



VRAAGPRIJS
€ 249.500,-
K.K.

ARNHEM

GENIETEN OP DE VELUWE

EIGEN GROND

6 PERSONEN

GESCHIKT VOOR
VERHUUR



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs de Hooge Veluwe in Arnhem. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Europarcs de Hooge Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Moderne recreatiewoning op eigen grond nabij het bos

Op een mooie en rustige locatie op Park De Hooge Veluwe in Arnhem staat deze moderne recreatiewoning op eigen grond. De woning ligt aan de achterzijde van het park, nabij de wandeluitgang richting het bos. Vanuit het park wandelt u zo de natuur in. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de Veluwe.

De recreatiewoning is modern ingericht en beschikt over een cv-combiketel en airconditioning. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een ruim terras en parkeergelegenheid voor twee auto's biedt de woning volop comfort voor eigen gebruik en verblijf met familie of vrienden.

Via de entree komt u in de hal. De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, combi-oven, elektrische kookplaat en vaatwasser. Er is ruimte voor een eettafel voor zes personen en een royale hoekbank. Dankzij de schuifpui valt er veel daglicht binnen en staat de woonkamer direct in verbinding met het terras en de tuin.

Er zijn drie slaapkamers. De eerste slaapkamer beschikt over een kledingkast en twee tegen elkaar geschoven bedden. De tweede slaapkamer is ingericht met twee losse bedden en een kast. De master bedroom biedt ruimte aan een ruim slaapgedeelte met twee tegen elkaar geschoven bedden en twee kasten en beschikt over een eigen badkamer en suite met douche, wastafelmeubel en verlichte spiegel. De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, verlichte spiegel en zwevend toilet. Daarnaast is er een separaat toilet.

Park De Hooge Veluwe ligt aan de rand van Arnhem, nabij het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Een uitstekende uitvalsbasis voor wandelingen, fietstochten en uitstapjes in de omgeving.

Vraagprijs: € 249.500,- k.k.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.





OVER EUROPARCS DE HOOGVE VELUWE

"Europarcs Hooge Veluwe" is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hooge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

Faciliteiten en uitjes

Europarcs Hooge Veluwe is een park vol met heerlijke faciliteiten. U en uw gasten hoeven het park niet af. Een greep uit de faciliteiten:

- Wellness faciliteiten
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant het Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes
- Vele speeltoestellen over het hele park
- Huisdiervriendelijk
- Een sportschool

De omgeving

Arnhem staat bekend om zijn geweldige natuurgebieden gecombineerd met een gezellige stad vol cultuur en uitgaansmogelijkheden. Met uw gezin bent u in enkele ogenblikken in:

- De Hooge Veluwe
- Kröller-Müller
- Burgers Zoo
- Arnhem shopping centrum

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van "Europarcs Hooge Veluwe".



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	3
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 372m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 70m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Koningsweg 14
Plaats / Park:	Arnhem "Europarcs Hooge Veluwe"
Parkservicebijdrage:	€ 3.967,98 incl. BTW
Overige kosten bij eigen gebruik:	€ 1.292,73 incl. BTW (Specificaties kunnen worden opgevraagd)
Tuinonderhoud (optioneel):	€ 1.570,37 incl. BTW
Vraagprijs:	€ 249.500 k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
BTW:	Van toepassing. Artikel 37d.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid

Permanente bewoning, of inschrijving op dit adres is niet mogelijk!



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs de Hooge Veluwe
Koningsweg 14
6816TC Arnhem



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

