

te koop



Haverweerd 73

Soest

Vraagprijs € 375.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

\\ Beekeringhstraat 49, 3762 EV Soest \\ 035-7850090 \\ info@foekenmakelaardij.nl \\ www.foekenmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

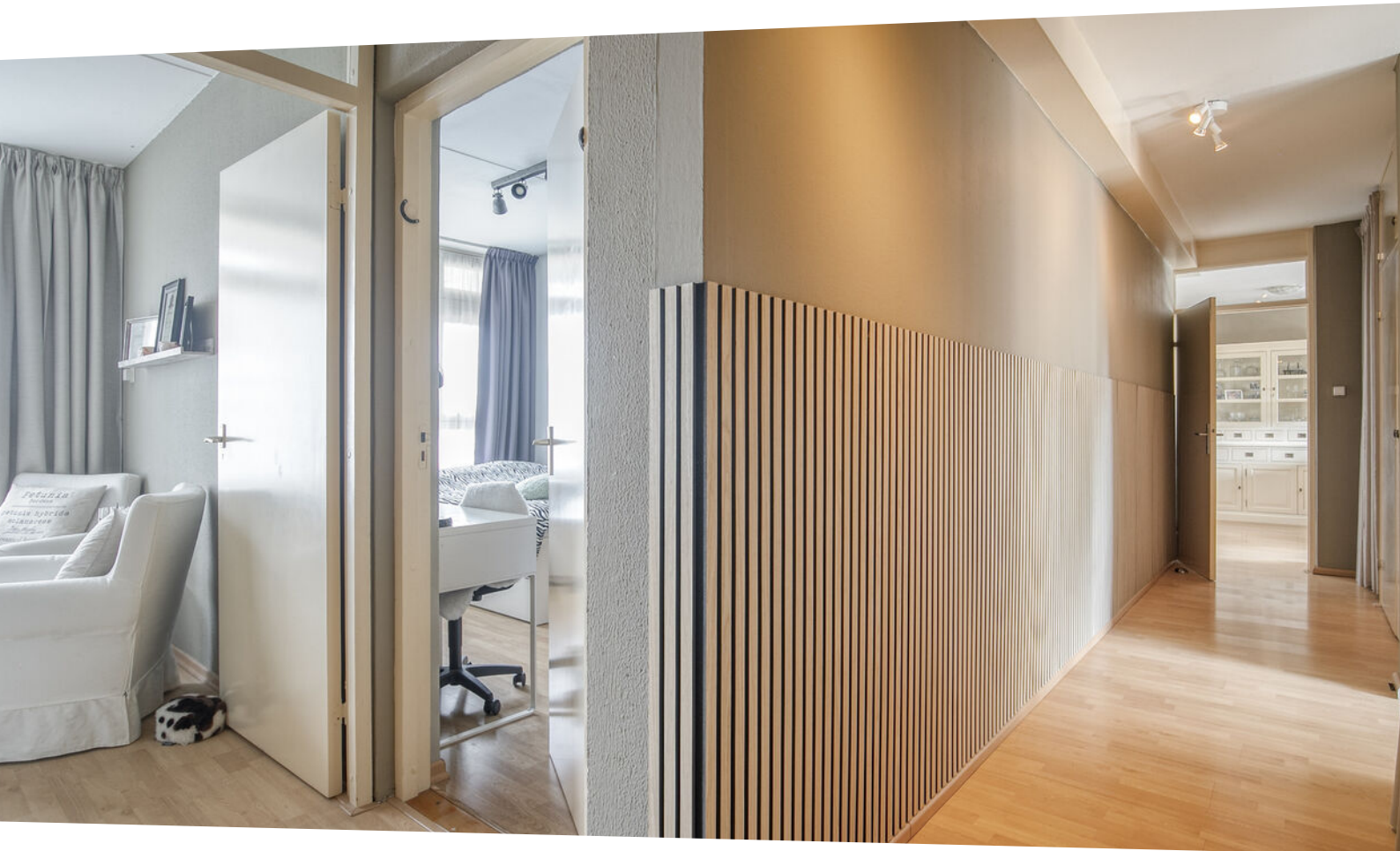
INHOUD
355 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Royaal hoekappartement met drie slaapkamers, veel bergruimte en een balkon op het zuidoosten

Ruimte, groen uitzicht en een praktische indeling komen samen aan de Haverweerd 73 in Soest. Dit hoekappartement beschikt over een woonkamer met aansluitende eetkamer, drie slaapkamers en opvallend veel vaste kastruimte. Het overdekte balkon op het zuidoosten biedt een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op de bomen. Het appartement ligt in complex Pallas, dat beschikt over een lift.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift of het trappenhuis de galerij en de voordeur van het appartement.

Hal

De entreehal beschikt over een vaste kastenwand en ruimte voor de garderobe. Vanuit hier bereik je de woonkamer. De aansluitende gang geeft toegang tot de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Ook hier bevinden zich vaste kasten, waardoor je veel spullen uit het zicht kunt opbergen. De houten wandlatten geven de gang een herkenbaar accent.

Woonkamer en eetkamer

De woonkamer biedt ruimte voor een royale zithoek. De grote raampartij geeft zicht op het omliggende groen en via de balkondeur stap je direct naar buiten.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, met een eigen raam aan de balkonzijde en ruimte voor een grote eettafel. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor contact tussen de zit- en eethoek, terwijl beide gedeelten een eigen plek hebben. De laminaatvloer met houtlook loopt door in beide ruimtes.

Keuken

De separate keuken heeft een rechte opstelling met witte onder- en bovenkasten, een donker werkblad en een betegelde achterwand. Er is een ingebouwde inductiekookplaat met afzuigkap. De wasmachine, droger, koel-vriescombinatie en vaatwasser zijn vrijstaand opgesteld. Het raam aan het einde van de keuken zorgt voor daglicht.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de balkonzijde en kijkt uit op het groen. De twee overige kamers liggen aan de galerijzijde en zijn momenteel ingericht als slaapkamer met werkplek en als behandelkamer. Daarmee is er ruimte voor slapen, thuiswerken of een hobby.

Badkamer en toilet

De badkamer is voorzien van een douchehoek met douchebak en glazen deur, een wastafelmeubel en een hoge handdoekenkast. De ronde spiegel heeft geïntegreerde verlichting en spiegelverwarming. Beige wandtegels en een vloer met houtlook bepalen de afwerking.

Het separate toilet beschikt over een staand closet en een fonteintje.

Balkon

Het overdekte balkon ligt op het zuidoosten. Voor de woonkamer is ruimte voor een zitje of loungeset. Een smaller gedeelte loopt verder langs de eetkamer en de slaapkamer. De houten vlondertegels geven het zitgedeelte een verzorgde uitstraling en boven het woonkamerraam is buitenzonwering aanwezig. Vanuit de zithoek buiten kijk je uit op bomen en groen.

Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt deel uit van de actieve VvE Pallas & Vesta, met professioneel beheer door de Alliantie VvE Diensten. De collectieve cv-ketels zijn in 2025 vervangen. In april 2026 is een geactualiseerd duurzaam meerjarenonderhoudsplan vastgesteld.

De huidige VvE-bijdrage bedraagt € 322,74 per maand, exclusief € 85 voorschot stookkosten. De totale maandelijkse bijdrage is daarmee € 407,74. Vanaf 1 januari 2027 bedraagt de VvE-bijdrage € 331,74 per maand, exclusief het dan geldende voorschot stookkosten.

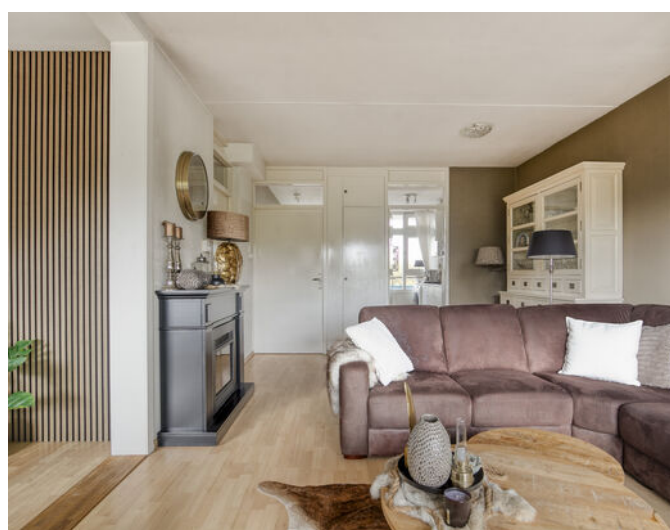
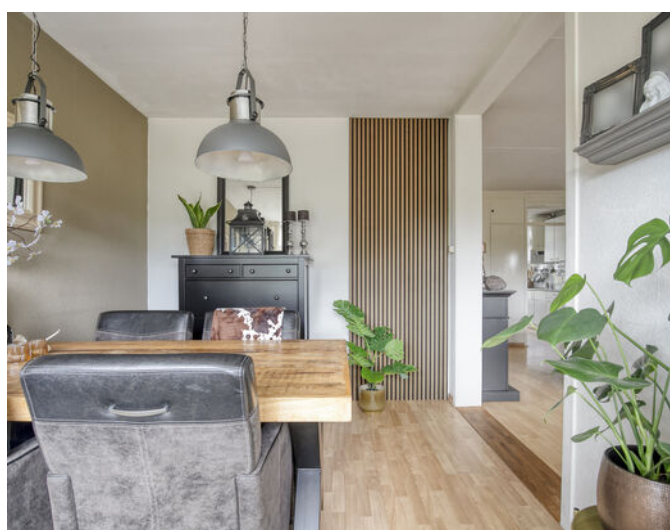
Voor toekomstige verduurzamingsmaatregelen houdt de VvE rekening met een aanvullende eigen bijdrage, waarvoor eigenaren volgens de vergaderstukken zelf sparen. De VvE-notulen, jaarrekening, begroting en beschikbare onderhoudstukken zijn via MOVE ter inzage beschikbaar. Hierin vind je meer informatie over het onderhoud, de financiële planning en de genomen besluiten.

Omgeving

Haverweerd 73 ligt in de wijk Klarwater, met groen rondom het complex. Winkels, een supermarkt, scholen en bushaltes bevinden zich in de omgeving. De treinstations van Soest zijn per fiets bereikbaar. Zo combineer je hier een groene woonomgeving met dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Kenmerken

- Hoekappartement in complex Pallas met lift;
- Veel bergruimte dankzij meerdere vaste kasten;





















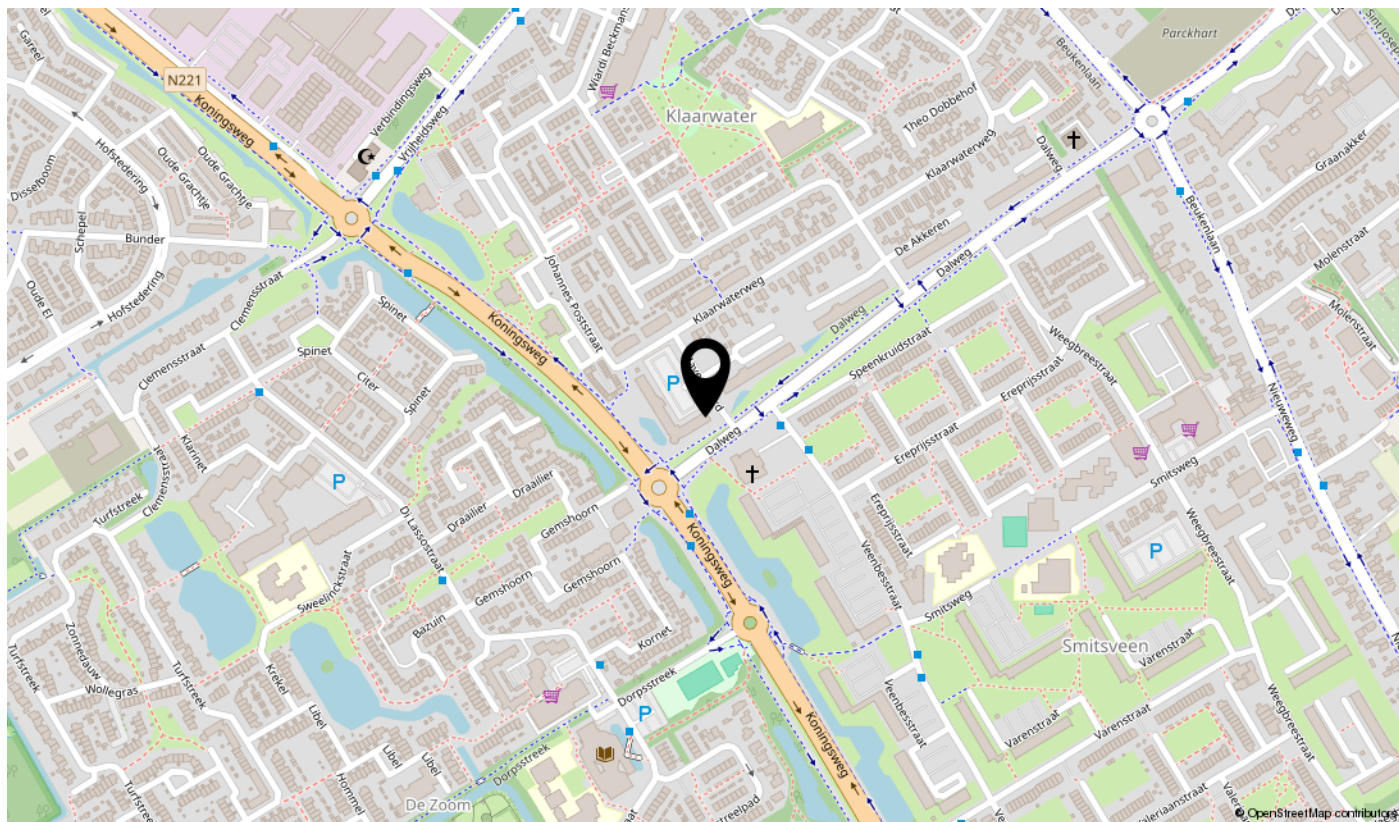
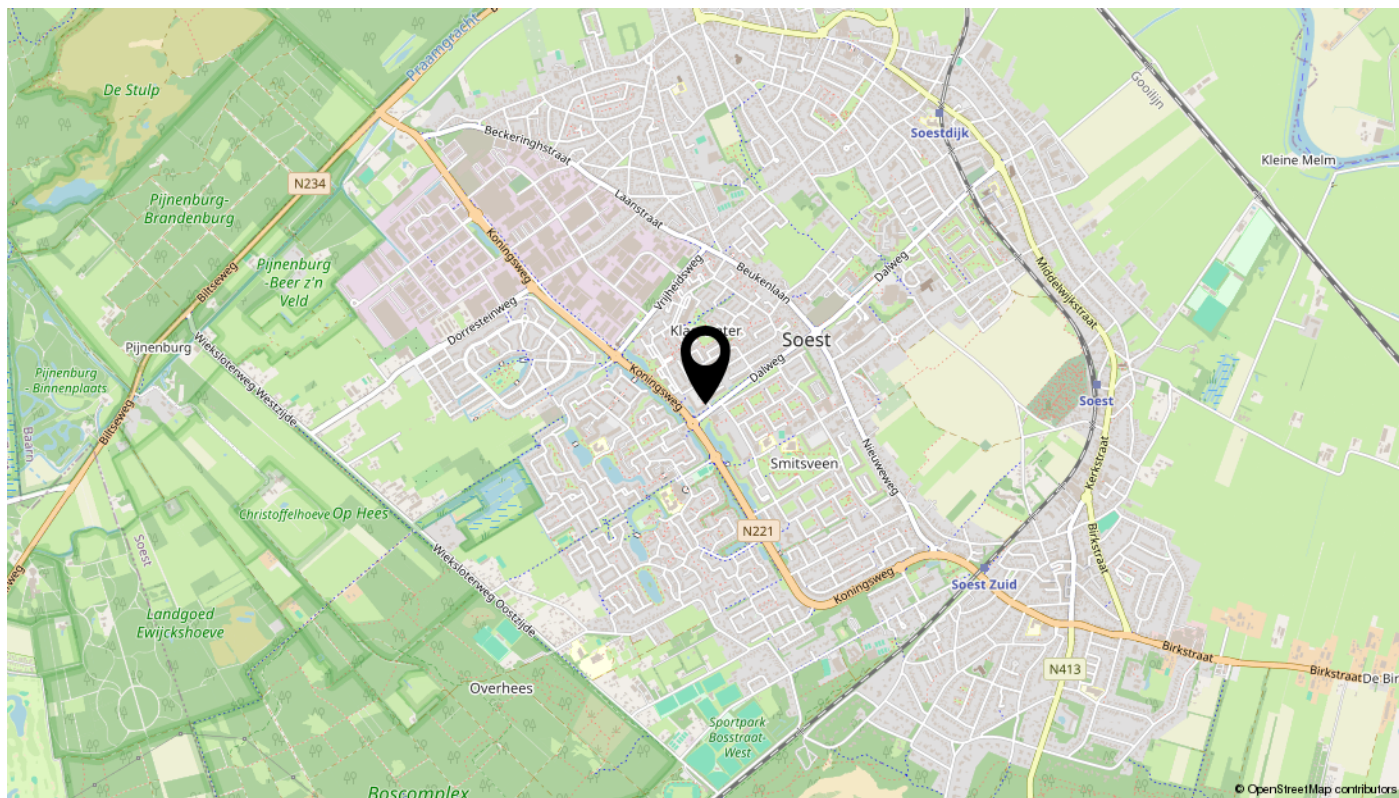
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- Gemonteerde witte legplanken en kleding rail lange gang	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- bestekrails 2x	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

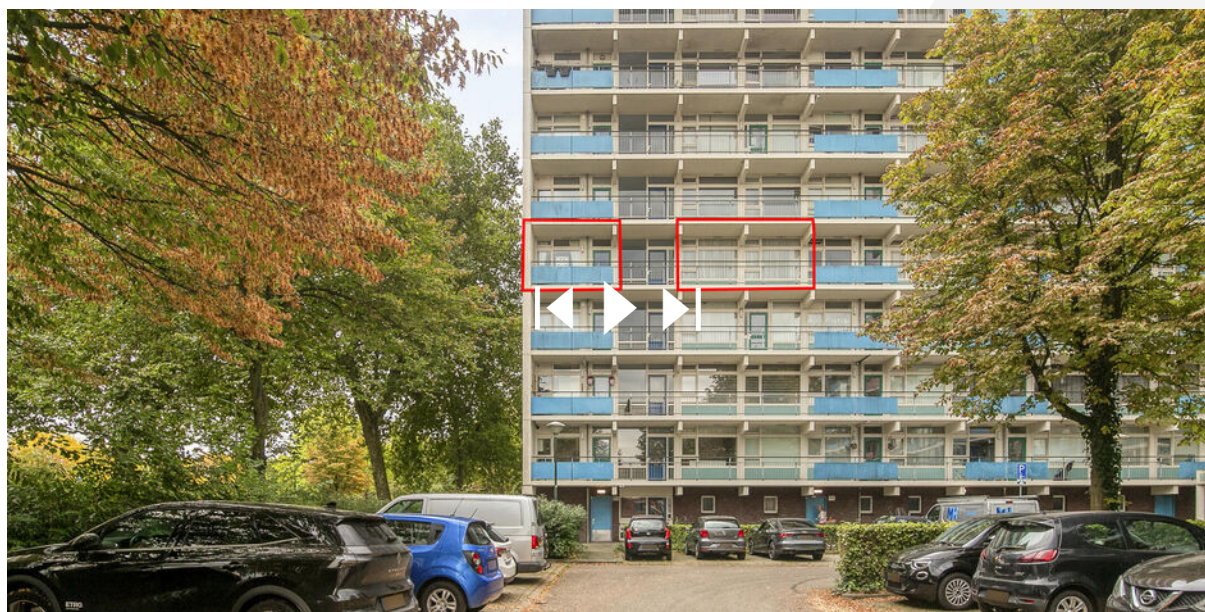
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Haverweerd 73, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



FOEKEN
MAKELAARDIJ