



Wonen én werken

SCHAGEN

Zijperweg 9 E | Vanaf prijs € 299.500,- v.o.n.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2023
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	3, waarvan 2 slaap-/werkkamers
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	Warmtepomp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Omschrijving

Uniek wonen én werken aan de Zijperweg in Schagen

Wonen én werken onder één dak, op korte afstand van het gezellige centrum van Schagen? Aan de Zijperweg worden twee bijzondere appartementen aangeboden waarin comfortabel wonen en ruimte voor werken op een aantrekkelijke manier samenkomen. Een unieke kans voor starters, ondernemers en startende zzp'ers die op zoek zijn naar een energiezuinige woning met nét dat beetje extra.

De twee appartementen beschikken over een woonoppervlakte van respectievelijk circa 59 m² en 76 m². De indeling en verhouding tussen wonen en werken bieden volop mogelijkheden om vanuit huis te ondernemen, zonder dat het woongenot uit het oog wordt verloren. Door de goede verhouding tussen het woon- en werkgedeelte is het in veel gevallen mogelijk om een reguliere particuliere hypotheek te vestigen.*

Een zeer energiezuinige woning die klaar is voor jouw eigen stijl:

Beide appartementen zijn zeer energiezuinig en beschikken over een energielabel A+++. Iedere woning wordt voorzien van een eigen warmtepomp met vloerverwarming, waarmee een comfortabele en toekomstgerichte basis wordt geboden.

De appartementen worden casco opgeleverd. Dat geeft je als koper de vrijheid om de woning volledig naar eigen smaak en wensen af te werken. De koper dient zelf zorg te dragen voor onder andere de vloer- en wandafwerking, keuken en badkamer. Geen standaardkeuzes, maar de mogelijkheid om vanaf het begin echt je eigen plek te creëren.

Buitenruimte, berging én twee privéparkeerplaatsen:

Ook buiten is aan comfort gedacht. Aan de achterzijde beschikt ieder appartement over een luxe houten vlinder: een fijne plek om na een werkdag buiten te zitten en van de eigen buitenruimte te genieten.

Aan de voorzijde bevinden zich maar liefst twee privéparkeerplaatsen per appartement. Daarnaast is hier een houten berging aanwezig, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Kleinschalig wonen op een aantrekkelijke locatie:

Het gezellige centrum van Schagen is eenvoudig te bereiken. Daarmee combineer je hier een praktische woon-werkomgeving met alle voorzieningen, winkels, horeca en gezelligheid die Schagen te bieden heeft.

De Vereniging van Eigenaars is momenteel in oprichting. Het complex bestaat uit slechts vier appartementsrechten, waardoor sprake is van een kleinschalige VvE met korte lijnen.

Een buitenkans voor starters en ondernemers

Zijperweg 9D en 9E bieden een combinatie die je niet vaak tegenkomt: wonen, werken, energiezuinigheid, eigen buitenruimte, volop parkeergelegenheid én de vrijheid om het appartement zelf af te werken.

Bovendien is aanvaarding op korte termijn mogelijk. Je hoeft dus niet maanden te wachten voordat je aan de slag kunt met het realiseren van jouw nieuwe woon- én werkplek.

Ben jij starter of startende zzp'er en zoek je een plek waar wonen en ondernemen optimaal samenkomen? Dan zijn deze appartementen aan de Zijperweg absoluut het bekijken waard.

* De uiteindelijke financieringsmogelijkheden zijn afhankelijk van de persoonlijke situatie van koper en de beoordeling door de betreffende geldverstrekker. Aan deze vermelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau:

Casco staat (vergelijkbaar met een huidige nieuwbouwwoning)

Vloerafwerking, wandafwerking, keuken en badkamer nog zelf door u te bepalen (niet in koopsom inbegrepen)

Servicekosten:

Nog nader af te stemmen in de eerste vergadering (VvE)

Advies: minimaal € 2,50 a € 3,00 per m2 per maand.

DE PLUSPUNTEN VAN ZIJPERWEG 9D en 9E

- * Een onder architectuur gebouwd object
- * Riant buitenruimte (vlonderterras) van maar liefst 24 vierkante meter
- * Aan de achterzijde gelegen tegen het groene Halerbos
- * Nog vrij in te delen qua gewenste ruimte wonen/werken
- * Heerlijk wonen met veel privacy
- * Gelegen in nabijheid van de Noordzeekust (het strand, bos en duinen)
- * Thuis wonen en werken met een zeer professionele uitstraling
- * Naar uw eigen smaak nog in te delen en af te werken
- * Eigen parkeerplaatsen (2x)
- * Kwalitatief zeer hoogwaardige bouwmaterialen, zoals zinken dakafwerking en hardhouten kozijnen
- * Mooie details in metselwerk, dak en kozijnen
- * Zeer duurzaam gebouwd en een zeer energiezuinige bouw volgens de laatste BENG normen (A++ +)
- * Gasloos wonen en vrijwel energieneutraal
- * Vloerverwarming en een warmtepomp aanwezig
- * Notarieel goed vastgelegd qua splitsing en Vereniging van Eigenaars (4 eigenaren)
- * Projectnotaris Stouthart & Hilber Notarissen te Schagen

** De getoonde artist impressies zijn ter illustratie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: De afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en geven een mogelijke inrichting en afwerking weer.

De woning wordt casco opgeleverd. De ruimten verkeren bij oplevering dus niet in de afgebeelde, ingerichte en afgewerkte staat. Voor de exacte staat van oplevering verwijzen wij naar de verkoopdocumentatie en de gemaakte afspraken.



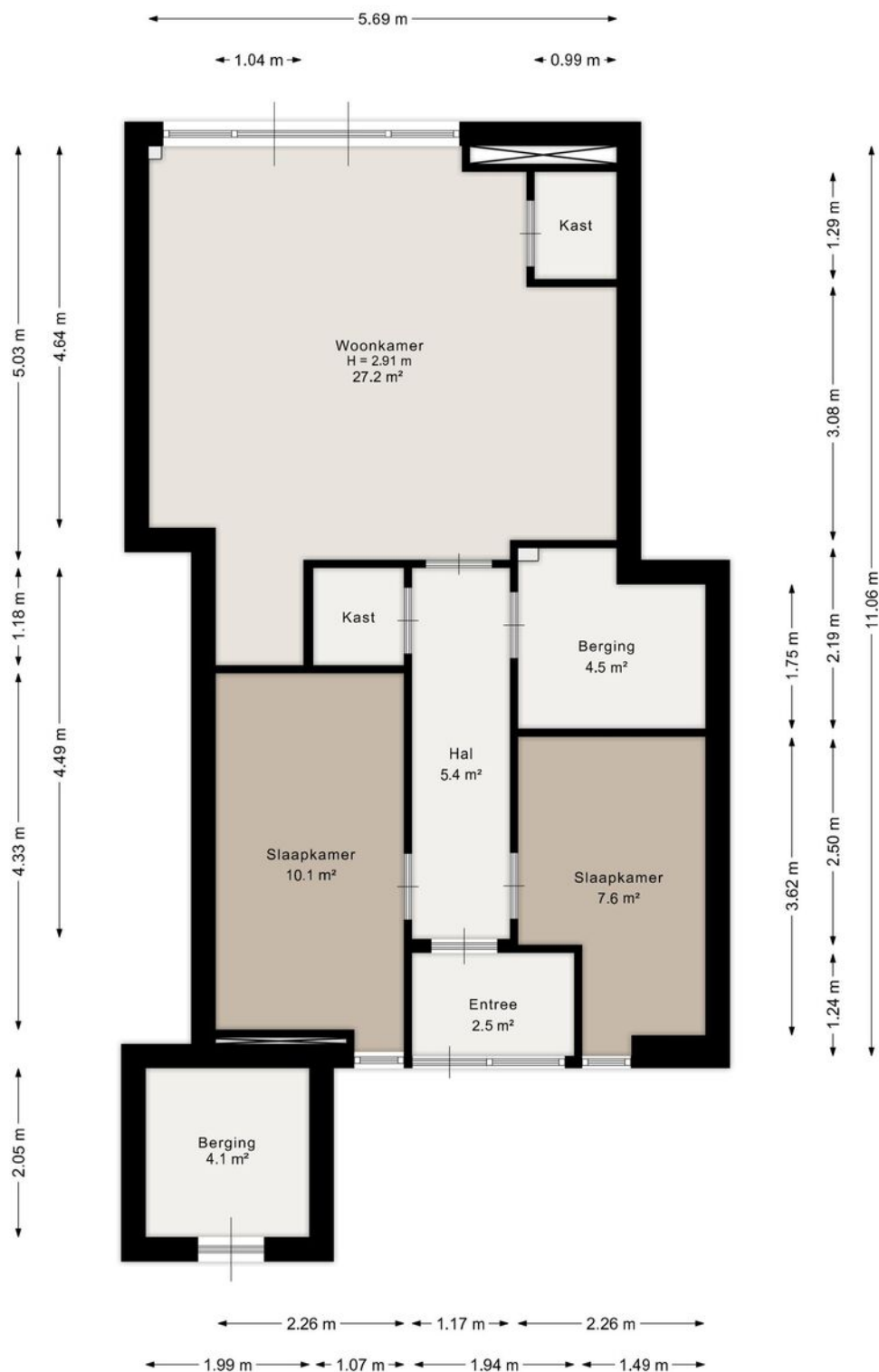








Plattegrond



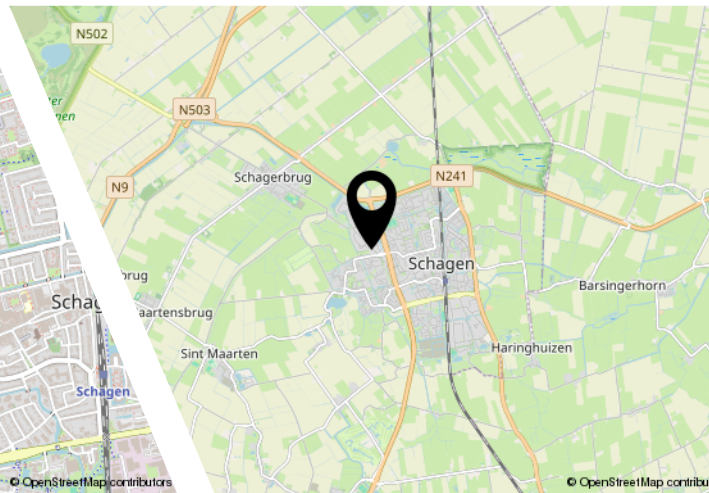
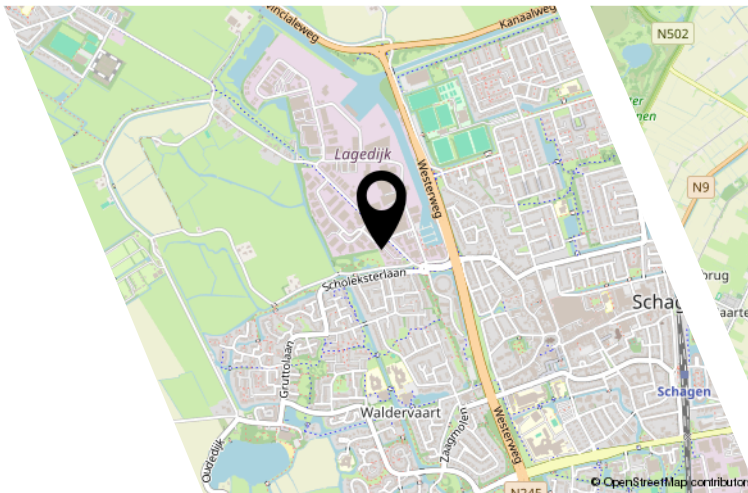
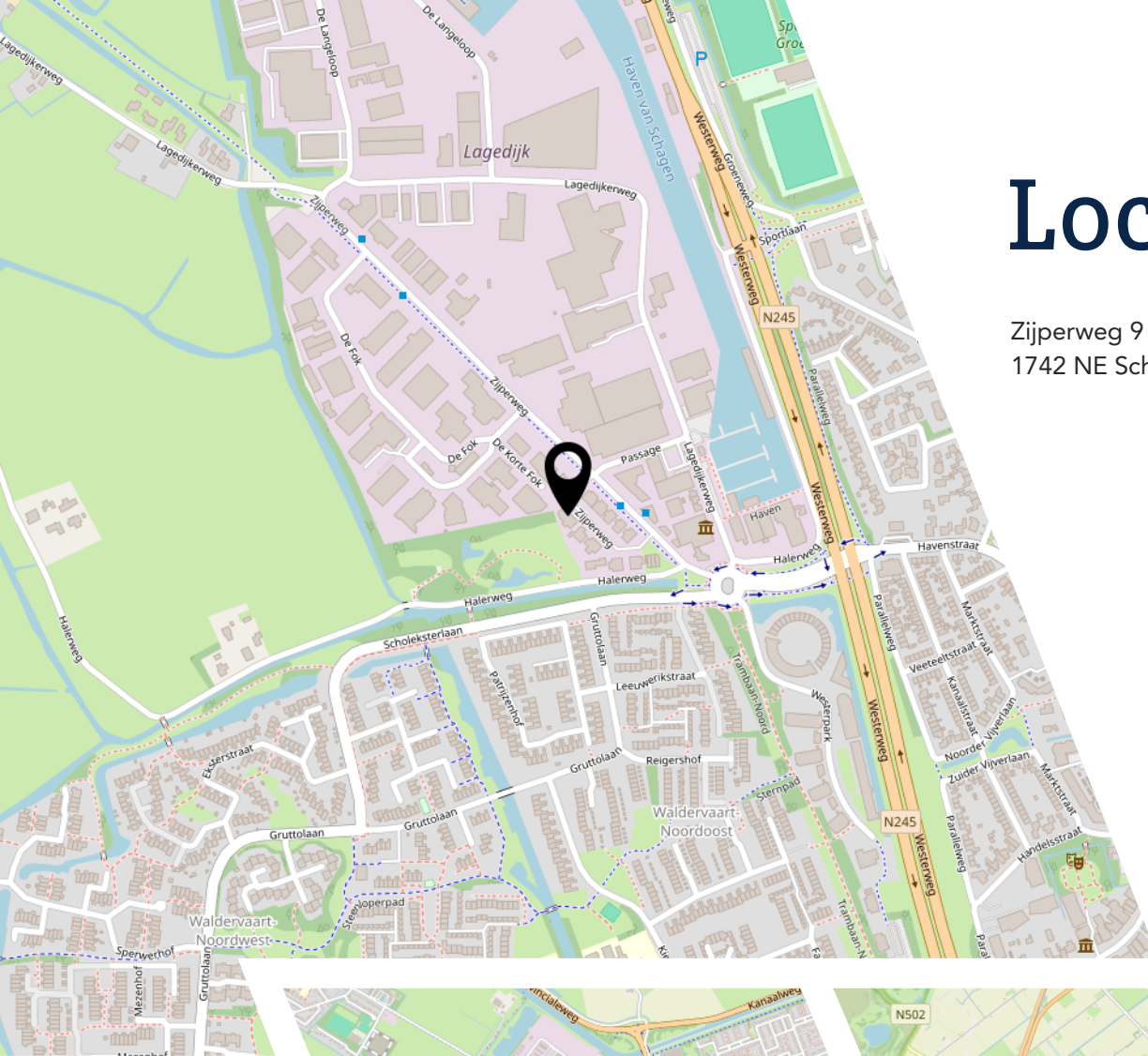
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Zijperweg 9 E
1742 NE Schagen



Bekijk deze woning online!

www.zijperweg9d.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Zijperweg 9 E, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>