Huizen van Hoekstra en Van Eck

Graanstraat 92 , 1446CZ Purmerend



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	139 m^2
Perceeloppervlakte	374 m^2
Inhoud	573 m^3
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een huis met extra ruimte, een zonnige tuin én een praktische indeling? Dan is dit vrijstaande woonhuis precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van 139 m^2, drie slaapkamers en een riant perceel is dit een ideale plek voor jonge gezinnen, gezinnen die wat groter wonen willen of mensen die rust en privacy belangrijk vinden. Gelegen in een groene, kindvriendelijke omgeving en met alle voorzieningen dichtbij, is dit huis echt een fijne plek om thuis te komen.



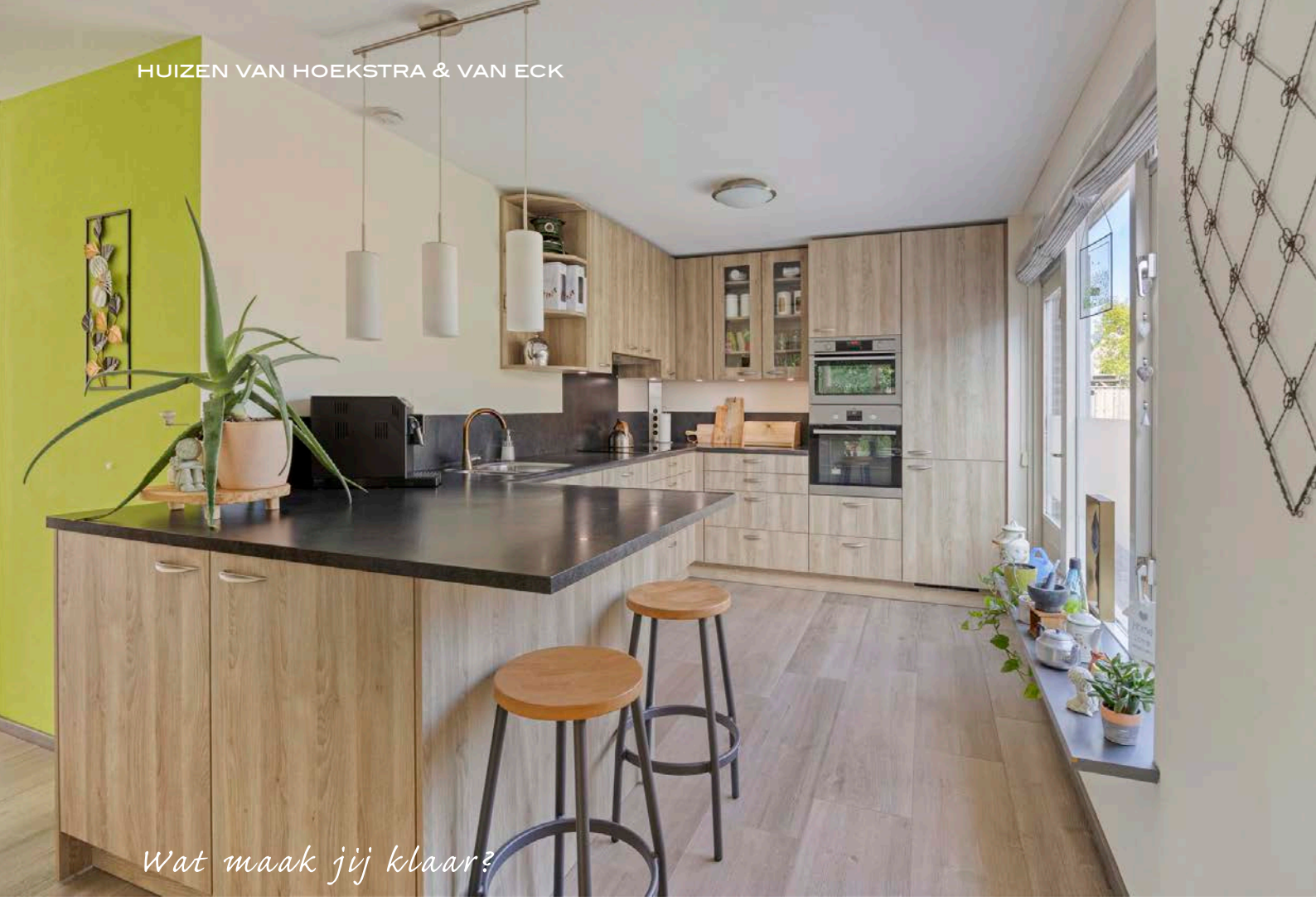




hoe richt jij het in?

tuingerichte woonkamer

De hal leidt je naar een lichte en ruime woonkamer met grote ramen die zorgen voor een prettige, open sfeer. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. Een perfecte ruimte om doordeweeks lekker te ontspannen of in het weekend vrienden en familie te ontvangen. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht op de achtertuin, waar je de seizoenen voorbij ziet komen.



complete keuken

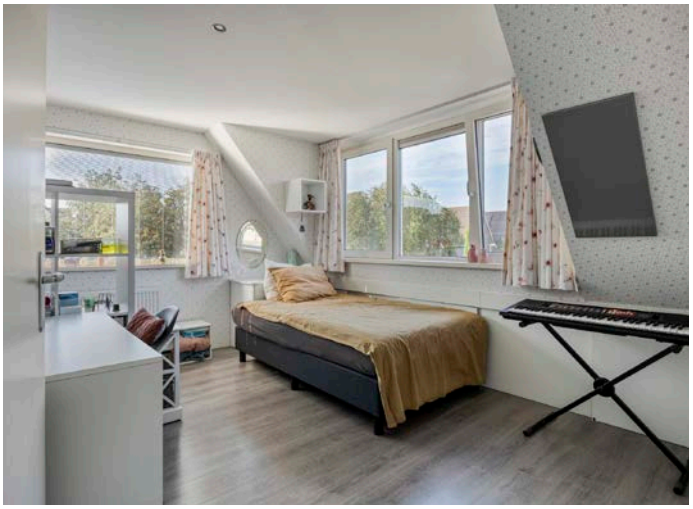
lekker kokkerellen

De keuken is functioneel, netjes en voorzien van alle gemakken. Met veel opbergruimte en genoeg werkruimte om heerlijk uitgebreid te koken. Vanuit hier kun je makkelijk een oogje houden op de tuin of de kinderen die buiten spelen. Praktisch én gezellig.









3 slaapkamers

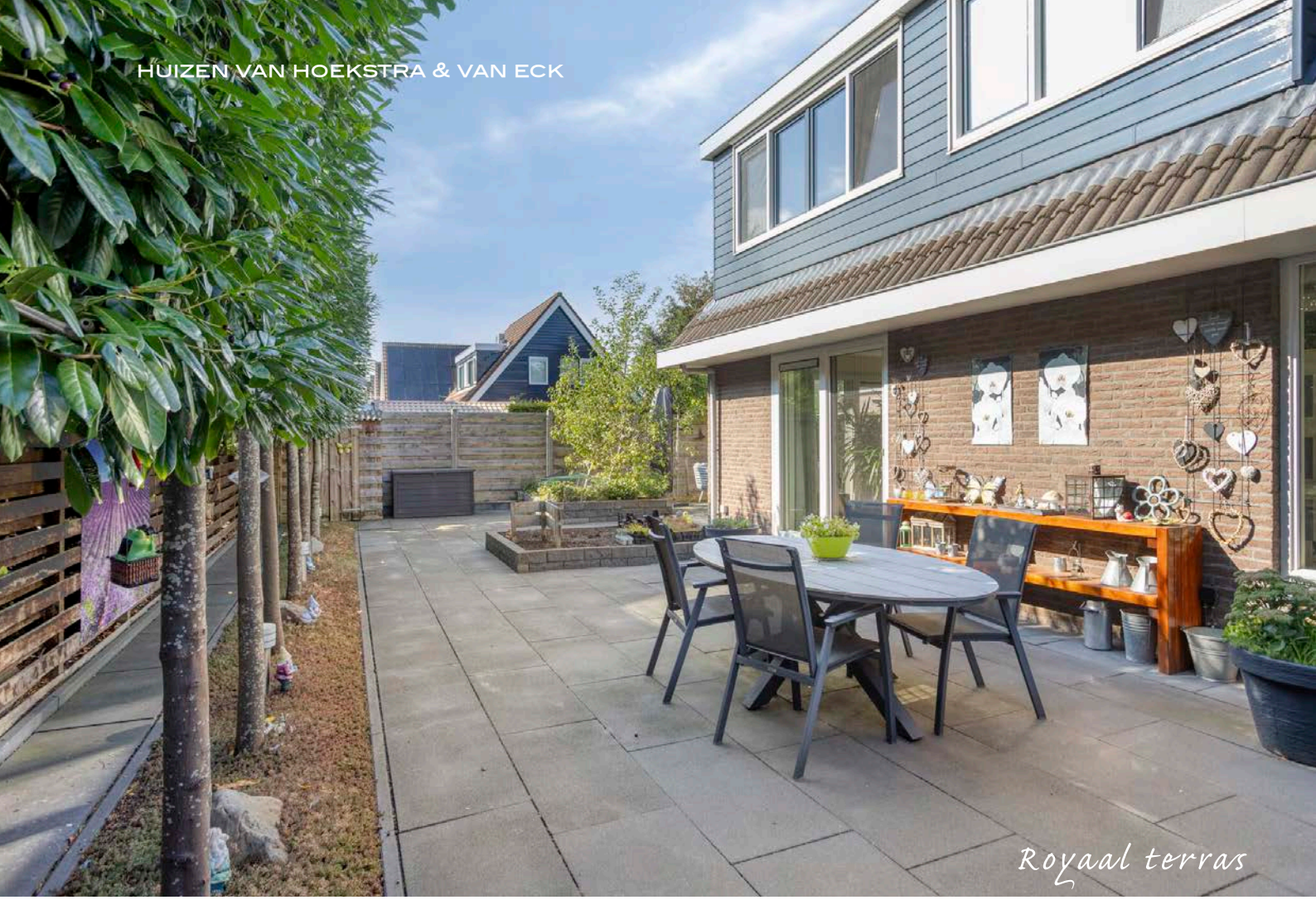
ruime slaapkamers

verzorgde uitstraling

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, ieder royaal van formaat en multifunctioneel in te delen. Of het nu een slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer moet zijn, aan ruimte geen gebrek.

De badkamer is modern en compleet uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Op de eerste verdieping bevindt zich nog een separaat toilet, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.





Royaal terras





tuin op zuidwesten

geniet van het buitenleven

De tuin is een van de extra sterke punten van dit huis. Dankzij de ligging op het zuidwesten is er altijd lekker veel zon. Met een royaal terras, genoeg gras voor de kinderen om op te spelen en ruimte voor een moestuin of een loungehoek, kun je er alle kanten mee op. Hier kun je echt je eigen plekje creëren. Het perceel is ruim opgezet en biedt privacy, zodat je ongestoord kunt genieten van je buitenruimte.

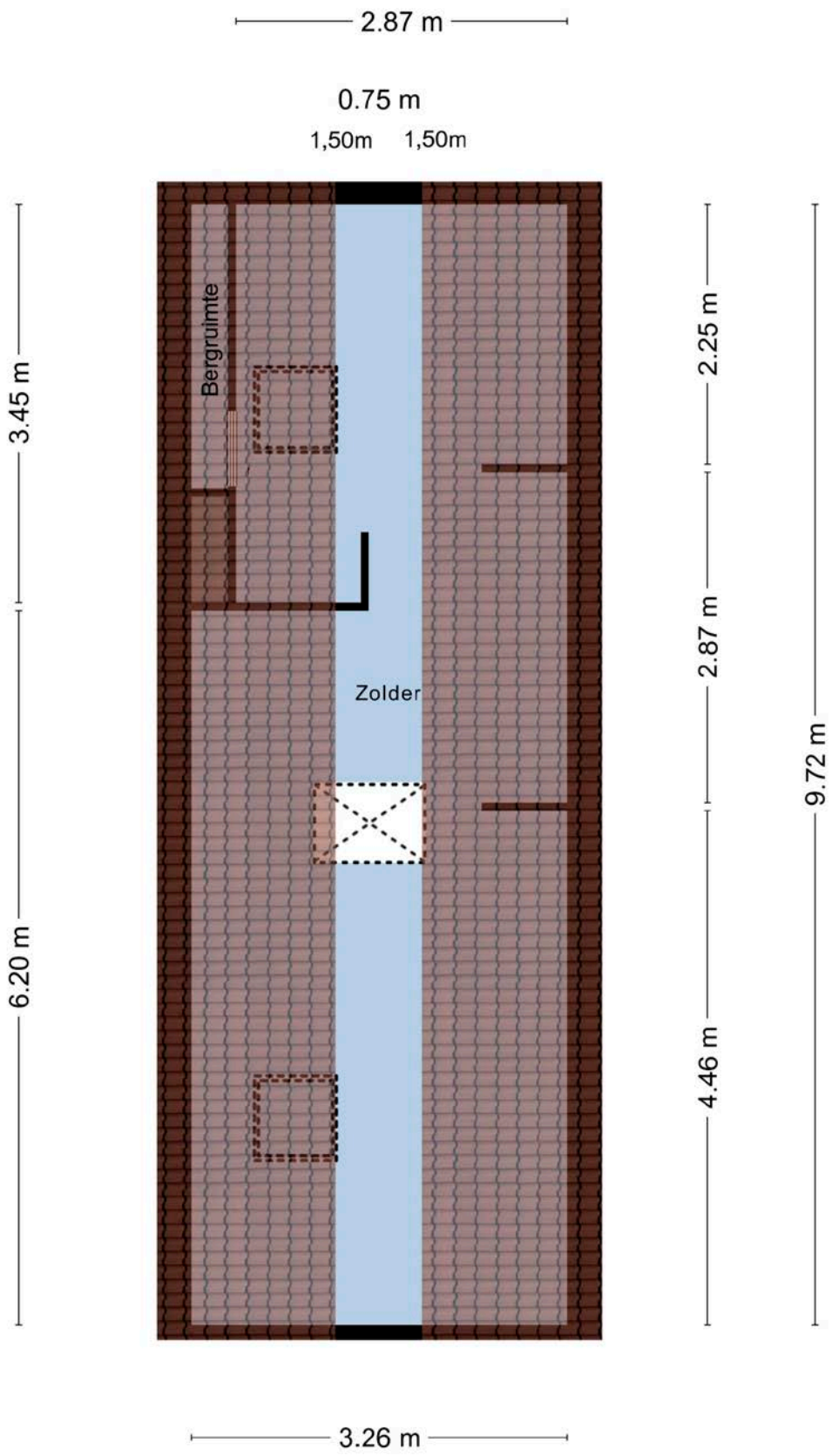


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



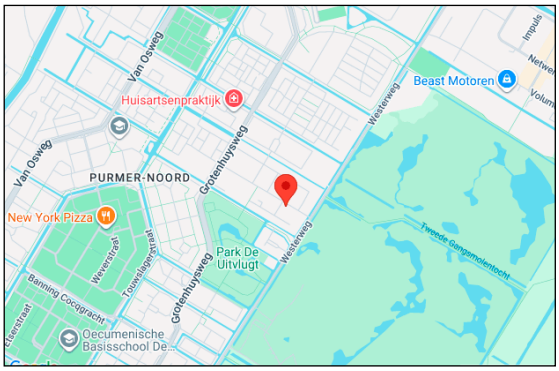
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

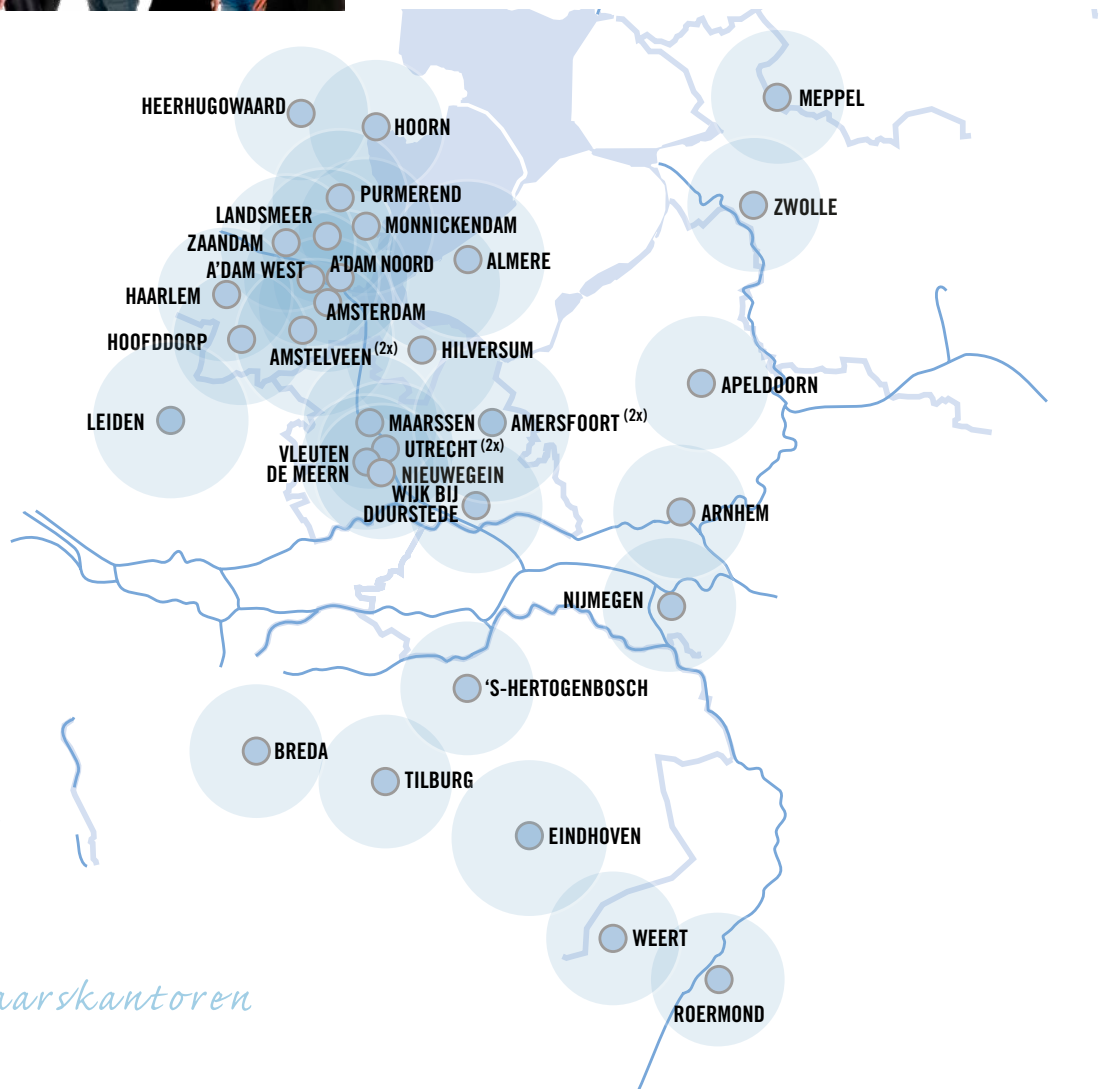
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN