

Royale 2-onder-1- kapwoning met garage op een toplocatie in Oudorp



MAGNEET
MAKELAARS

Oudorp, Kasteellaan 37

KENMERKEN

Type

2-onder-1-kapwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

8

Woonoppervlakte

182 m²

Perceeloppervlakte

267 m²

Inhoud woning

669 m³

Bouwjaar

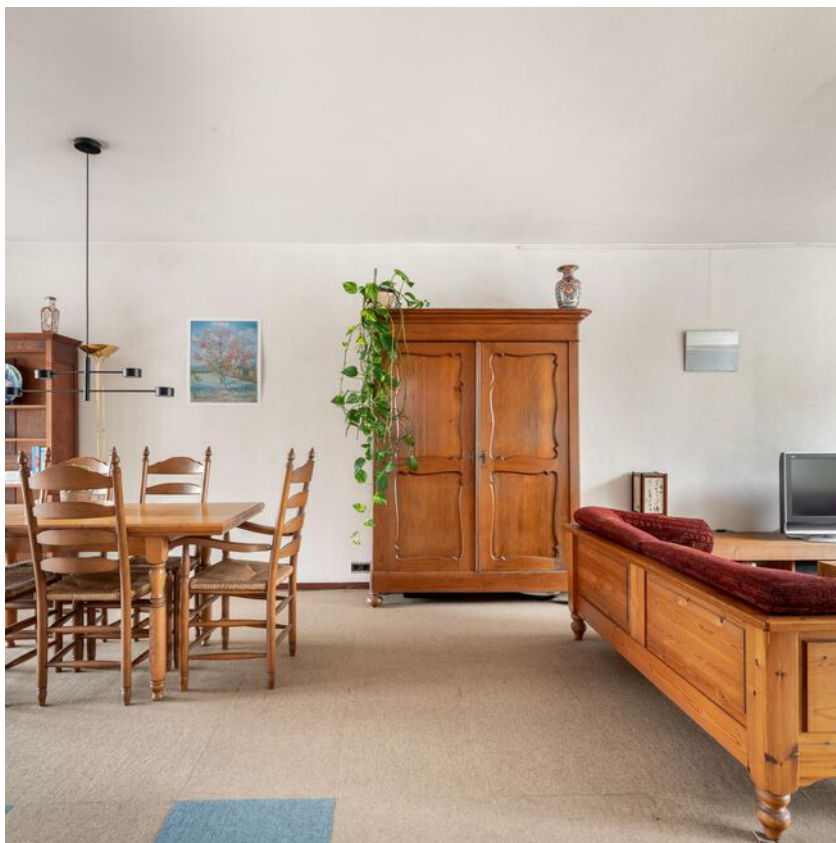
1975

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie

Energie label

B









Omschrijving

Royale 2-onder-1-kapwoning met garage op een toplocatie in Oudorp

Op een bijzonder fijne plek in Oudorp staat deze royale 2-onder-1-kapwoning met circa 182 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een aangebouwde garage en bijkeuken, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het zuiden. Een huis dat vooral opvalt door de enorme hoeveelheid ruimte en de mogelijkheden om hier een eigentijdse gezinswoning van te maken.

Juist de begane grond biedt daarvoor een prachtige basis. De woonkamer is royaal en beschikt aan de voorzijde over een open haard. Door bijvoorbeeld de verbinding met de keuken te vergroten en eventueel aan de achterzijde verder uit te bouwen, ontstaat de mogelijkheid voor een grote woonkeuken aan de tuinzijde en een gezellige, meer besloten zithoek rond de open haard aan de voorzijde. Uiteraard geheel afhankelijk van uw eigen wensen en de benodigde vergunningen.

Tegelijkertijd is er de afgelopen jaren al op verschillende belangrijke onderdelen in de woning geïnvesteerd. Zo is de badkamer vernieuwd, beschikt de woning volledig over isolerende beglazing, zijn de gevels en vloer nageïsoleerd, zijn de gevels in 2025 opnieuw gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd en is in 2022 een nieuwe cv-ketel geplaatst. Ook zijn er 11 zonnepanelen aanwezig en is de meterkast vernieuwd en voorbereid op elektrisch koken. De woning beschikt over energielabel B.

Begane grond

Via de eigen oprit bereikt u de entree met hal, vernieuwd toilet en trapopgang.

De royale woonkamer beschikt aan de voorzijde over een sfeervolle open haard en staat aan de achterzijde in verbinding met de serre en tuin.

De naastgelegen keuken biedt volop mogelijkheden om meer bij de woonkamer te worden betrokken en zo een ruime, open leefruimte te creëren. Vanuit de keuken is de aangebouwde garage bereikbaar, met daarachter een praktische bijkeuken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alleen al het feit dat hier vier slaapkamers op één verdieping aanwezig zijn, onderstreept de royale maatvoering van de woning.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en hangend toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen balkon op het zuiden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer. Door de afmetingen en de ligging is deze ruimte uiteraard ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime overloop en extra bergruimte. Daarmee biedt de woning niet alleen vijf slaapkamers, maar ook voldoende praktische ruimte voor een groter gezin.





Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele indeling.

De open haard aan de voorzijde zorgt voor sfeer, terwijl de serre aan de achterzijde een fijne verbinding met de zonnige tuin creëert.







Eetgedeelte

Het eetgedeelte biedt volop ruimte voor een eettafel en vormt een fijne plek om uitgebreid te tafelen. Door de ligging nabij de keuken is het geheel praktisch en prettig met elkaar verbonden.





Keuken

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Door de keuken meer bij de woonkamer te betrekken, kan hier een royale open leefkeuken ontstaan. Vanuit de keuken is bovendien de aangebouwde garage met achtergelegen bijkeuken bereikbaar.









Serre

De serre vormt een fijne verlenging van de woonkamer en zorgt voor een prettige verbinding met de achtertuin. Via de openslaande deuren loopt u vanuit hier zo de zonnige tuin op het zuiden in.















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier goed bemeeten slaapkamers en de vernieuwde badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een eigen balkon op het zuiden.











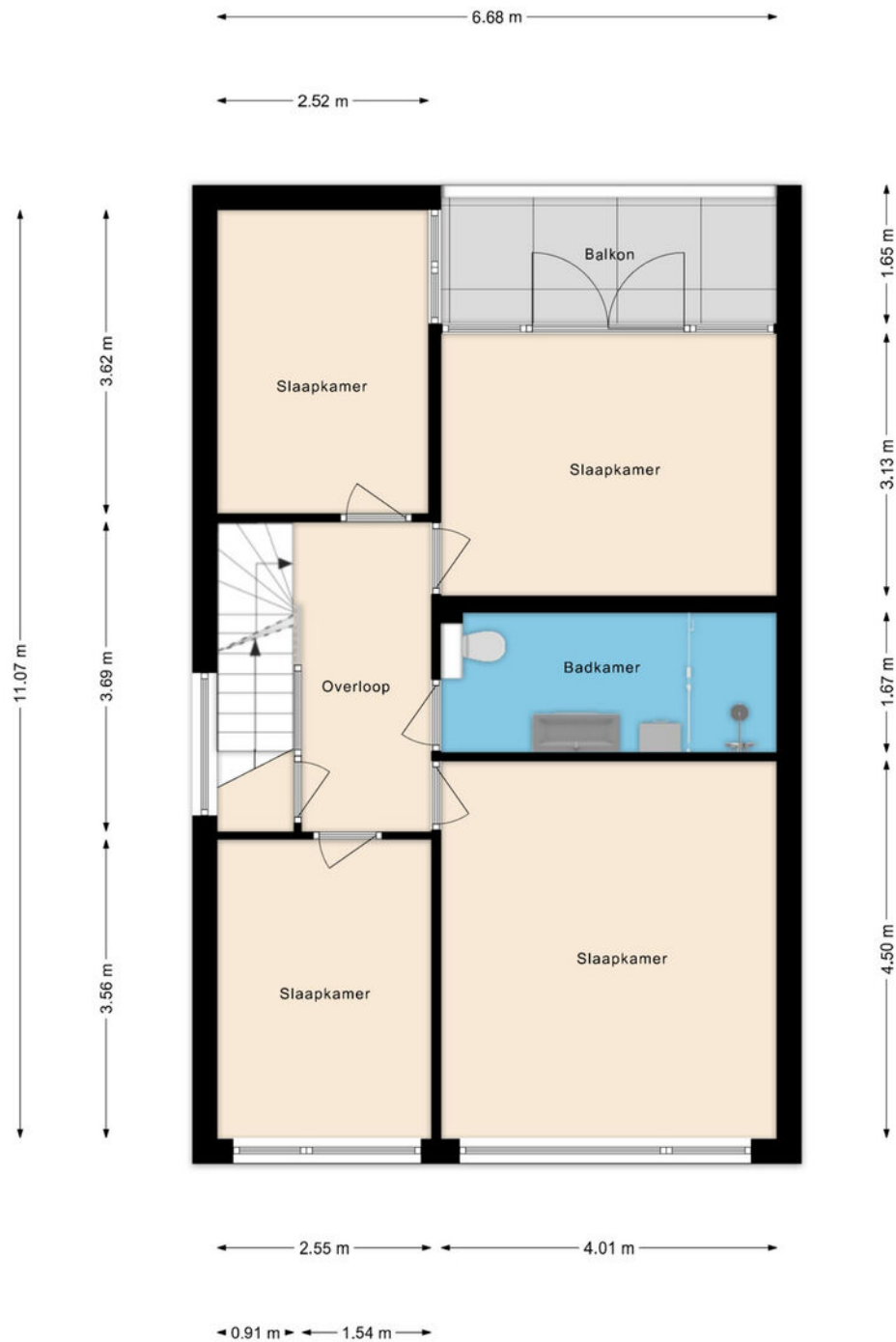


BEGANE GROND



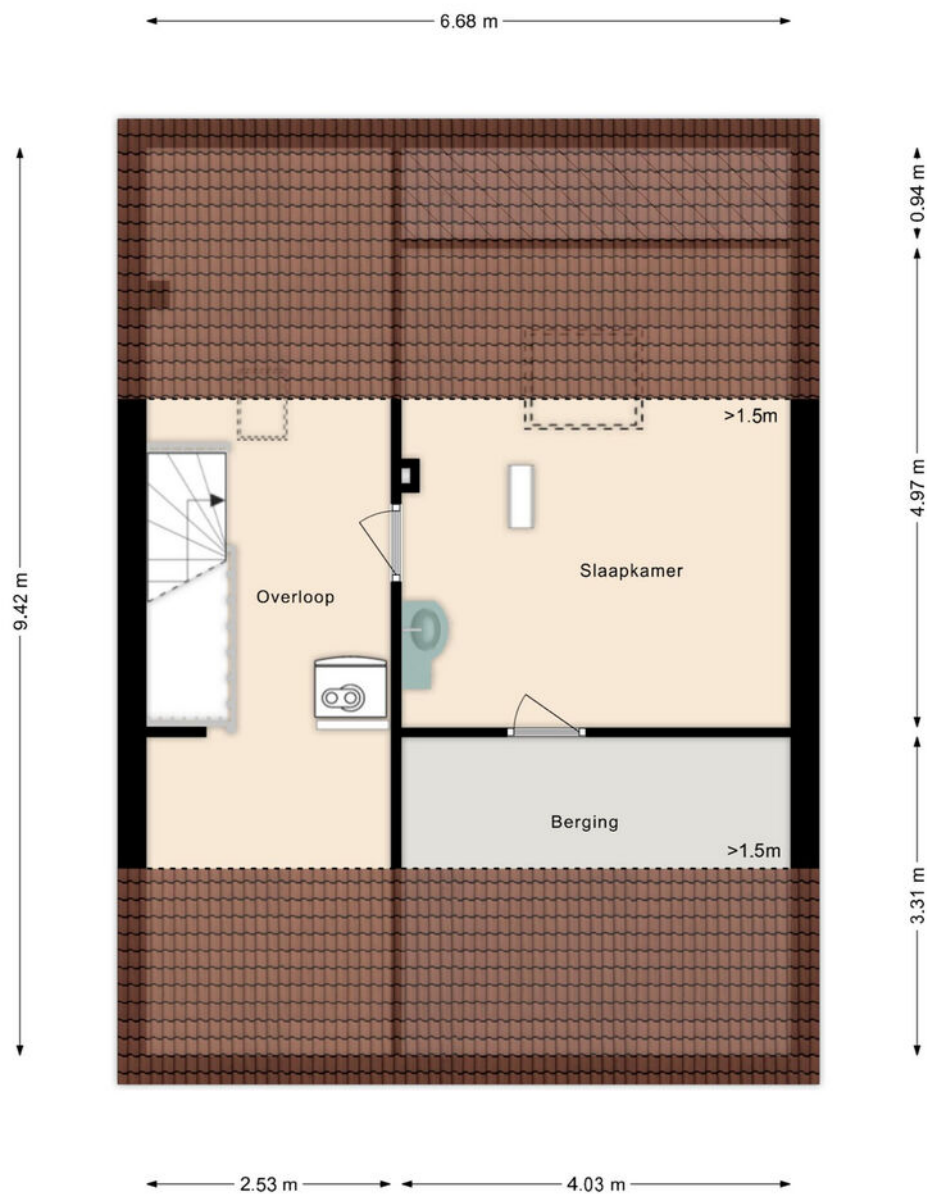
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kasteellaan 37

LOCATIE

Omgeving

De ligging is één van de sterke punten van deze woning. Kasteellaan 37 ligt in Oudorp, met de dagelijkse voorzieningen op loopafstand en scholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Tegelijkertijd bereikt u binnen korte tijd de historische binnenstad van Alkmaar.

Ook voor wie regelmatig met de auto onderweg is, ligt de woning gunstig. De belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor u vanuit Oudorp gemakkelijk richting onder andere Heerhugowaard, Hoorn en de A9 rijdt.

Hier woont u dus ruim en rustig, met alles wat u dagelijks nodig heeft dichtbij en het centrum van





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl