

TE KOOP



Minahassastraat 19

Utrecht

Sfeervol 2-kamerappartement met zonnige tuin in geliefd Lombok!

Vraagprijs

€ 300.000 k.k.



Minahassastraat 19 Utrecht

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement met buitenruimte op een geliefde locatie in Utrecht? Dit 2-kamerappartement aan de Minnahassastraat ligt op de begane grond en beschikt over zowel een voortuin als een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is praktisch ingedeeld en voorzien van een gemoderniseerde keuken.

Praktisch en sfeervol wonen

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een fijne leefruimte met plaats voor een gezellige zithoek en eethoek.

Vanuit de hal bereik je ook het separate toilet, de keuken en de slaapkamer. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt een rustige plek om te slapen.

Gemoderniseerde keuken

De keuken bevindt zich centraal in de woning en is gemoderniseerd. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Vanuit de keuken loop je direct de zonnige achtertuin in. Hierdoor vormt de keuken een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Badkamer

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine droger opstelling en is praktisch ingericht.

Genieten van de tuin

Een groot pluspunt van deze woning is de beschikking over twee buitenruimtes. Aan de voorzijde ligt een voortuin en aan de achterzijde vind je een zonnige tuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk buiten zitten, genieten van de zon en in

vind je een zonnige tuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk buiten zitten, genieten van de zon en in alle rust ontspannen.

Wonen in geliefd Lombok

De Minnahassastraat ligt in de populaire Utrechtse wijk Lombok. De wijk staat bekend om de karakteristieke straten, diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en de levendige sfeer. Het centrum van Utrecht ligt op korte afstand en ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- 2-kamerappartement op de begane grond;
- Maandelijkse VVE servicekosten: €111,14;
- Gelegen in de geliefde wijk Lombok;
- Energielabel C;
- Fraai aangelegde tuin, en zonnige voortuin;
- Gemoderniseerde keuken (2025) voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak;
- Separate toiletruimte;
- Slaapkamer aan de achterzijde;
- Centrale ligging nabij het centrum van Utrecht.

Kortom, een fijn 2-kamerappartement op een geliefde locatie in Utrecht, met als extra pluspunten een voortuin én een zonnige achtertuin op het zuiden. Een leuke woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen en de levendigheid van Lombok binnen handbereik.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	43 m ²
Perceeloppervlakte	104 m ²
Inhoud	142 m ³
Bouwjaar	1931
Energie label	C

Vraagprijs

€ 300.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	benedenwoning
Bouwperiode	1931
Isolatievormen	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	43 m ²
Inhoud	142 m ³
Oppervlakte externe berguimte	6 m ²

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	22 m ²

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

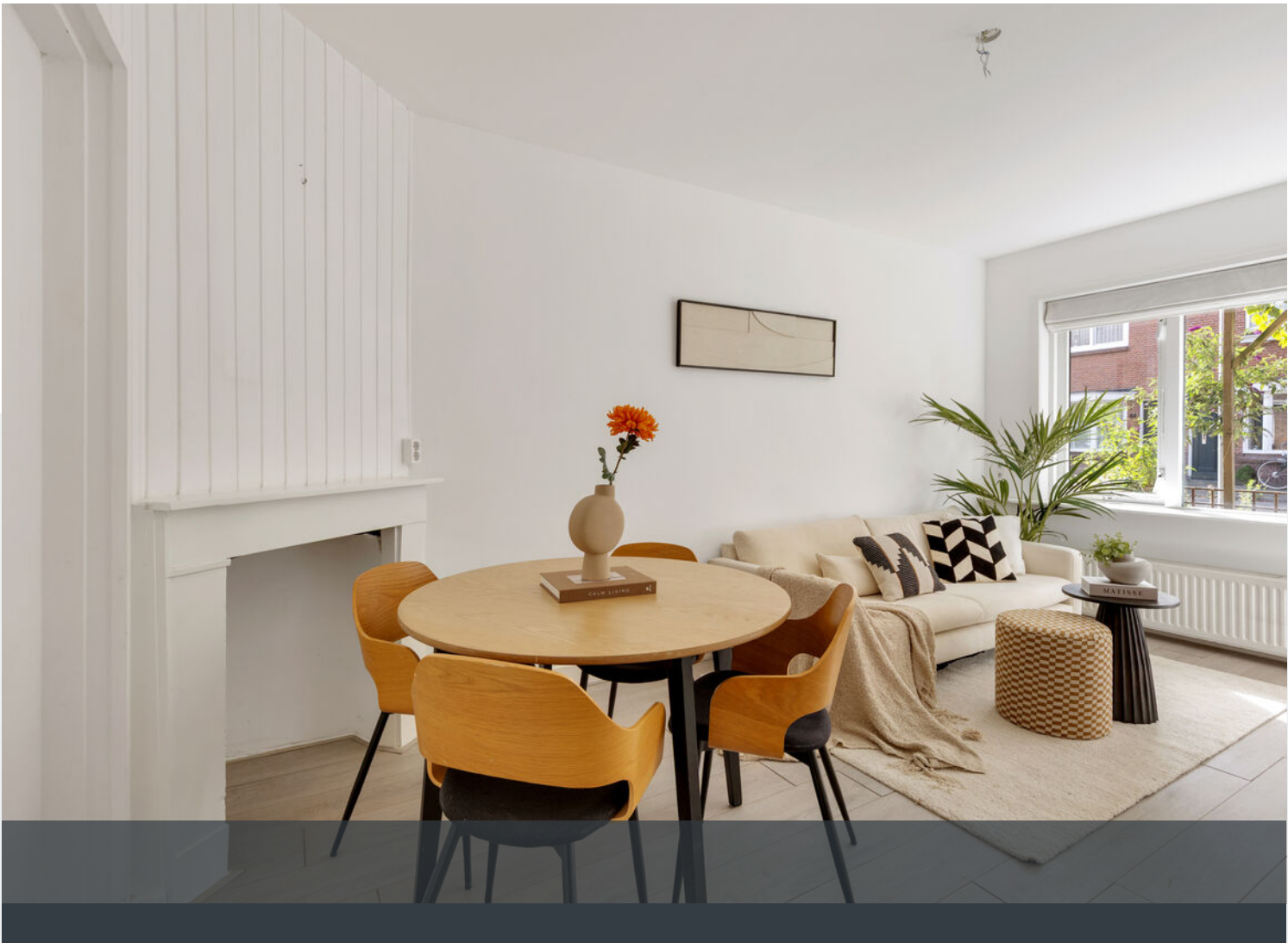
CV ketel

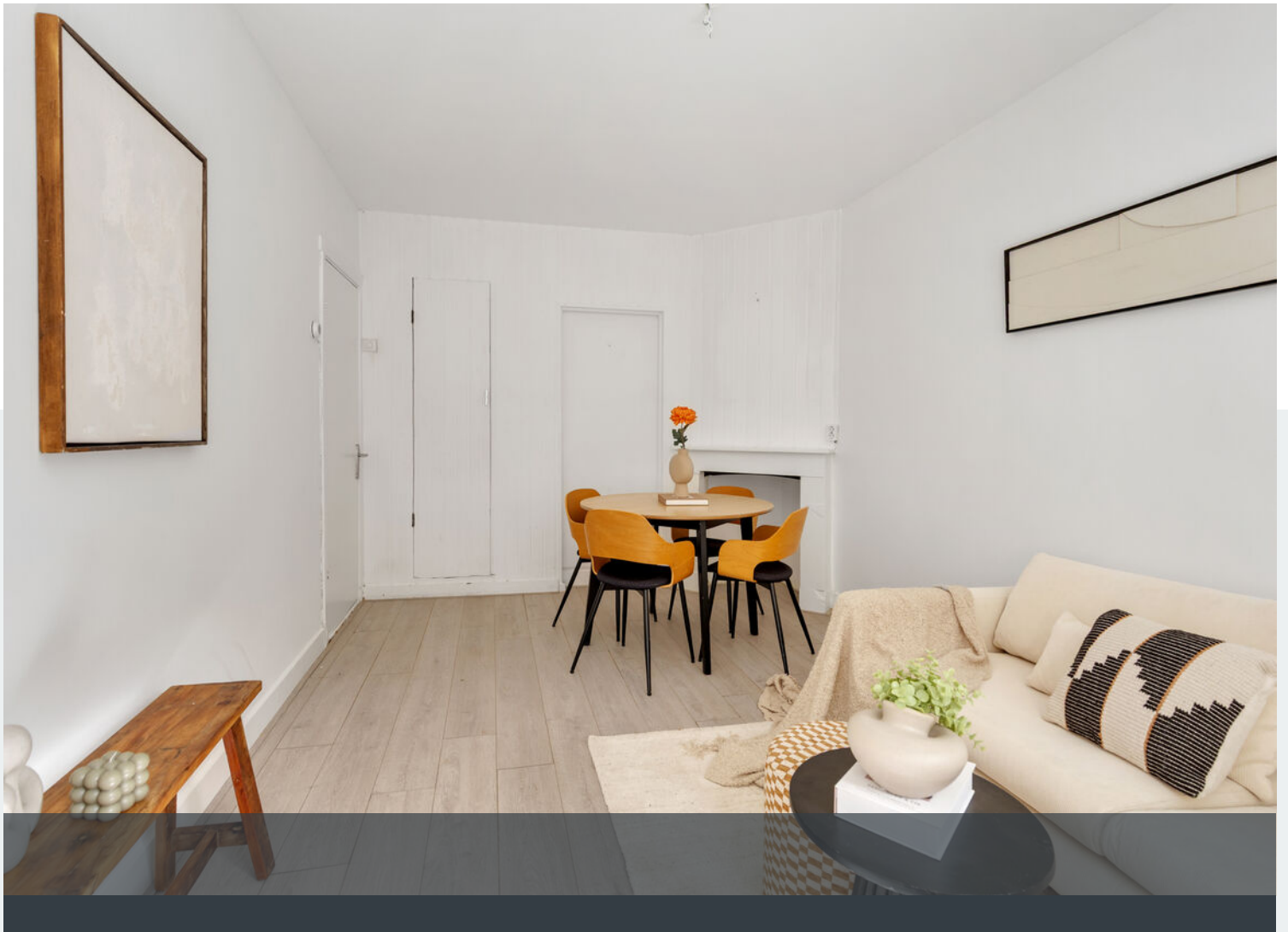
Warmtebron	c.v.-ketel
	eigendom

Kenmerken





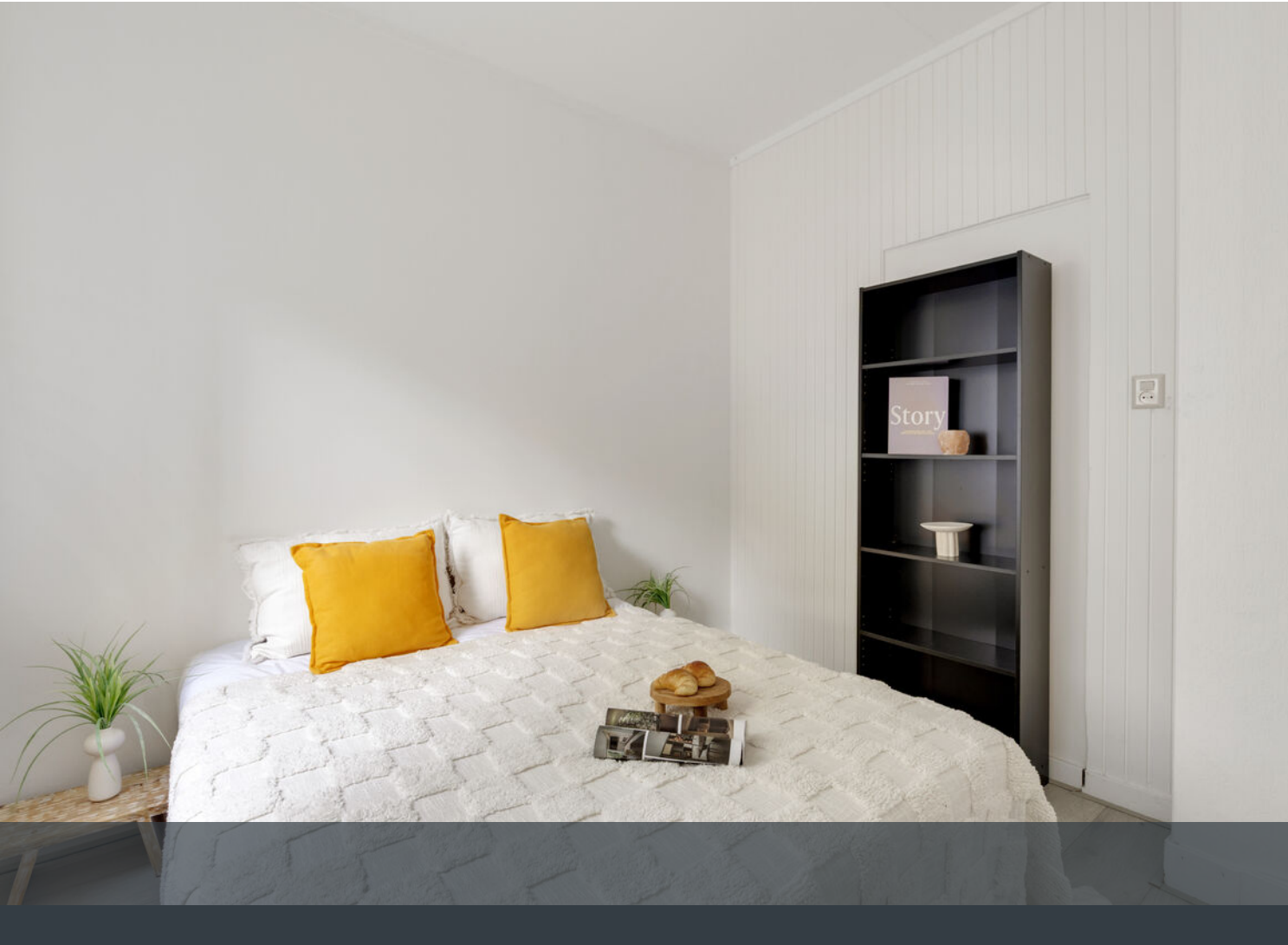










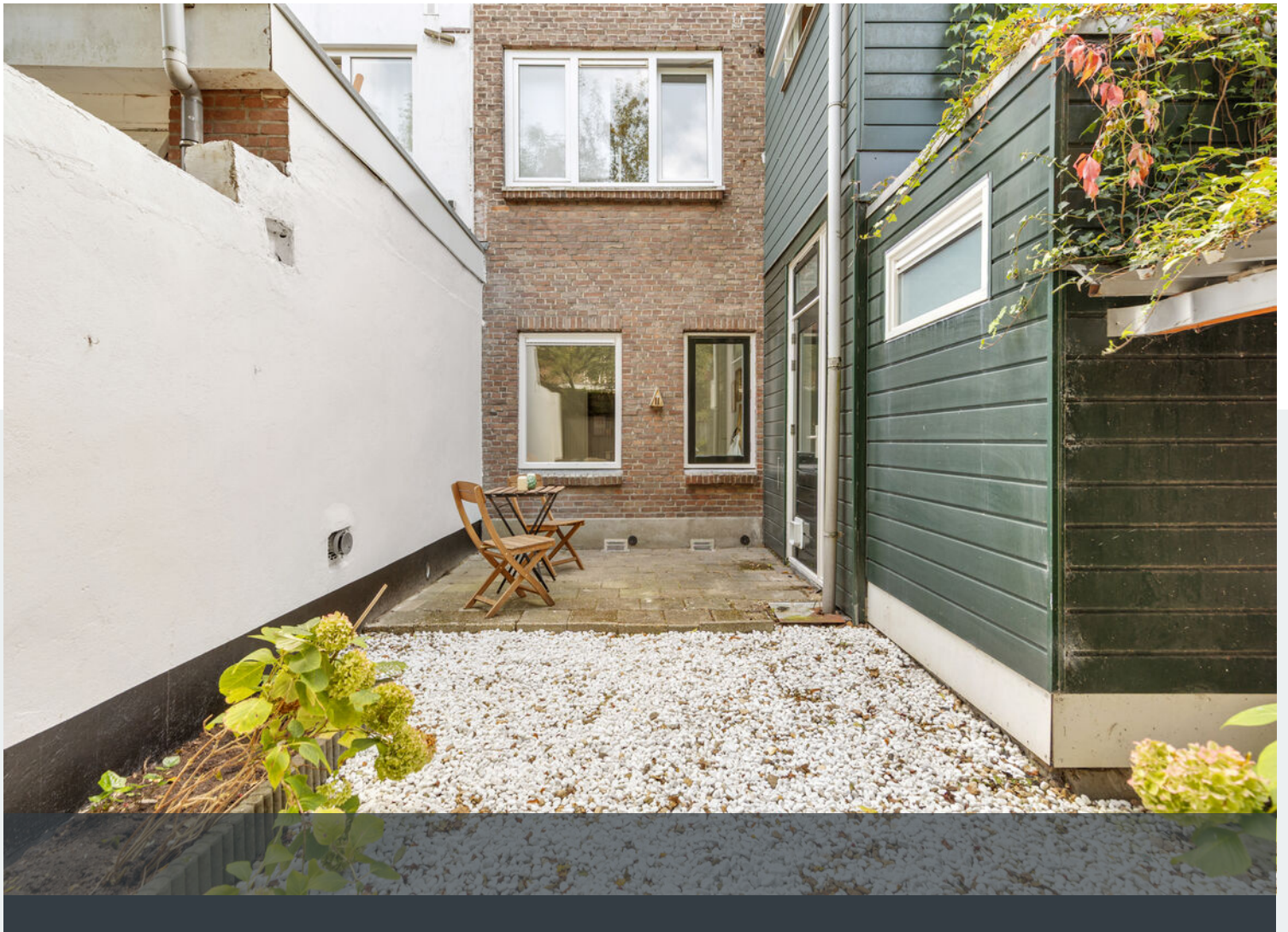








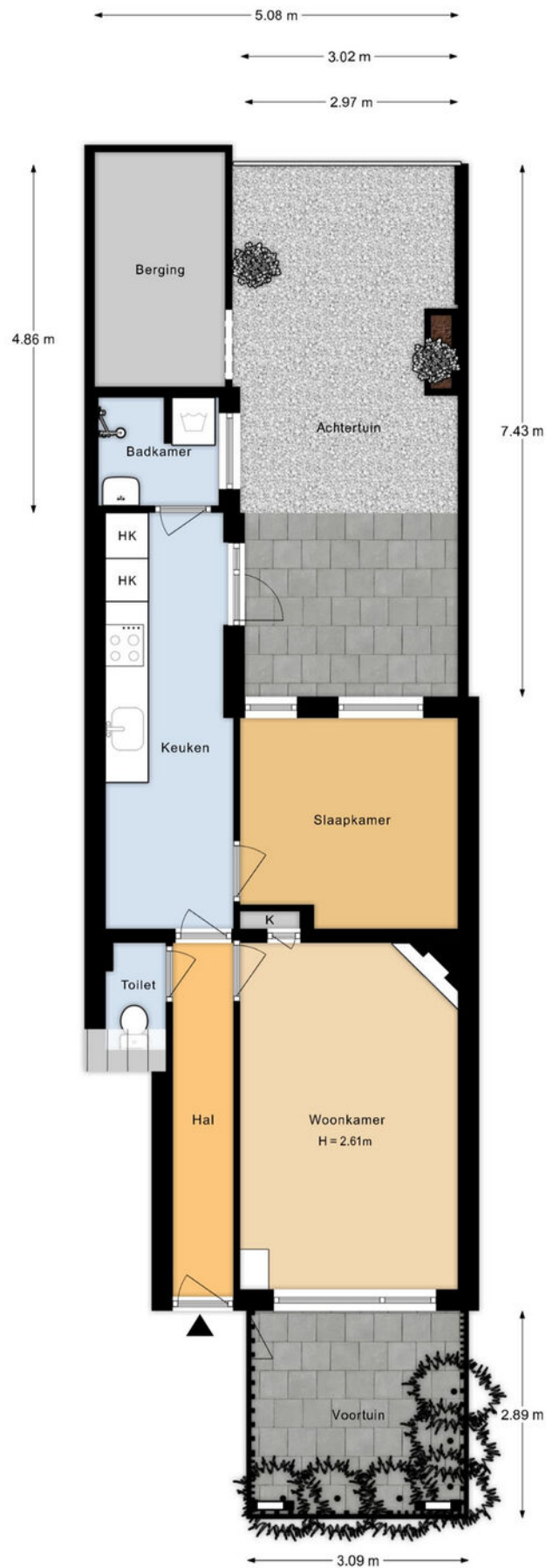






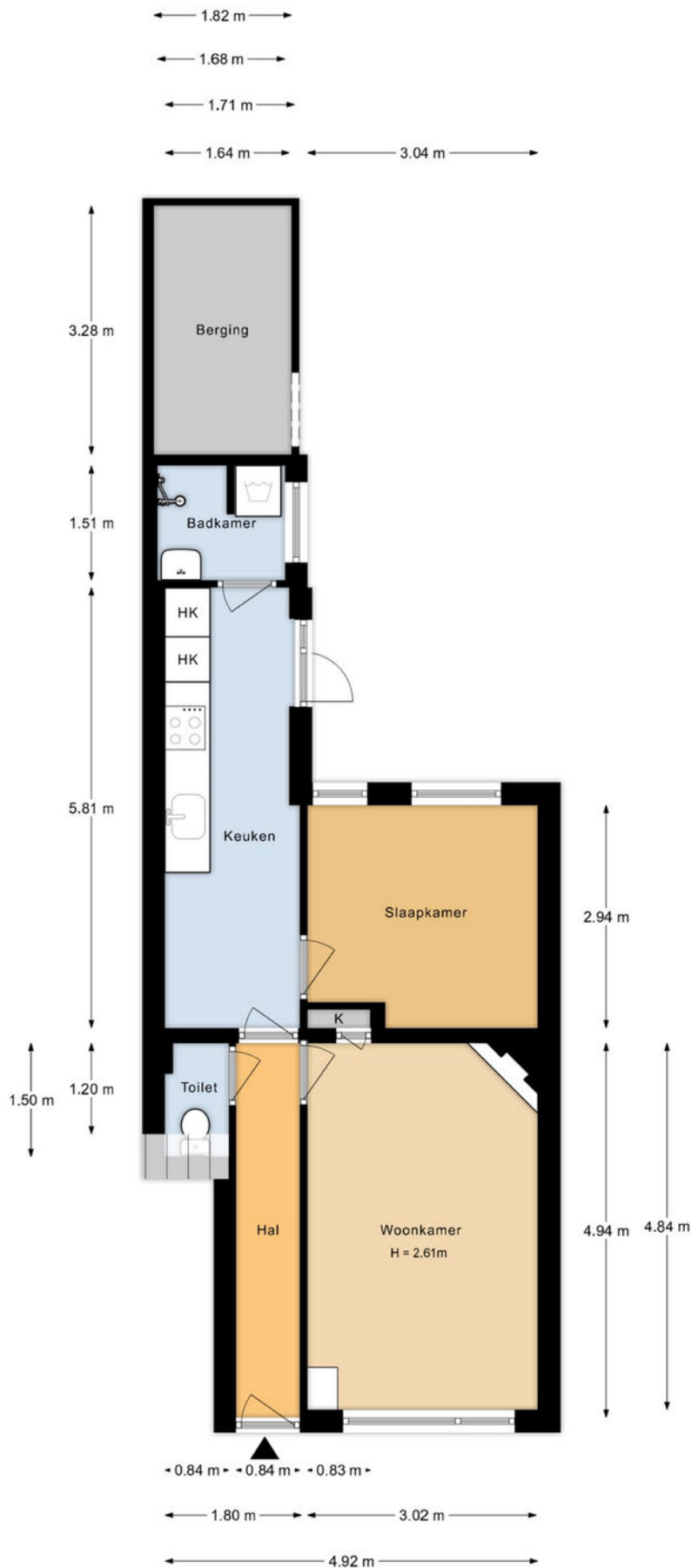






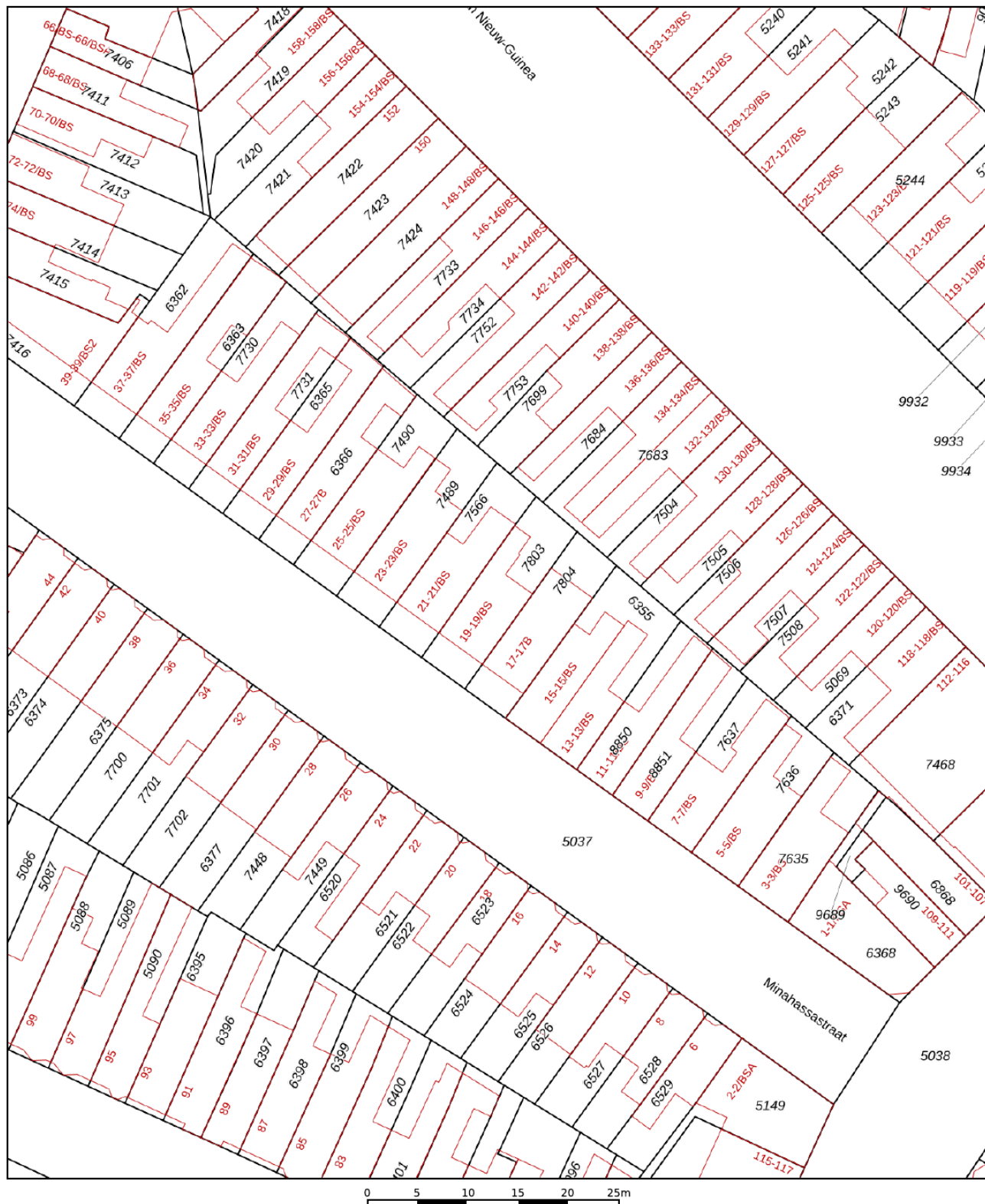
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

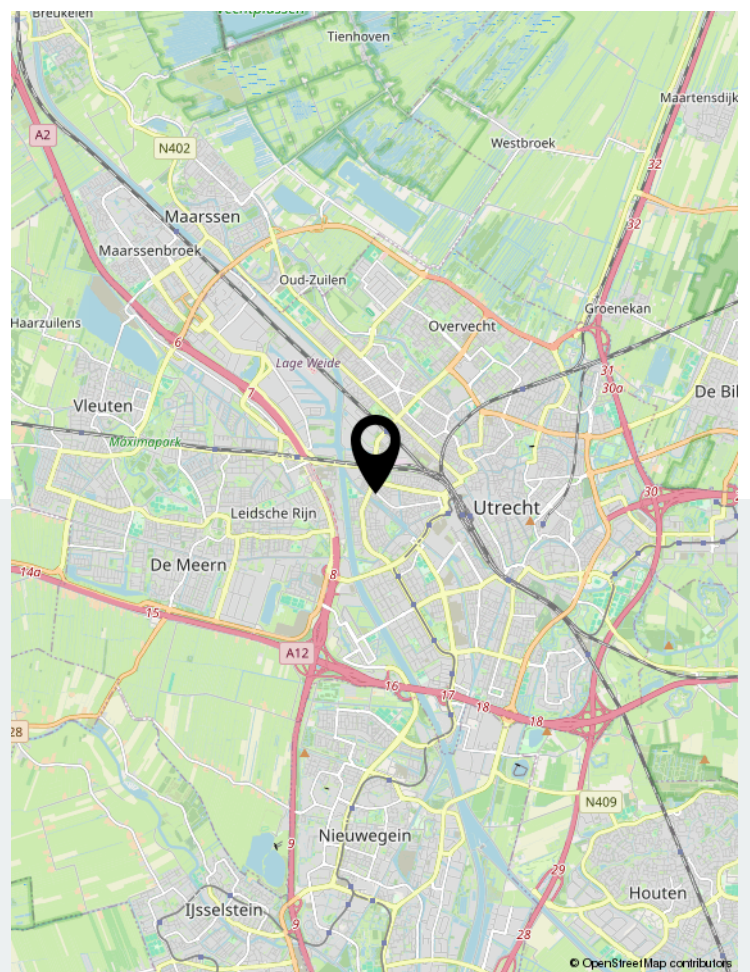
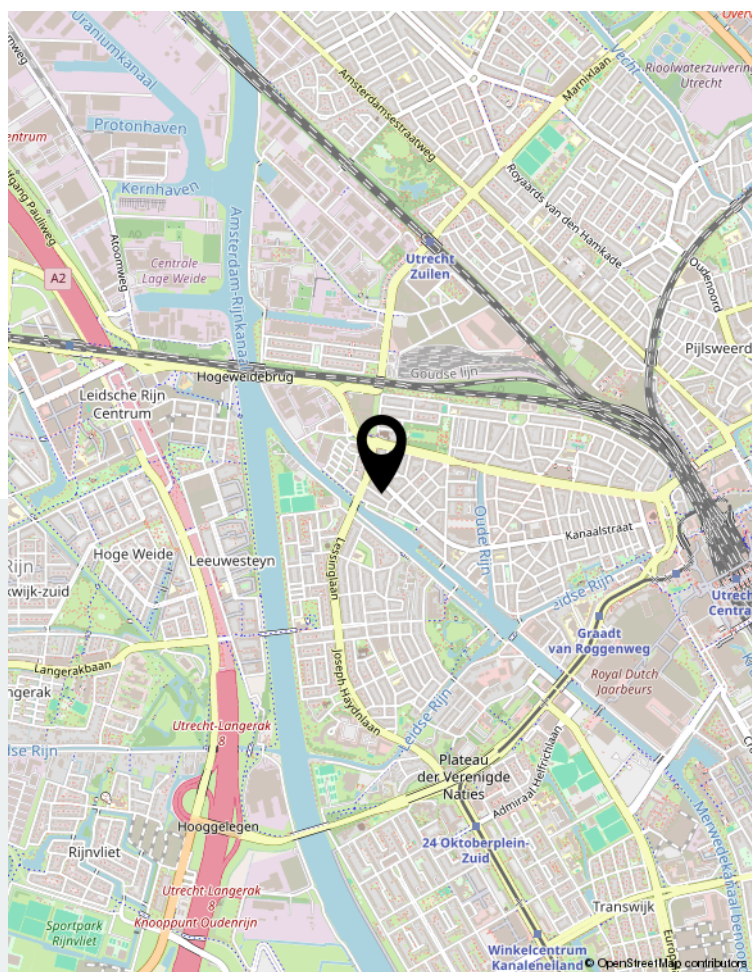
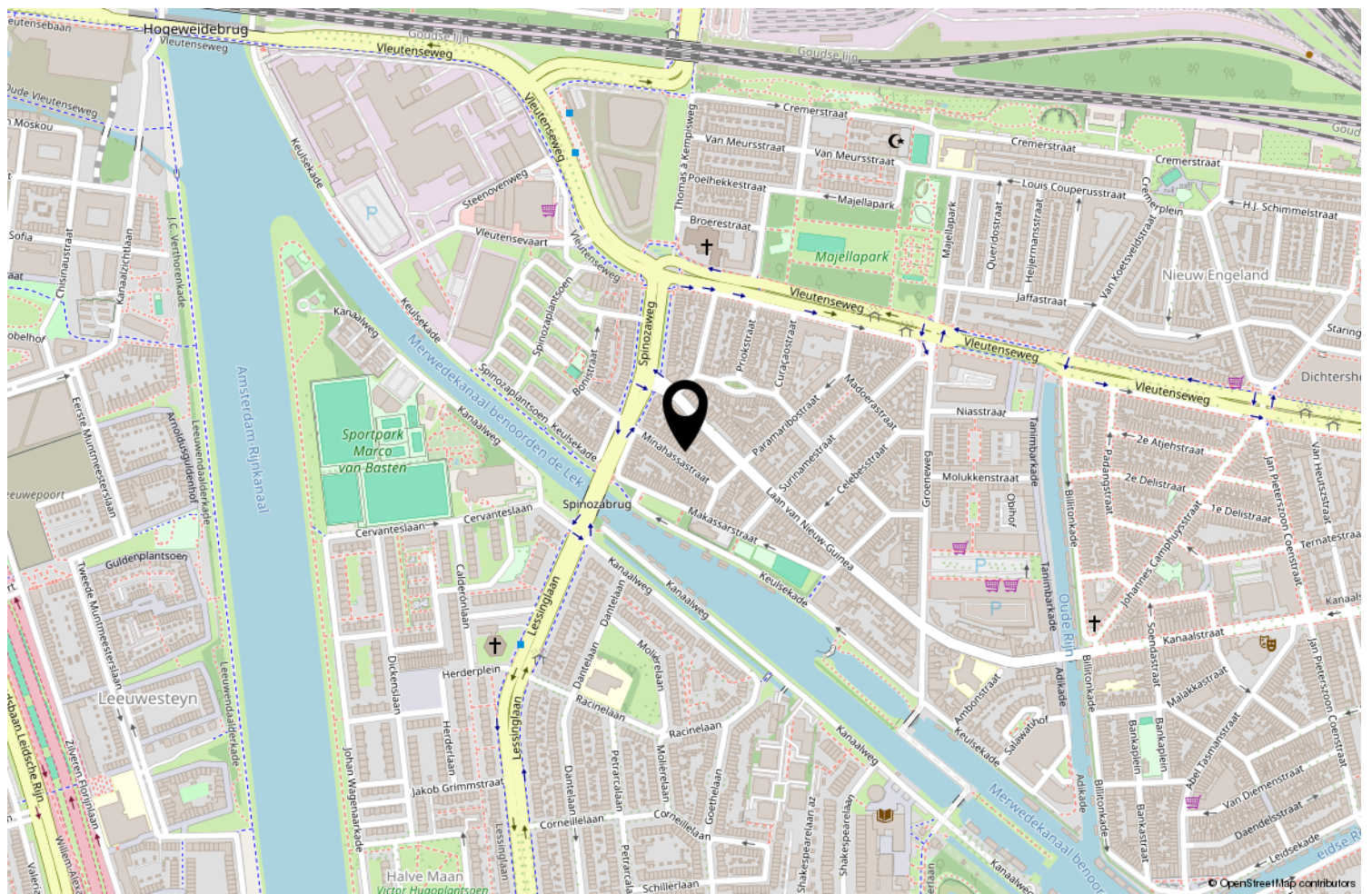
Kadastrale gemeente Catharijne
Sectie C
Perceel 7803

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl