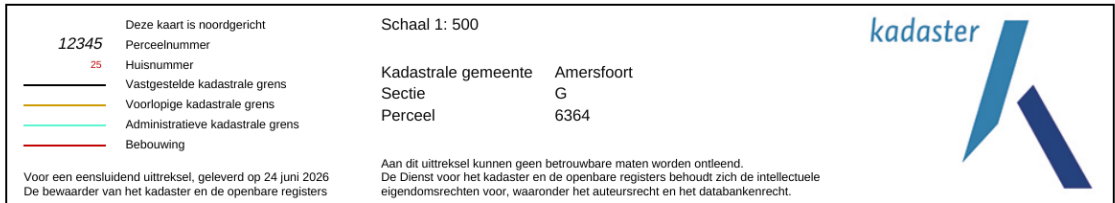
Situatie



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR





Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl