



Joan Beukerweg 15

6871 GA Renkum

woonoppervlakte 90 m²

perceeloppervlakte 310 m²

te koop

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Joan Beukerweg 15

6871 GA Renkum

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
perceelopp.:	310 m ²
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Renkum, sectie C, nummer 7826,
perceelopp. 310 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	321 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.90m bij 3.90m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	121 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Wonen met sfeer, ruimte én een heerlijke tuin nabij het hart van Renkum

Aan een rustige en groene straat, op korte afstand van het gezellige centrum van Renkum, staat deze charmante HALFVRIJSTAANDE woning met een royale oprit voor meerdere auto's en een mooi aangelegde voor- en achtertuin. Een fijne woning met veel licht, praktische leefruimte en volop mogelijkheden om hier uw eigen droomplek van te maken.

De ligging is ideaal. Binnen enkele minuten wandelt of fietst u naar winkels, scholen, de huisartsenpraktijk en apotheek. Ook sport- en natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Tennisbanen, een zwembad, korfbalvelden en de uitgestrekte bossen en uiterwaarden van de Veluwe bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 en A12 zijn Arnhem, Ede en Wageningen bovendien uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De lichte L-vormige woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en biedt een prettige leefruimte met veel natuurlijk daglicht. De dichte keuken is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met CV, wasmachineaansluiting, toegang tot de tuin en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel. Vanuit de keuken is tevens de kelder bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 12 m², 11 m² en 7 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten.

Tweede verdieping

Ruime bergzolder met extra opslagmogelijkheden.

Buitenruimte

De ruime achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en ligt op het noorden. Onder de overkapping direct achter de woning kunt u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zitten. De diepe tuin biedt volop ruimte voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of gezellige zomeravonden met familie en vrienden. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden

- * Bouwjaar circa 1949
- * Perceeloppervlakte circa 310 m²
- * Woonoppervlakte circa 90 m²
- * Energielabel D
- * Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- * Kelder en bergzolder aanwezig
- * Projectnotaris van toepassing
- * Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing

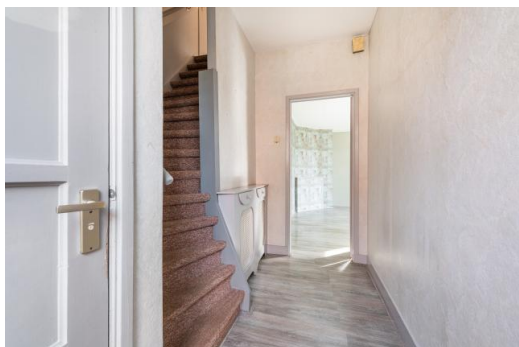
Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met een fijne tuin, veel praktische ruimte en een uitstekende ligging in Renkum? Dan is dit een unieke kans om uw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de website van Corpowonen.

Wij verwijzen u graag naar de brochure voor uitgebreide informatie over de woning en het koopproces.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, een prachtige tuin, een uitstekende ligging én de mogelijkheid om hier uw eigen thuis van te maken? Dan is dit uw kans! Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Foto's



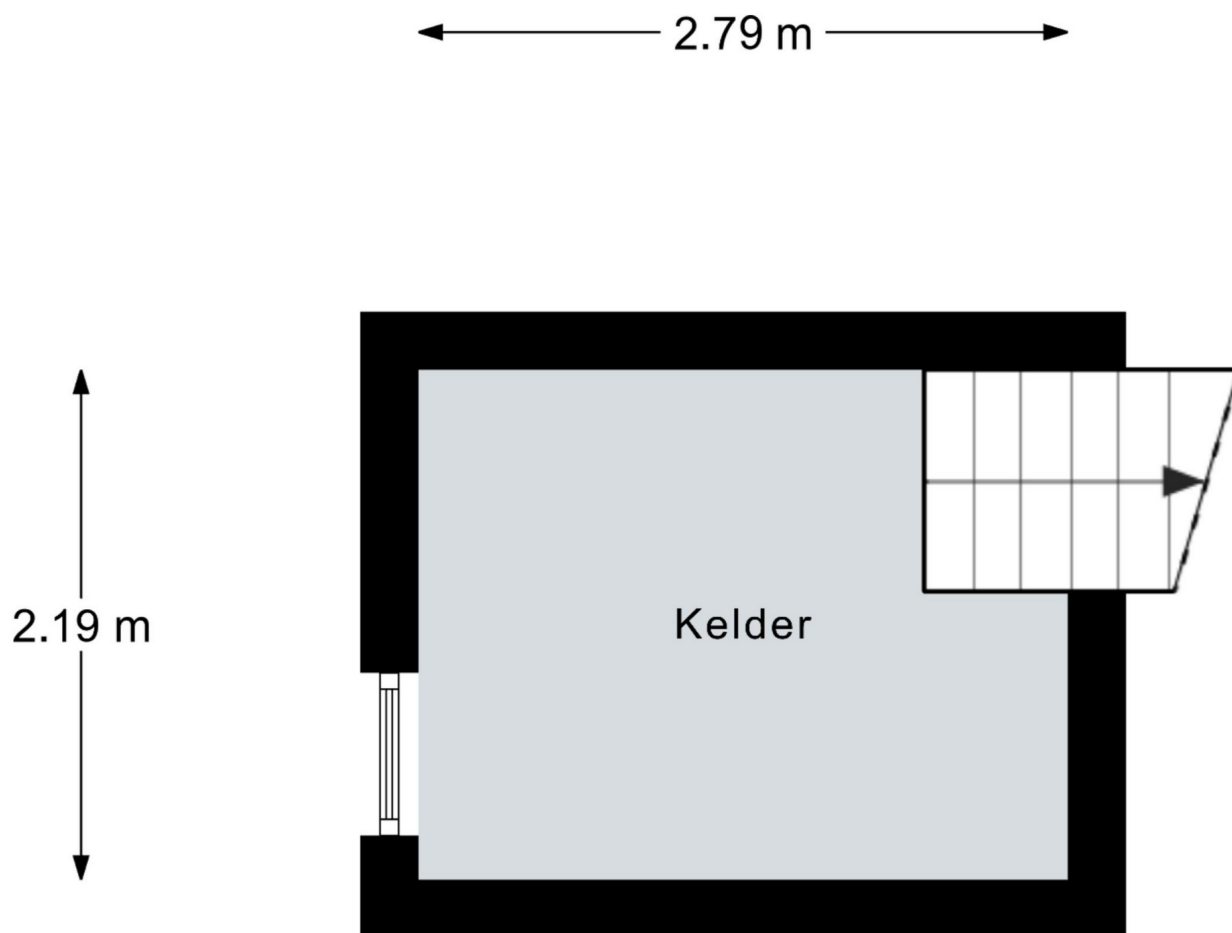
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jb15



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Renkum

Sectie

C

Perceel

7826

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Vivare op telefoonnummer 088 - 054 13 27 of per mail koop@vivare.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ondergrondse tank

Ondergrondse tank

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.