

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Grunewaldstraat 14 , 1328 VC Almere

Energielabel A

Ruime woonkamer

Snel opleverbaar

Vaste projectnotaris

Ruime zonnige tuin

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	276 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze kluswoning, met energielabel A en een woonoppervlakte van 84 m², is perfect voor wie op zoek is naar een project met belevenis. Zodra u binnenstapt, merkt u meteen de warme en uitnodigende sfeer. De ruime woonkamer, badend in natuurlijk licht, vormt de ideale ruimte voor rustige avonden of gezellige momenten met familie en vrienden.

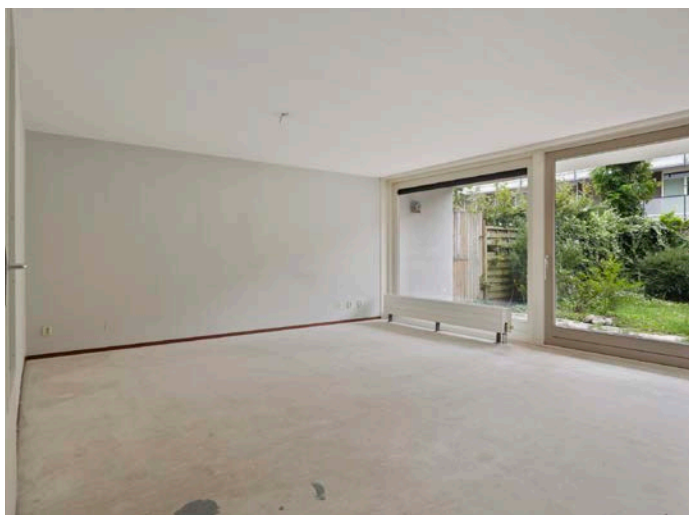
- Bijdrage VvE €179,- per maand
- Vaste projectnotaris nl-notariaat (Hoffspoor)
- Akte van hypotheek passeren bij PVM (voorstellen)
- In de koopovereenkomst worden extra artikelen opgenomen, hieronder een opsomming van de belangrijkste bepalingen. De model-koopovereenkomst die door verkoper wordt gebruikt, vindt u in uw Eye-move account;
- Het object wordt geleverd in de staat waarin het zich op dit moment bevindt wat onder andere inhoudt dat het object wordt opgeleverd in de

huidige gebruikte, bouwkundige, technische en milieukundige staat.

- Verkoper heeft zelf nooit gebruik gemaakt van de woning, om deze reden is er geen vragenlijst en lijst van zaken aan de documentatie toegevoegd.
- Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is komt deze ten gunste van verkoper.



Een ruime hal



natuurlijk licht

energielabel a

Deze kluswoning, met energielabel A en een woonoppervlakte van 84 m², is perfect voor wie op zoek is naar een project met belevenis. Zodra u binnenstapt, merkt u meteen de warme en uitnodigende sfeer. De ruime woonkamer, badend in natuurlijk licht, vormt de ideale ruimte voor rustige avonden of gezellige momenten met familie en vrienden.





Plaats jouw droomkeuken

wat maak jij klaar?
een handige berging

De keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur en biedt een ideale kans voor wie zijn eigen droomkeuken wil creëren. Tevens is er een handige berging aanwezig.



ruim opgezet

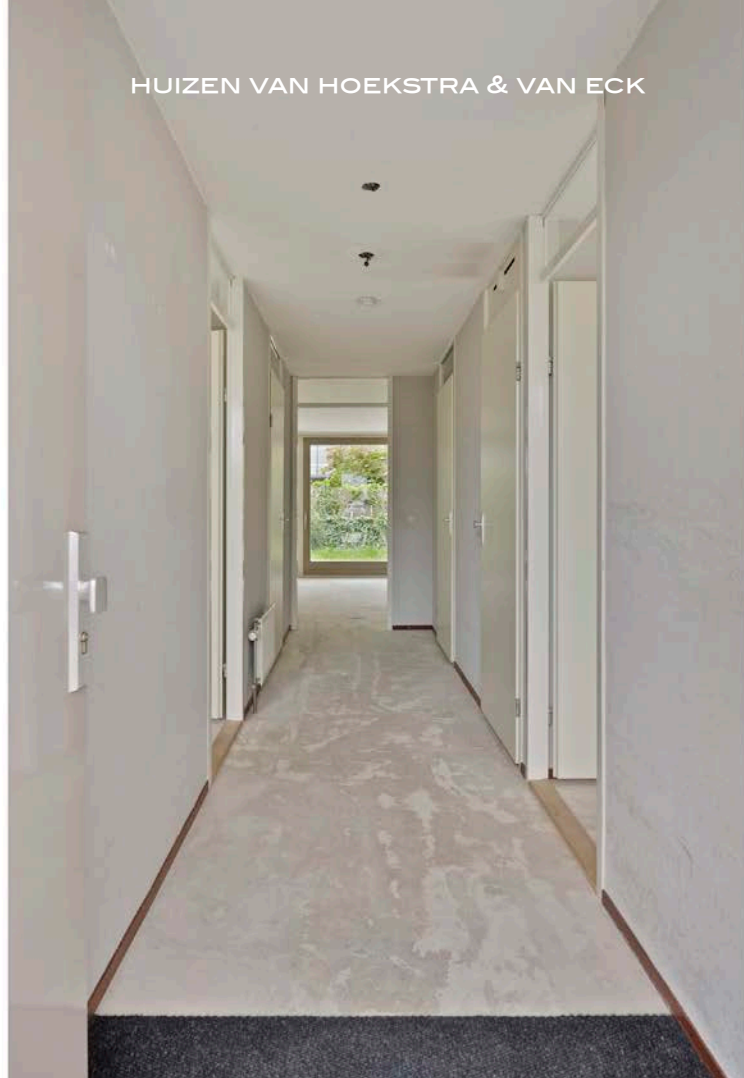
creëer jouw plekje

De woning beschikt over twee lichte en ruim opgezette slaapkamers waar u heerlijk tot rust kunt komen.



Twee slaapkamers

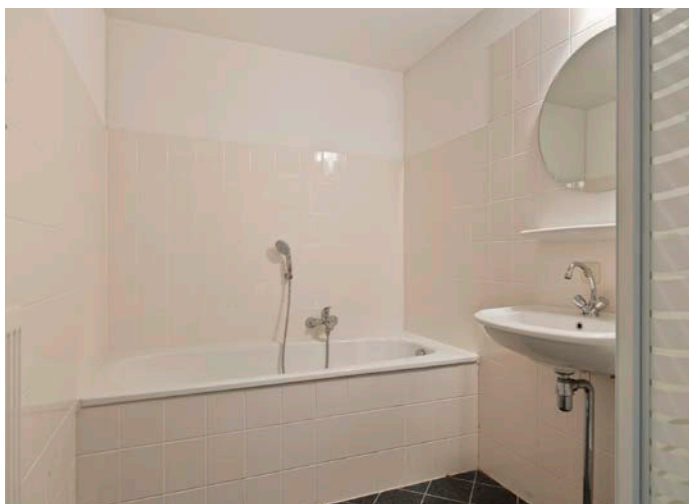




standaard badkamer

een douche en ligbad

De aparte toiletruimte en de functionele badkamer voorzien van een douche en ligbad dragen bij aan het praktische karakter.



ruimte achtertuin

geniet van de zomer

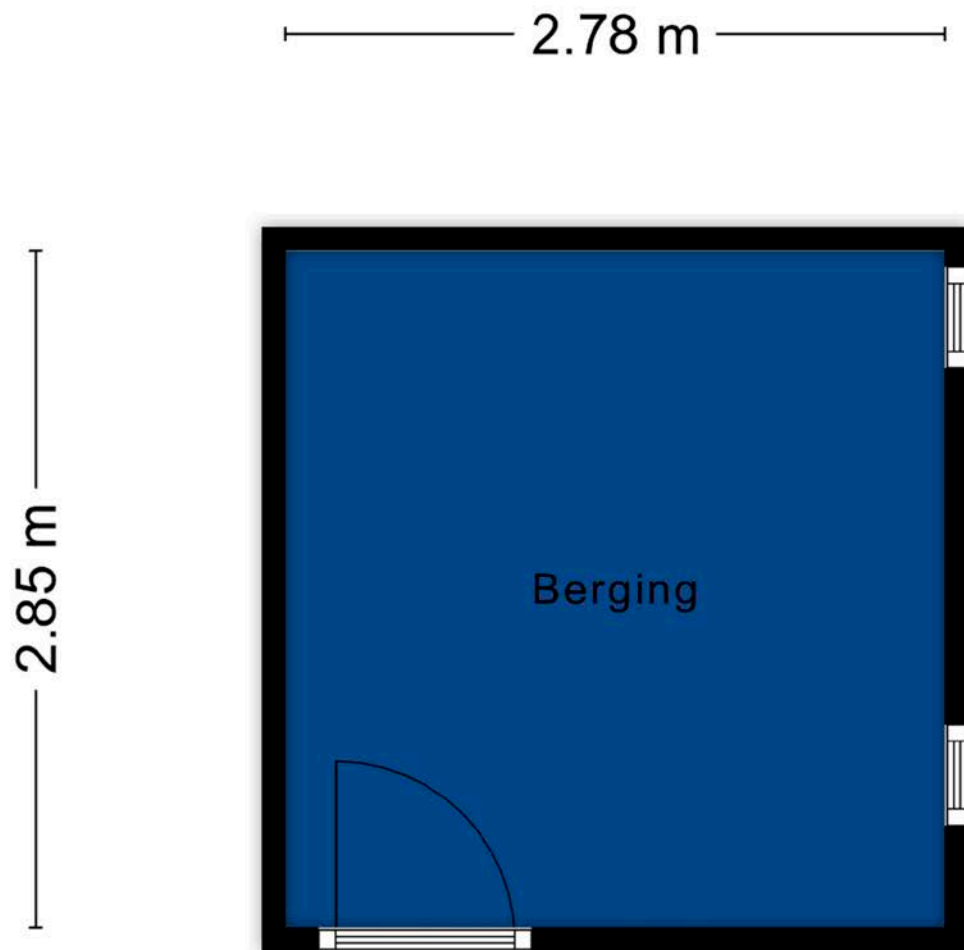
Daarnaast is de zonnige en ruime achtertuin een waar pluspunt, waar u al het buitenleven kunt ervaren.



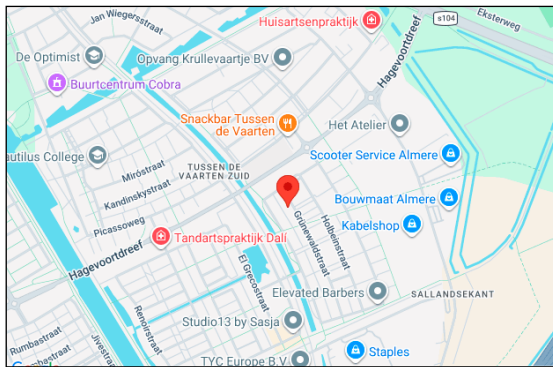
Een heerlijke buitenruimte







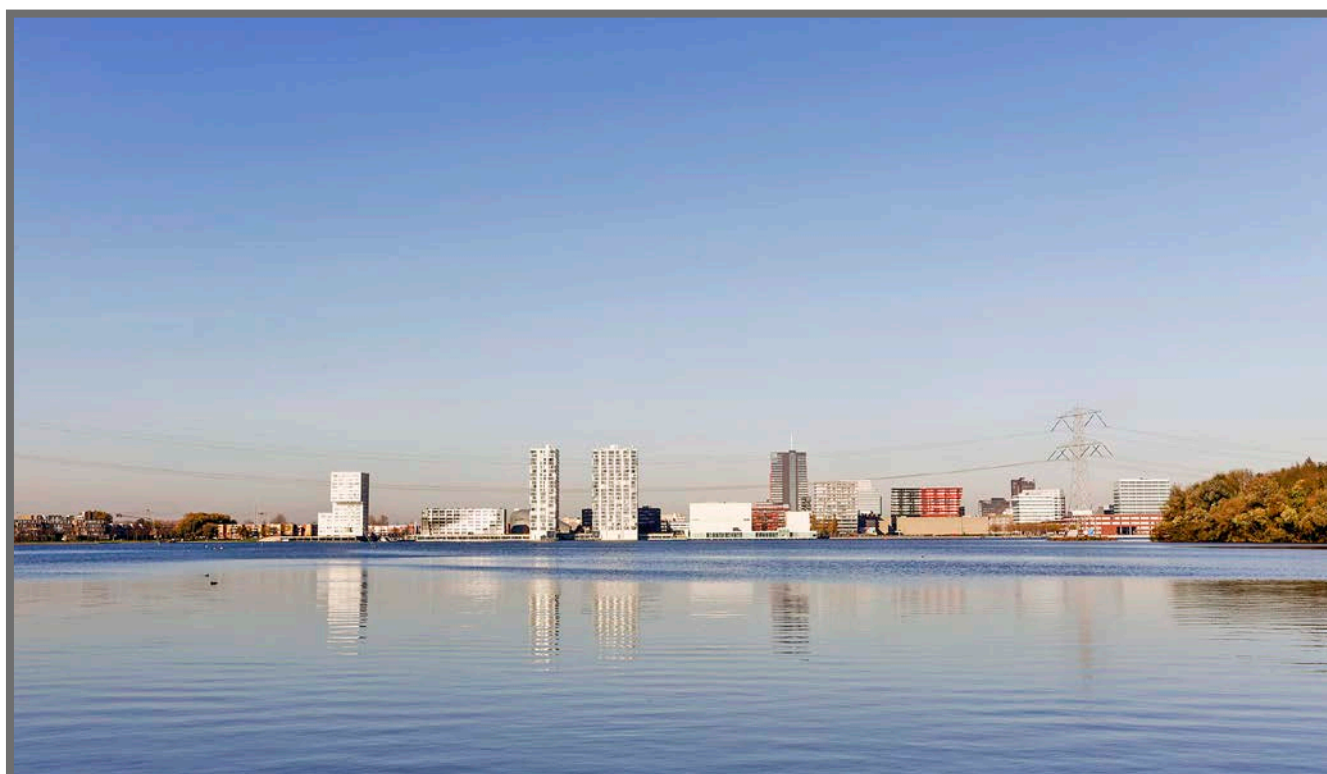
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN