

Amersfoort

Ringweg-Randenbroek 64 E



'Samen meer in huis'

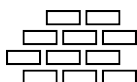
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965

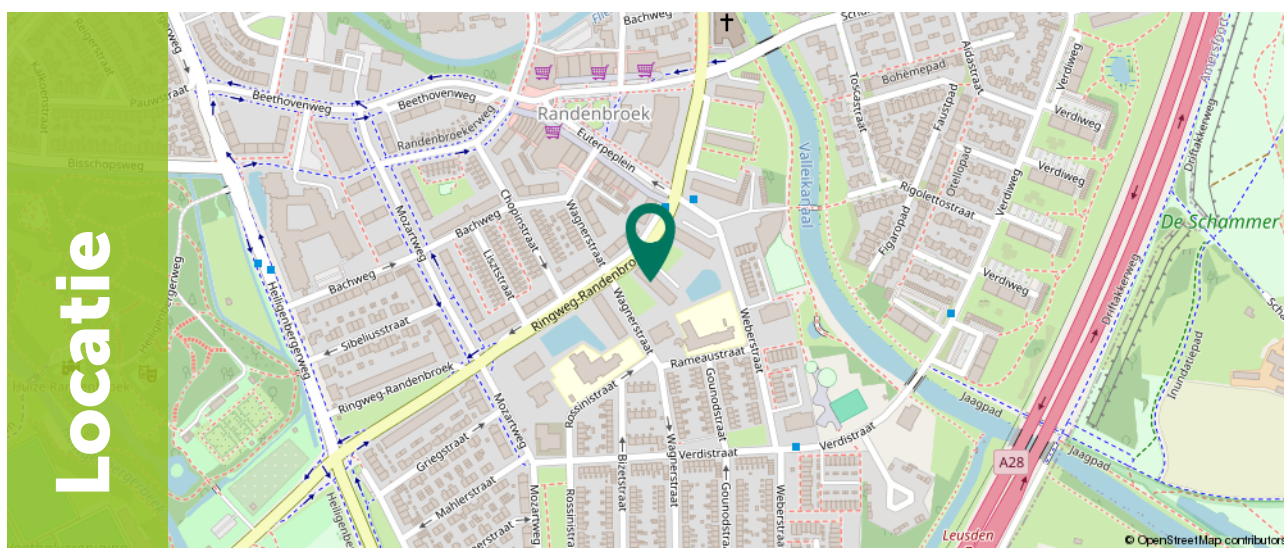


aantal kamers
4



woonoppervlakte
74 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	5
Inhoud woning	239 m ³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim, goed onderhouden appartement met een zonnig balkon, een moderne keuken én badkamer en een uitstekende ligging nabij het centrum van Amersfoort? Dan is dit fraaie appartement op de vijfde woonlaag zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van 74 m², drie mogelijke slaapkamers, een in pandige berging en een prachtig vrij uitzicht over het groen biedt deze woning een ideale combinatie van comfort, ruimte en woonplezier.

Ook de ligging is zeer aantrekkelijk. Het appartement bevindt zich in de geliefde wijk Randenbroek, op steenworp afstand van het vernieuwde winkelcentrum Euterpeplein. Hier vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast liggen de gezellige binnenstad van Amersfoort, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Voor forenzen is de bereikbaarheid uitstekend. Zowel het NS-station als de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar. Rondom het complex is bovendien voldoende vrije parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement is gelegen op de vijfde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met een afgesloten entree en liftinstallatie. Dankzij de hogere ligging geniet je van veel privacy, een prettig uitzicht over het omliggende plantsoen en een uitstekende lichtinval.



Indeling

Via de entree kom je binnen in de ruime hal, die een centrale verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers.

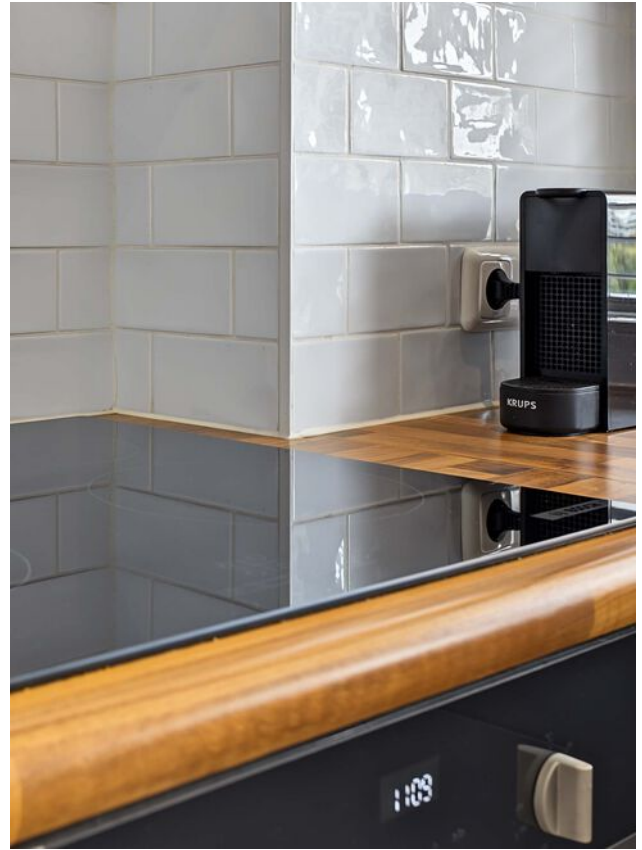
De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Ook de keuken is in 2020 gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur

Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename hoeveelheid daglicht en bieden een fraai uitzicht op het omliggende groen. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer.





















Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.91 m →



↑ 2.94 m ↓

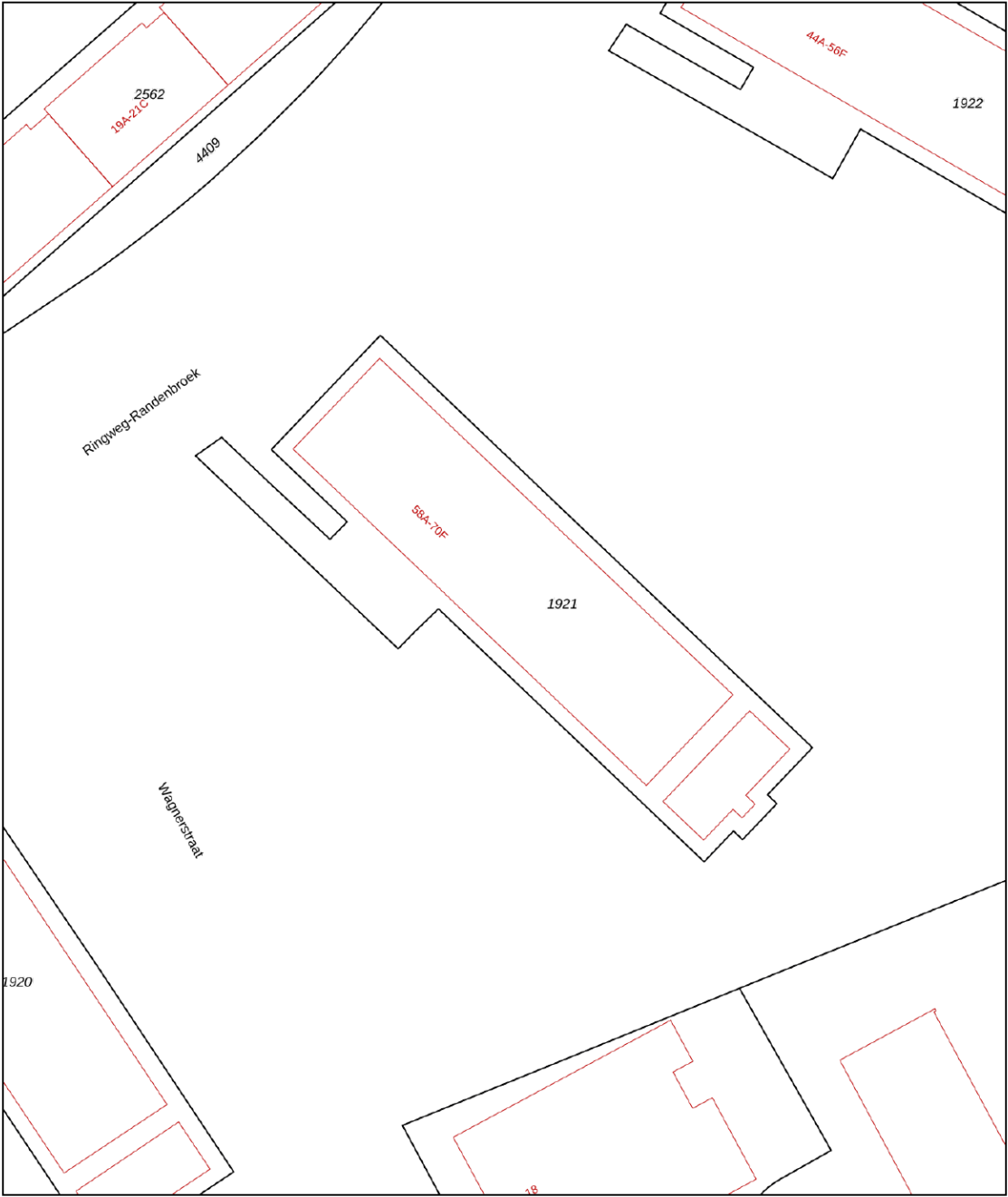


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie G

Perceel 1921

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl