



WONEN

AAN DE WOENSDAGSTRAAT 15, 1335 LJ IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A

Hybride
warmte pomp

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

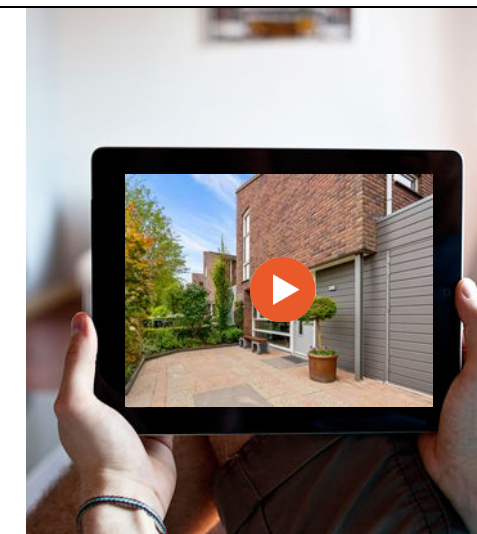
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

128 m²

INHOUD

532 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

242 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2001

VRAAGPRIJS
€ 595.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Woensdagstraat 15 in Almere!

Op een royaal perceel van maar liefst 242 m² staat deze verrassend ruime en speels ingedeelde geschakelde woning met een woonoppervlakte van circa 128 m², een inpandige berging, eigen oprit en een heerlijke brede achtertuin op het zuidwesten.

Een woning die direct opvalt door de bijzondere architectuur. Het lessenaarsdak geeft de verdieping een speelse indeling. De verschillende hoogtes en daklijnen zorgen voor verrassende ruimtes en maken de drie slaapkamers stuk voor stuk volwaardige vertrekken.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige ruimtelijkheid van deze woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er volop daglicht naar binnen. Aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een prachtige verbinding met de tuin. Zet de deuren open en het terras en de tuin worden als het ware onderdeel van de woonkamer.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne, strak uitgevoerde halfopen keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. De halfopen opstelling zorgt voor contact met de woonkamer, terwijl de keuken toch een eigen plek behoudt. Een fijne leefruimte dus, waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

Een bijzonder pluspunt is de inpandige berging. Er is een extra keukenblok aanwezig en ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier. Dankzij de lichtkoepel in het plafond is het bovendien een verrassend prettige ruimte om te werken, te klussen of je hobby uit te oefenen. Een ideale plek voor wie behoefte heeft aan extra bergruimte én een praktische werkruimte aan huis.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De bijzondere kapconstructie en het lessenaarsdak zorgen hier voor een speelse indeling met leuke ruimtelijke accenten. Voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, is er bovendien een vliering. De badkamer is modern en beschikt over een zeer ruime inloopdouche met een praktische zitplaats, naast de overige sanitaire voorzieningen zoals een dubbele wastafel en het tweede toilet.

De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van een hybride warmtepomp in combinatie met een HR-ketel en maar liefst 16 zonnepanelen. Daarnaast is de woning gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam wooncomfort.

De woning ligt in de Seizoenenbuurt in Almere Buiten, een ruim opgezette woonwijk met een groen karakter. Almere Buiten kenmerkt zich door de combinatie van wonen, groen, water en recreatiemogelijkheden. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder scholen, kinderopvang, winkels en supermarkten. Ook het winkelcentrum van Almere Buiten en DoeMere zijn goed bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven zijn er volop mogelijkheden. De groen- en recreatiegebieden rondom Almere Buiten bieden volop ruimte om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur. Ook de Oostvaardersplassen bevinden zich in de omgeving. Daarnaast zijn de NS-stations Almere Buiten en Almere Oostvaarders goed bereikbaar en zorgen de uitvalswegen voor een goede verbinding met de rest van Almere en de Randstad.

Woensdagstraat 15 is een woning met ruimte, licht én karakter.

Een huis dat je niet alleen moet zien, maar vooral

Begane grond

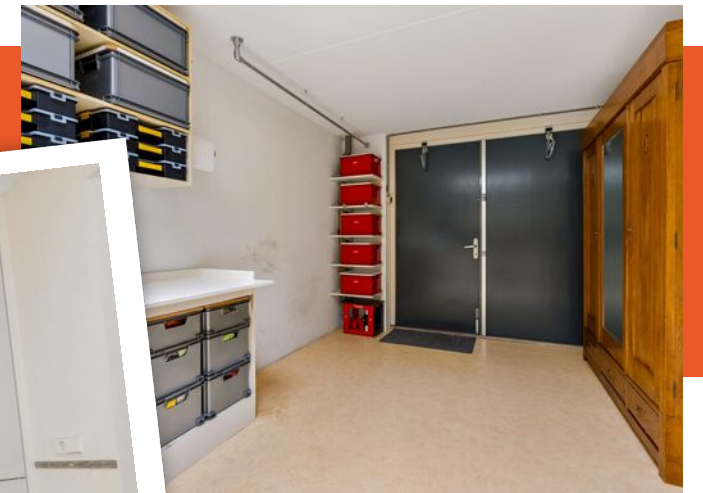


Living



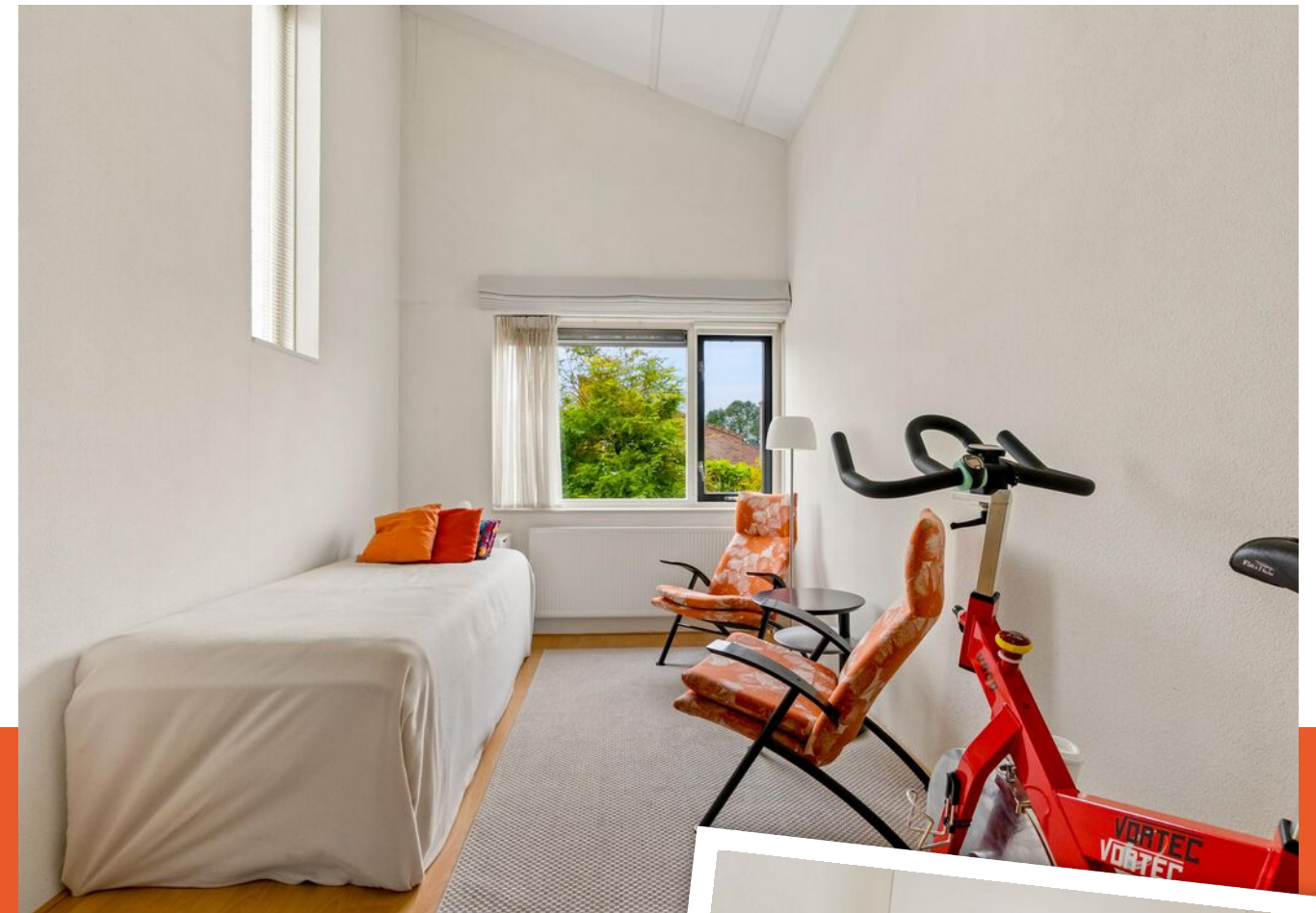
Begane grond

.....



Keuken

Slaapkamer

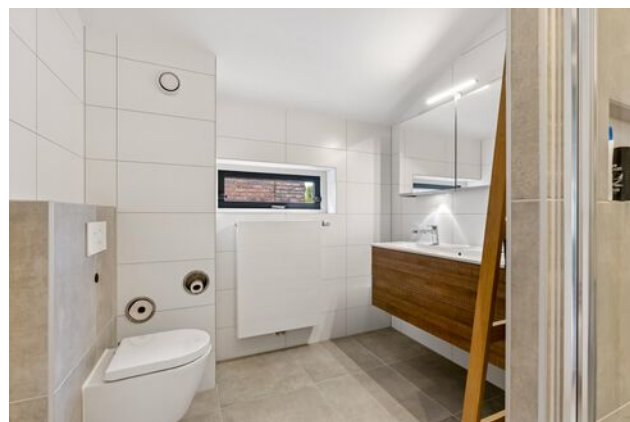


Eerste verdieping

.....

Badkamer

.....



Buiten



Omgeving

PLATTEGROND

01



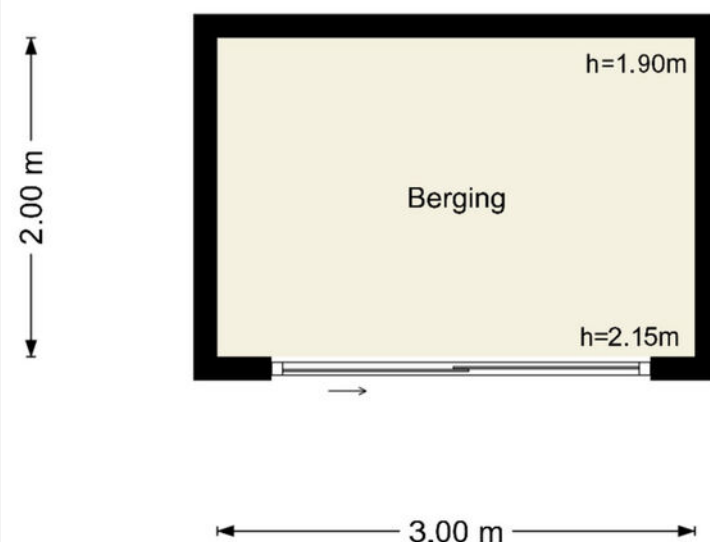
02



PLATTEGROND

03

Woensdagstraat 15 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Almere / Seizoenenbuurt Oost

Leeftijd



0 - 14: 17% 15 - 24: 12% 25 - 44: 30%
45 - 64: 31% 65+: 10%

Koop / huur



Koop: 73% Huur: 27%

Huishoudens



Eenpersoons: 34% Zonder kinderen: 23%
Met kinderen: 43%

48%

52%

1,0 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

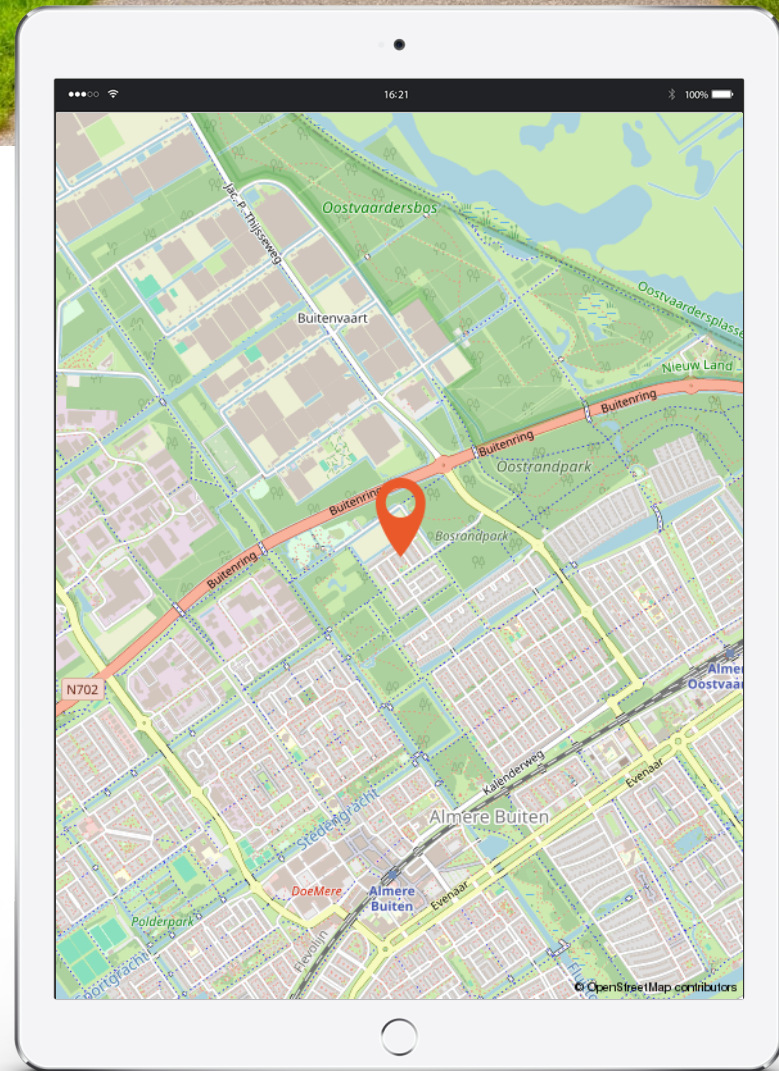
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge kledingkasten slaapkamers (3 stuks)	X		
- Boeken - en legplanken huiskamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering buiten	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
- Zeil garage	X		
Overig, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



FACILITEITEN

- ✓ Nabij de Oostvaarders plassen
- ✓ Winkelcentrum DoeMere goed bereikbaar
- ✓ Scholen en kinderopvang in de wijk
- ✓ Station 1,5 k
- ✓ Ringweg Almere goed bereikbaar

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde