

TE KOOP



Steenkreek 20, Ouddorp

Vraagprijs € 998.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
681 m²

Inhoud
580 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Vrijstaand wonen op een royaal perceel, met volop privacy, een zonnige tuin aan het water én veel wooncomfort!

Aan de Steenkreek, aan de rand van woonwijk Ouddorp Zuid, staat deze in 1993 gebouwde en in 2020/2021 uitgebreid gemoderniseerde woning op maar liefst 681 m² eigen grond. De rustige ligging aan een niet-doorgaande weg, de eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de tuin rondom maken het plaatje compleet.

Binnen is de woning verrassend ruim en sfeervol. Zo beschikt de begane grond over een riante U-vormige woonkamer met gashaard en studiehoek en een aangebouwde woonkeuken met spoeleiland en bar. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig. Bij de modernisering in 2020/2021 is veel aandacht besteed aan comfort en eigentijds wonen. Onder andere de meterkast, indeling van de verdieping en badkamer zijn aangepakt en daarnaast zijn 21 zonnepanelen, 4 airco's, elektrische rolluiken op begane grond en verdieping en een laadpaal aangebracht. Ook het stuc- en schilderwerk is vernieuwd. Het buitenschilderwerk is circa twee jaar geleden nog uitgevoerd.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de zijgevel bereik je de entreehal met garderobekast, trapopgang en toiletruimte. Het toilet is uitgevoerd met gestuukte wanden, een wandcloset en fonteintje. In de uitgebreide meterkast bevindt zich tevens een waterontharder.

Vanuit de hal kom je in de royale U-vormige woonkamer. De fraaie houten vloerdelen en gashaard zorgen voor een warme uitstraling, terwijl de airconditioning bijdraagt aan het comfort. Via de schuifpui met sfeervolle shutters ontstaat een mooie verbinding met de tuin. De woonkamer biedt bovendien ruimte aan een praktische studiehoek, ideaal als vaste thuiswerkplek.





De aanbouw aan de woning is ingericht als ruime woonkeuken en vormt een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te tafelen. Ook hier liggen houten vloerdelen. De keuken bestaat uit een wandopstelling en een royaal spoeliland met bar en granieten aanrechtblad. De deels vernieuwde inbouwapparatuur omvat een inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasmachine, combioven, Quooker, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een inbouwkast met de Cv-opstelling en geeft een deur rechtstreeks toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop is voorzien van een dakraam, een praktische kastenwand en aansluiting voor het witgoed.

Op de verdieping ligt een moderne visgraat pvc-vloer.

De eerste slaapkamer beschikt over dakramen, een kastenwand en airconditioning.

De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een dakraam.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een dakkapel, gestuukte wanden, een ruime inlopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming.

De derde slaapkamer bevindt zich boven de aanbouw en is een opvallend ruime en sfeervolle kamer met dakramen, airconditioning en een vrijstaand ligbad.

Via een luik met vlizotrap op de overloop is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Het perceel van 681 m² eigen grond is ingericht met een tuin rondom, waarbij kunstgras en sierbestrating elkaar afwisselen. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Voor elektrisch rijden is een laadpaal aanwezig.

De achtertuin ligt op het Zuiden en biedt volop ruimte om gedurende de dag van het buitenleven te genieten. Onder de veranda is een fijne beschutte zitplek gecreëerd. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging/tuinhuis, handig voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Een bijzonder element is de ligging aan het water aan de achterzijde van het perceel, met daarachter een groenstrook. De tuin is daarnaast praktisch uitgerust met een beregeningssysteem, tuinverlichting, een pomp en een eigen bron voor het water.

OMGEVING

De woning ligt aan de Steenkreek, aan de rand van woonwijk Ouddorp Zuid en aan een niet-doorgaande weg. Daarmee combineert de locatie een rustige woonomgeving met de voorzieningen en het karakter van Ouddorp.

Ouddorp heeft een levendig historisch dorpshart met een gevarieerd aanbod aan functies en voorzieningen. Tegelijkertijd staat de omgeving bekend om de combinatie van kust, duinen en karakteristiek landschap. Rond Ouddorp liggen onder meer natuurgebied De Kleistee, het duingebied en De Punt van Goeree, terwijl ook de uitgestrekte Noordzeestranden en de Brouwersdam volop mogelijkheden bieden voor wandelen, fietsen, watersport en recreatie.

Een aantrekkelijke woonomgeving dus voor wie graag rustig woont, maar het dorpsleven, de kust en de natuur graag binnen handbereik heeft.



ALGEMEEN

- Vrijstaande woning, in 2020/2021 uitgebreid gemoderniseerd;
- Gelegen aan de rand van woonwijk Ouddorp Zuid;
- Perceeloppervlakte van 681 m² eigen grond;
- 21 Zonnepanelen;
- 4 Airco's;
- Elektrische rolluiken op de begane grond en verdieping;
- Vernieuwd stuc- en schilderwerk;
- Tuin voorzien van beregeningssysteem, verlichting, pomp en bron voor water;
- Buitenschilderwerk circa twee jaar geleden uitgevoerd;
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

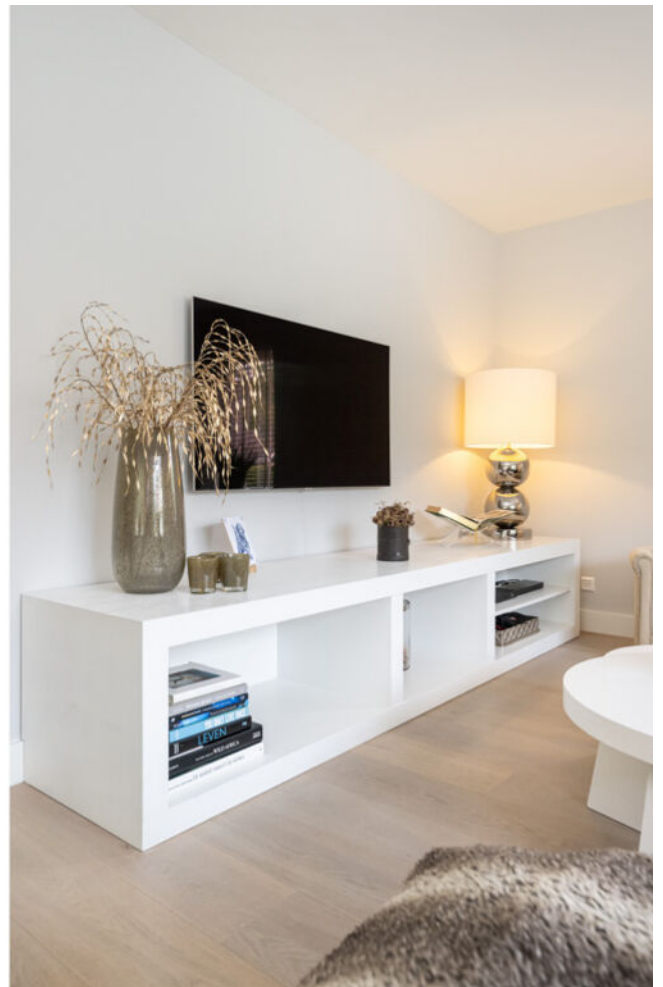


















































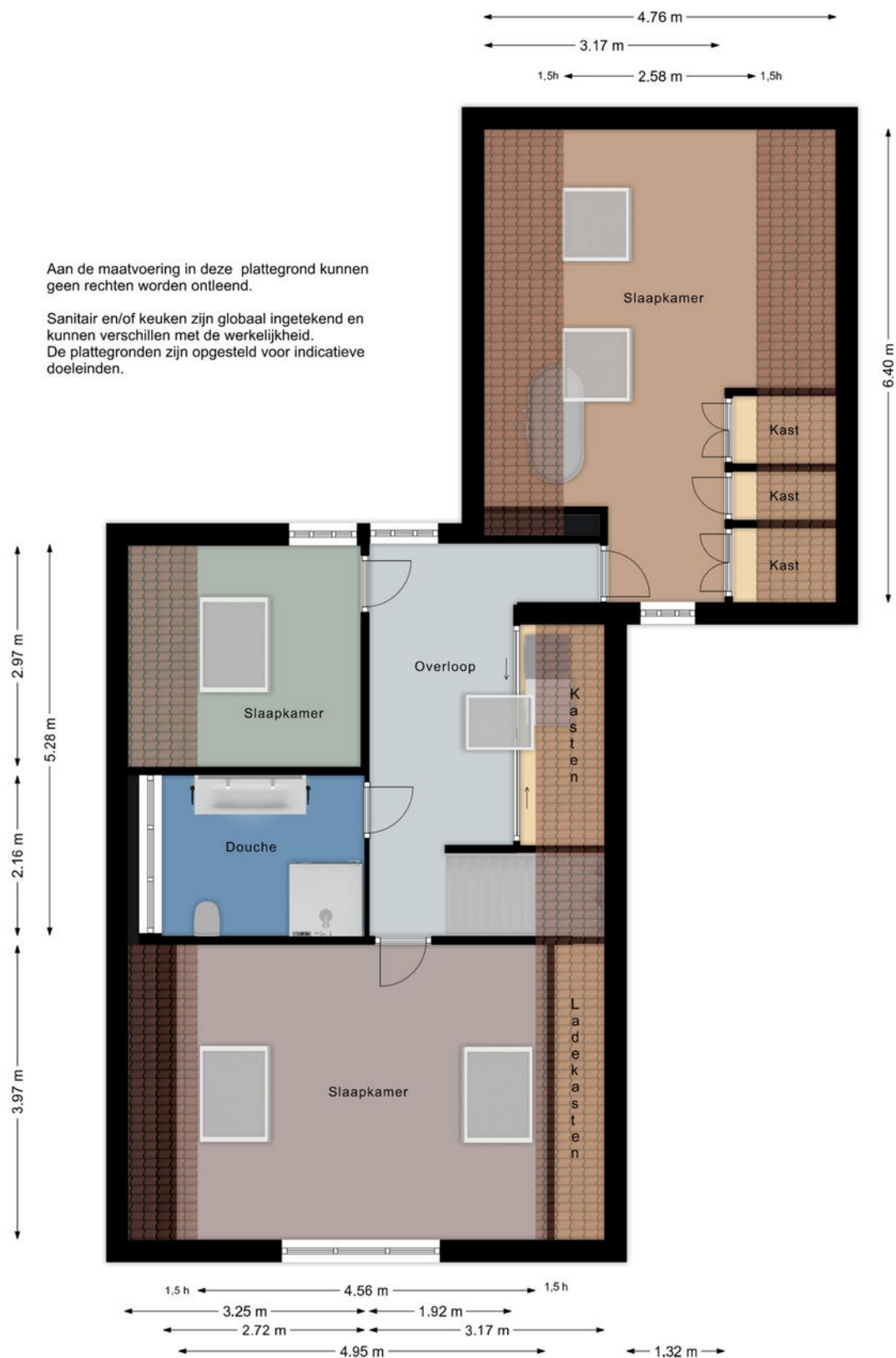
> Plattegrond

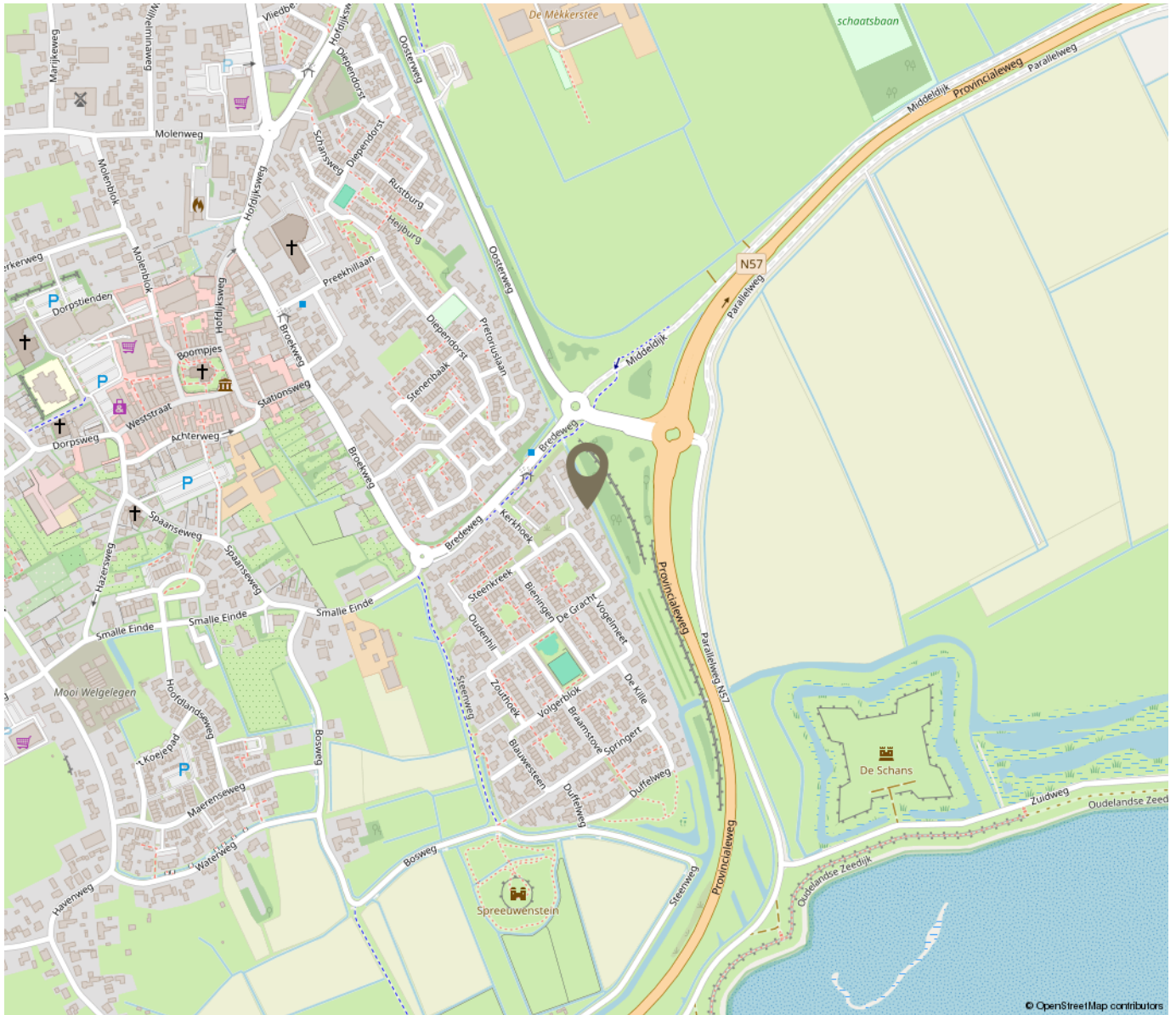


> Plattegrond

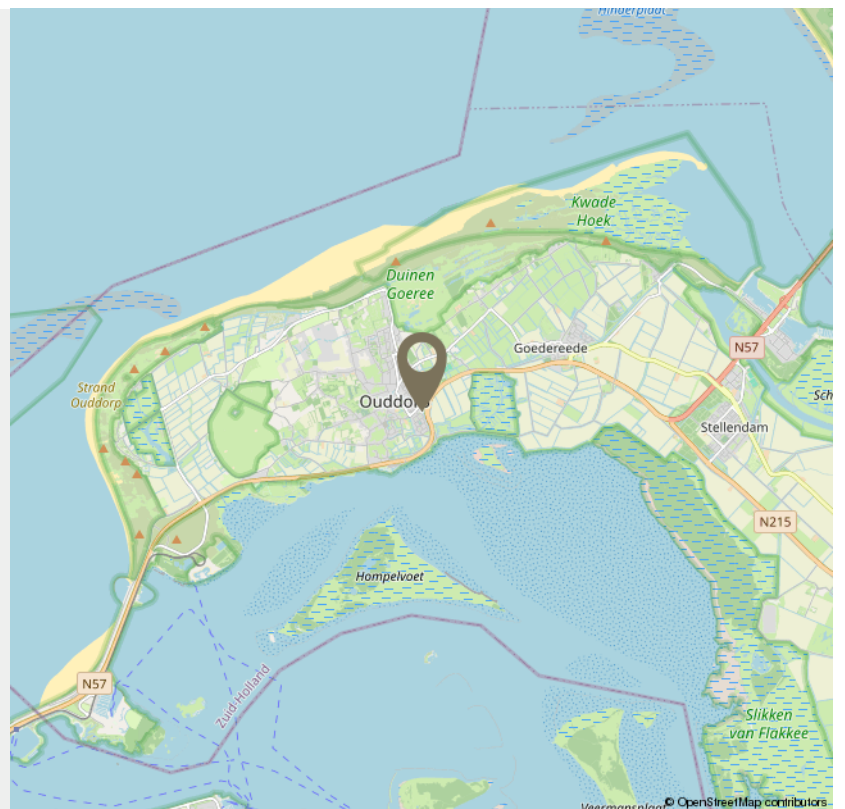
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

