Coevorden

de Savornin Lohmanstraat 42, 7742 AN

€ 365.000 k.k.

Te koop

JIP makelaars

085 - 065 69 59
www.jipmakelaars.nl
info@jipmakelaars.nl

JIP makelaars

Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken

Informatie over het huis

Binnen kijken?

Plattegronden

Algemene informatie & bijzondere bepalingen

Dit moet je ook weten!

juist hypotheken

Benieuwd wat jij kan lenen?

Vragenlijst en lijst van zaken

Contact met makelaar Tom?

Whatsapp met ons!

JIP makelaars

Droomhuis **aankopen**

Jouw huis **verkopen**

Woning **taxeren**

Aangenaam! Wij zijn JIP makelaars. JIP staat voor Jong, Innovatief en Persoonlijk. Wij zijn een fris makelaarskantoor dat zich richt op het verkopen, aankopen en taxeren van huizen in de regio's Groningen, Applescha, Hoogeveen, Kampen en Zwolle. Onze makelaars hebben jarenlange ervaring in de makelaardij en zijn dus goed op de hoogte van de huidige markt. Onze makelaars begrijpen waar jij behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis!

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je helpt bij de verkoop of aankoop van je huis? Dan is JIP makelaars dé makelaar voor jou. Wij passen onze verkoopstrategie aan op jouw persoonlijke wensen.

Wil jij je huis samen met JIP makelaars (ver)kopen? Ons team staat altijd voor je klaar! Uiteraard komen we graag bij je langs voor een kennismaking.

Ook voor het taxeren van je (nieuwe) huis ben je bij ons aan het juiste adres. Neem contact met ons op voor meer informatie en onze tarieven. We helpen je graag verder!

Dit zijn onze JIP makelaars

JIP makelaars

Kenmerken

Coevorden

de Savornin Lohmanstraat 42,
7742 AN

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m^2
bouwjaar:	2013
buurt:	Binnenvree Buitenvree Pikveld
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Coevorden, sectie G, nummer 3362, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geisoleerd dubbel glas
verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk warmtepomp
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	A+++

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	451 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	4.72m bij 4.73m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	160 m^2
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Bekijk in 3D

JIP makelaars

Omschrijving

Energiezuinig wonen met volop ruimte

Hoekwoning | Energielabel A+++ | 18 zonnepanelen | 3 slaapkamers | Royale tuin | Grote berging

Een hoekwoning met drie slaapkamers, een heerlijke tuin én energielabel A+++? Dat klinkt goed, toch?

Aan de De Savornin Lohmanstraat 42 vind je een fijne woning met verrassend veel ruimte. Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers en een ruime zolder. En buiten? Daar heb je al net zo veel ruimte! De royale achtertuin ligt op het zuidoosten en achter in de tuin staat een grote vrijstaande houten berging. Ideaal voor je fietsen en tuingereedschap, maar misschien maak jij er wel jouw eigen klus- of hobbyplek van.

Ook op het gebied van energie zit je hier goed. Met een warmtepomp, gedeeltelijke vloerverwarming, maar liefst 18 zonnepanelen en energielabel A+++ is de woning helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Tom van der Gronden

Kandidaat Register Makelaar

JIP makelaars

Bod uitbrengen

Vragen of bezichtigen?

Zie jij jezelf hier al wonen?

Indeling
Begane grond

Je stapt binnen in de hal met toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De afwerking is rustig en neutraal, dus met je eigen meubels en accessoires voelt het hier waarschijnlijk al snel als thuis.

Aan de achterzijde van de woning vind je de keuken, uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier kijk je uit over de achtertuin en stap je via de achterdeur zo naar buiten. Daarnaast is er op de begane grond nog een handige provisieruimte aanwezig.

In de tussenhal vindt je het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 16, 10 en 10 m2) . Genoeg ruimte dus voor een gezin, een thuiskantoor, logeerkamer of misschien wel die kledingkamer waar je al een tijdje van droomt.

De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet. Vanaf de overloop brengt de vaste trap je naar de zolderverdieping.

Zolder

En dan de zolder! Met circa 28 m² overige inpandige ruimte heb je hier behoorlijk wat extra plek. Voor al je spullen, een hobbyruimte of misschien wel jouw volgende klusproject: met deze verdieping kun je nog alle kanten op. Met het plaatsen van een dakraam kan je al snel een extra (slaap)kamer creëren.

Buiten
De achtertuin is circa 16 meter diep, ligt op het zuidoosten en biedt volop ruimte voor meerdere gezellige zitplekken. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtendzon, kun je lekker tuinieren of gezellig met vrienden buiten eten. De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar.

Achter in de tuin staat een royale vrijstaande houten berging van circa 22 m², voorzien van elektra. Genoeg plek voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Of ga jij de ruimte gebruiken om lekker te klussen?

Omgeving
Je woont hier in Coevorden met winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook het gezellige centrum van Coevorden is goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je bovendien gemakkelijk richting omliggende plaatsen en is de grens met Duitsland op enkele autominuten gelegen.

Bijzonderheden
- Energielabel A+++
- Warmtepomp
- 18 zonnepanelen
- Achtertuin op het zuidoosten
- Vrijstaande houten berging van circa 22 m² (voorzien van elektra)
- Projectnotaris Veen & Veste
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod/anti-speculatiebeding

JIP makelaars

JIP makelaars

Hier volgt de

Volledige presentatie

We beginnen bij het begin

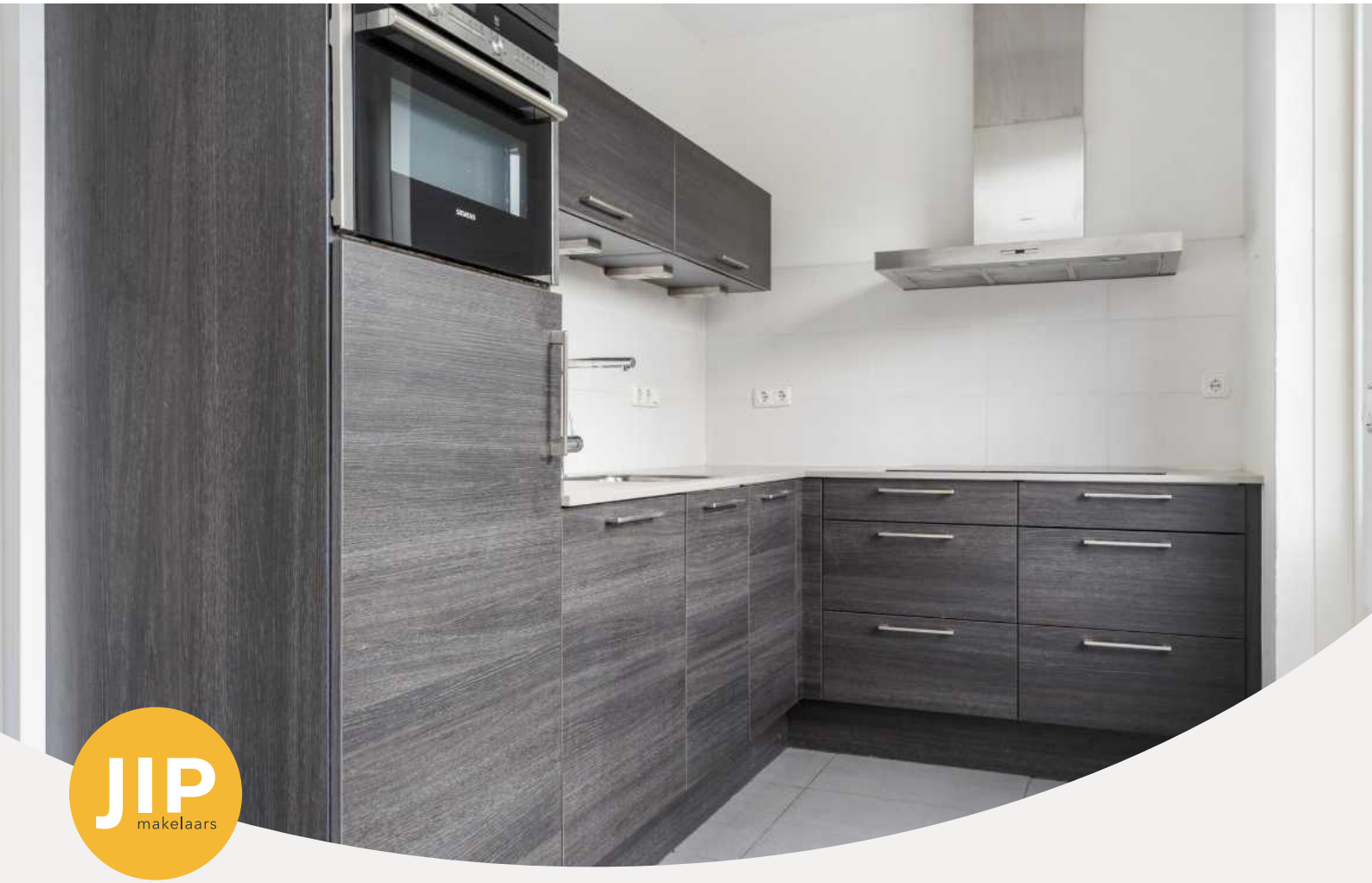
JIP makelaars

JIP makelaars

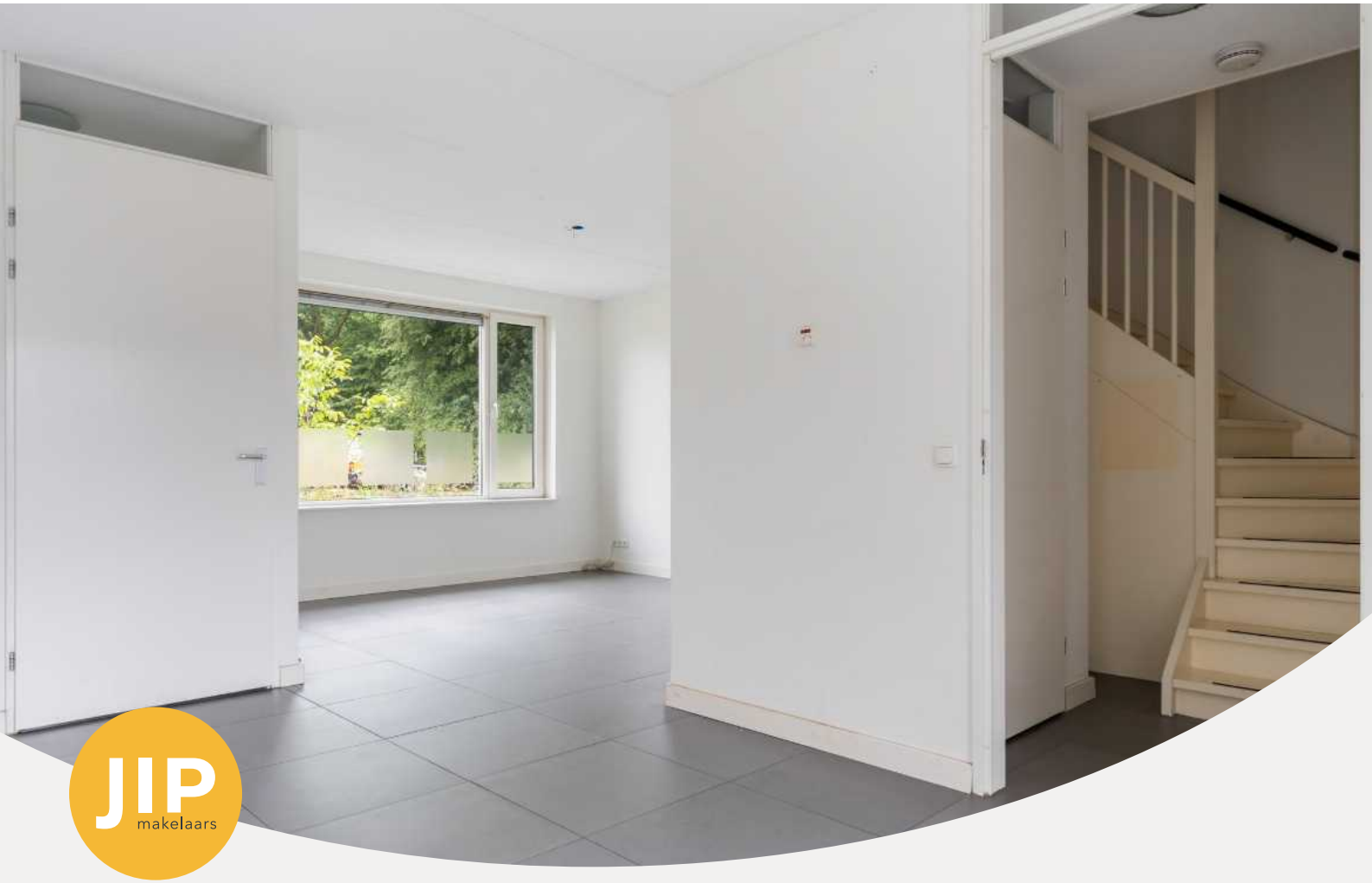
JIP makelaars

JIP makelaars

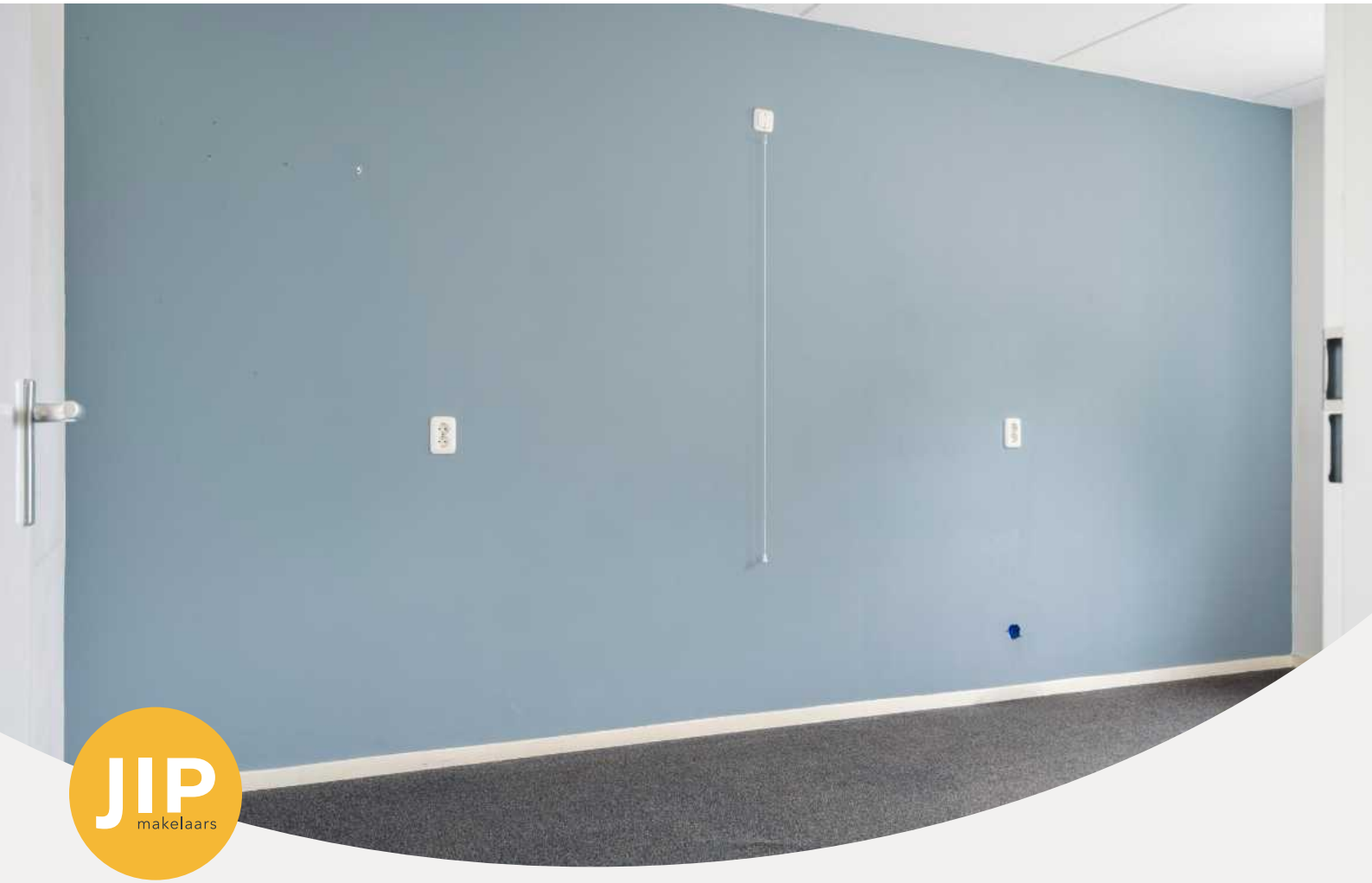
JIP makelaars



JIP makelaars



JIP makelaars



JIP makelaars

JIP makelaars

JIP makelaars

JIP makelaars

JIP makelaars

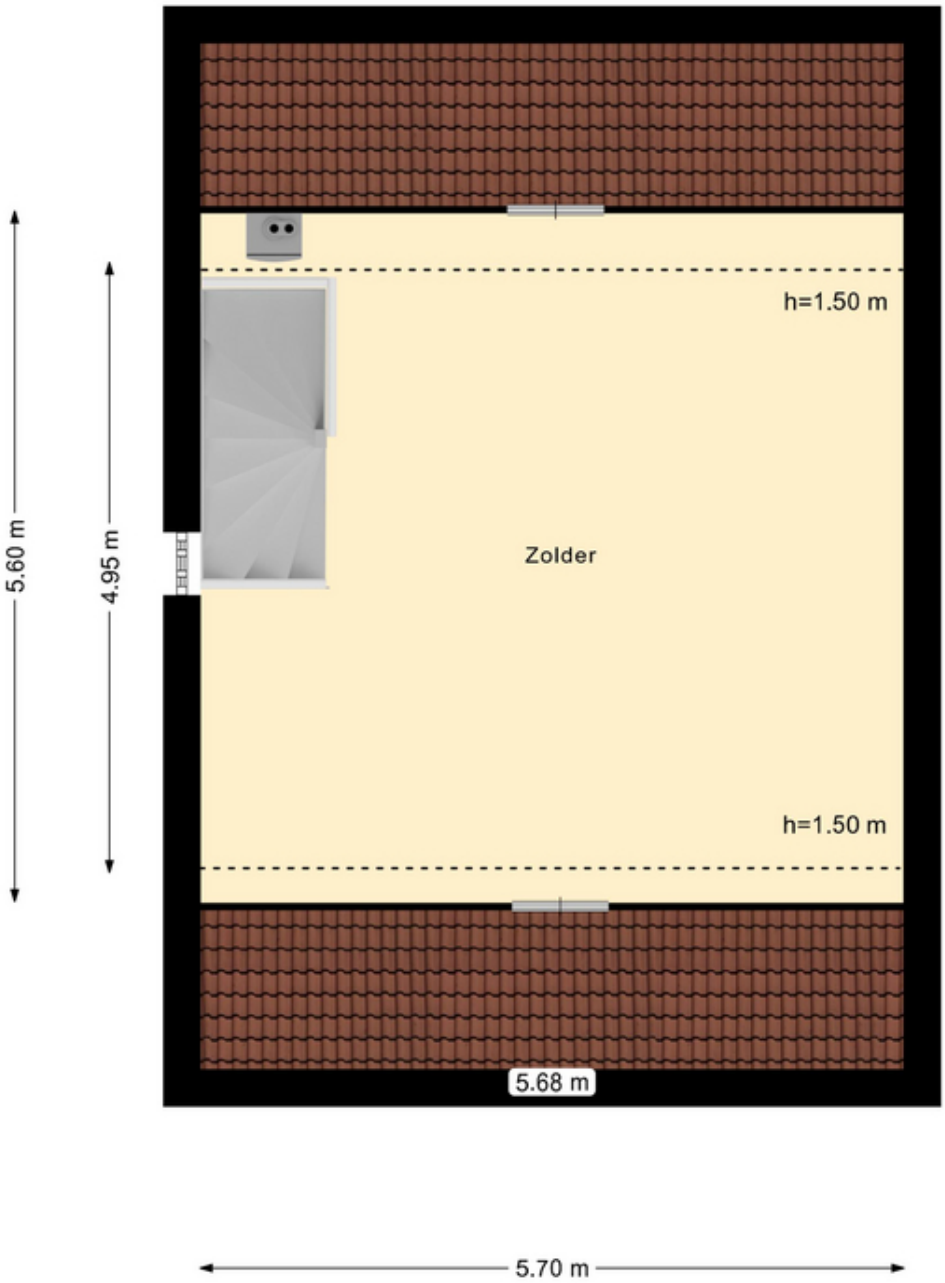
JIP makelaars

Plattegrond

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

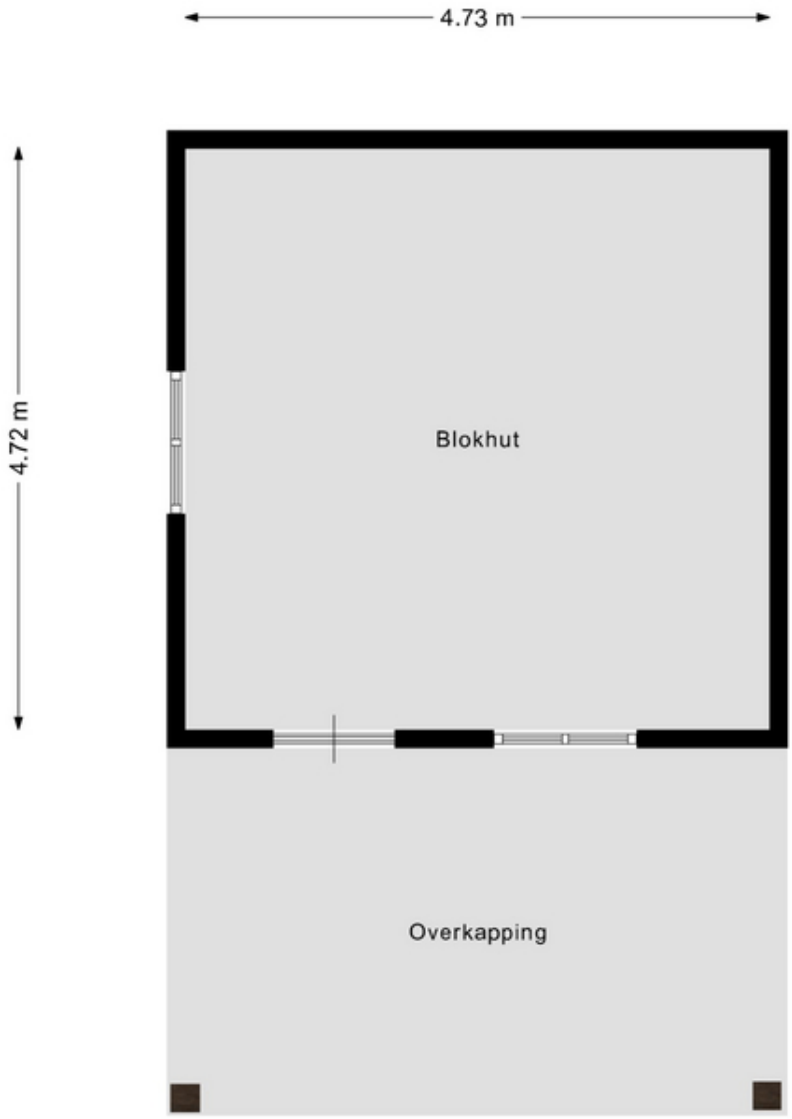
JIP makelaars



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

JIP makelaars

Overige plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites bereft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bieders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

JIP makelaars

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen

Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Hoogeveen op telefoonnummer 085 - 065 69 59 of via e-mail info@jipmakelaars.nl.

JIP makelaars

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

JIP makelaars

juist hypotheken

Benieuwd wat jij kan **lenen**?

Vraag hier direct een gratis oriëntatie gesprek aan!

- **Gegarandeerd de laagste rente**
- **100% onafhankelijk hypotheekofferte**
- **Advies op maat voor een scherp tarief**
- **Binnen 24 uur persoonlijk contact**

Bij JUIST geven we **degelijk** en **betrouwbaar** advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo het **scherpste renteaanbod** presenteren.

Een hypotheek afsluiten is best ingewikkeld, maar wij helpen je met het begrijpen van je hypotheek door middel van **laagdrempelig** en **persoonlijk** advies.

---

juist hypotheken

085 - 303 58 92
juisthypotheken.nl
info@juisthypotheken.nl