



5711 NE
SOMEREN



Dagpauwoog 54



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheek** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze instapklare en uitstekend onderhouden middenwoning met berging is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Waterdael III' in Someren. De woning is gebouwd in 2018, biedt modern wooncomfort en beschikt over energielabel A.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met grote raampartijen, die in open verbinding staat met de moderne keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer.

De ruime tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een volwaardige vierde slaapkamer en beschikt daarnaast over veel bergruimte.

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. Direct grenzend aan de woning bevindt zich een fijne serre, waar je heerlijk beschut kunt genieten van de rust en de tuin.

De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, borders met diverse beplanting en een praktische berging.

De woning is mooi gelegen in een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid. Basisscholen, speelveldjes, diverse voorzieningen en het centrum van Someren bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor onder andere Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten te bereiken zijn.

Uitgelichte kenmerken

- Instapklare woning van het recente bouwjaar 2018
- Woning netjes afgewerkt en instapklaar
- Behaaglijke vloerverwarming op zowel begane grond als 1e verdieping
- Ruime begane grond met sfeervolle serre
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- 3 Ruime slaapkamers op de 1e verdieping
- 4e Slaapkamer op 2e verdieping eenvoudig realiseerbaar
- Volledig geïsoleerd, HR++-beglazing en zonnepanelen
- Energielabel A (huidige energiekosten € 65,= p/mnd!)
- Tuin gelegen op het zonnige zuiden
- Perfecte ligging in gewilde woonwijk nabij het centrum en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo
- Koper dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend



INDELING

Algemeen

De woning is gebouwd in 2018, uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing en 10 zonnepanelen, wat resulteert in energielabel A.

Begane grond

De begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Entree

De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de toiletruimte, de moderne meterkast met glasvezelaansluiting, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en stucwerk en beschikt over een vrijdragend wandcloset met fontein en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met volop daglicht dankzij de openslaande tuindeuren aan de achterzijde van de woning. De ruimte is praktisch ingedeeld met een eetgedeelte en een sfeervol zitgedeelte aan de tuinzijde en staat in open verbinding met de moderne keuken. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Vanuit de woonkamer zijn zowel de praktische trapkast als de serre bereikbaar.

Trapkast

De praktische trapkast is voorzien van diverse opbergmogelijkheden met schappen en beschikt over elektra.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Vanuit de keuken heb je een prettig uitzicht over de woonstraat.

De keuken is voorzien van een stijlvol kunststof aanrechtblad in betonlook en biedt volop werk- en opbergruimte dankzij de soft-close (bestek)lades en hoge voorraadkast. Aan inbouwapparatuur is gedacht met een oven-/magnetroncombinatie met stoomfunctie (Bauknecht), vaatwasser (Miele, 2022), koelkast (Siemens, 2022), 4-pits inductiekookplaat (Etna) en een design afzuigkap.



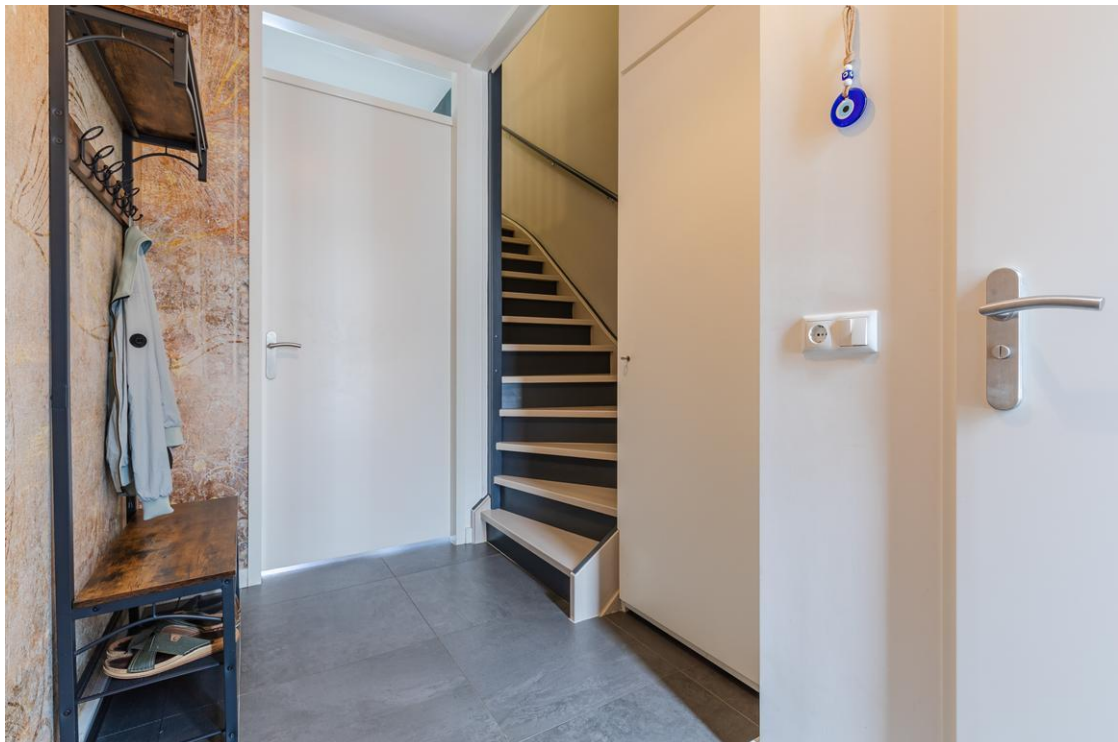












Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een nette laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer.

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, moderne badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Alle slaapkamers beschikken over mooie raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast zijn alle slaapkamers voorzien van horren.

Slaapkamer 1

De royale master bedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,02 x 2,90 meter. Het sfeervolle Franse balkon geeft de kamer extra charme en zorgt voor een prettige lichtinval. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van airconditioning (Mitsubishi).

Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een prettig formaat van circa 4,28 x 2,50 meter.

Slaapkamer 3

Deze volwaardige slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van 2.81 x 2.50 mtr.

Badkamer

De moderne, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegelkast, ruime inloopdouche met rainshower en handdouche, vrijdragend wandcloset, thermostaatkraan en designradiator. Het raam zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval en is voorzien van een hor. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De ruimte is netjes afgewerkt met dakplaten en een verzorgde vinylvloer. Het in 2024 geplaatste Velux-dakraam met verduistering zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Dankzij de royale afmetingen en fijne hoogte biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden om hier een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren, eventueel in combinatie met een extra vliering. Onder de schuine kap is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-ketel (Intergas, 2018), het mechanische ventilatiesysteem (Itho Daalderop, 2018), de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen en de aansluitingen voor het witgoed.





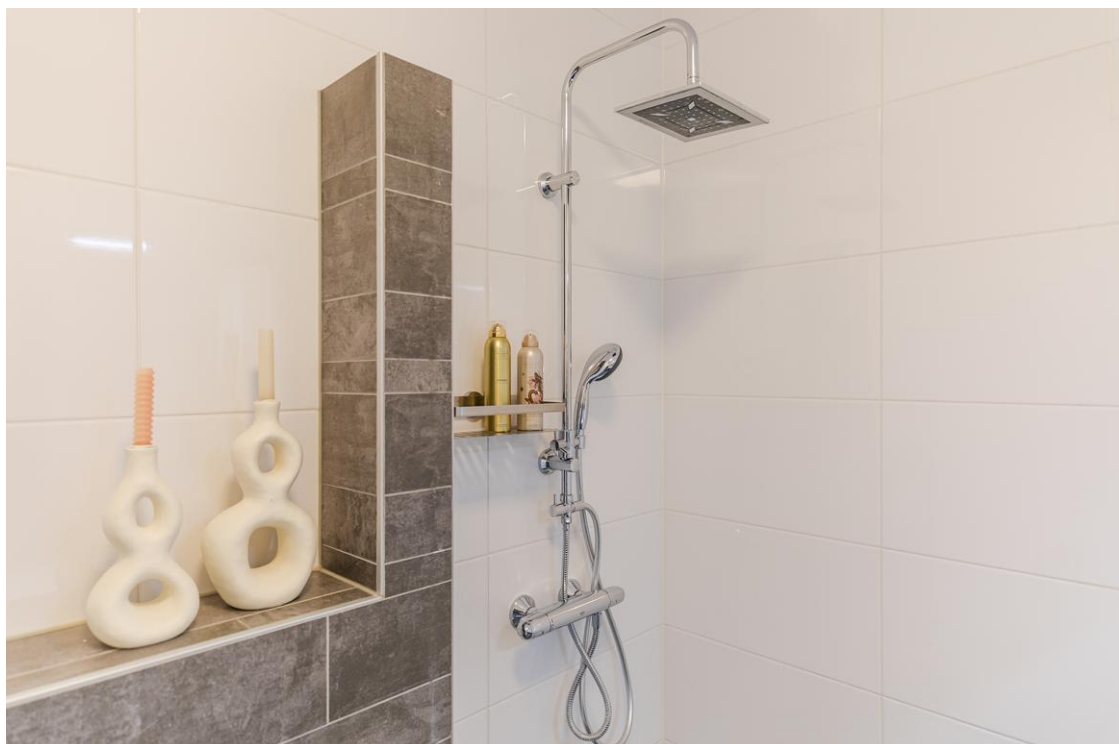


















Exterieur

Serre

De in 2022 aangebouwde serre is direct vanuit de woonkamer bereikbaar via openslaande deuren en vormt een sfeervolle verlenging van de leefruimte. Dankzij de glazen schuifwand kan de serre volledig worden afgesloten, terwijl de royale lichtstraat zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval. Zowel de glazen schuifwand als de lichtstraat zijn voorzien van zonwering.

De serre is afgewerkt met een houten vloer en voorzien van isolatie. Door het directe contact met de tuin is dit een heerlijke plek om het hele jaar door beschut te zitten, te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Tuin

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en verzorgd aangelegd met een ruim terras, gazon, buitenkraan en borders met diverse beplanting. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte om zowel van de zon als van het groen te genieten.

Via de poort is de vrije achterom bereikbaar.

Berging

In de tuin bevindt zich een praktische houten berging, voorzien van isolatie en elektra.

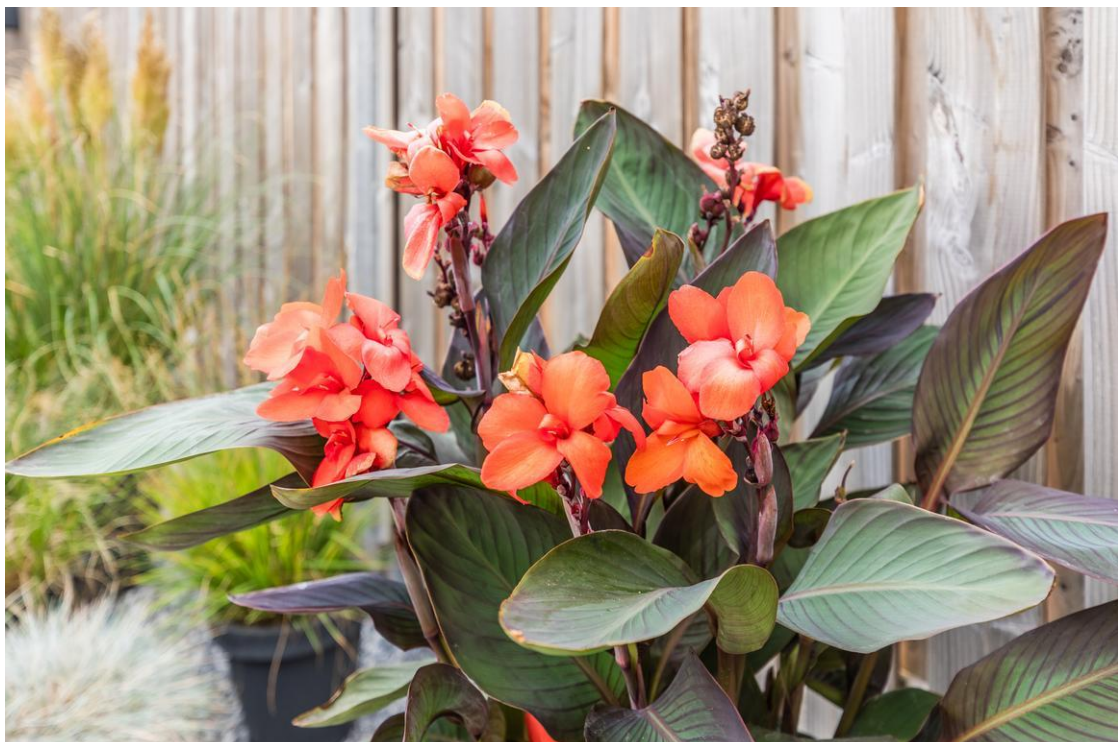
Ligging

Mooi gelegen in een woonstraat met voldoende parkeergelegenheid. Basisscholen, speelveldjes, diverse voorzieningen en het centrum van Someren op korte afstand. Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.







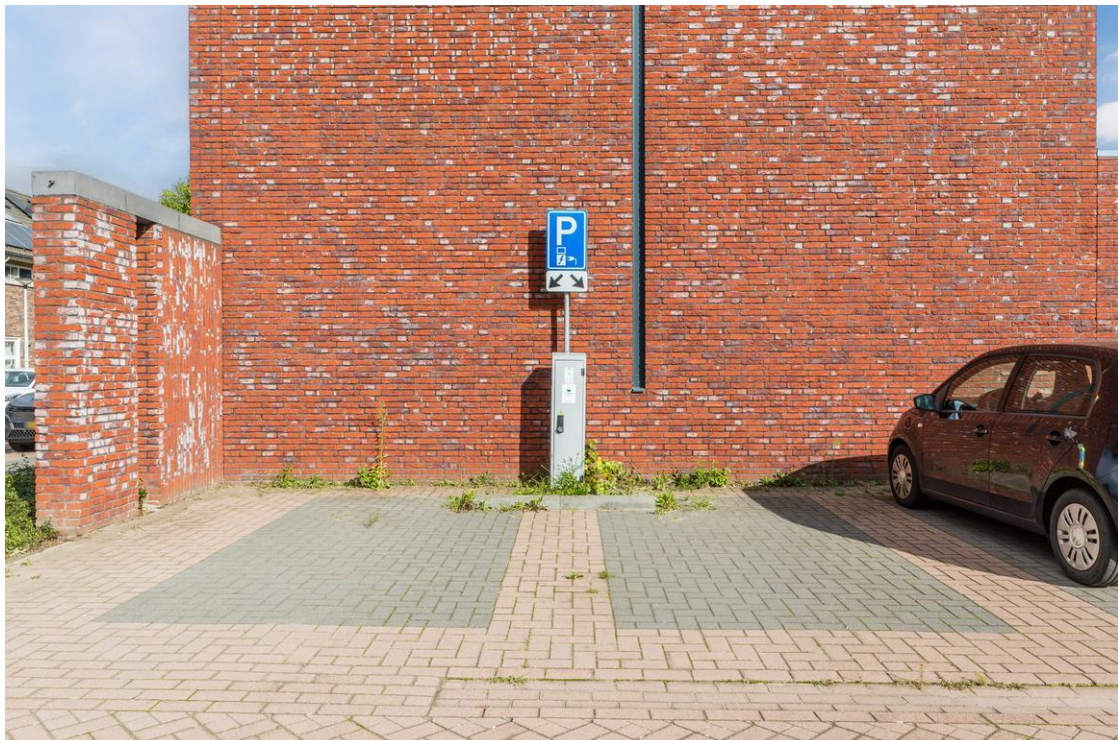










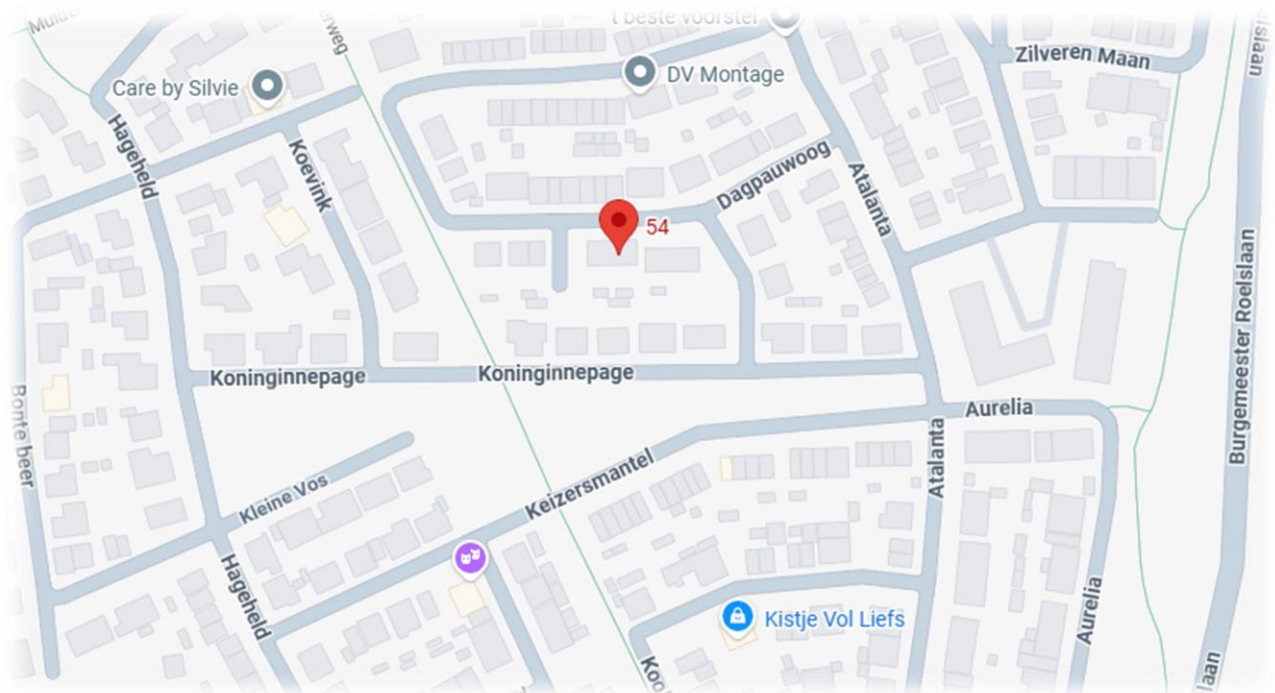




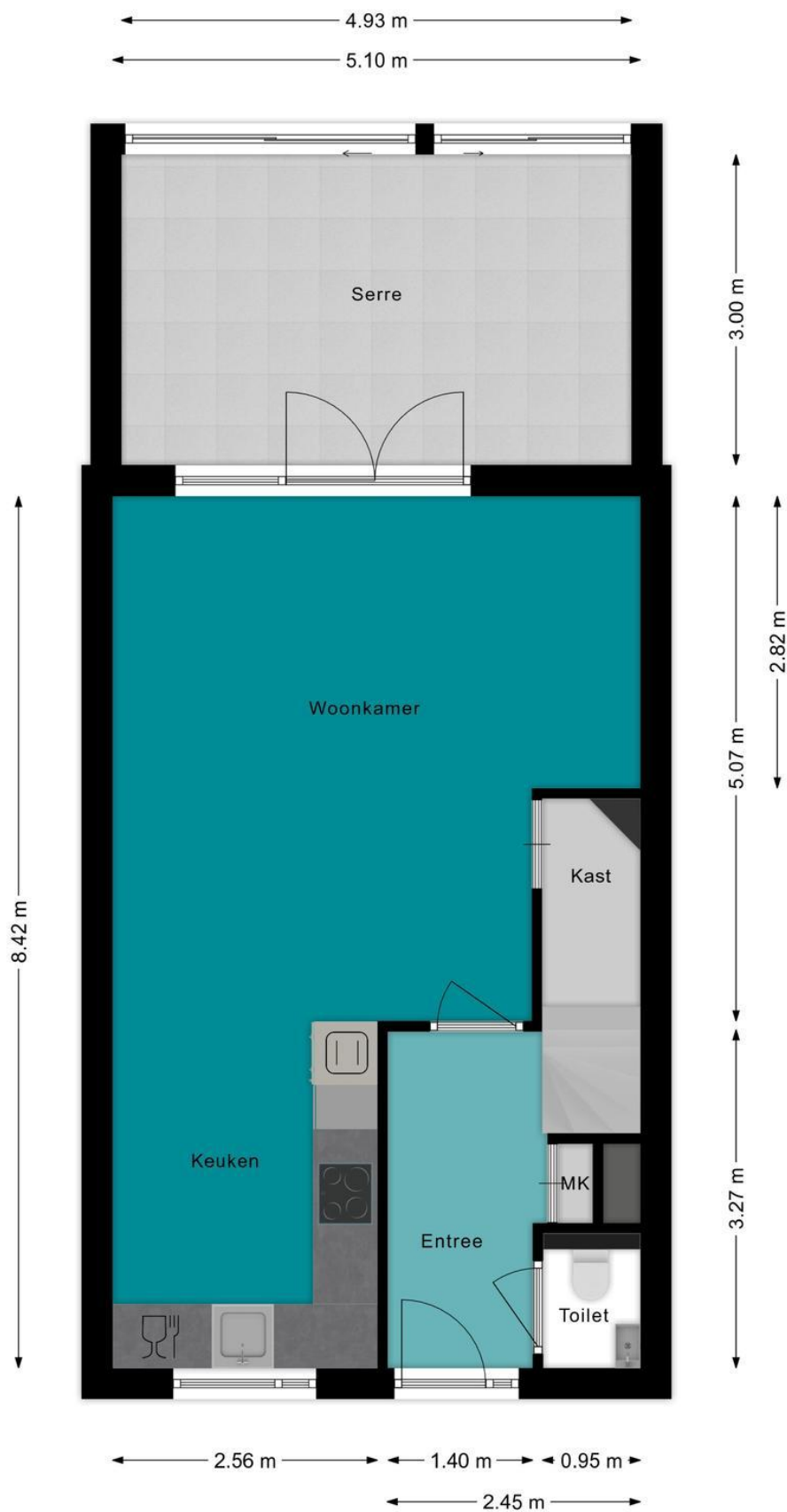
Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 467 m ³
Perceel oppervlakte	: 138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



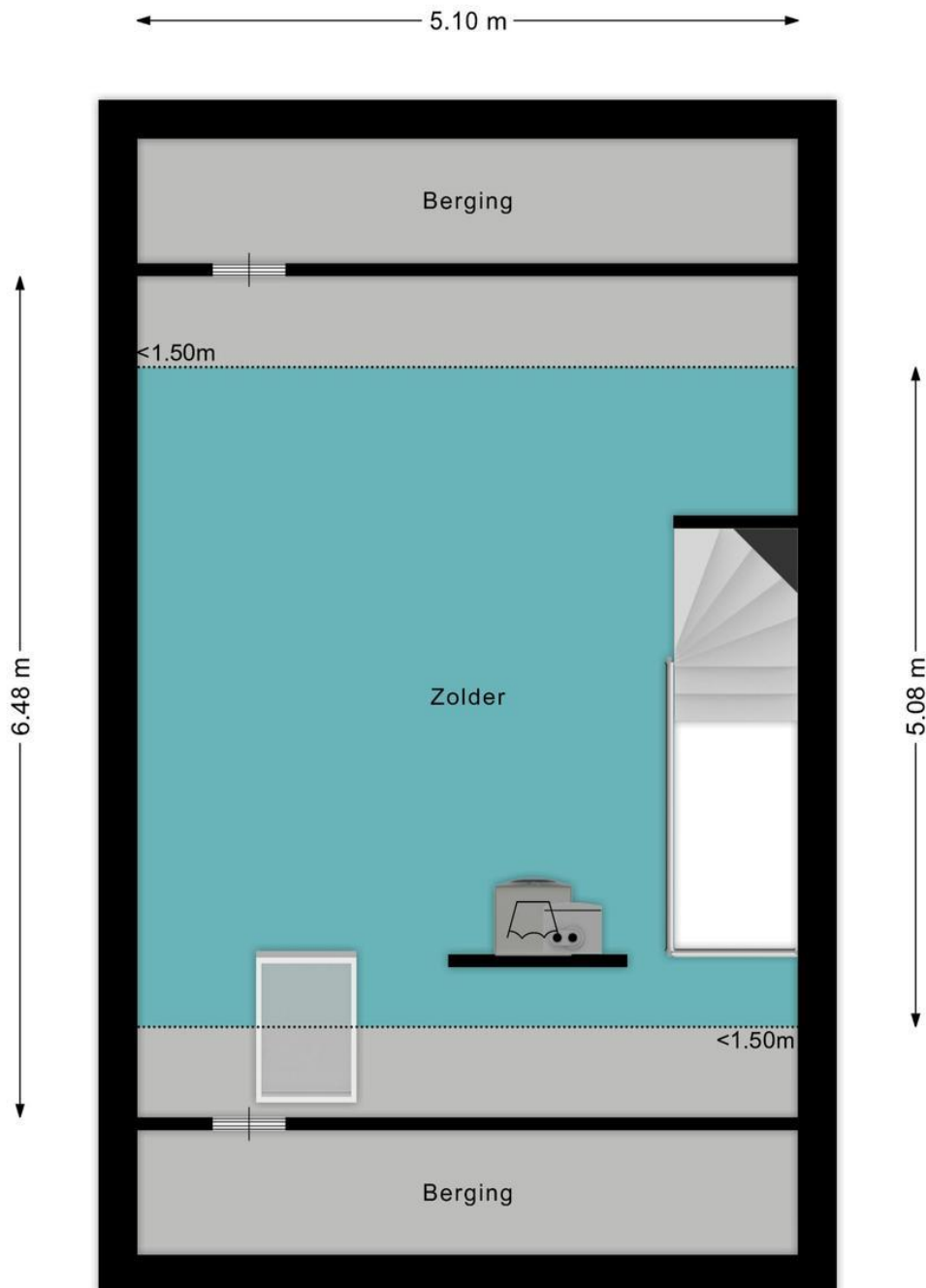
Begane grond



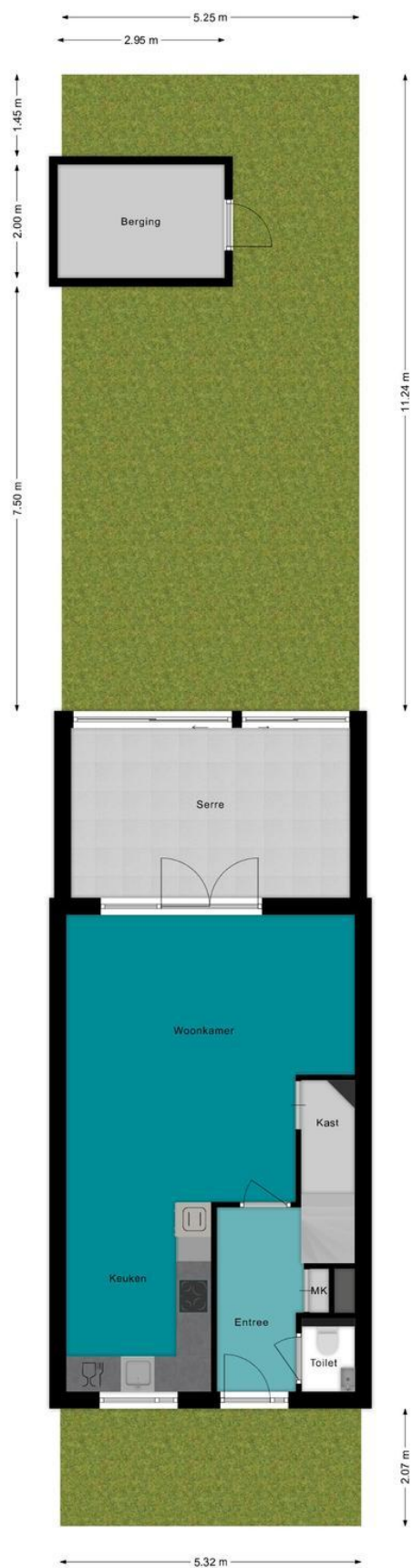
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin





Rijksoverheid

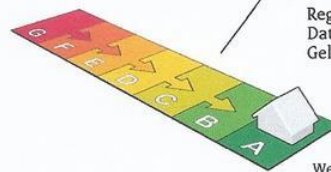
Energie label woning

Dagpauwoog 54

5711NE Someren

BAG-ID: 0847010000015948

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 998528134
Datum van registratie 10-06-2018
Geldig tot 10-06-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	6,4 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wim Arends
Examennummer 1616
KvK nummer 61306282

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dagpauwoog 54



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Someren	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4864	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- hanglamp toilet, plafondlamp hal beneden, wandlamp 2x bij tv, messing wandlamp serre.	☐	☒	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast tweede verdieping	☒	☐	☐	☐
- Schuifkast en ladekast slaapkamer voorzijde	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- raamdeco badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- combimagnetron met stoomfunctie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Spiegel toilet bbg	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Alle bloembakken achtertuin, regenton en slangenhaspel	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
papierbak en schaduwdoek achtertuin	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Grasmaaier en diverse tuingereedschap	☐	☐	☒	☐
– Twee bloembakken voortuin	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.