



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

13

KERKWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
151 m²

INHOUD:
572 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
462 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM

TYPE WONING

ENERGIELABEL

BOUWJAAR

WARM WATER

Bestaande bouw
vrijstaande woning

B

1980

C.v.-ketel

LIGGING:

TUIN:

BERGING:

VERWARMING:

ISOLATIE

In centrum, in woonwijk
132 m²
vrijstaand hout
C.v.-ketel
Dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas

OMSCHRIJVING

Vrijstaand, verrassend ruim én gelijkvloers wonen in het hart van Limmen!

Vrijstaand wonen, volop licht, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én alle voorzieningen van Limmen binnen handbereik. Klinkt goed? Dan is deze verrassend complete woning aan de Kerkweg absoluut een bezichtiging waard! Achter de charmante uitstraling gaat een bijzonder comfortabele en speels ingedeelde woning schuil met maar liefst circa 151 m² woonoppervlakte. De royale L-vormige woonkamer met vloerverwarming, open keuken en grote raampartijen vormt een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. Extra aantrekkelijk is de complete slaap- en badkamer op de begane grond. Daarmee is deze woning niet alleen heerlijk om nú in te wonen, maar ook uitstekend voorbereid op de toekomst. Tel daarbij op de (slaap)kamers boven, de gezellige veranda, een perceel van maar liefst 462 m² én parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en het plaatje is compleet.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde stap je binnen in een woning die direct aangenaam licht en ruim aanvoelt. De L-vormige woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen en volop natuurlijke lichtinval. Er is alle ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort en de gehele begane grond is strak gestuukt en voorzien van stijlvolle inbouwspots. Een rustige, eigentijdse basis waarin vrijwel iedere woonstijl tot zijn recht komt. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en maakt de leefruimte tot één gezellig geheel. De keuken is praktisch en compleet uitgevoerd en beschikt onder andere over een inductiekookplaat en wijnkoelkast. Koken, uitgebreid tafelen of met vrienden rond de tafel: hier gebeurt het allemaal in dezelfde fijne leefruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die met een schuifdeur kan worden afgesloten. Hier vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, een extra keukenblok en de achterdeur naar de tuin. Een bijzonder element is de gang die vanuit de woonkamer naar het slaapgedeelte

leidt. Een fraaie lichtstraat over vrijwel de gehele lengte zorgt hier voor een prachtige natuurlijke lichtinval en geeft dit gedeelte van de woning een verrassend ruimtelijk karakter. Aan deze zijde bevindt zich de royale master bedroom met aansluitend de fraai betegelde badkamer. Deze is modern en comfortabel uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel met twee waskommen en een verlichte spiegel. Het toilet is separaat. Een volwaardige slaapkamer én badkamer op de begane grond: ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, maar óók voor wie alvast vooruit wil denken zonder concessies te doen aan ruimte en comfort. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien nog een praktische kantoor-/studeerkamer. Een fijne plek om rustig thuis te werken of bijvoorbeeld als hobbyruimte te gebruiken.

Eerste verdieping

Ook de verdieping weet te verrassen!

Via de speelse vide-achtige overloop bereik je een royale tweede slaapkamer. Deze kamer beschikt over een eigen compacte badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarmee is dit een uitstekende slaapruiimte voor kinderen of logees en biedt de woning bovendien veel privacy wanneer gasten blijven overnachten. Daarnaast is er nog een kleinere (slaap)kamer. Ideaal als werkkamer, kantoor of hobbyruimte.

Buiten genieten

Ook buiten is het goed toeven. De omsloten achtertuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Een echte blikvanger is de gezellige veranda met schuifpui, lichtstraat en verwarming. Hierdoor heb je hier een prachtige extra verblijfsplek waar je een groot deel van het jaar comfortabel kunt zitten. Lange zomeravonden, een borrel met vrienden of juist rustig genieten met een kop koffie: dit is zo'n plek die al snel favoriet wordt. Naast de veranda staat een praktische berging met elektra. Ook parkeren is uitstekend geregeld. Op eigen terrein is ruimte voor maar liefst drie auto's.









PLATTEGROND

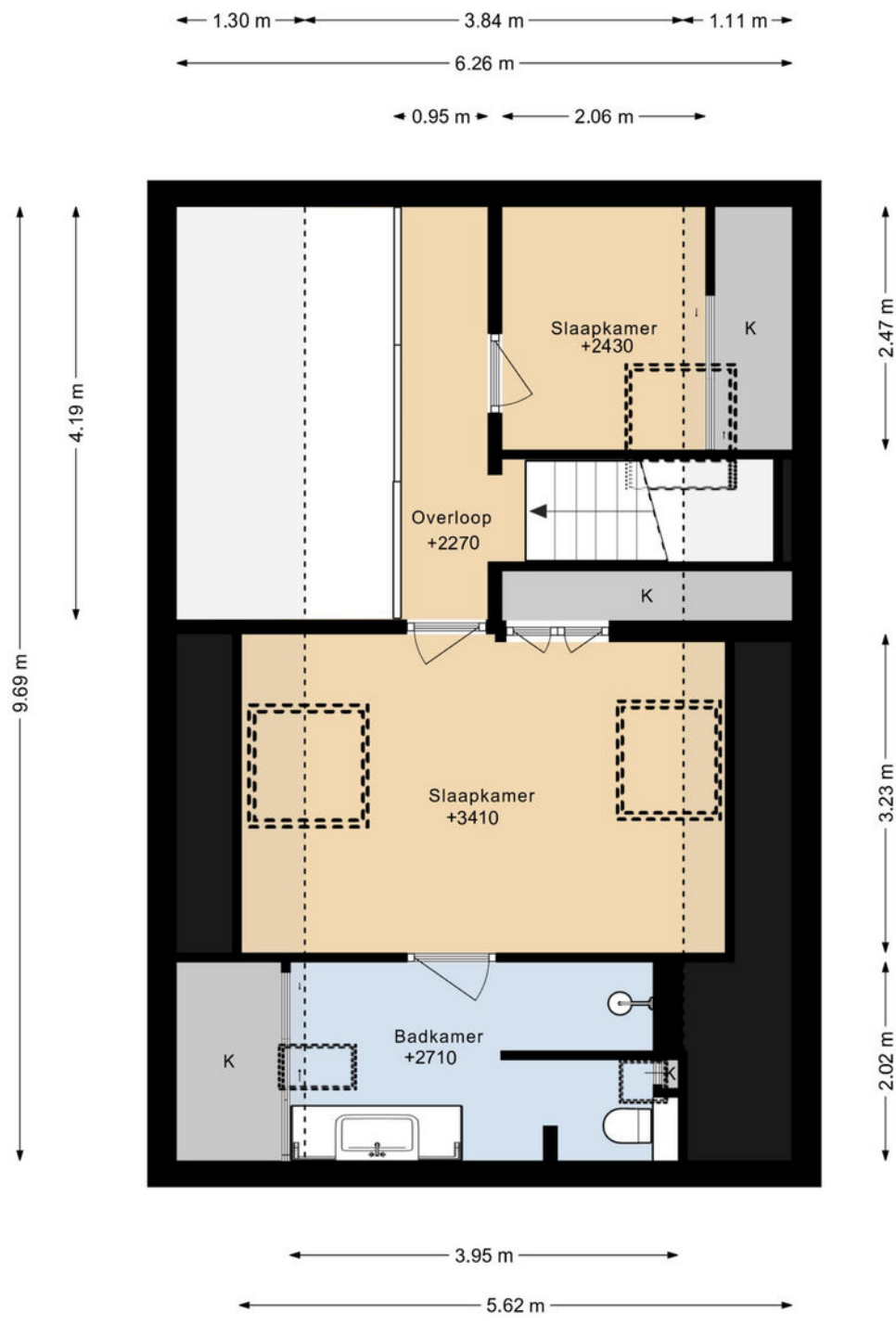
KERKWEG 13 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

KERKWEG 13 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

KERKWEG 13
SITUATIE

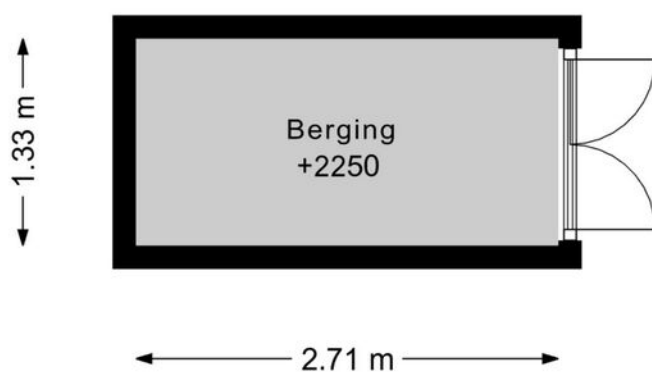


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTOLEND.
©WWW.GOSHINE.NL



PLATTEGROND

KERKWEG 13 BERGING

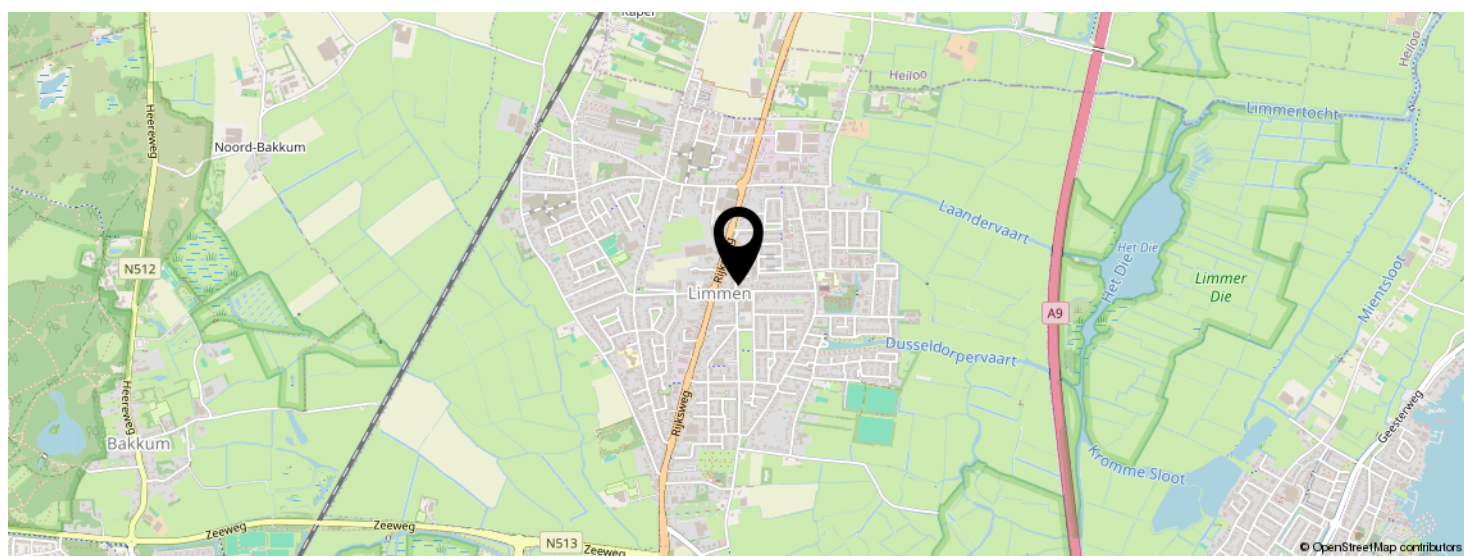
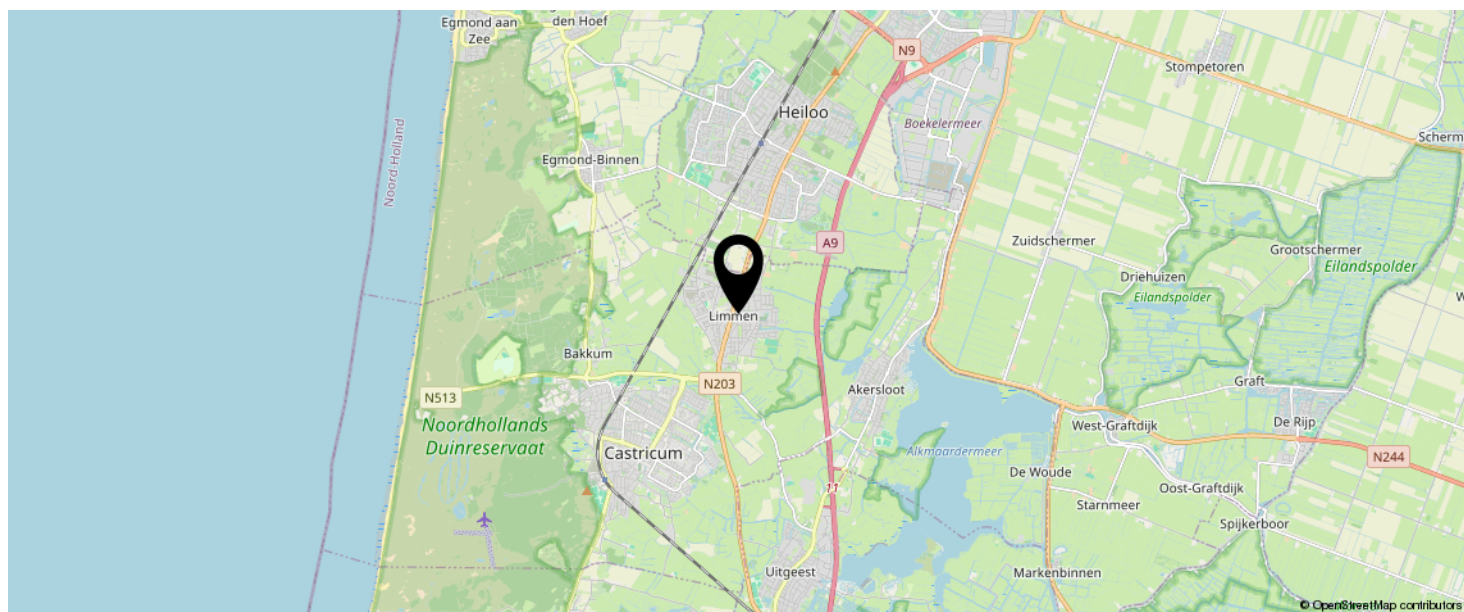


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Perceel Limmen A 5065	kadaster 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS