



EUROPALAAN 68
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Royaal Gezinshuis

Prettige indeling | achtertuin van 19 meter!

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

BACK TO THE SEVENTIES! KLAAR JIJ DEZE KLUS?

Een hele mooie kans! Om van dit royale huis uit de jaren '70 helemaal je éigen thuis te maken... Wat je aan de voorzijde niet direct zou verwachten, is de verrassende achtertuin van maar liefst 19 meter lang!

De basis van deze prettig ingedeelde 'meanderwoning' is goed. De locatie is ook héél goed. Vanuit dit adres loop je zo naar de 2 basisscholen aan de Van Beethovenlaan doe je lopend je dagelijkse boodschappen bij winkelcentrum Dorrestein en sta je als je doorstapt met 10 minuten op het NS-station. Ook andere voorzieningen zoals sportverenigingen, kinderspeelplaats, kerken en het binnen- en buitenzwembad zijn in de buurt.

Maak kennis met de sfeervolle Z-vormige woonkamer en de ruime keuken op de begane grond, op de 1e etage tref je drie prima slaapkamers en de badkamer. De 2e verdieping is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden! Niet alleen de ruimte in het huis is fijn. Ook buiten krijg je lekker de ruimte. De achtertuin is meer dan 19 meter lang! Achter in de tuin staat een stenen berging. Een ander pluspunt: via het pleintje kun je met auto achterom komen. Er is meer dan voldoende ruimte om bijvoorbeeld een privé parkeerplaats of carport in de achtertuin te maken.

INDELING:

Aangename hal met meterkast, garderobe, toilet en trap naar de verdieping.

Gezellig ingedeelde woonkamer in 'Z-vorm' met een zitgedeelte (ca. 5.23 x 3.66m) aan de straatzijde en een eetgedeelte (ca. 4.46 x 3.43m) aan de tuinzijde. Het zitgedeelte heeft een erker. Het eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor een grote tafel. Vanuit eetgedeelte mooi contact met de achtertuin. Handige bergkast 'onder de trap'.

De half open keuken is nóg ingericht met de originele 'American Kitchen'. Een collector's item dus...

Vanuit keuken deur naar de tuin. Het eetgedeelte en de keuken samen bieden voldoende ruimte om bijvoorbeeld een 'woonkeuken' met kookeiland te maken.

In de gang en woonkamer ligt een klassieke parketvloer en in de keuken ligt een tegelvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Ruime overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 6.02 x 3.46 / 3.25m)

Royale slaapkamer. In de kamer is een gedeelte met houten spijlen afgescheiden en voorzien van een ligbad en wastafel.

Slaapkamer 2 (ca. 3.02 x 2.96m)

Slaapkamer 3 (ca. 3.03 x 2.97m)

Voorzien van wastafel.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt tapijt.

Badkamer bereikbaar vanaf de overloop. (ca. 2.02 x 2.07m)
Met douche, wastafel en toilet. De badkamer bestaat nog uit de originele inrichting en betegeling uit 1969.

TWEEDE VERDIEPING:

Ook op de 2e etage merk je dat je lekker de ruimte hebt.

Voorzolder met opstelling van de cv combiketel. Dakraam voor daglicht.
Royale zolderkamer (4.28 x 3.87m) met kunststof dakkapel aan tuinzijde. Voorzien van wastafel.
Indien gewenst kunnen er van deze ruimte 2 kamers gemaakt worden.
Kastenwand en bergruimte onder het schuine dak.
Op de voorzolder ligt zeil als vloerbedekking. In de slaapkamer ligt tapijt.

BUITEN:

In de lange achtertuin, kun je op verschillende plekje's vrijwel de hele dag van de zon genieten.
De tuin is nu ingericht met gevarieerde beplanting en klinkerbestrating.

- Afmeting tuin circa 19 meter lange en 6.10 meter breed
- De tuin is gesitueerd op het noordoosten
- Stenen berging. Achterom naar 'garagepleintje'

ALGEMEEN:

Bouwjaar woning 1969
Perceelgrootte 191m²
Gebruiksoppervlakte wonen 133m²
Het huis is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas in houten kozijnen. De kozijnen aan de voorzijde op de 1e verdieping zijn uitgevoerd in kunststof.
Energie label C, geldig tot 2036.
Verwarming en warm water via HR combiketel.
In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule, de asbestclausule en de niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.



















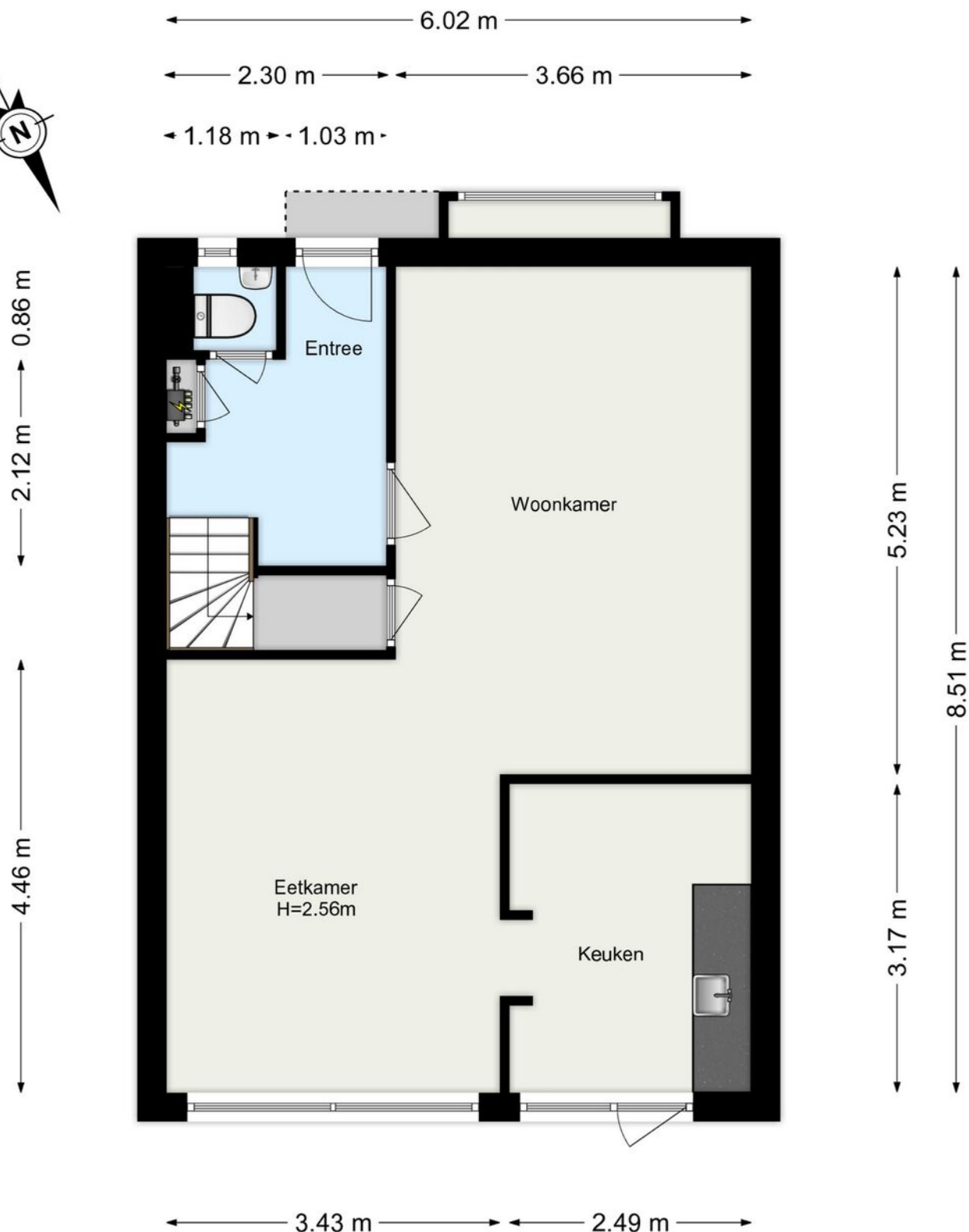




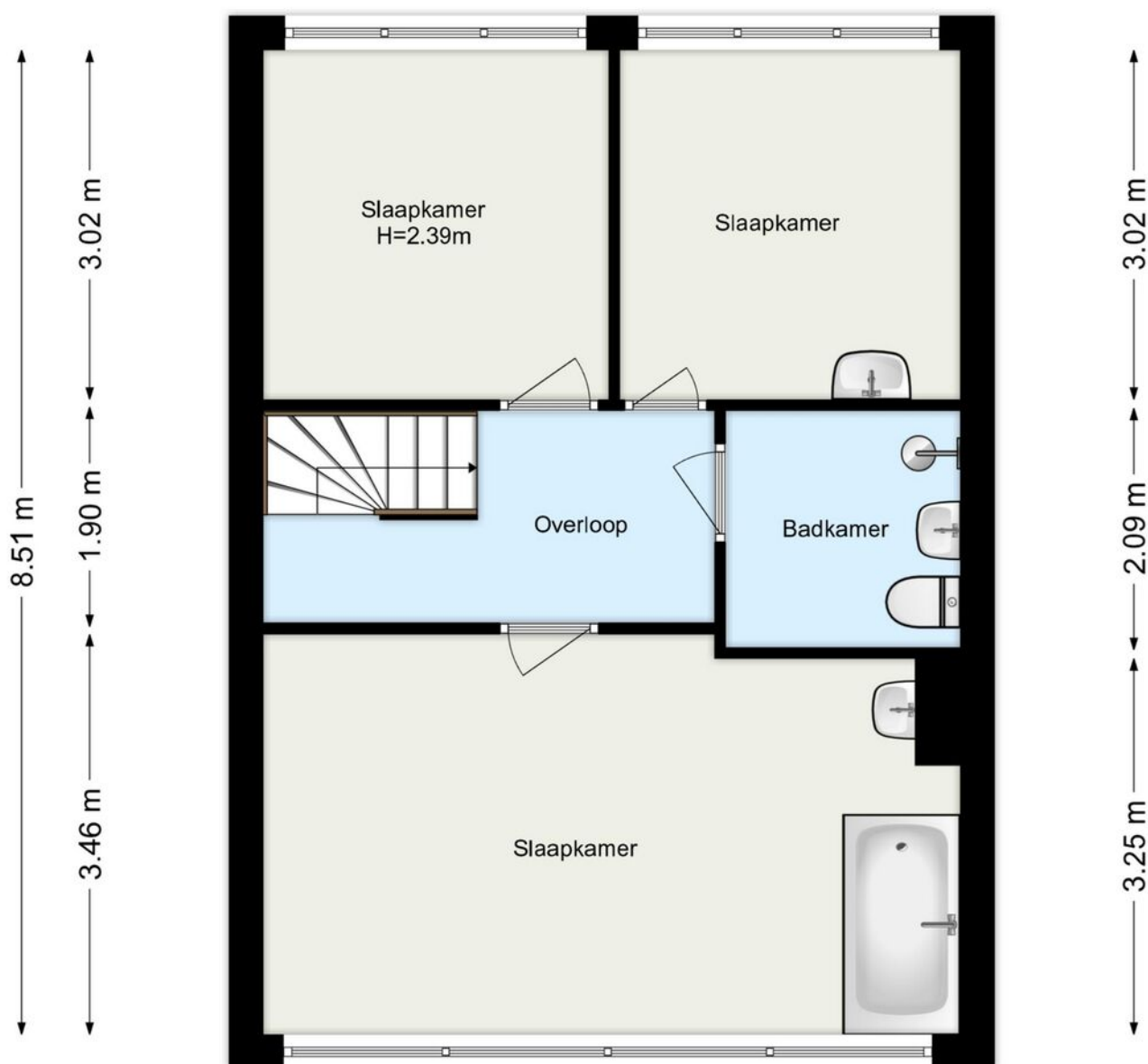
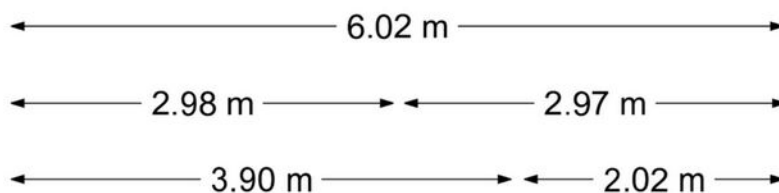




Plattegrond



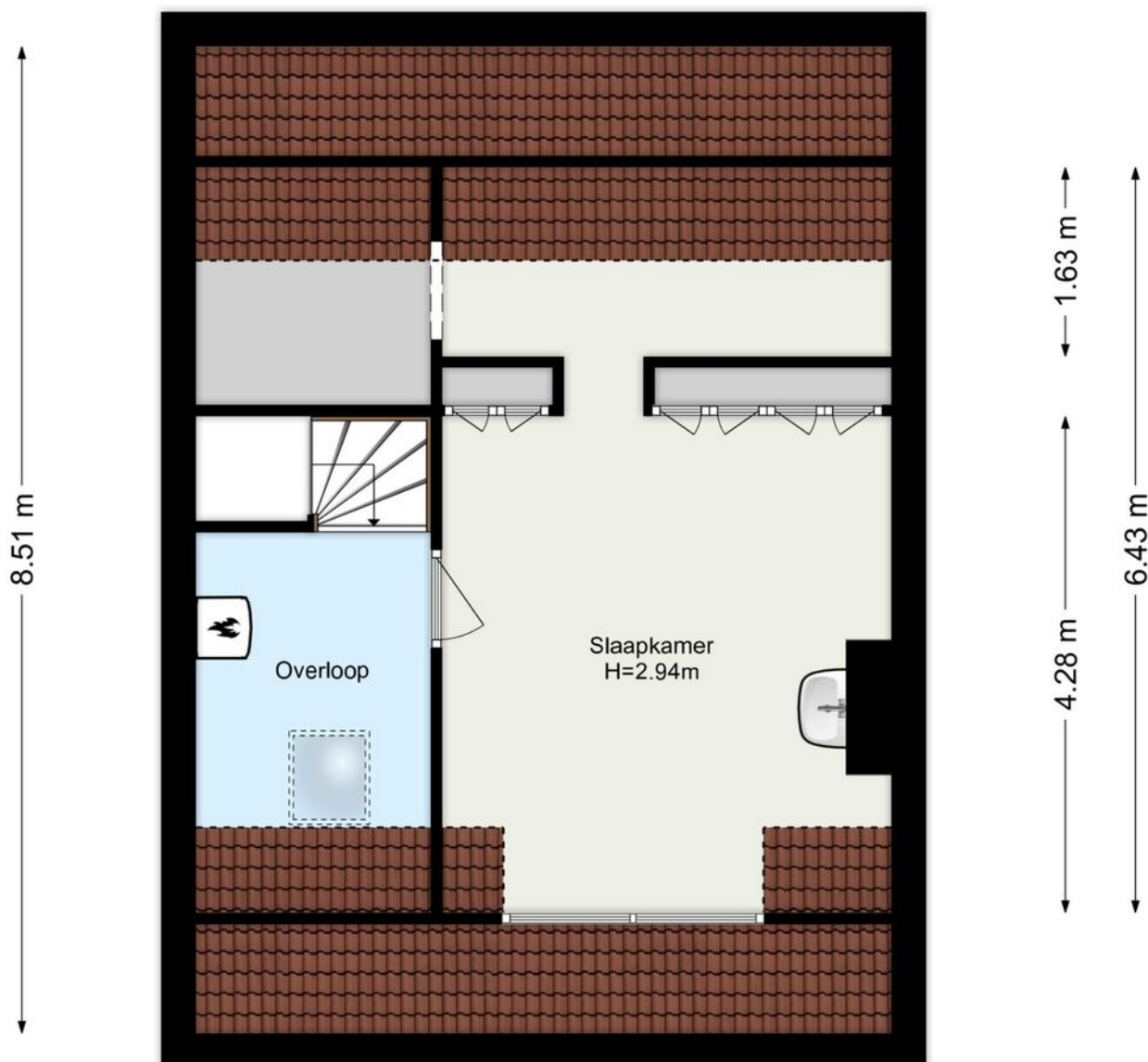
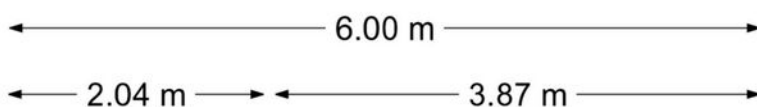
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

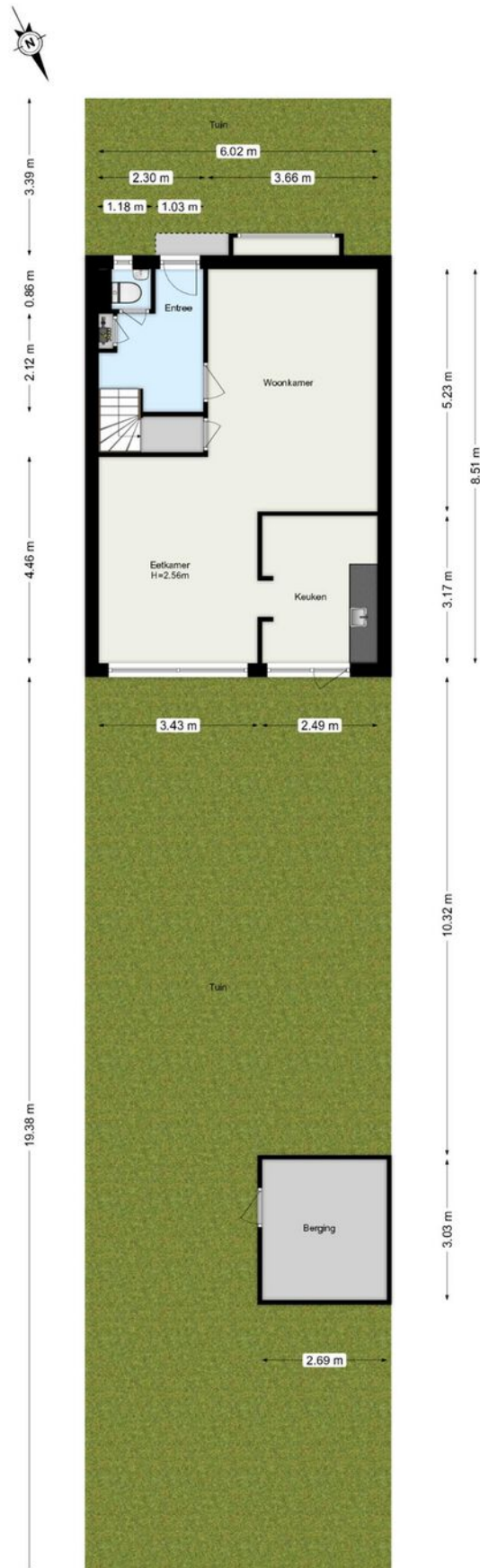
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: europalaan



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

A

4506

kadaster

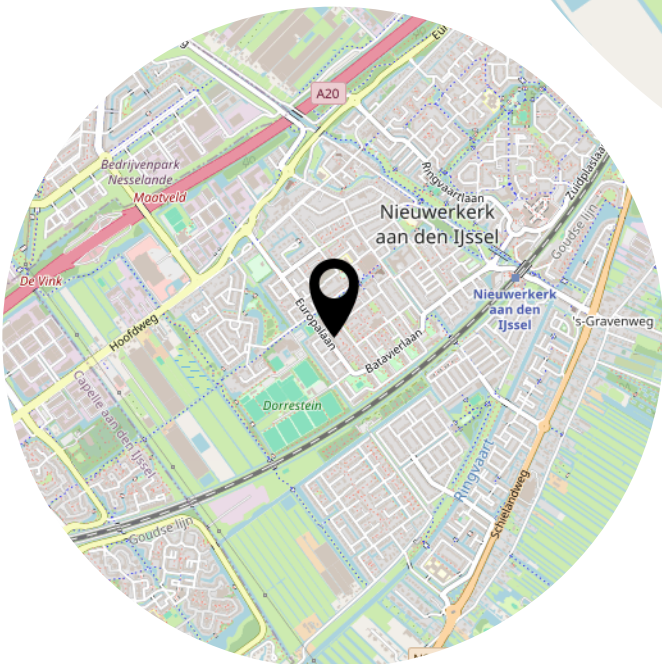
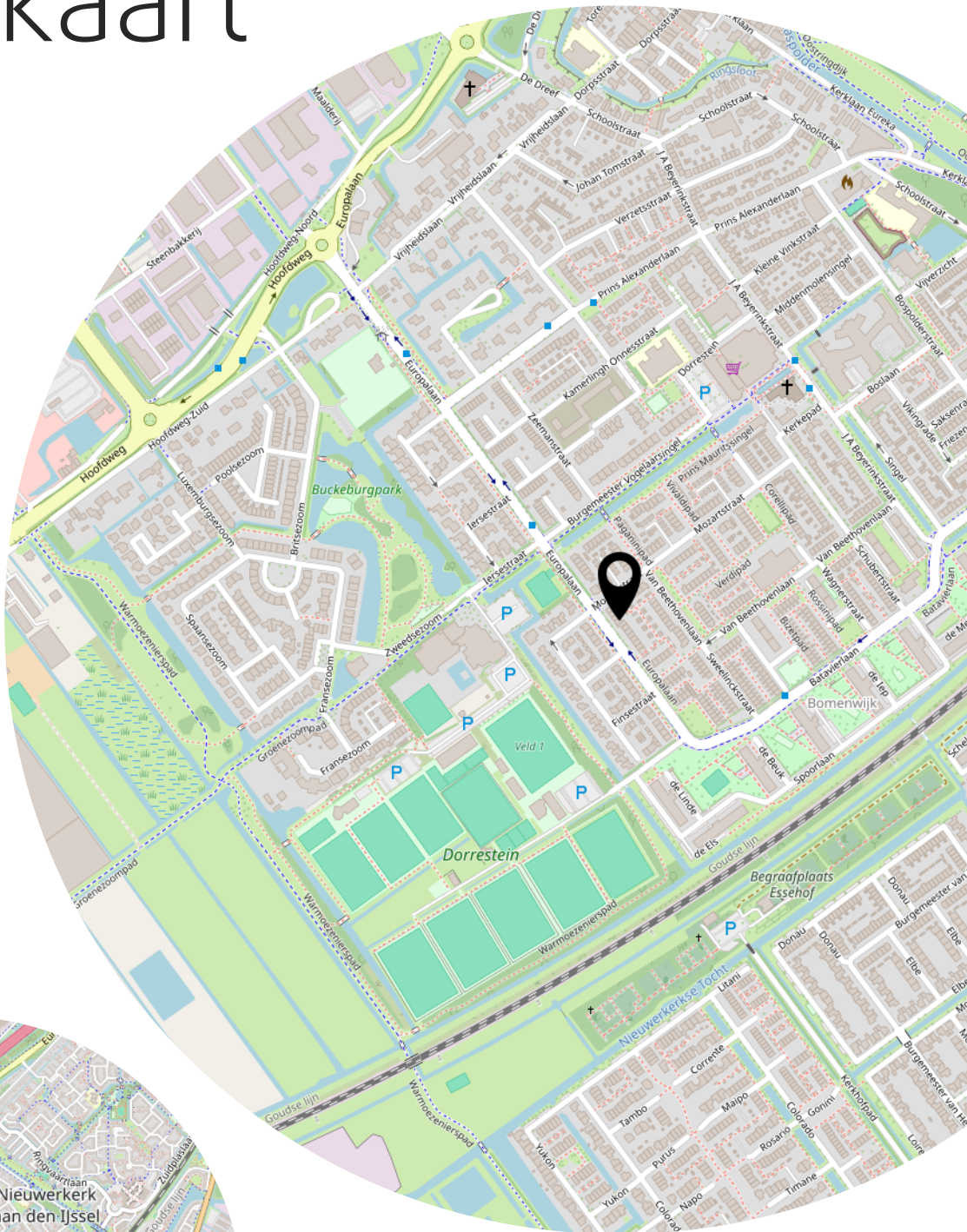
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan de Europalaan 68.



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl