



Cypresstraat 71, 2565 LT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

CYPRESSTRAAT 71, BOMENBUURT

Een topetage met drie slaapkamers in de Bomenbuurt? Dat is er één om snel te komen bekijken!

Cypresstraat 71 is zo'n appartement waar sfeer en een praktische indeling prettig samenkomen. De doorgebroken woon-/eetkeuken vormt een gezellige leefruimte, met een gashaard voor de koudere dagen. Aan de achterzijde liggen drie slaapkamers en het balkon op het noordwesten. De ruime badkamer en de fraaie eiken houten vloer door het hele appartement maken het geheel compleet.

Ook de locatie werkt mee. De Fahrenheitstraat en Thomsonlaan liggen om de hoek voor boodschappen, koffie, winkels en restaurants. Scholen, openbaar vervoer en groen vind je dichtbij en op de fiets sta je zo in de binnenstad of met je voeten in het zand.

Een sfeervolle topetage op een plek waar je het dagelijkse Haagse leven letterlijk om de hoek hebt.

Indeling:

Via de trap in het open Haagse portiek bereik je de entree van het appartement op de eerste etage. Hal met meterkast en trap naar de tweede etage, waar de L-vormige gang toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de doorgebroken woon-/eetkeuken: een gezellige leefruimte met een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel/vriescombinatie, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat en een combioven. De gashaard in de woonkamer zorgt voor extra sfeer en de eiken vloer, die door het gehele appartement is doorgelegd, geeft het geheel een rustige en verzorgde uitstraling. Aan de achterzijde bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast over de volledige breedte en vanuit de middelste slaapkamer stap je zo het balkon op. De ruime badkamer is uitgevoerd met een ligbad met douche, dubbele wastafel, designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine. Er is een separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Fijn balkon gelegen op het noordwesten
- Maar liefst 3 slaapkamers aanwezig
- Perfecte ligging nabij
- Energielabel C
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 150,-
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant combiketel uit 2026
- Woonoppervlakte 82 m², inhoud 293 m³
- Bouwjaar 1925
- Materialen en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-

Cypresstraat 71 - 2565 LT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

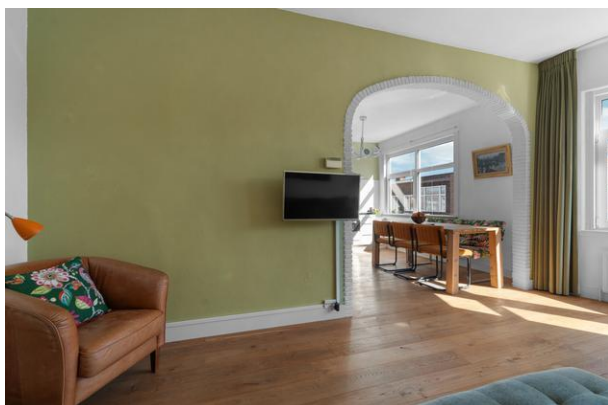
Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

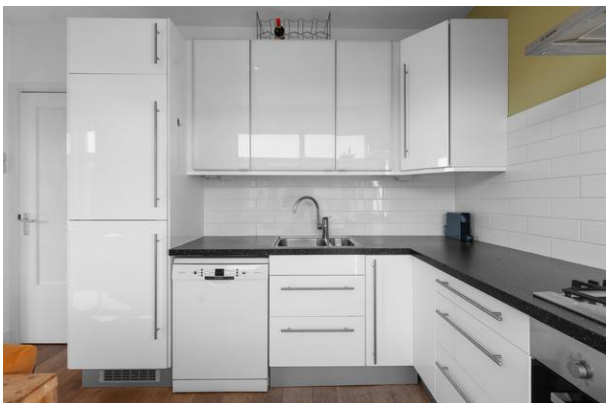
Foto's



Foto's



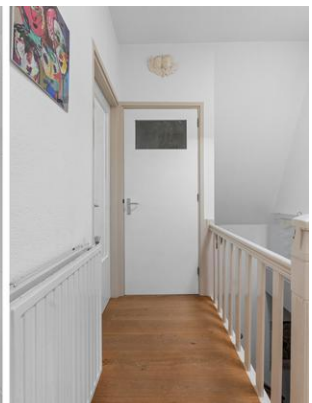
Foto's



Foto's



Foto's



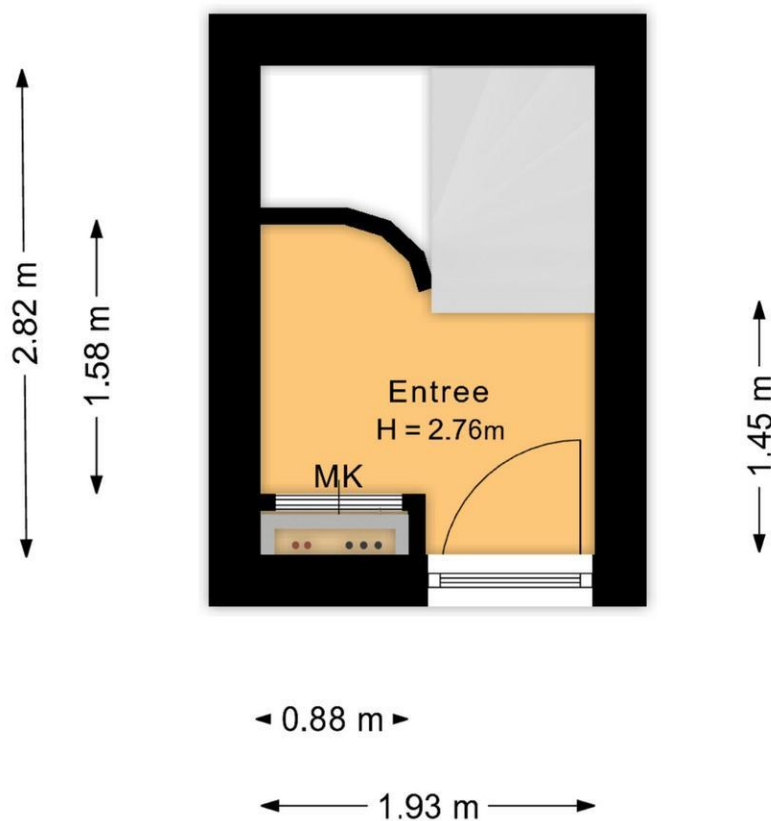
Foto's



Plattegrond



Cypresstraat 71, Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Cypresstraat 71 - 2565 LT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Cypresstraat 71
Postcode / Plaats	2565 LT 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5226
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

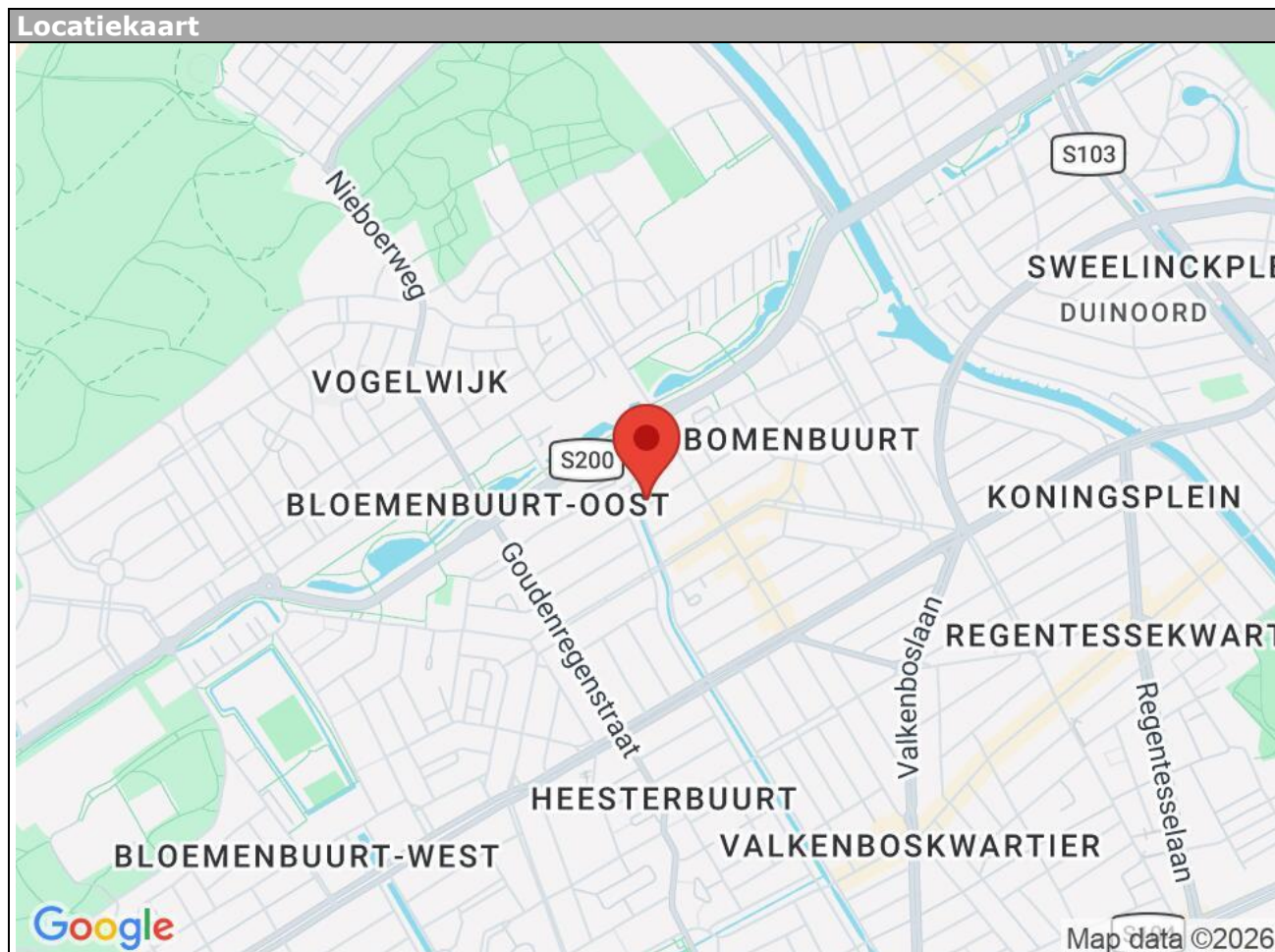


Cypresstraat 71 - 2565 LT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cypresstraat 71
Postcode / plaats	2565 LT 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Cypresstraat 71 - 2565 LT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl