

TE KOOP

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

GRAUWVEEN 11 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

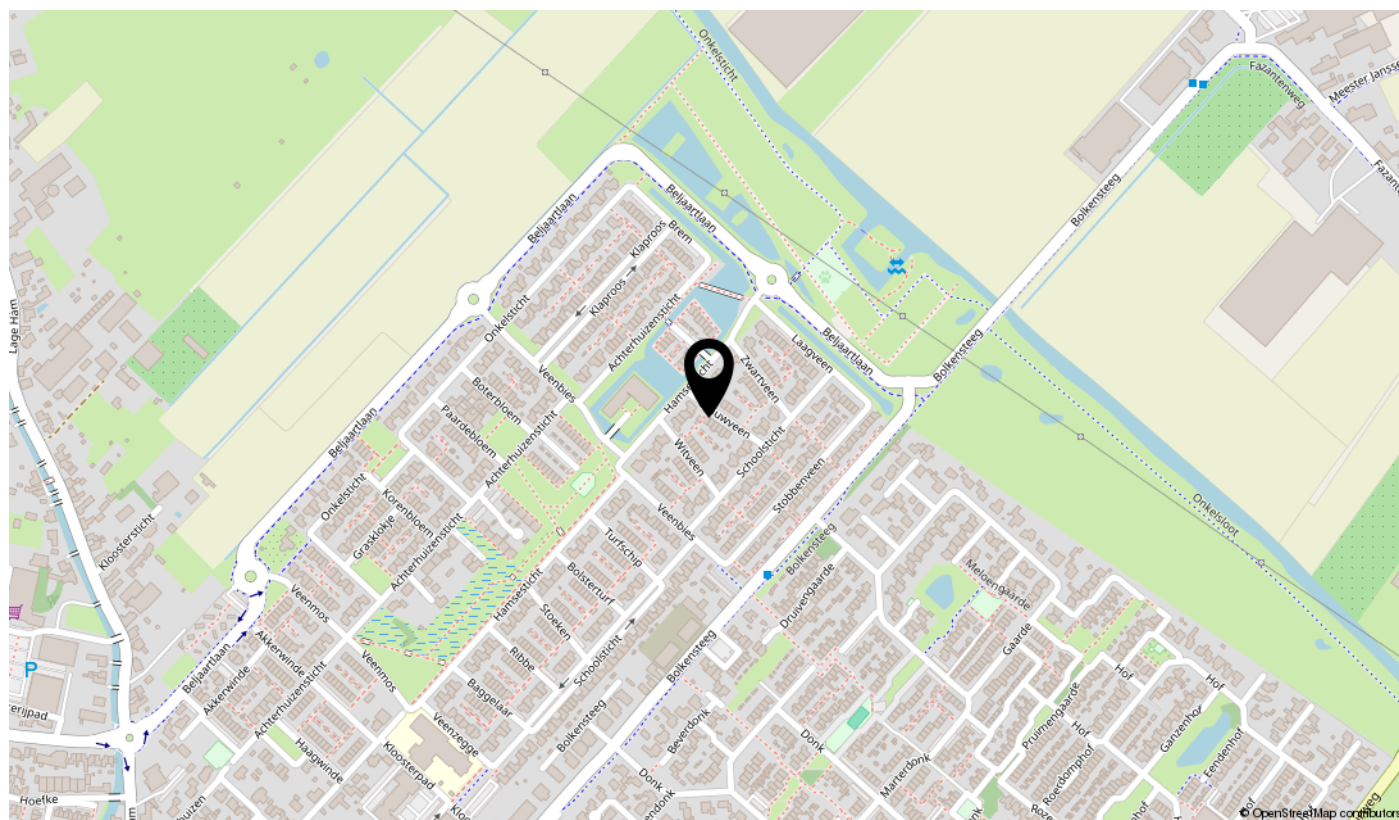
Heb je vragen over Grauwveen 11?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Grauwveen 11
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2008
Energielabel	A
Inhoud	386 m ³
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	188 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	stadsverwarming
Warmwater	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



GRAUWVEEN 11, DONGEN

Op een fijne plek in de jonge en geliefde woonwijk De Beljaart staat deze moderne en uitstekend onderhouden hoekwoning. Een woning die zich onderscheidt door de prettige lichtinval, een ruime tuingerichte woonkamer, moderne keuken, vier bruikbare slaap-/werkkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten met ruime overkapping.

Ook op het gebied van wooncomfort heeft deze woning veel te bieden. Vrijwel de gehele woning beschikt over vloerverwarming en -koeling en dankzij de goede isolatie en het collectieve warmte- en koelsysteem is het hier het hele jaar door comfortabel wonen.

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Met een groot terras, een royale afsluitbare overkapping en praktische berging is er volop ruimte om ook buiten comfortabel te genieten.





BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de populaire en jonge woonwijk De Beljaart;
- Goed onderhouden en modern afgewerkt;
- Hoekwoning met extra lichtinval aan de zijkant;
- Tuingerichte woonkamer van circa 28 m²;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een veelzijdig bruikbare zolderverdieping;
- Moderne badkamer;
- Vloerverwarming en -koeling op meerdere verdiepingen;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Royale, afsluitbare overkapping met glazen schuifwanden;
- Vrije achterom via de zijkant van de woning;
- Op korte afstand van de ecologische verbindingszone en natuurspeeltuin Beljaart Buiten;
- Een verzorgde woning die zonder grote werkzaamheden kan worden betrokken.

OPLEVERING

In onderling overleg, bij voorkeur eind februari.

ENERGIE & WOONCOMFORT

De woning is aangesloten op een collectief, energiezuinig warmte- en koelsysteem. Zowel de begane grond als de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

In de winter zorgt dit voor een gelijkmatige en aangename warmte in huis. Tijdens warme periodes kan het systeem bovendien worden gebruikt voor actieve koeling. In combinatie met de goede isolatie draagt dit bij aan een prettig binnenklimaat gedurende het hele jaar.

OMGEVING

De Beljaart is een jonge, ruim opgezette woonwijk waar groen, comfort en bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen. U woont hier rustig, terwijl het centrum van Dongen gemakkelijk bereikbaar is.

De wijk kent een gevarieerd straatbeeld met zowel moderne als meer traditioneel vormgegeven woningen. Groenvoorzieningen en speelgelegenheden zijn ruim aanwezig. Op korte afstand bevindt zich de ecologische verbindingszone rondom Dongen en in de wijk zelf ligt de groene zone met natuurspeeltuin Beljaart Buiten.

Ook voor dagelijkse voorzieningen is de ligging praktisch. In de wijk bevindt zich onder meer een medisch centrum met diverse zorgverleners en daarnaast is er een basisschool gevestigd.

Daarmee is De Beljaart een aantrekkelijke woonomgeving voor onder andere gezinnen.



OMGEVING



INDELING

Begane grond

Entree

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt voldoende ruimte voor een royale garderobe.

De vloer is afgewerkt met een moderne, lichte gietvloer en voorzien van vloerverwarming. De toiletruimte is verzorgd uitgevoerd met een vrijhangend closet, gedeeltelijk betegelde wanden en een fonteintje.

De meterkast beschikt over zeven geautomatiseerde groepen en aardlekschakelaars.



BEGANE GROND



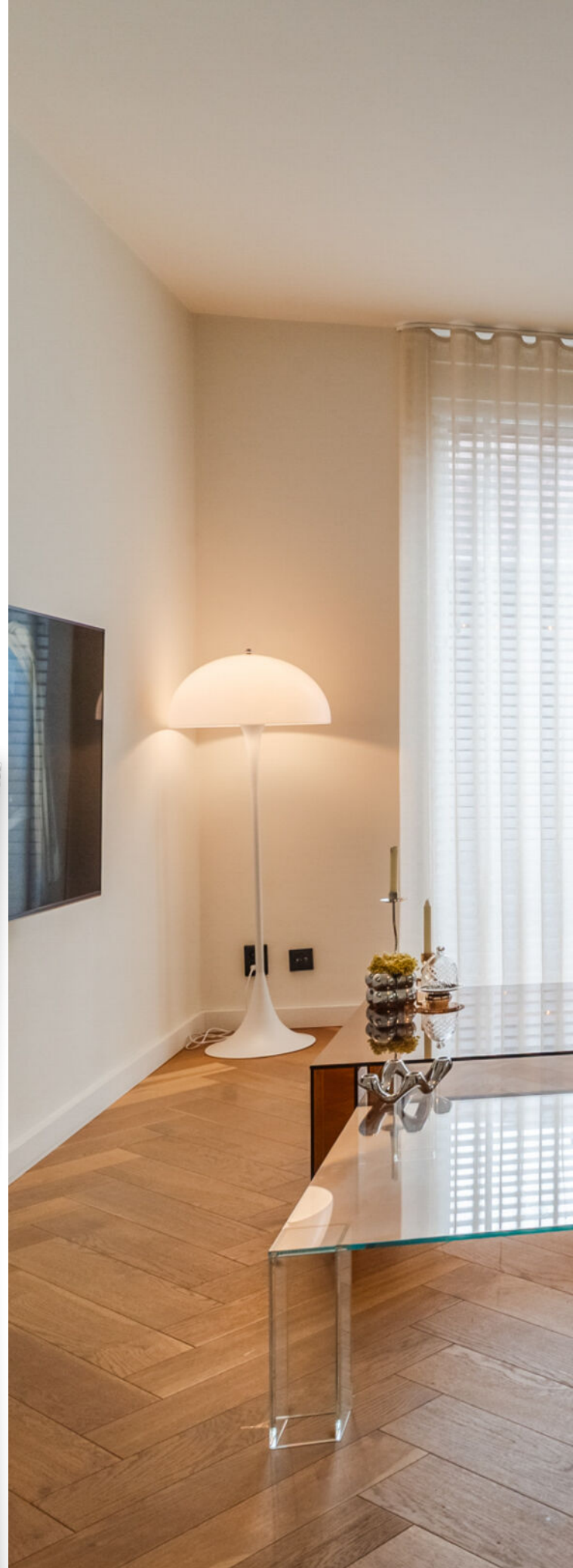
Woonkamer

De tuingerichte woonkamer heeft een oppervlakte van circa 28 m² en vormt samen met de open keuken een aangename en lichte leefruimte.

De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en biedt een fraai zicht op de tuin. Door de hoekligging beschikt de woonkamer daarnaast over een extra, hoger geplaatst zijraam, waardoor nog meer natuurlijk licht binnenvalt.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie eiken vloer, glad gestucte wanden en een strak plafond. Via een loopdeur is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Aan de voorzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken.



WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER



Keuken

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de straat.

De keuken is uitgevoerd in een royale U-opstelling met lichte, greeploze fronten en biedt veel werk- en bergruimte. Uiteraard is er een compleet pakket aan inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigschouw.

Boven het werkblad is een strak afgewerkte koof met geïntegreerde verlichting aangebracht. De praktische gietvloer sluit mooi aan bij de moderne uitstraling van de keuken.



KEUKEN



Was-/bergkast

Vanuit de keuken is een praktische inwandige bergkast bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de warmtewisselaar.

Daarnaast biedt deze ruimte extra opbergmogelijkheden voor spullen die u graag binnen handbereik houdt.



WAS/BERGKAST



Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en heeft een diepte van circa 10 meter.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een royaal terras en siergrind. Een absoluut pluspunt is de forse overkapping aan de achterzijde. Deze is circa 7,30 meter breed en 4,10 meter diep en kan dankzij de glazen schuifwanden volledig worden afgesloten.

Hierdoor ontstaat een comfortabele buitenruimte die gedurende een groot deel van het jaar kan worden gebruikt. De overkapping is fraai afgewerkt met een tegelvloer.

Aansluitend bevindt zich een berging van circa 6 m², voorzien van elektra.

Langs de rechterzijde van de woning loopt een afsluitbaar pad met poort naar de openbare ruimte. Hierdoor beschikt de woning over een praktische vrije achterom.



TUIN





TUIN



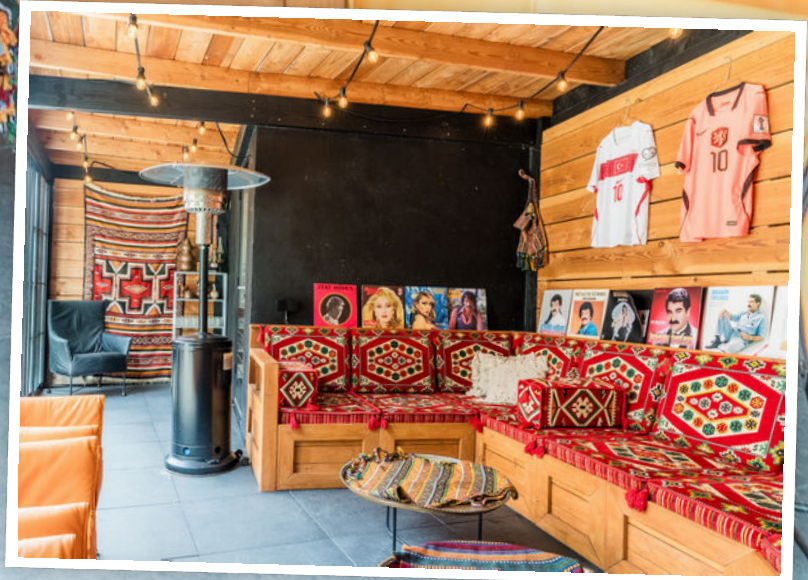


OVERKAPPING





OVERKAPPING



Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Ook bevindt zich hier de toegang tot de tweede verdieping.

De eerste verdieping beschikt eveneens over vloerverwarming en is grotendeels afgewerkt met een fraaie eiken vloer in visgraatmotief.

Slaapkamer 1

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en meet circa 4,67 x 3,15 meter.

Dankzij de grote raamopeningen en het aanvullende dakraam is dit een bijzonder lichte slaapkamer. De vloer is afgewerkt met een luxe eikenhouten vloer.

Slaapkamer 2

Aan de rechterachterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer van circa 3,32 x 3,15 meter.

Ook deze kamer profiteert van veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. De kamer beschikt over een eikenhouten vloer en een praktische kastenwand.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer bevindt zich aan de linkerachterzijde en heeft afmetingen van circa 3,60 x 2,27 meter.

De kamer is voorzien van een eikenhouten vloer en een dakraam, waardoor ook hier een prettige hoeveelheid daglicht aanwezig is.



EERSTE VERDIEPING





SLAAPKAMER



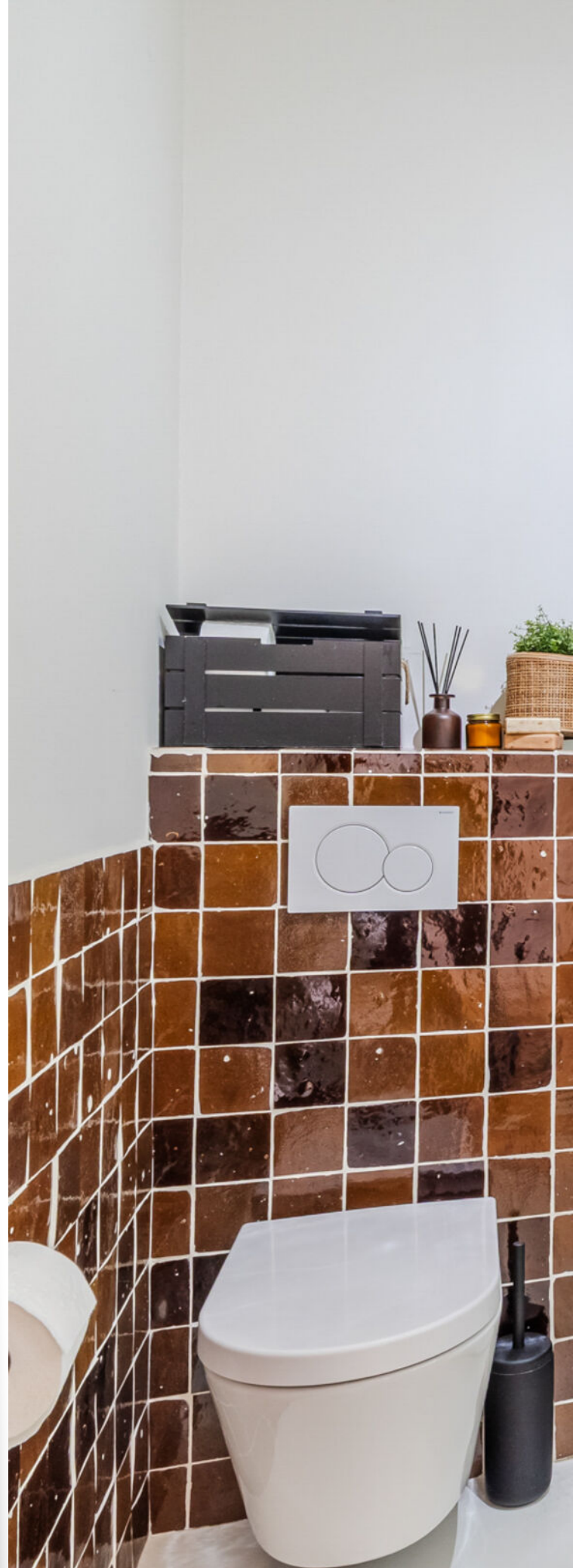


SLAAPKAMER



Badkamer

De moderne badkamer is verzorgd en compleet uitgevoerd. U vindt hier een ruime inloopdouche met glazen wand en stortdouche, een wastafelmeubel en een tweede vrijhangend toilet. Ook in de badkamer profiteert u van het comfort van vloerverwarming/-koeling.



BADKAMER

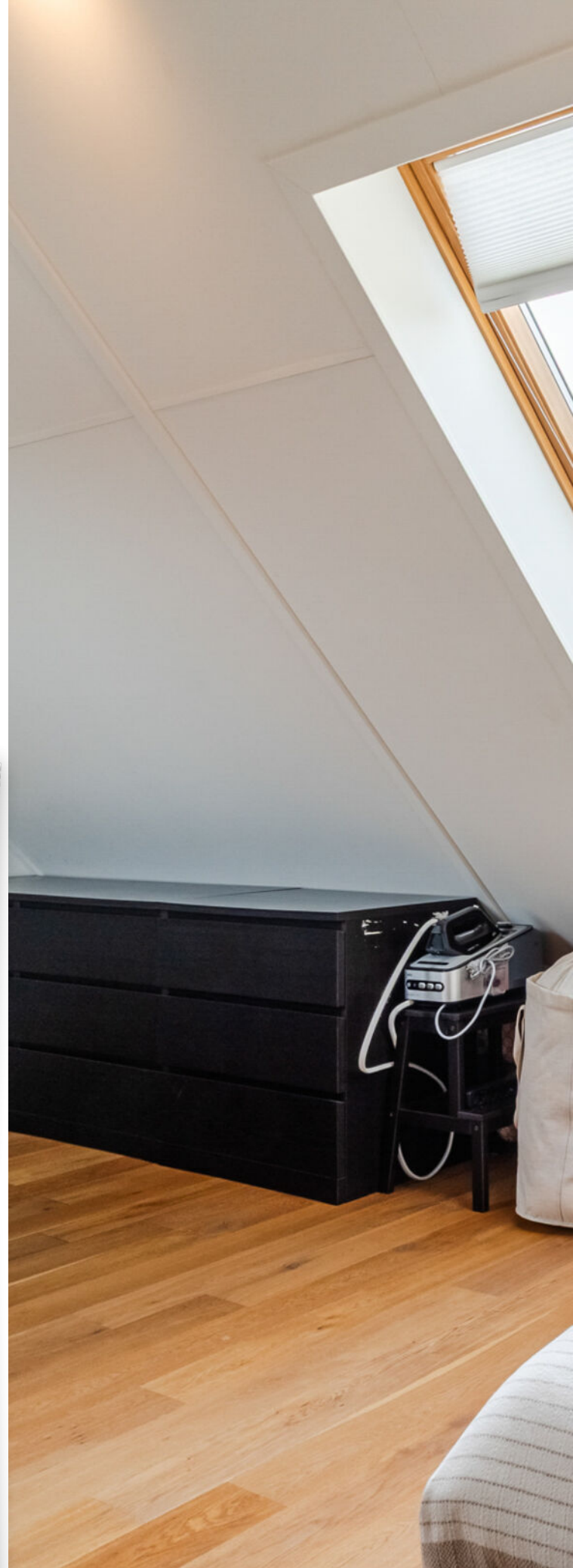


Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een slimme, semi-vaste trapconstructie. Met een eenvoudige beweging verandert deze van een compacte, vlakke trap in een stevige trap waarmee de verdieping goed toegankelijk is.

Boven bevindt zich een verrassend ruime en keurig afgewerkte zolderverdieping met dakramen, een houten vloer en diverse berguimtes.

Door de beweegbare trapconstructie wordt deze verdieping formeel niet tot de woonoppervlakte gerekend. De ruimte is in de praktijk echter uitstekend bruikbaar, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of extra slaapkamer. De tweede verdieping beschikt eveneens over vloerverwarming.



TWEEDE VERDIEPING

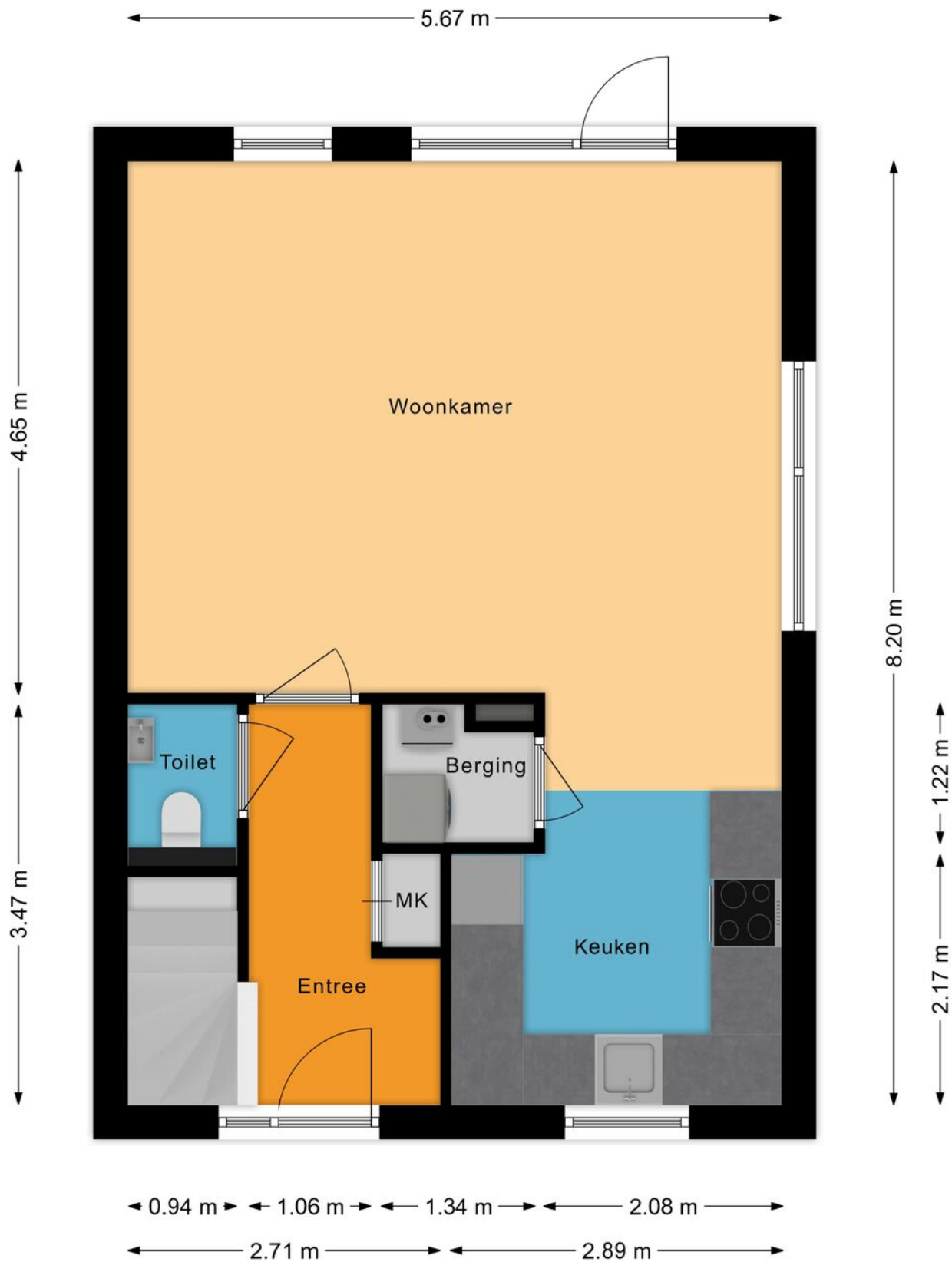




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dongen
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4465
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

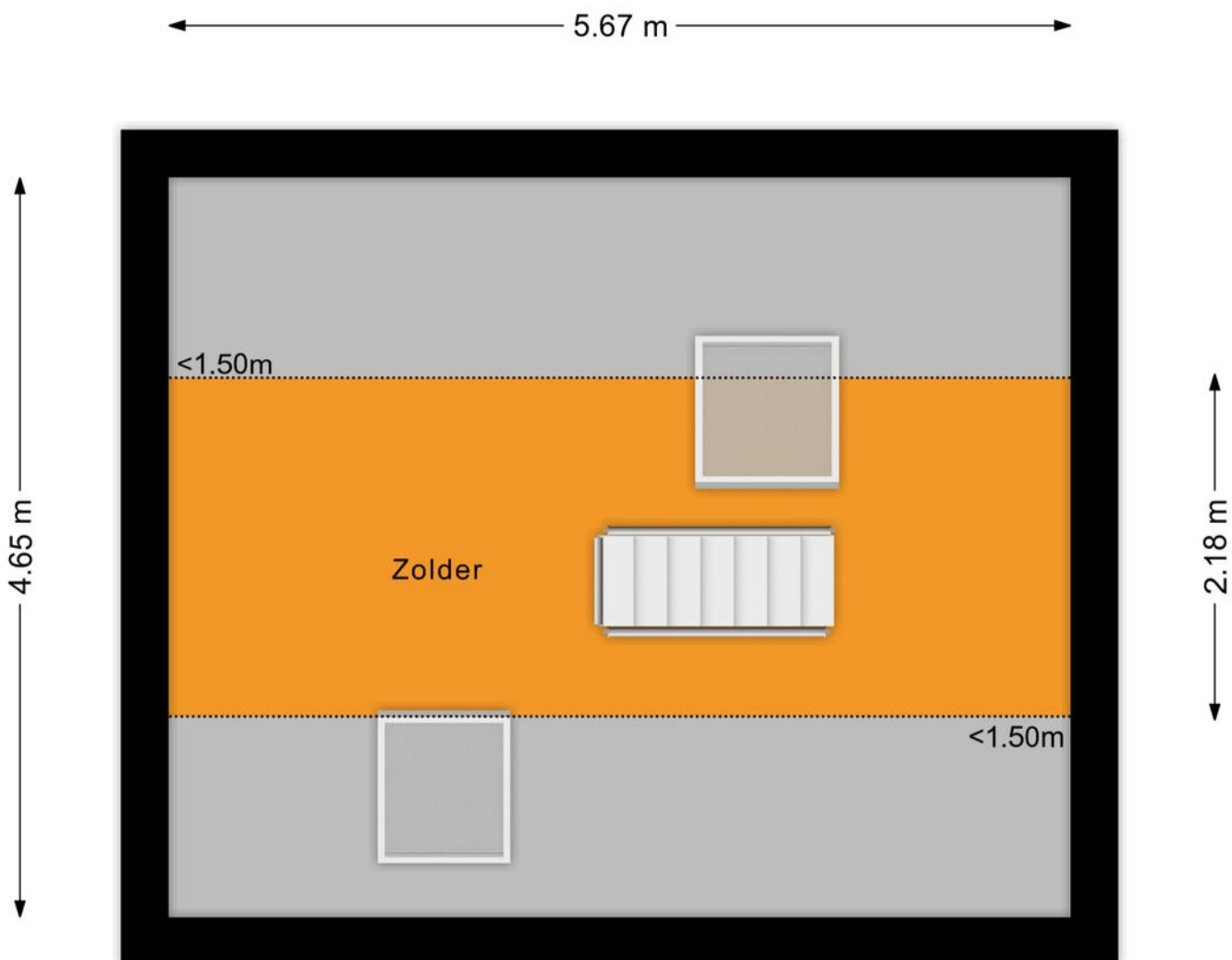




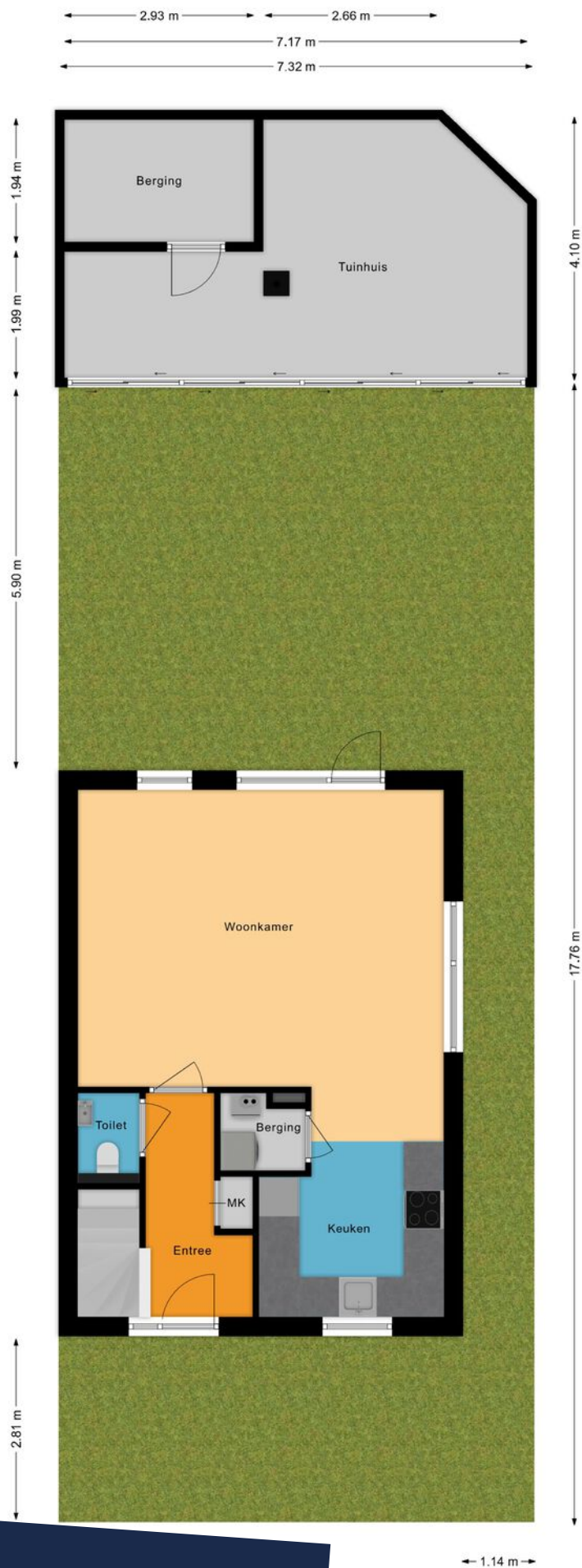
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast wit (kledingkamer)	X			
- Planken meterkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijn zolder	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Tuinbank onder het bijgebouw (blijft achter), de kussens (rood) : kan worden overgenomen			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Opbergsysteem (in de berging/ tuin)			X	
- Zolderkamer (gehele zolder, incl. zwarte ladekasten, bureauplanken, bed)			X	
- Opbergrek voorraadkamer (in de keuken)			X	
- Buiten) Tuinset (met zwarte kussens)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- 2x Keukenplanken (eiken)	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenlce een jaarlijks terugkerend begrip!



AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl