



Vraagprijs
€ 229.000 k.k.

12

SCHOUWSE SLAG

BROUWERSHAVEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
63 m²

INHOUD:
244 m³

PERCELOPPERVLAKE:
235 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand genieten vlak achter de dijk van het Grevelingenmeer

Op zoek naar een fijne eigen vakantieplek in Zeeland, waar rust, water en recreatie samenkomen? Op Zomerdorp Grevelingen in Brouwershaven staat deze vrijstaande recreatiewoning aan Schouwse Slag 12. Een heerlijke plek direct achter de dijk van de jachthaven van Den Osse en op korte afstand van het prachtige Grevelingenmeer. De woning staat op 235 m² eigen grond en beschikt over drie slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy en praktische bergruimte. Bovendien wordt de woning inclusief de aanwezige inventaris geleverd. Dat maakt het extra gemakkelijk om hier direct van uw vrije tijd aan de Zeeuwse kust te gaan genieten.

Wonen met de tuin binnen handbereik

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar, voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet. De woonkamer vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte direct in verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet u de deuren heerlijk open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. De open keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting in hoekopstelling en biedt een prima basis om tijdens vakanties en weekenden lekker te koken.

Drie slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich de overloop en drie slaapkamers. Daarmee biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor het ontvangen van familie of vrienden. Een fijne indeling voor lange vakanties, gezellige weekenden of spontane uitstapjes naar Zeeland.

Privacy en praktisch gemak

De woning beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een onderhoudsvriendelijke tuin. Vooral de achtertuin is een prettige plek om buiten te zitten en biedt veel privacy. Hier begint de dag ontspannen met een kop koffie in de buitenlucht en sluit u een zonnige dag aan het Grevelingenmeer in alle rust af. Daarnaast zijn er twee praktische, van buitenaf bereikbare bergingen. In één van de bergingen bevinden zich de witgoedaansluiting en de cv-installatie. Ideaal voor het opbergen van fietsen, watersportspullen, tuinmeubilair en andere vakantiebenodigdheden. De woning is bovendien voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsvriendelijke karakter.

Zomerdorp Grevelingen – vakantie vieren aan het water

De woning ligt op het particuliere vakantiepark Zomerdorp Grevelingen, op een bijzonder aantrekkelijke locatie direct achter de dijk bij de jachthaven van Den Osse. Het Grevelingenmeer ligt daarmee praktisch om de hoek. Voor liefhebbers van zeilen, surfen, suppen, duiken, zwemmen en varen is dit een fantastische uitvalsbasis.

Ook zonder boot is hier volop te genieten. Langs het water en over de dijken kunt u prachtig wandelen en fietsen, terwijl de vele havens en gezellige plaatsen rondom het Grevelingenmeer uitnodigen tot een ontspannen tussenstop op een terras.

Een bijkomend voordeel is dat de woning, indien gewenst, verhuurd kan worden. U kunt ervoor kiezen de verhuur in eigen beheer te verzorgen of hiervoor gebruik te maken van een verhuurorganisatie. Zo kunt u het eigen recreatieve gebruik naar wens combineren met verhuur.

De parkbijdrage bedraagt circa € 500,- per jaar.

Brouwershaven en Schouwen-Duiveland

Ook de omgeving heeft bijzonder veel te bieden. Het historische Brouwershaven, met zijn karakteristieke haven, monumentale panden en gezellige centrum, ligt op korte afstand. Voor een dagje strand rijdt u richting de Noordzeekust, terwijl ook populaire badplaatsen en dorpen als Renesse, Scharendijke en Burgh-Haamstede uitstekend bereikbaar zijn.

Schouwen-Duiveland is bij uitstek een bestemming voor liefhebbers van natuur en buitenleven. Brede Noordzeestranden, duinen, bossen, uitgestrekte polders en natuurlijk het Grevelingenmeer en de Oosterschelde zorgen voor eindeloos veel mogelijkheden om te wandelen, fietsen en watersporten. Of u nu actief op pad wilt of juist helemaal tot rust wilt komen: hier kan het allebei.

Een eigen plek in Zeeland

Schouwse Slag 12 is een aantrekkelijke recreatiewoning voor wie graag een eigen plek wil op korte afstand van het water. Vrijstaand, drie slaapkamers, eigen grond, een privacyrijke tuin én de mogelijkheid tot verhuur: alle ingrediënten voor vele ontspannen vakanties en weekenden zijn aanwezig.

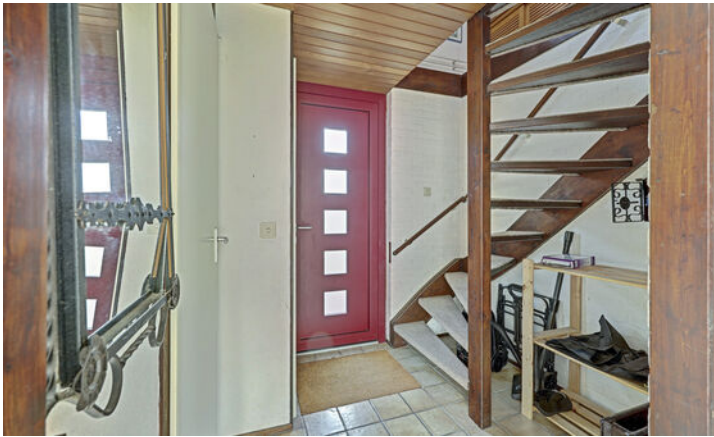
Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande recreatiewoning
- Gelegen op 235 m² eigen grond
- Direct achter de dijk van de jachthaven van Den Osse
- Grevelingenmeer op zeer korte afstand
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin met veel privacy
- Verhuur mogelijk, zowel in eigen beheer als via een verhuurorganisatie
- Parkbijdrage circa € 500,- per jaar

Een heerlijke Zeeuwse vakantieplek waar eigen gebruik en verhuur uitstekend gecombineerd kunnen worden en waar het Grevelingenmeer, de jachthaven en het buitenleven altijd dichtbij zijn!



'vakantie
vieren aan
het water'











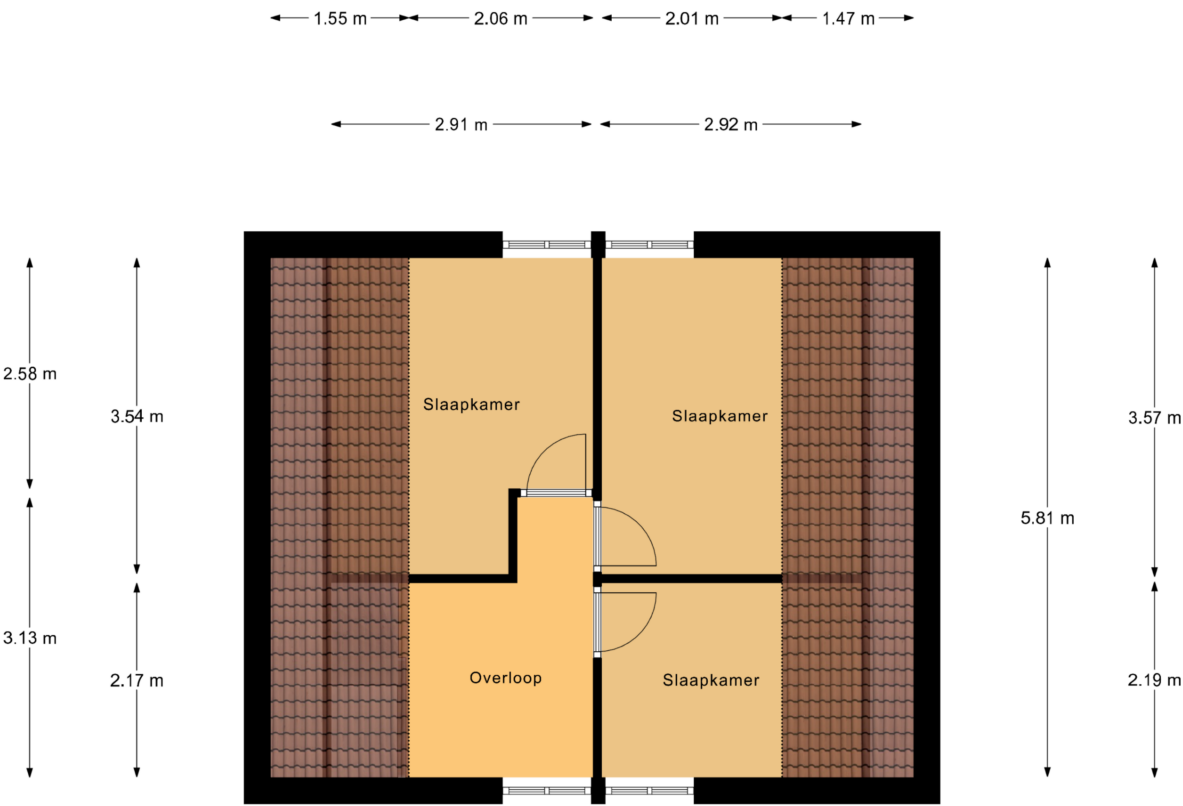


PLATTEGROND



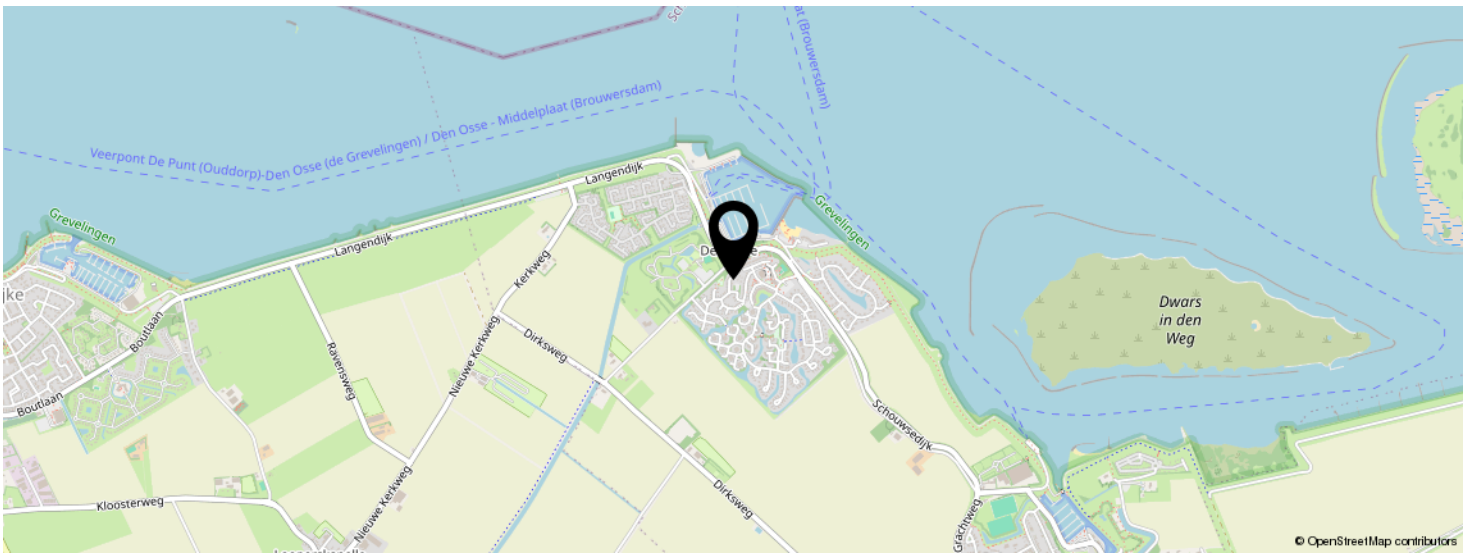
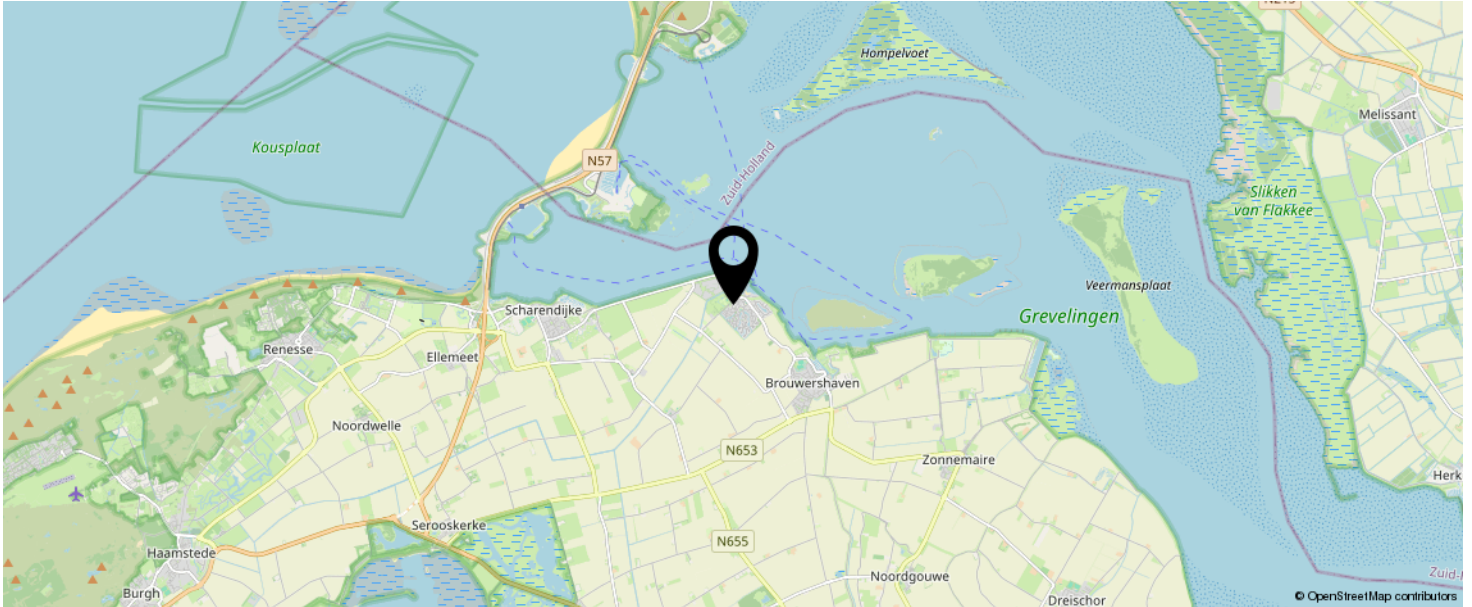
Begane Grond

PLATTEGROND

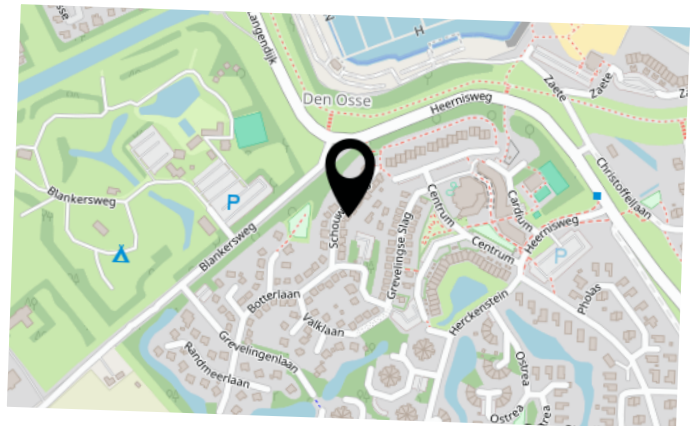


1e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

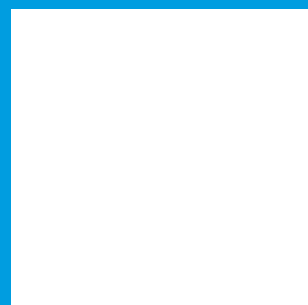
[schouwse slag12.nl](https://schouwse.slag12.nl)

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Schouwse Slag 12, Brouwershaven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ