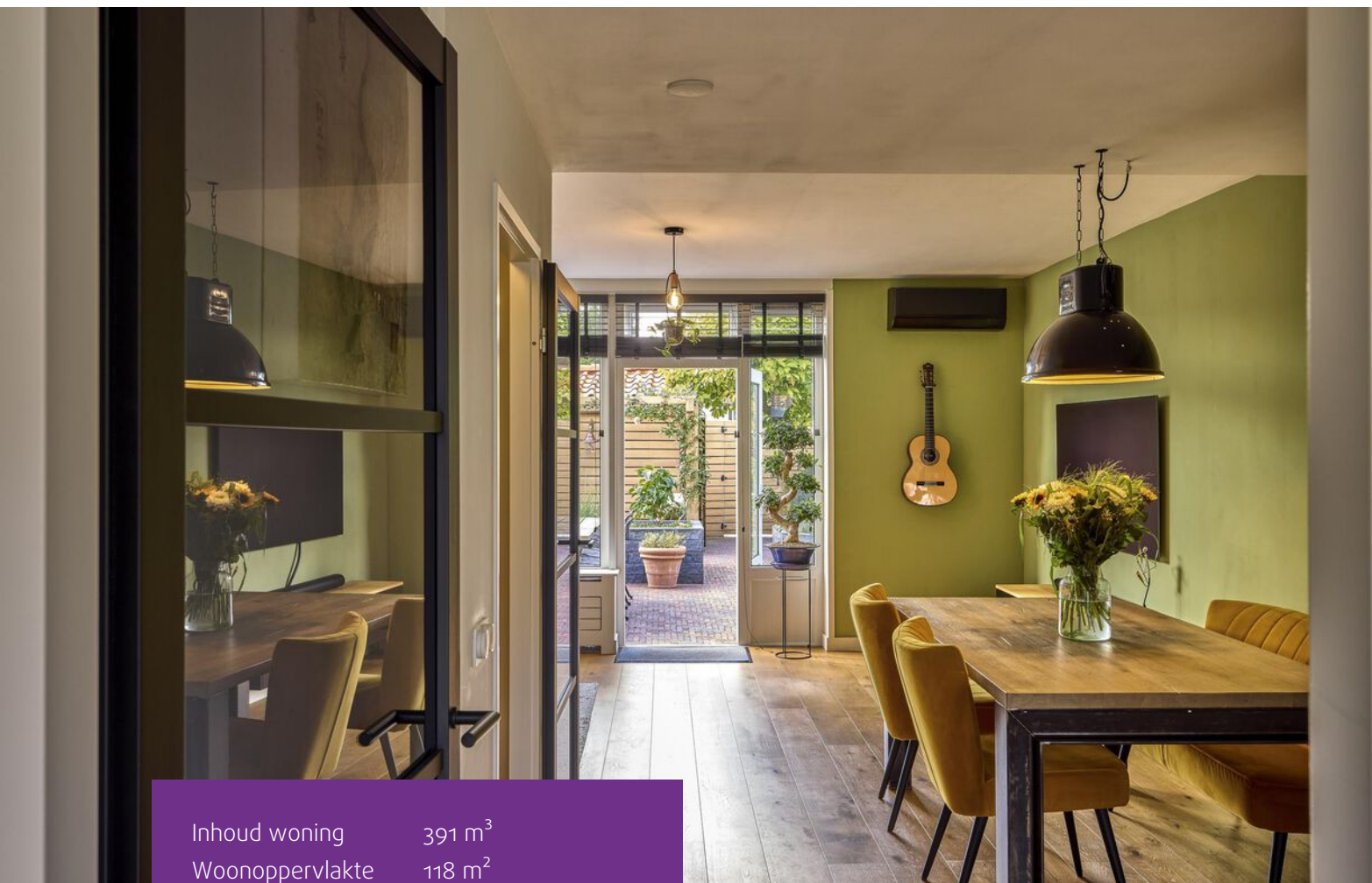


AMSTERDAM
De Biezenhof 24

Kenmerken & specificaties



- ✓ Prachtig aangelegde tuin op westen
- ✓ Idyllisch gelegen aan een park met vrij uitzicht
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Drie tot vier slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- ✓ Houten vloeren op begane grond en eerste verdieping

- ✓ Energielabel B
- ✓ Intergas HRE cv-ketel uit 2021
- ✓ Kunststof kozijnen met HRglas en op bovenste verdieping HR++glas
- ✓ Twee airco's in huiskamer (2023) en slaapkamer (2021)
- ✓ Twee parkeervergunningen mogelijk zonder wachtlijst €40,02 en €100,06 per half jaar







GEEN ERFPACHT!

Ben je zoek naar een royaal en instap klaar familiehuis met veel leefruimte, meerdere mogelijkheden en een fantastische tuin op het westen, dan is deze woning beslist iets voor jou.

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning van 117,5 m² is een bezichtiging waard. De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, vier tot vijf slaapkamers en/of een multifunctionele kamer op bovenste verdieping. De prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten is een echte Eye Catcher! Hier hoeft je niet eerst maandenlang te verbouwen: koffers pakken en verhuizen!

De woning is gebouwd in 1965 en ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Osdorp. In de directe omgeving zijn verschillende speelplaatsen, voetbalvelden, scholen en sportvoorzieningen aanwezig.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels en een supermarkt op korte afstand. Ook Stadspark Osdorp en de Sloterplas zijn gemakkelijk bereikbaar. Hier kun je heerlijk wandelen, ontspannen aan het water of gebruikmaken van de verschillende recreatiemogelijkheden. In de omgeving bevinden zich onder andere een watersportvereniging, kanovereniging en jachthaven.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de tramlijn 17 reis je eenvoudig richting het centrum van Amsterdam en ook station Lelylaan is goed bereikbaar. Met de auto rijd je binnen korte tijd naar de Ring A10 en de snelwegen A4, A5 en A9.

Begane grond:

Aan de voorkant kom je lopend via een autovrij hofje naar de voordeur. Bij binnenkomst tref je de hal waar een extra grote garderobe is met ruimte voor je jassen en schoenen. Met een zwart glazen deur kom je binnen in de ruime woonkamer met open keuken. Overal ligt een massief houten eiken vloer met de planken in de lengte gelegd. De keuken is volledig uitgerust en onlangs op meerdere punten vernieuwd. Er is genoeg ruimte voor een eettafel in het midden van de kamer en een laag zitgedeelte bij de tuinkant. Onder de trap is een handige opbergkast gemaakt. Er is nog een zwart glazen deur, die gaat naar een andere gang, hier bevindt zich de toiletruimte en de dichte trap naar boven.

Vanuit deze woonkamer bereik je de prachtige tuin. Die ligt op het zuidwesten, waardoor je vanaf de vroege middag en tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is mooi bestraat en beplant met leuke plantenbakken en borders. Direct aan de achtergevel hangt een groot zonnescherm en daaronder is een fijne plek voor de hoge eettafel. Meer naar achter is er een fijne hoek gecreëerd met lounge gedeelte in een gezellige pergola met hangplanten, achter in de tuin staat een nieuwe houten berging voor onder andere tuinspullen en je fietsen. Er is ook een nieuwe schutting met een poort naar de achteruitgang. Hier kun je met de auto komen voor je boodschappen en ook parkeren. De woning ligt aan een parkweide die ook geweldig is voor kinderen om te spelen of te picknicken.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich voormalig vier slaapkamers, in de huidige samenstelling zijn dat er drie, waarvan eentje dient als walk in closet. Je kunt het gemakkelijk weer tot vier kamers maken.

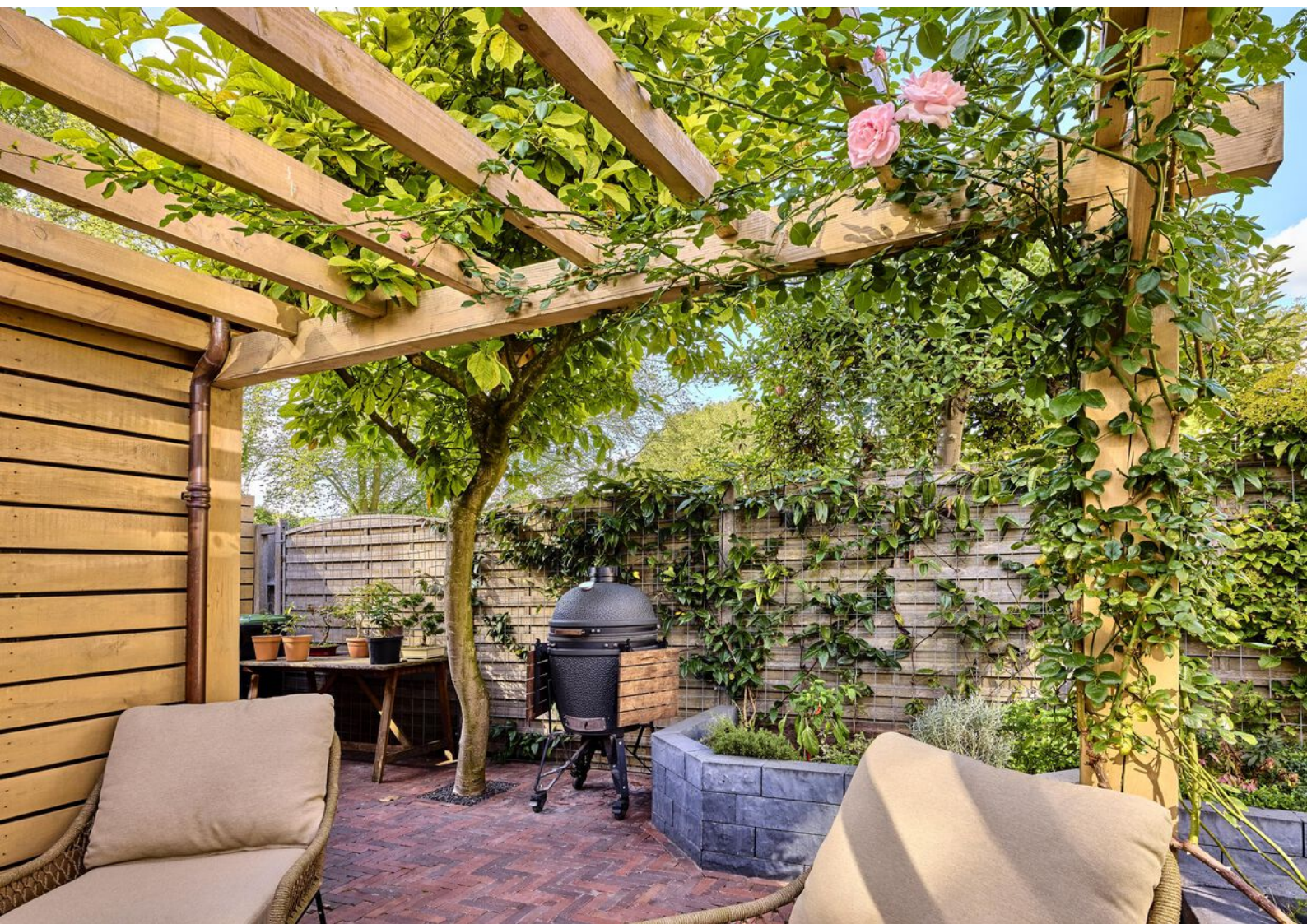
Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer, deze is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een ruime douchecabine, een brede wastafel en een aparte toilet.

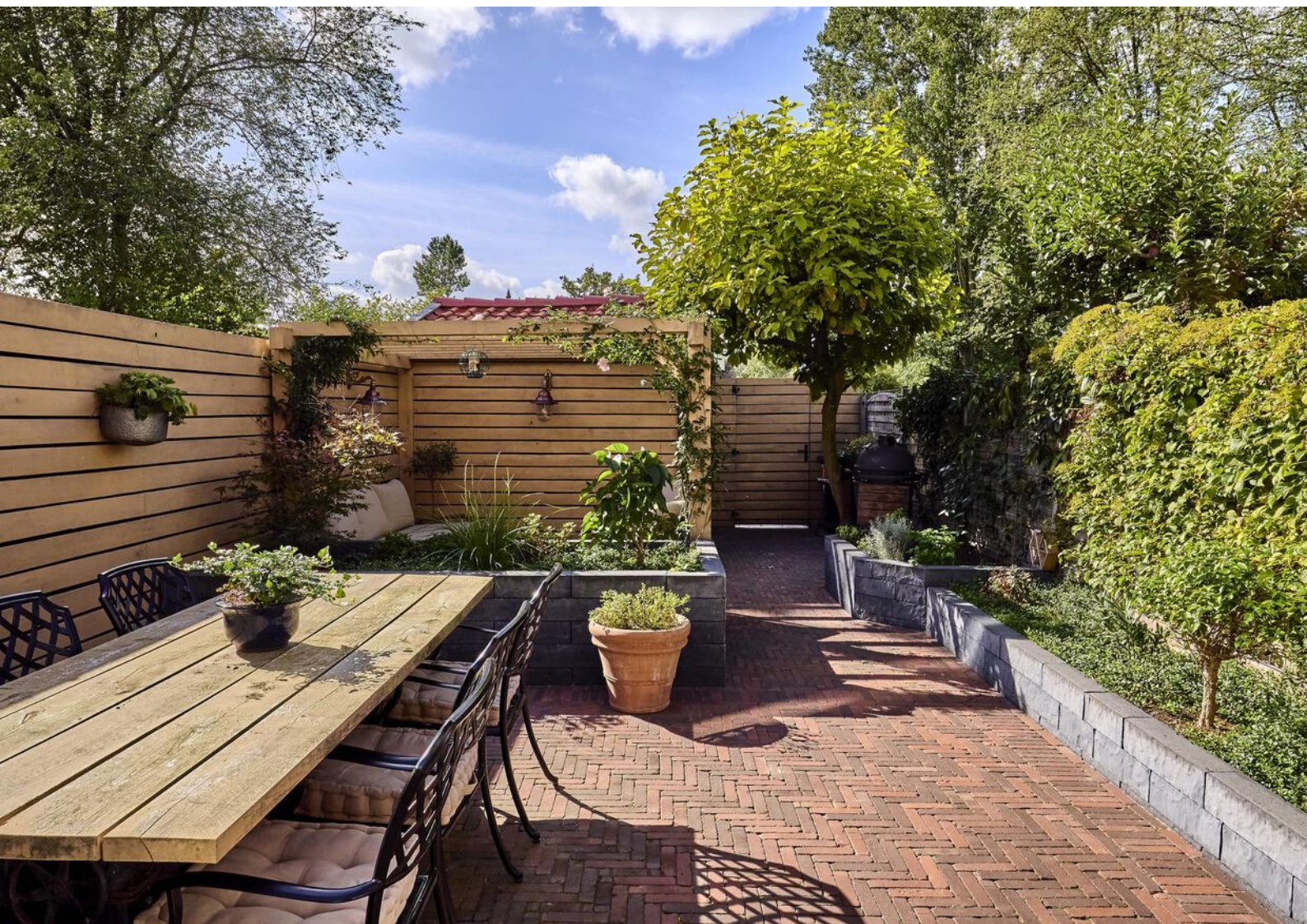
Tweede verdieping:

Met een open houten trap kom je op de derde woonlaag en hier is over de hele verdieping is een multi functionele ruimte gecreëerd, het zou ook de vierde of vijfde slaapkamer kunnen zijn. Deze verdieping beschikt over HR++ glas in de uitgebouwde kapellen.

In de huidige opstelling is dit een thuiswerkplek voor twee personen en ook vind je hier de opstelling voor de wasmachine en droger en staat de cv-combiketel (2025) hier ook met de rookgasafvoer rechtsreeks naar het dak.























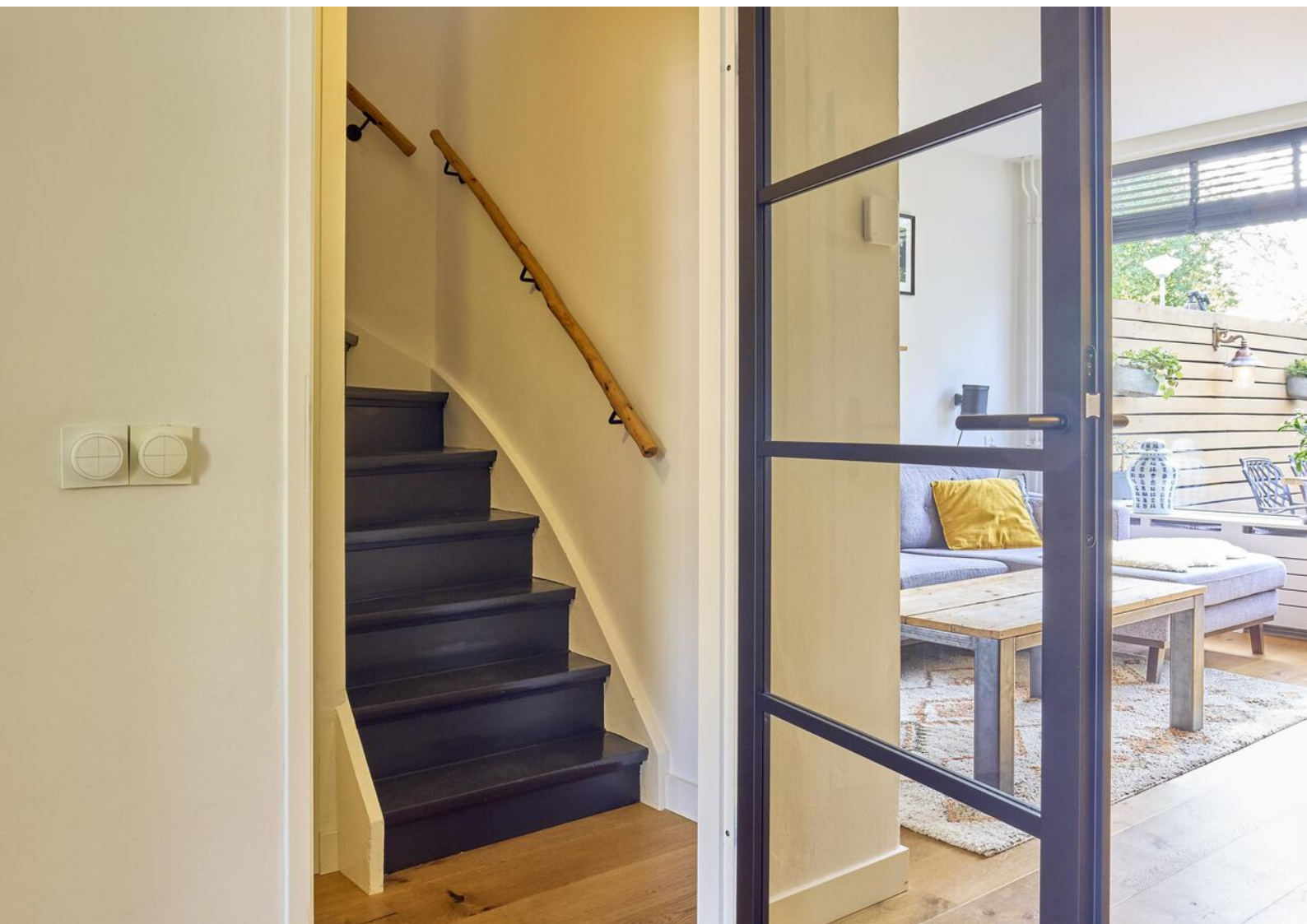














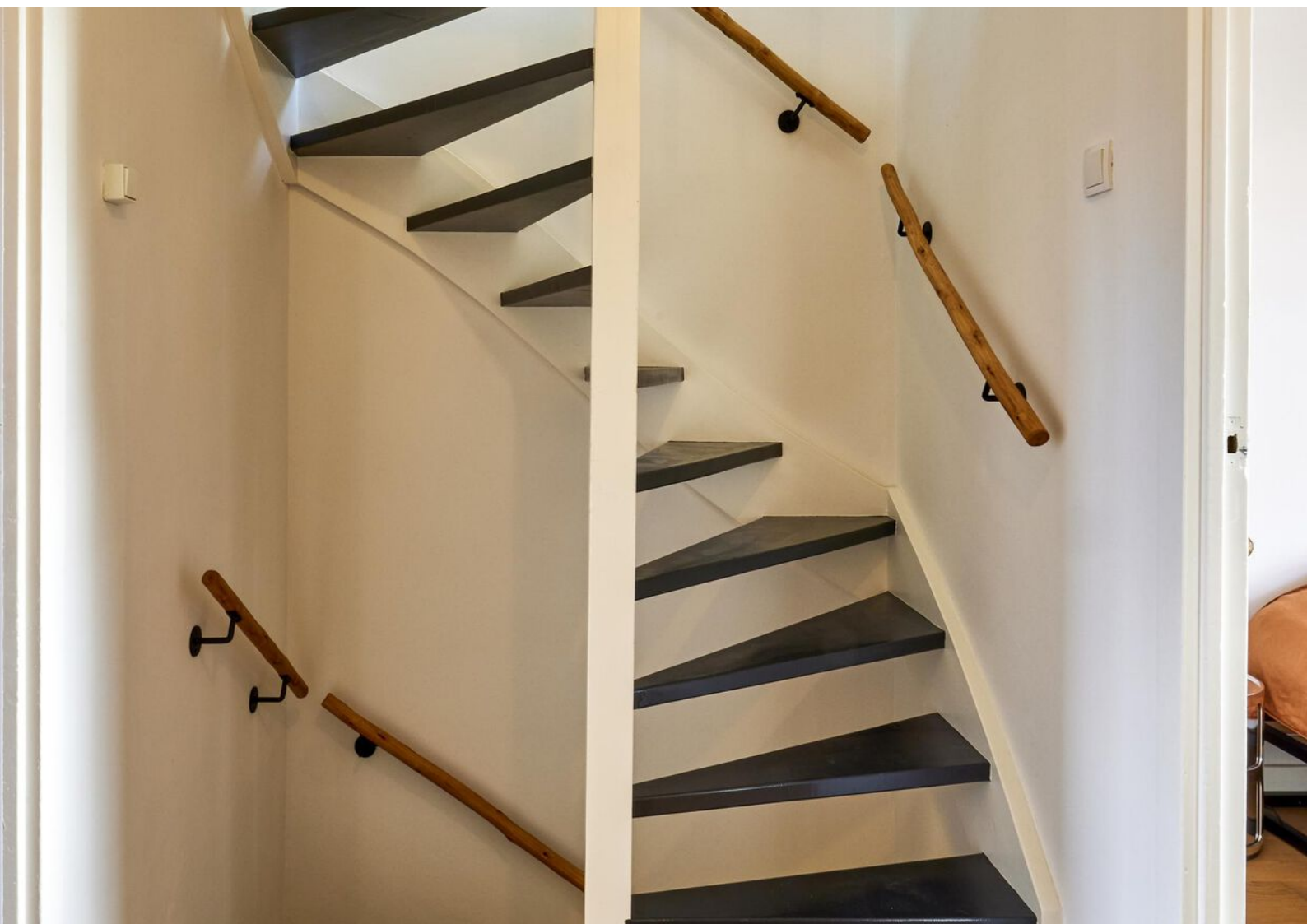








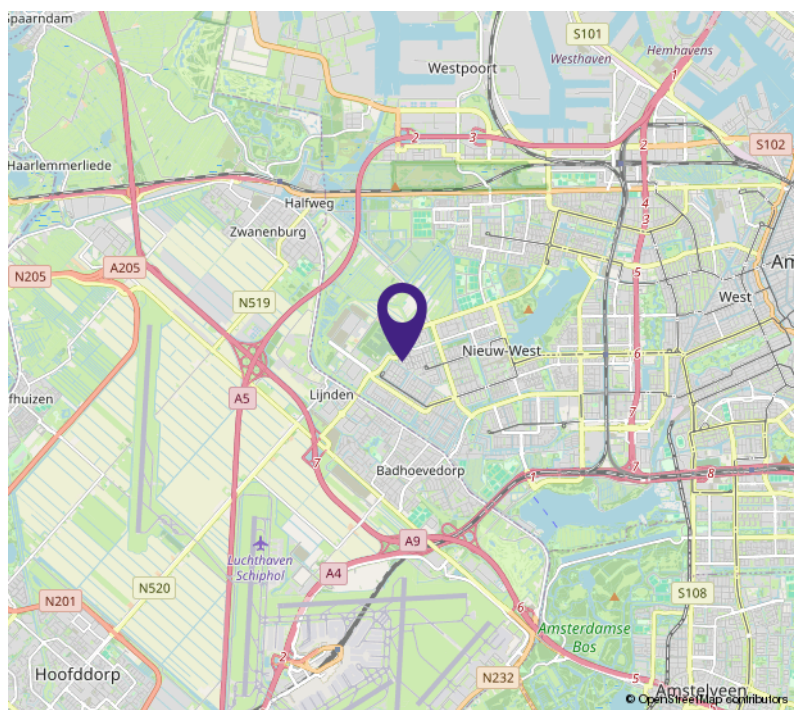
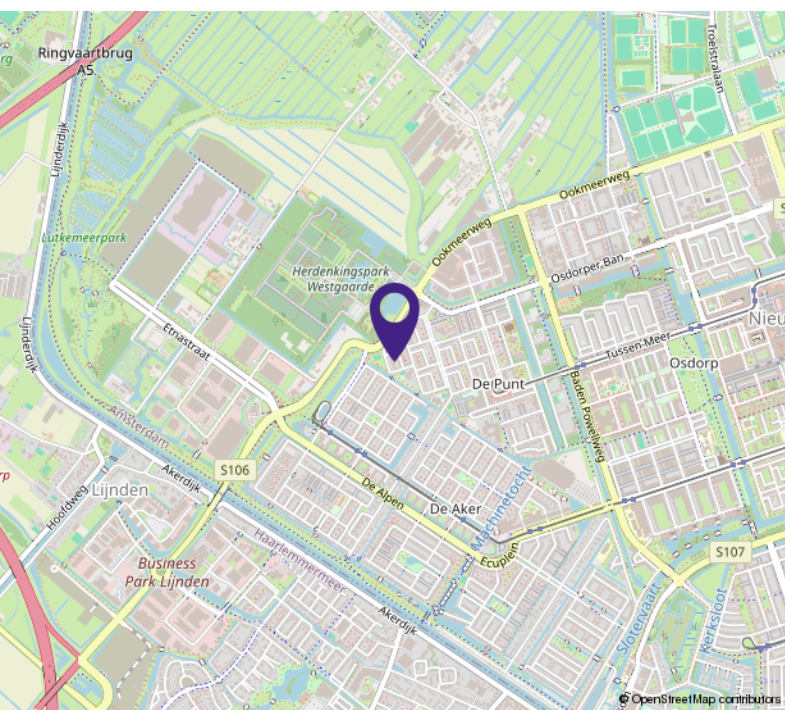
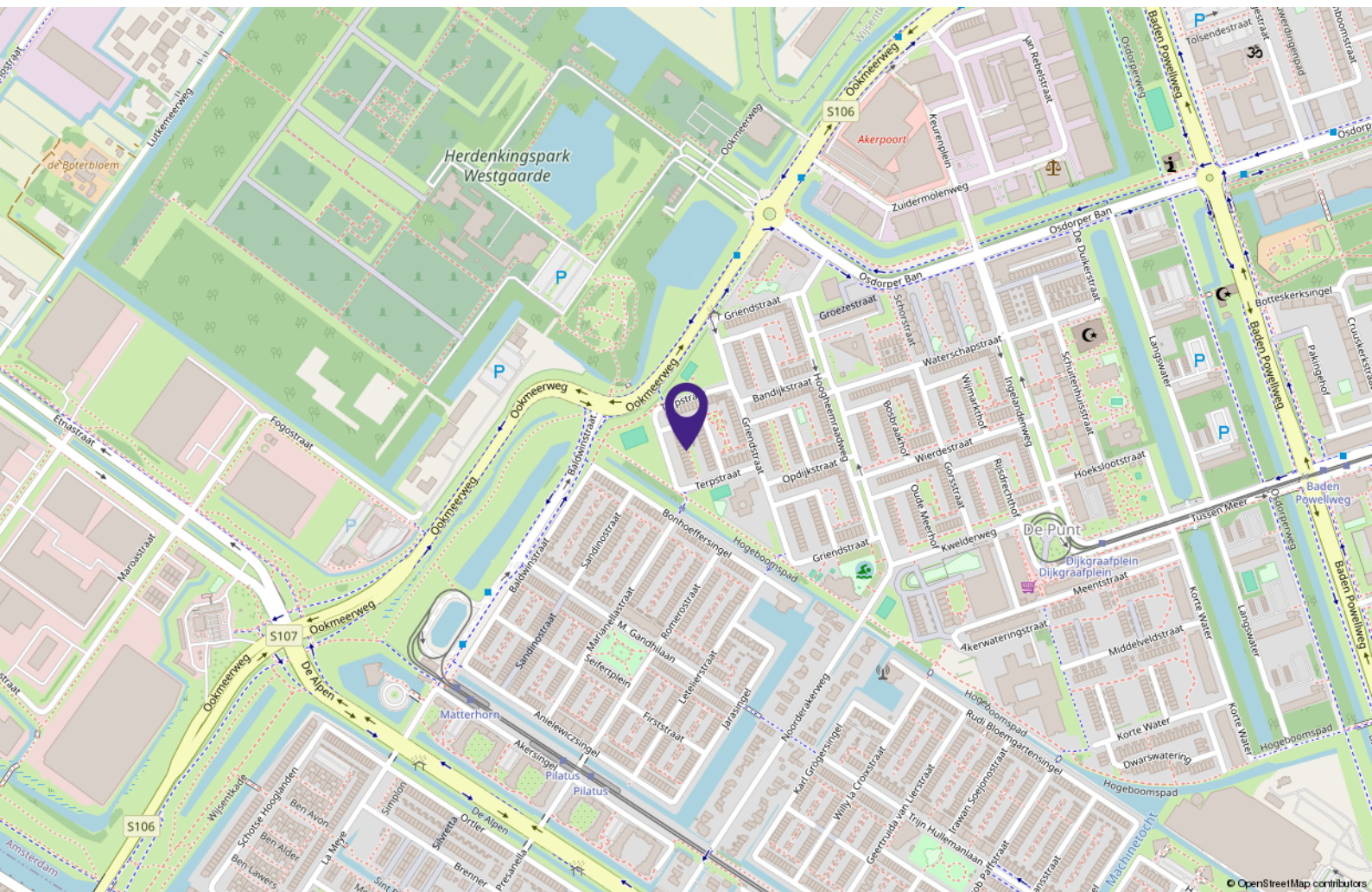








Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl