

WONING TE KOOP

De Diagonaal 85
Almere

Huurprijs
€ 1.600 p.m.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In Almere Stad bieden wij te huur aan:

Een appartement aan de De Diagonaal 85, gelegen midden in het centrum van Almere Stad.

Het appartementen complex is onder architectuur gebouwd (2004) en voorzien van een intercomsysteem, twee liften, afvalcontainers, toegang tot de parkeergarage en de algemene fietsenberging. Het ruime en lichte driekamer appartement bevindt zich op de 3e woonlaag van het moderne appartementencomplex De Diagonaal en voorzien van een parkeerplaats onder het gebouw. Het appartementencomplex ligt op een toplocatie in het centrum van Almere Stad. Dit betekent dat alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Het levendige stadscentrum biedt een breed scala aan winkels, supermarkt, restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Voor cultuur en ontspanning kun je terecht bij het nabijgelegen theater, bioscoop of de diverse sportfaciliteiten. Bovendien is het appartement uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het station Almere Centrum ligt op slechts 7 minuten loopafstand, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en andere steden in de Randstad. Diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving, waardoor u gemakkelijk naar andere delen van Almere kunt reizen. Dankzij de nabijheid van de A6 bent u binnen 20 minuten in Amsterdam en via de A27 zijn steden als Utrecht en Amersfoort uitstekend te bereiken. Almere, bekend om zijn groene woonwijken en uitgestrekte natuurgebieden, biedt een mooie balans tussen stedelijke voorzieningen en natuur.

Indeling van het appartement

Via de entree komt u in de hal, die direct toegang biedt tot de lichte en ruime woonkamer. De woonkamer kenmerkt zich door het prachtige uitzicht en geeft toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de

buitenruimte. Tevens bevindt zich hier de open keuken, die is voorzien van alle hedendaagse gemakken.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal. Aan de linkerkant bevindt zich een inpandige berging met de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit deze hal heeft u tevens toegang tot de twee ruime slaapkamers, die zich kenmerken door hun grote raampartijen en daarmee veel natuurlijke lichtinval bieden.

Daarnaast bevinden zich aan deze hal een separaat toilet en een nette badkamer, voorzien van een ligbad en een vrijstaande douche.

Bent u op zoek naar een comfortabel en licht appartement op een toplocatie in Almere? Dan is dit vierkamer appartement uw kans!

Bijzonderheden:

- Zelfbewonersverplichting;
- Energielabel A+;
- Woonoppervlakte circa 120 m²;
- Appartement met gebruik van een parkeerplaats;
- C.V./warmwater: stadsverwarming;
- Bouwjaar 2004;
- Maandelijkse bijdrage huurder €65,-;
- De waarborgsom wordt door de verhuurder vastgesteld en bedraagt ten hoogste 2x de kale huurprijs;
- Eenmalige mutatiekosten voor de huurder circa €25,-;

OMSCHRIJVING

Selectiecriteria kandidaten:

- Bij een huurprijs boven de € 1000,- geldt het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld) en moet minimaal gelijk zijn aan 3,5x de kale huurprijs per maand.
- ZZP'ers dienen minimaal 1 jaar zelfstandig te zijn en -afhankelijk van de duur van de onderneming- wordt het inkomen uit onderneming voor 75 tot 100% meegenomen

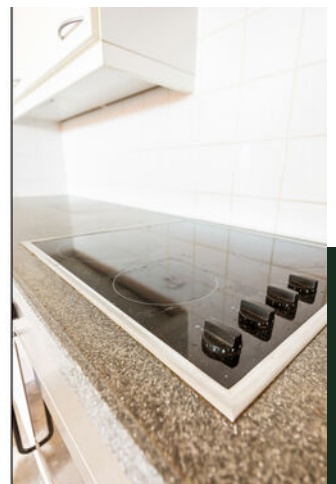
Voor alle kandidaten geldt:

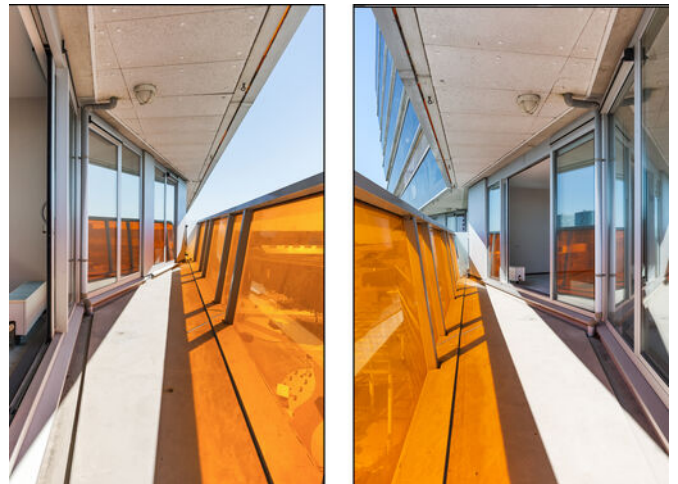
- Verhuurders- of hypotheekhouders verklaring dient positief te zijn;
- Kredietcheck dient positief te zijn;
- Als er sprake is van schulden, schuldsanering of faillissement komt een kandidaat niet in aanmerking;
- Wij verhuren niet aan studenten en woningdelers;
- Aanvaarding uiterlijk 2 weken na goedkeuring kandidaat huurder;

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

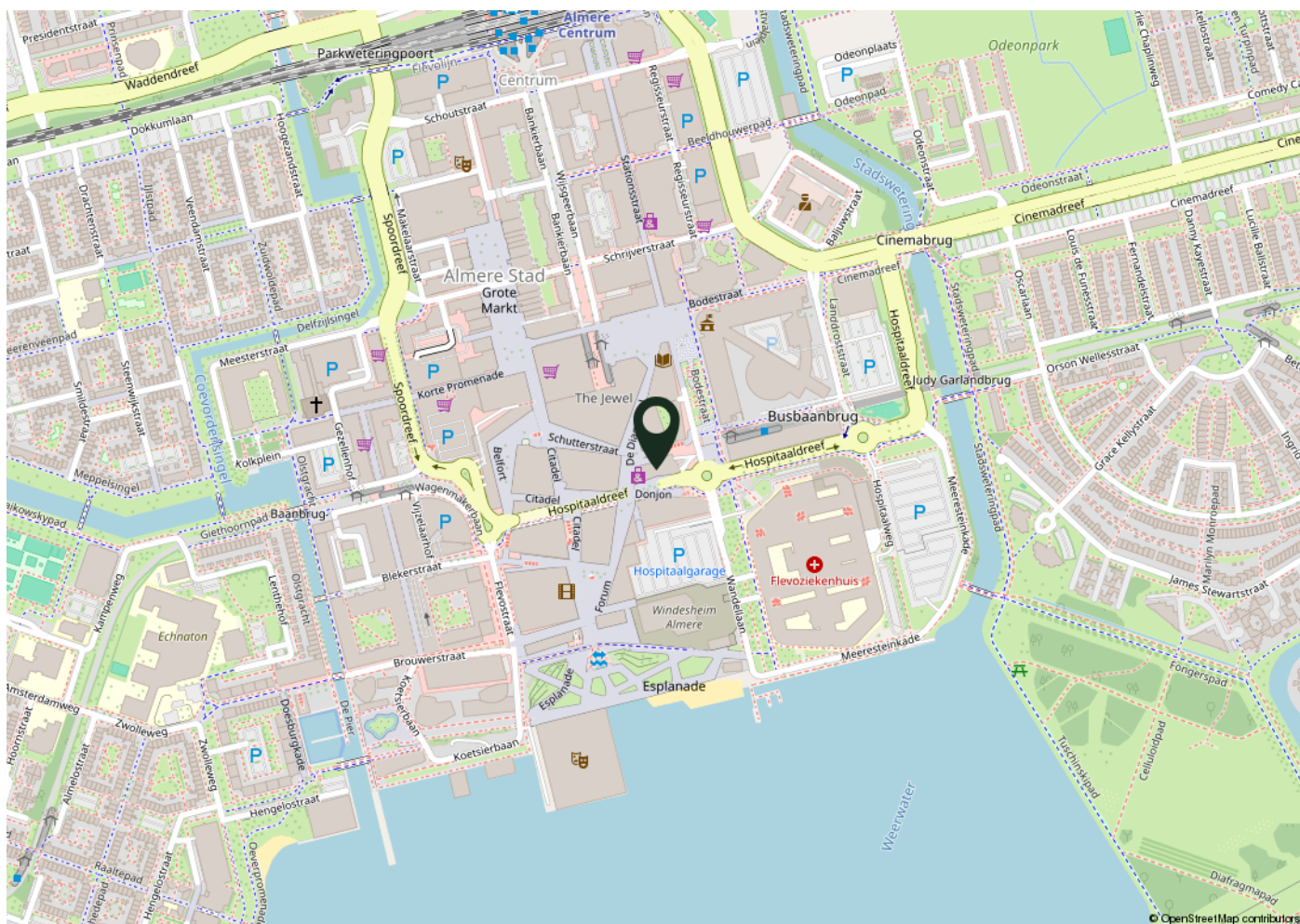
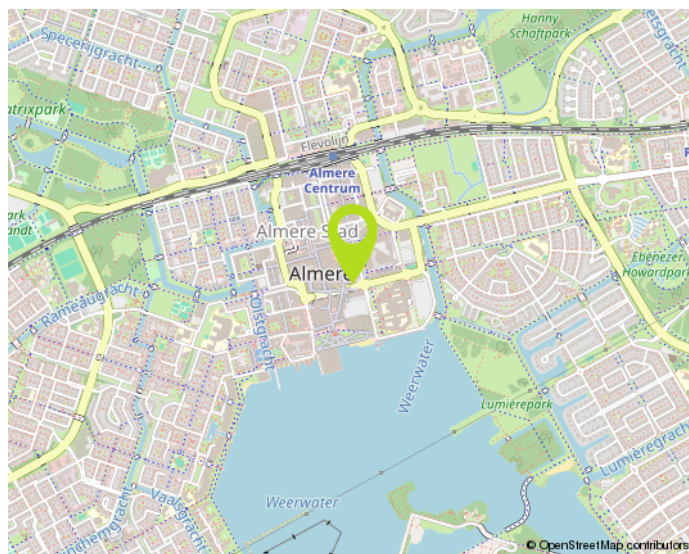
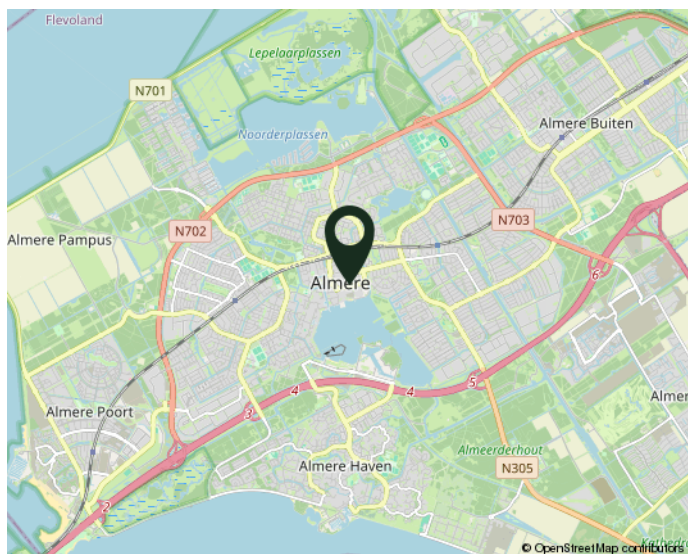
KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	331 m ³
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd





LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!