



Fagotstraat 106

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
213 m²

Aantal kamers
7 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
B





Omschrijving

Heerlijk ruim wonen met alles binnen handbereik: Fagotstraat 106 in Almere.

Thuiskomen in een rustige woonomgeving, genieten van de extra vrijheid van een hoekwoning en toch binnen enkele minuten bij winkels, scholen, het station en het centrum zijn. Aan de Fagotstraat 106 komt ruimte samen met het gemak van de stad. Een fijne plek voor mensen die comfortabel willen wonen zonder overal de auto voor nodig te hebben.

Een huis dat met u meebeweegt.

Met 155 m² aan woonoppervlakte biedt deze hoekwoning u alle ruimte voor het dagelijks leven. Voor een gezin waarin iedereen een eigen plek wil, voor thuiswerken zonder aan de eettafel te hoeven zitten of voor een hobby-, sport- of logeerkamer. De woning geeft u de vrijheid om de beschikbare ruimte in te delen op een manier die bij uw leven past.

De hoekligging zorgt voor een vrijer gevoel en net dat beetje extra afstand tot de omgeving. Binnen is er ruimte om samen te zijn, terwijl u zich ook gemakkelijk even kunt terugtrekken. Lange avonden aan tafel, ontspannen op de bank of rustig thuiswerken: hier hoeft het één het ander niet uit te sluiten.

Buiten genieten in de ruime tuin.

De woning beschikt over een tuin waar u volop van het buitenleven kunt genieten. Begin de dag met koffie in de ochtendzon, laat de kinderen buiten spelen of nodig vrienden uit voor een gezellige barbecue.

Zodra het weer het toelaat, wordt de tuin vanzelf een verlengstuk van de woning. Juist de combinatie van een ruime woning en een eigen buitenplek maakt dit een huis waarin u niet alleen prettig woont, maar ook echt kunt leven.

Het gemak van Muziekwijk.

Wonen in de Muziekwijk betekent dat uw dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Boodschappen doen, de kinderen naar school brengen, sporten of even naar de apotheek: het kan allemaal in de eigen omgeving. Winkelcentrum Muziekwijk en station Almere Muziekwijk bevinden zich op korte afstand.

Werkt u in Amsterdam? Vanaf het station 'Muziekwijk' reist u gemakkelijk snel naar Almere Centrum, Amsterdam en de rest van de Randstad. Fietst u liever? Ook dan bent u snel in het centrum van Almere, waar u terecht kunt voor winkels, restaurants, de bioscoop en het theater. Dat maakt deze locatie zo ideaal voor wie rustig wil wonen, maar graag verbonden blijft met de stad.

Kortom, de hoekwoning Fagotstraat 106 is een woning voor verschillende levensfasen. Een plek waar uw kinderen kunnen opgroeien, waar u comfortabel vanuit huis kunt werken en waar voldoende ruimte is om familie en vrienden te ontvangen.

Vervolg

De belangrijkste kenmerken:

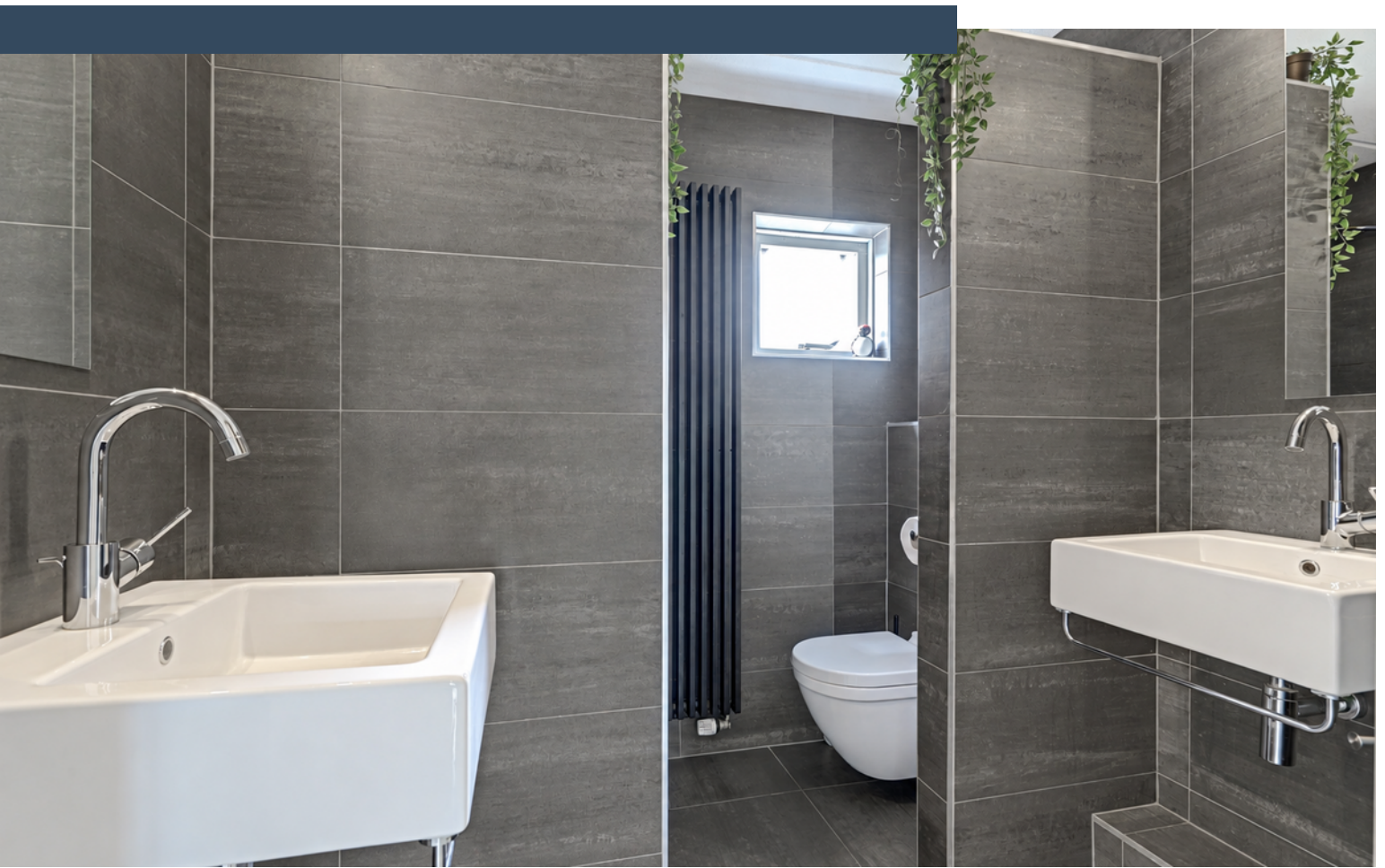
- Op deze woning is een bieden-vanaf-prijs van toepassing;
- Royale hoekwoning(155m2) in de geliefde Muziekwijk;
- Een heerlijke woonkamer met houtkachel, apart eetkamerdeel;
- Keuken met eiland;
- Een grote, groene achtertuin + voortuin;
- 4 slaapkamers waarvan 1 (slaap/werk/logeer) kamer via een aparte trap bereikbaar;
- Zolder met dakterras, te gebruiken als extra slaapkamer;
- Energielabel B, kunststof kozijnen met HR ++ raamwerk;
- Winkels, scholen, zorg- en sportvoorzieningen dichtbij;
- Station Almere Muziekwijk op korte afstand;
- Overdracht voor eind 2026 mogelijk.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging aan de Fagotstraat 106. (tip: wacht er niet te lang mee).

Plan uw bezichtiging online op Funda in of stuur de verkopend makelaar-wooncoach Ronald Peters een email: ronald.peters@expnederland.com.

Tot snel!

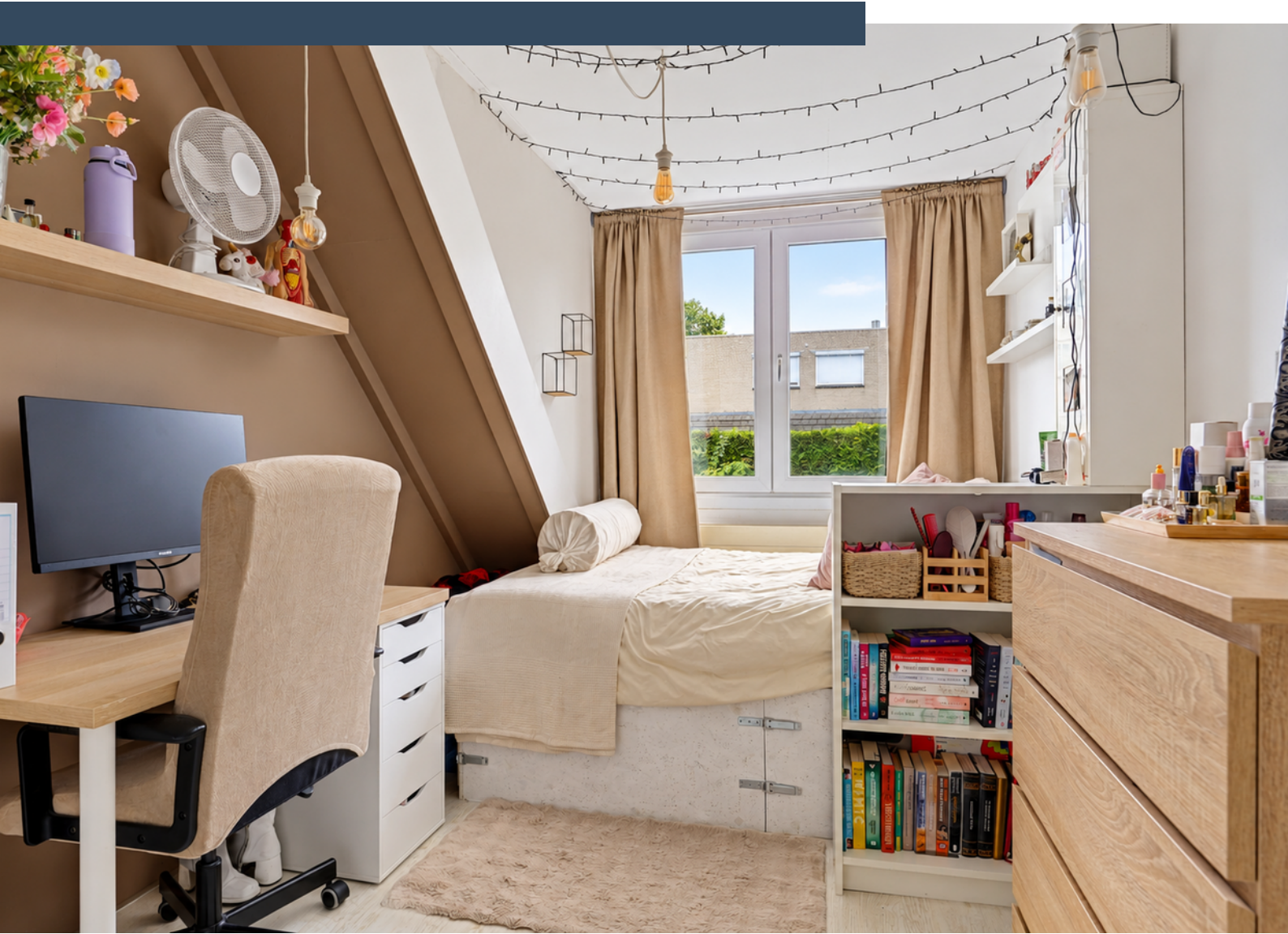
Foto's













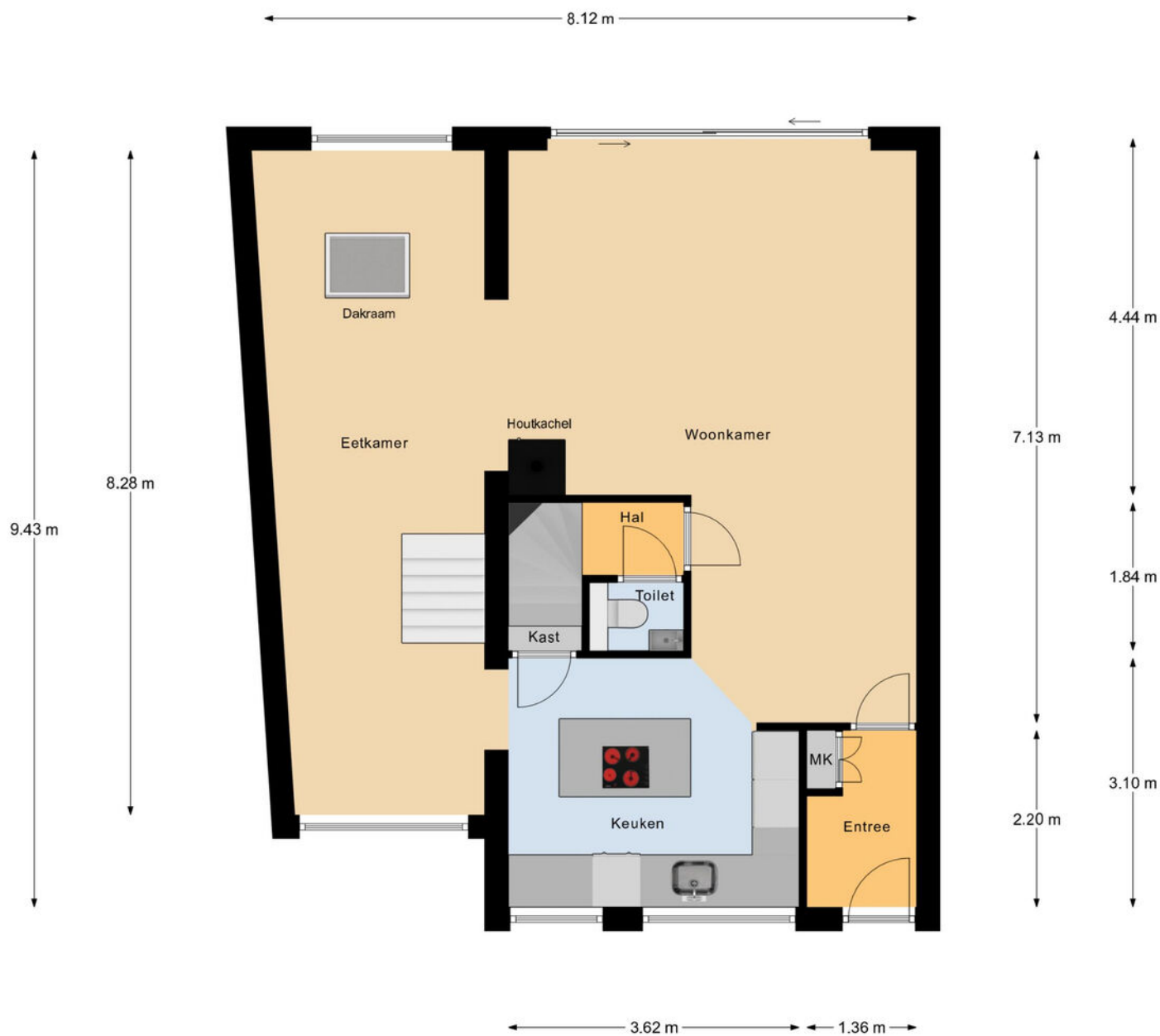








Plattegrond



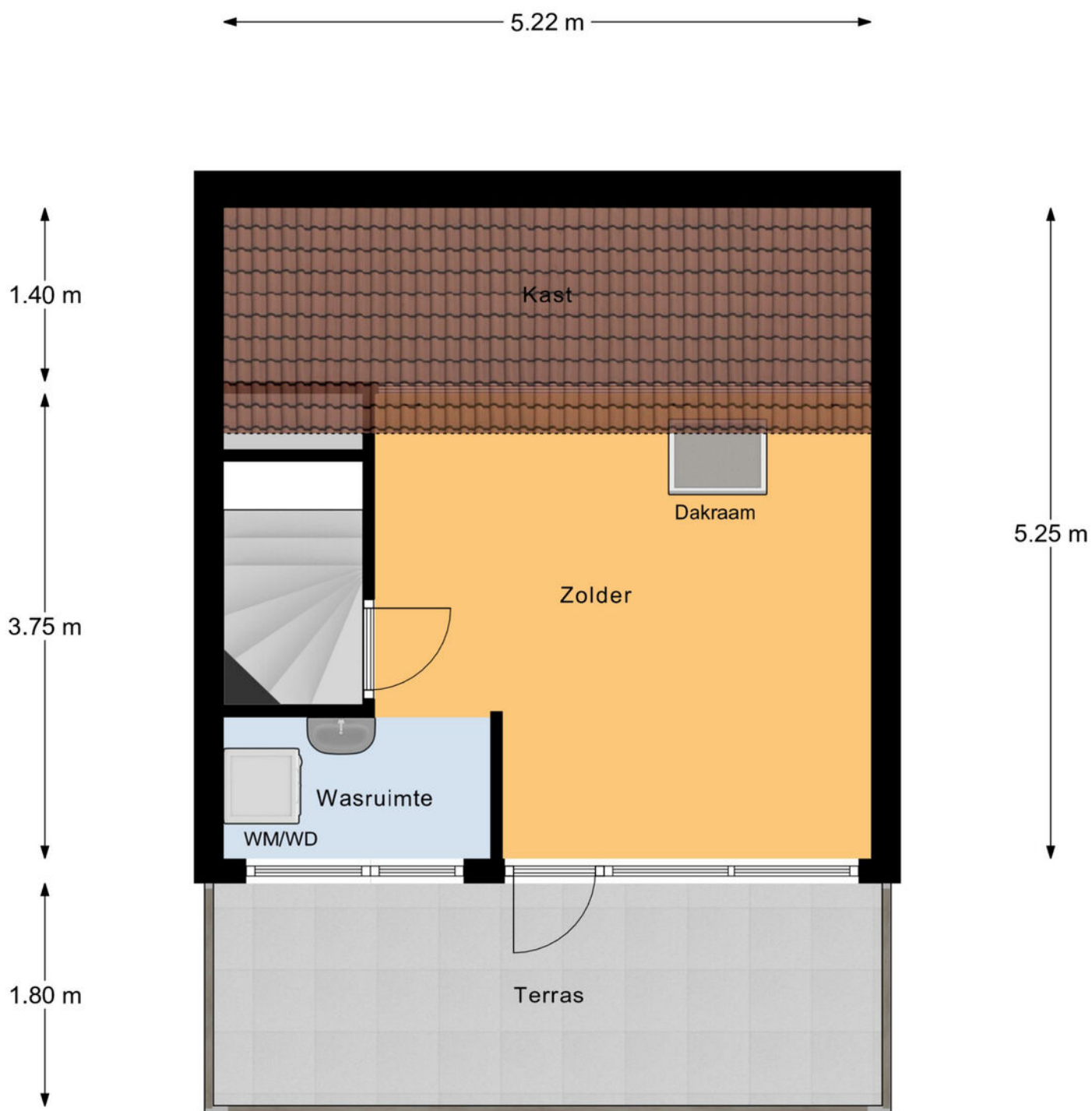
Begane Grond

Plattegrond



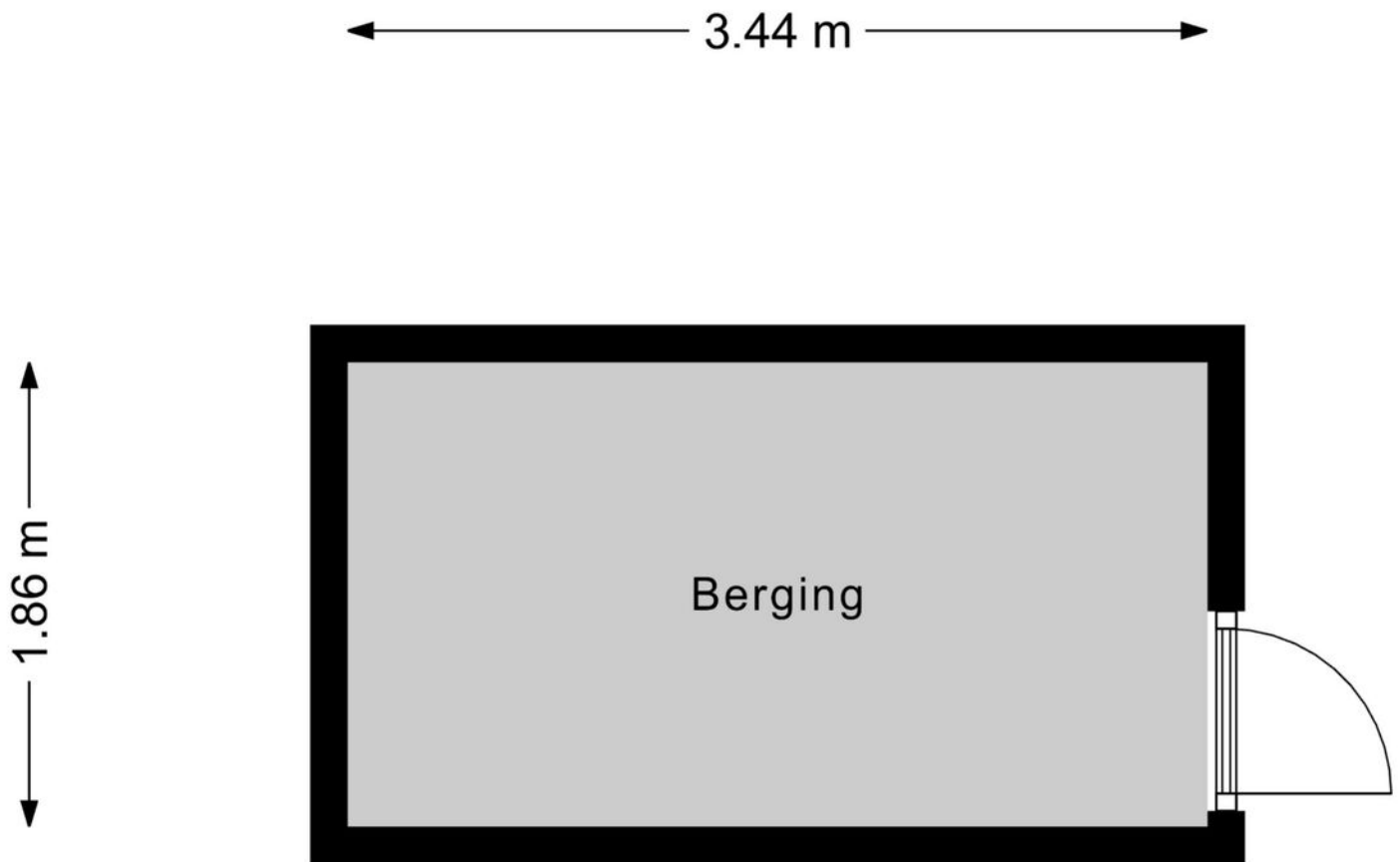
1e Verdieping

Plattegrond



Zolder

Plattegrond



Berging

Plattegrond

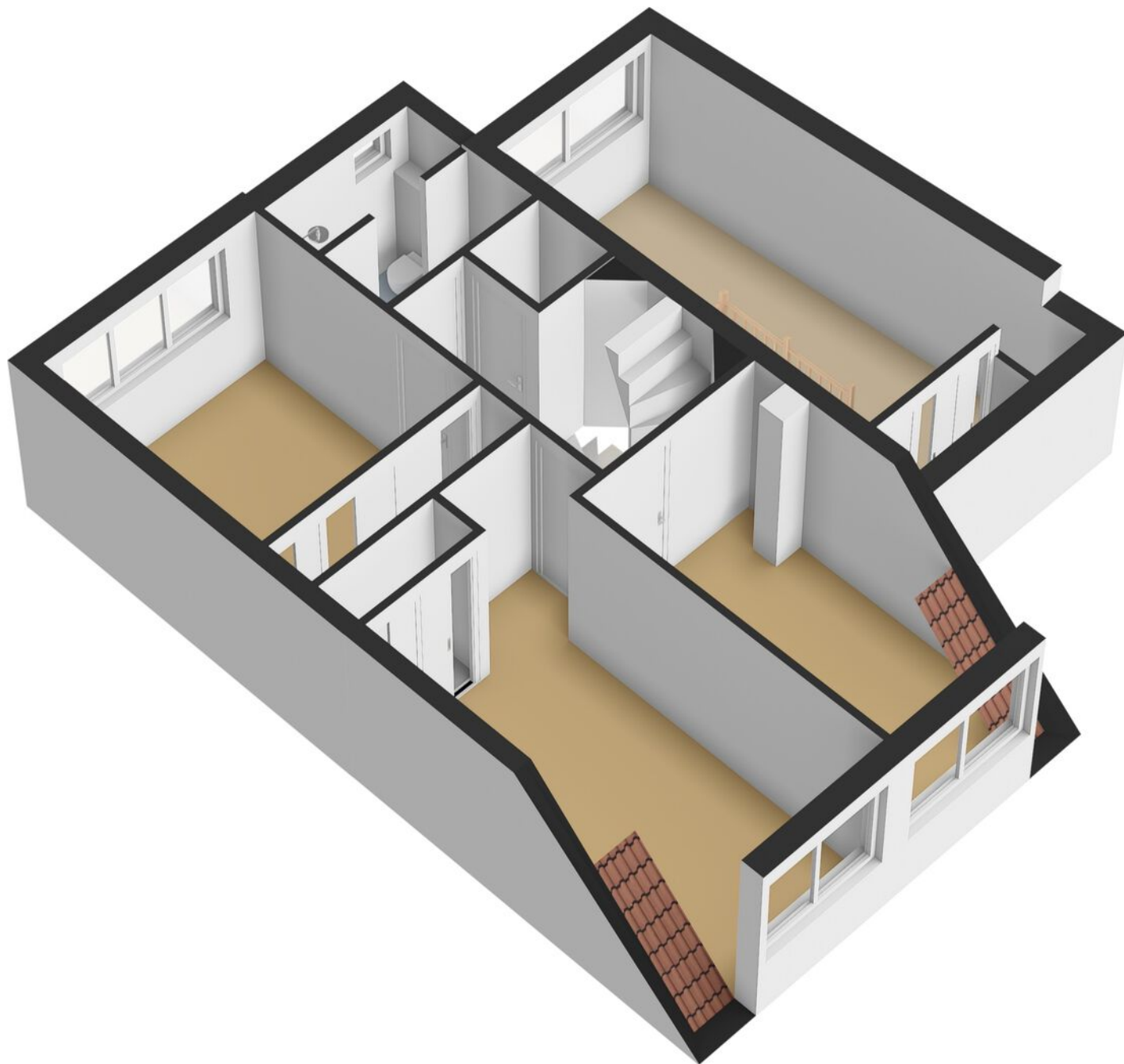


Begane Grond Tuin

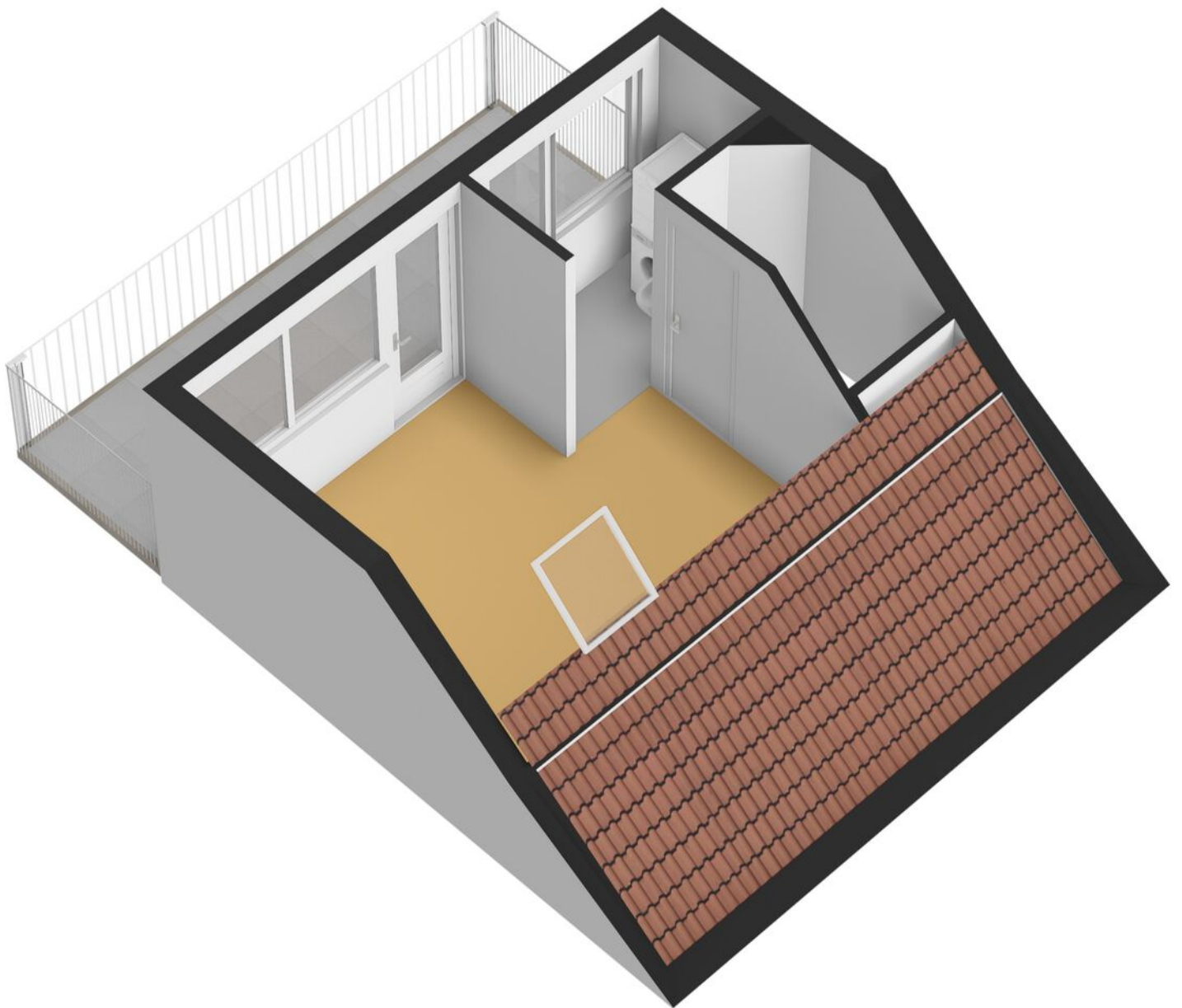
Plattegrond



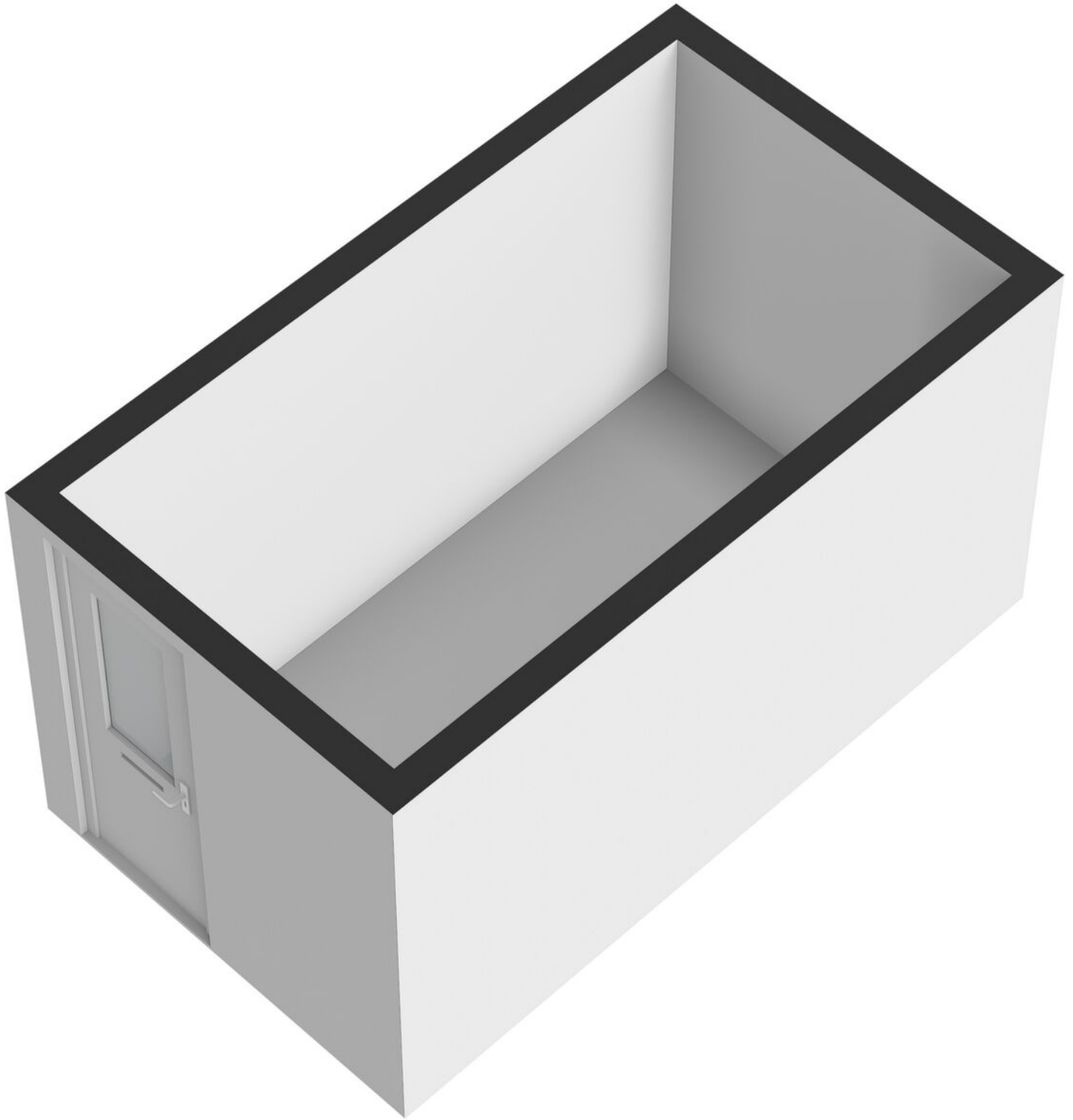
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie Q

Perceel 662

kadaster



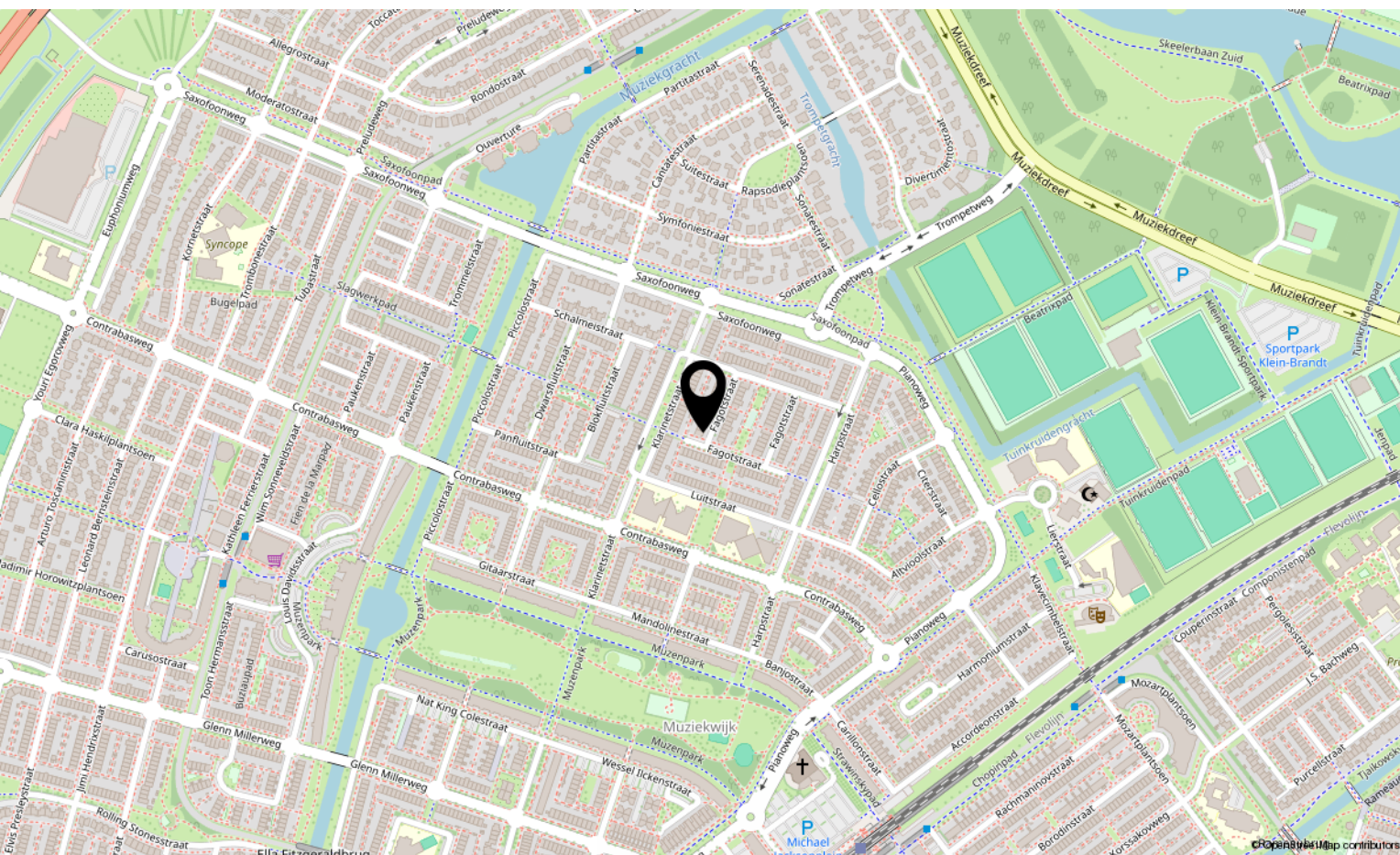
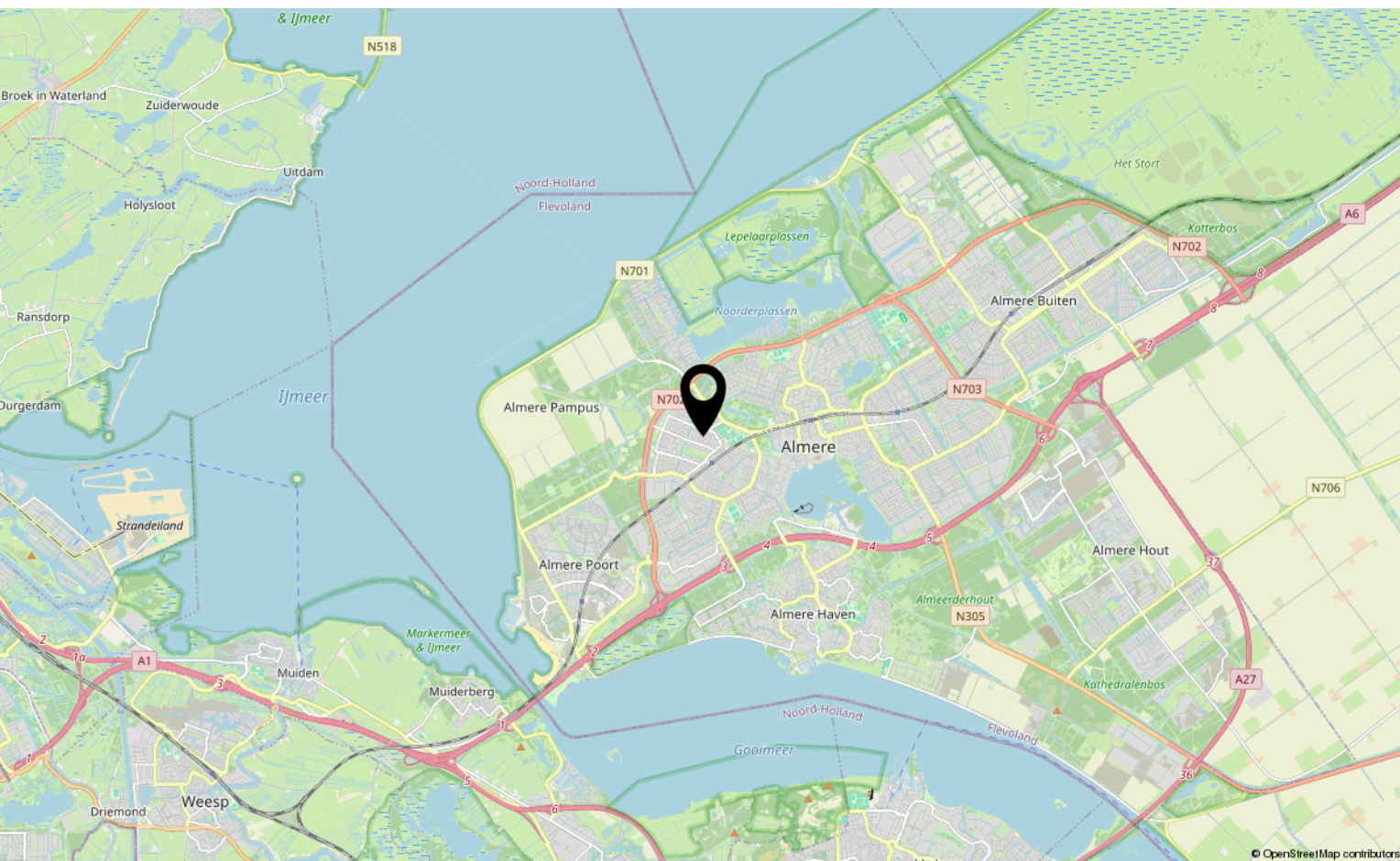
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- zwarte plafond lamp ingang huiskamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote rode Indiase kast mag overgenomen worden tegen een redelijk bod			X
- paneeldeuren inclusief railsysteem en stellingkasten vide		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Ongeveer 2 kuub gedroogd beukenhout voor houthaard			X
- 2x Ikea witte Kallax kasten 182 x 182 cm			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- verlichting blijft hangen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- handdoeken ophang rek en metalen wandplank	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonneschermen achter	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

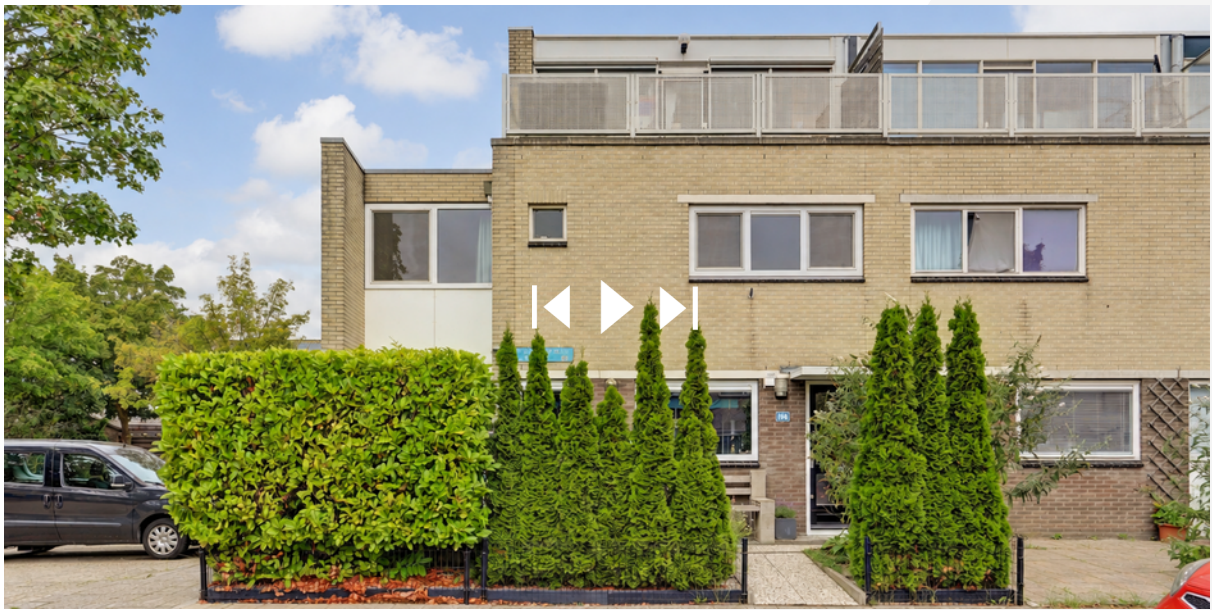
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- kussenkist op balkon 2e etage	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/fagotstraat106

exp[®]

Fagotstraat 106, Almere



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]