



**Fijne tussenwoning in een
gezellige en goed bereikbare wijk!**

Paul Scholtenstraat 71, 1063 NE AMSTERDAM

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Paul Scholtenstraat 71
Postcode en woonplaats	1063 NE AMSTERDAM
Bouwjaar	1955
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	78m ²
Inhoud	327m ³
Externe bergruimte	4m ²
Perceeloppervlakte	94m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie + Perceelnummer	D, 8699



Omschrijving en indeling

De woning is gelegen in een prettige en levendige woonwijk, met veel voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Voor ontspanning kun je terecht in het nabijgelegen Eendrachtspark. Voor de dagelijkse boodschappen en een middagje winkelen is winkelcentrum Plein op korte afstand gelegen. Van dinsdag tot en met zaterdag kun je hier bovendien de gezellige markt bezoeken.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met tram, bus en metro in de buurt ben je snel onderweg naar het centrum van Amsterdam of een NS-station. De Ring A10 is binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast kun je de auto gewoon voor de deur parkeren.

Indeling

Via de hal kom je binnen in de woning. Vanuit hier zijn de woonkamer en keuken bereikbaar.

De gezellige, tuingerichte woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen en heeft een prettige verbinding met de achtertuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche.

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte biedt volop praktische mogelijkheden voor het opbergen van spullen en is daarmee ideaal als bergruimte. Een vaste trap naar deze verdieping is te realiseren zodat er een vierde slaapkamer of werkruimte gecreëerd kan worden.

Tuin

Aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin op het westen. Dankzij deze ligging kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten. Een fijne plek om na een drukke dag nog even buiten te zitten.

Bijzonderheden

- Fijne tussenwoning in een gezellige woonwijk
- Drie slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken voorzien van diverse apparatuur
- Badkamer met inloopdouche
- Extra bergruimte op de tweede verdieping
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen
- Parkeren voor de deur
- Gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Goede verbinding met het centrum van Amsterdam en de Ring A10

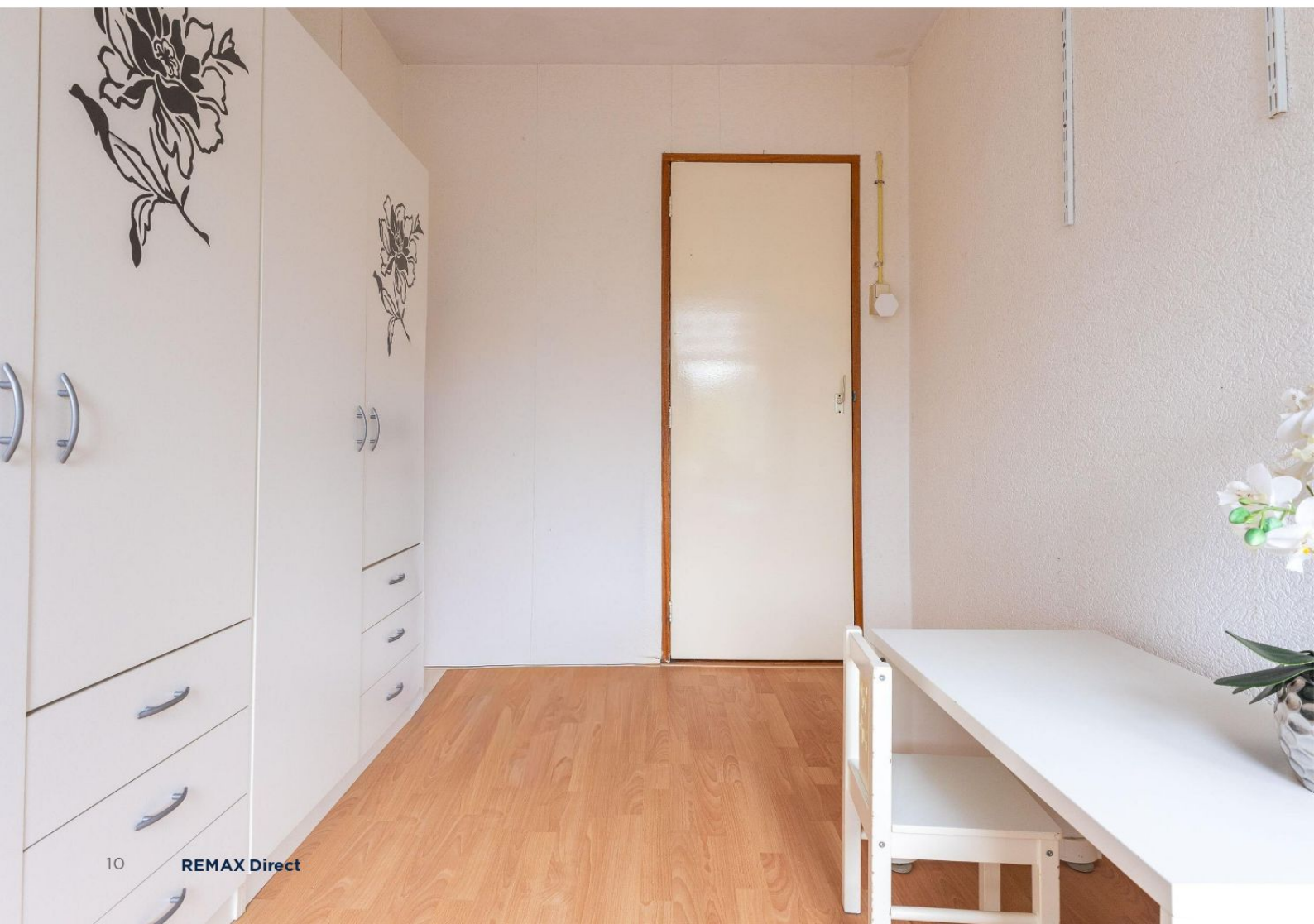






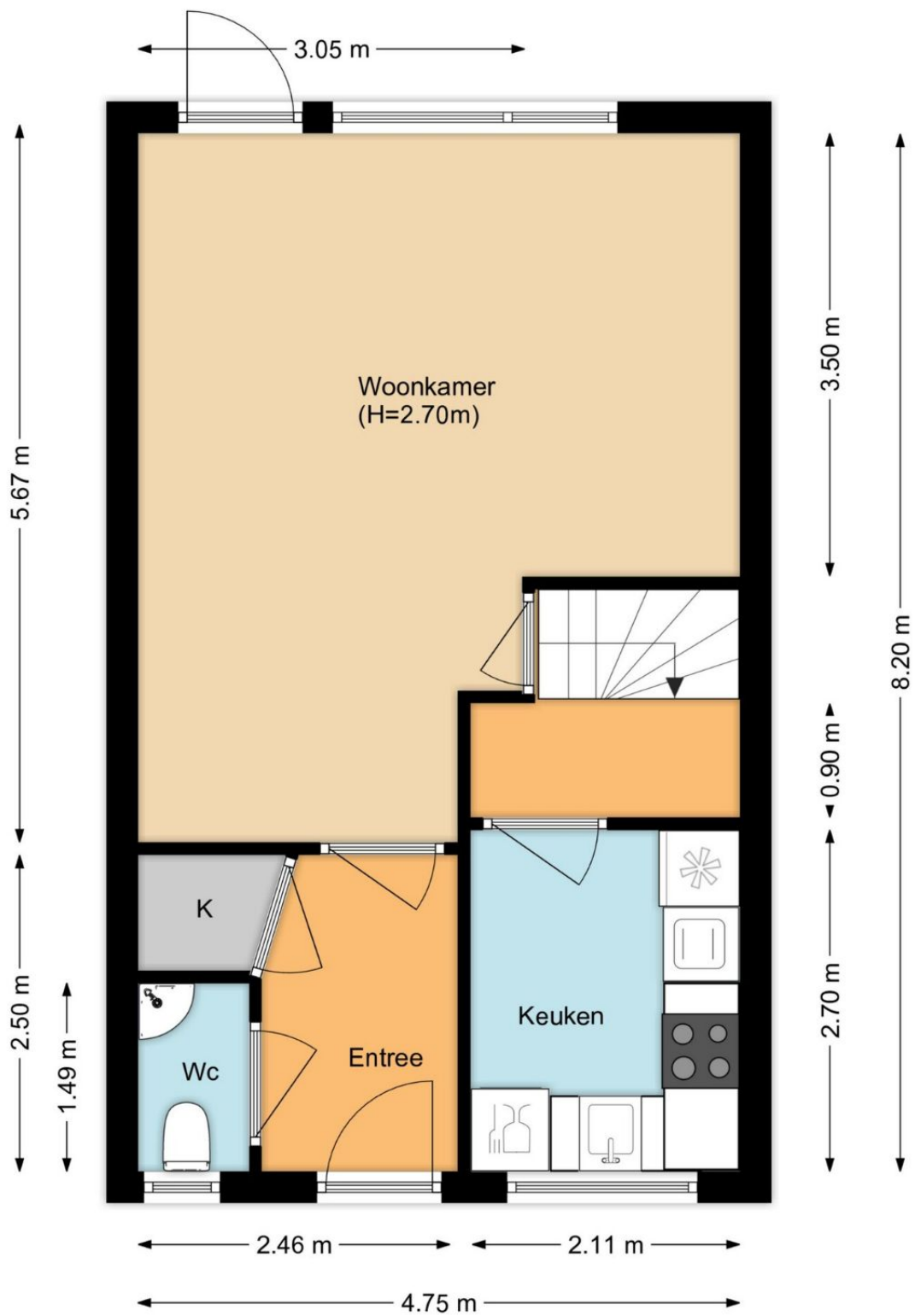


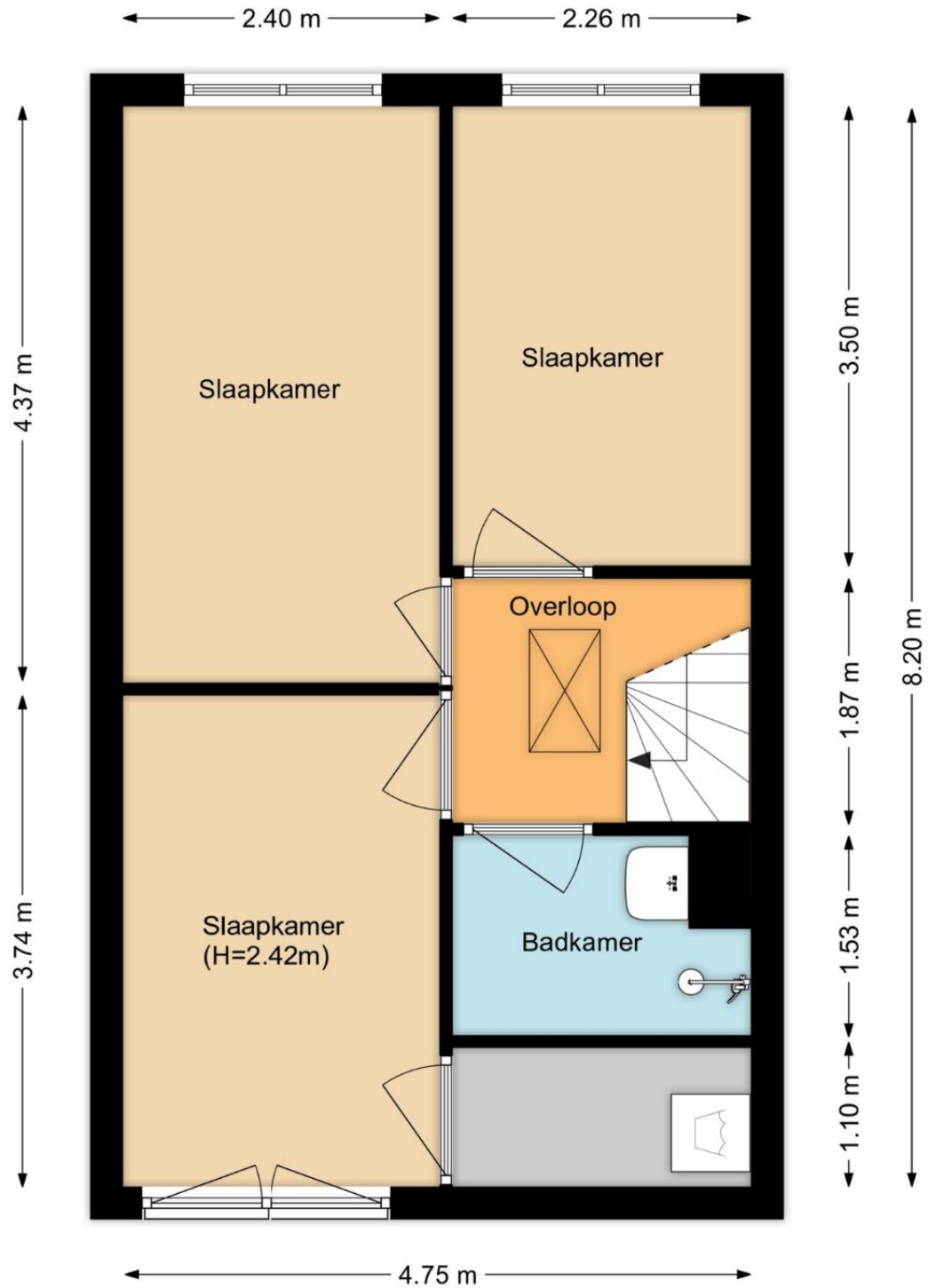


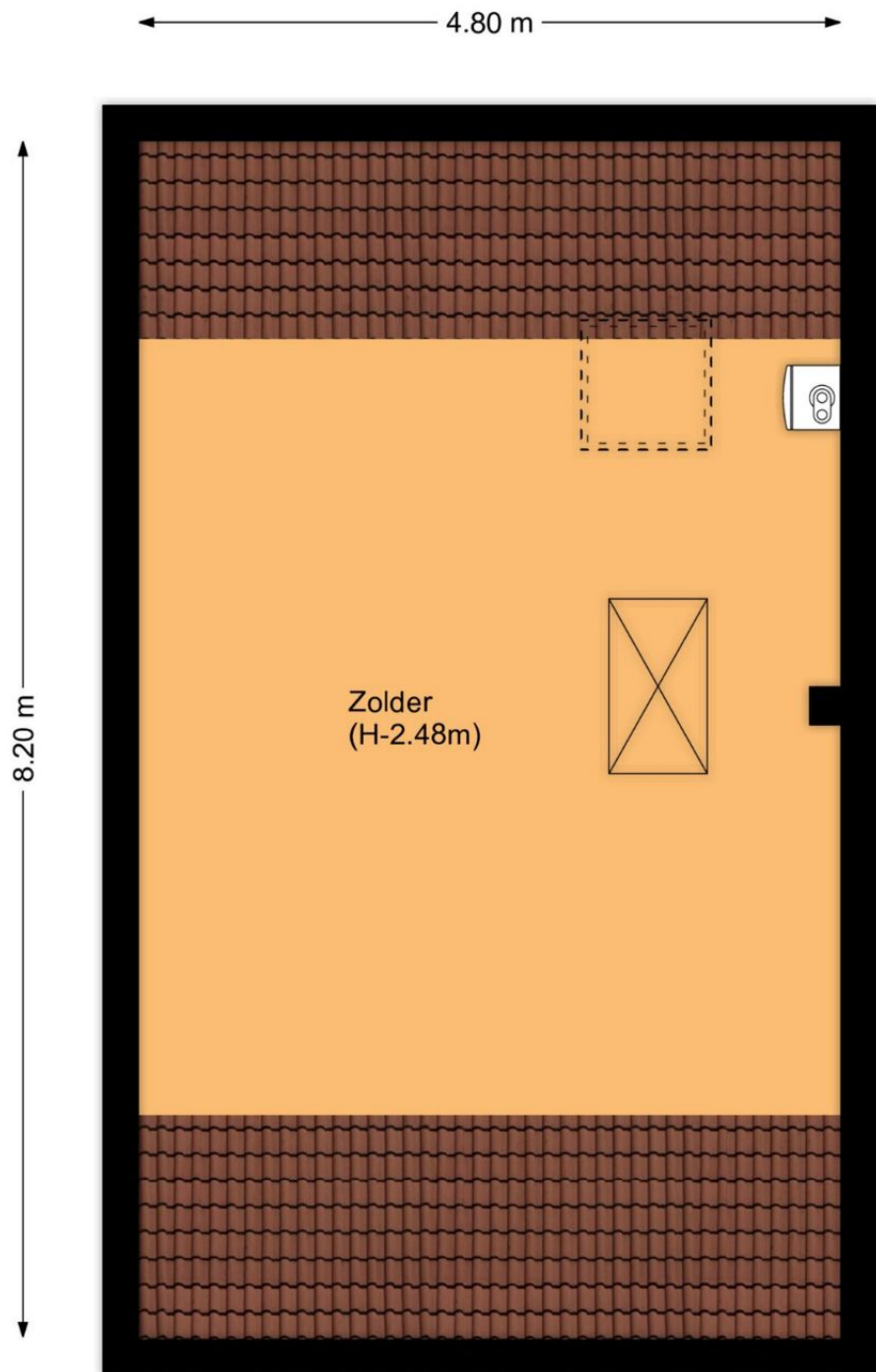














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars