

Ede

Ravenburg 30



'Samen meer in huis'

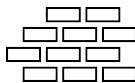
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1978



perceeloppervlakte
131 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
109 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

374 m³

Bouwjaar

1978

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

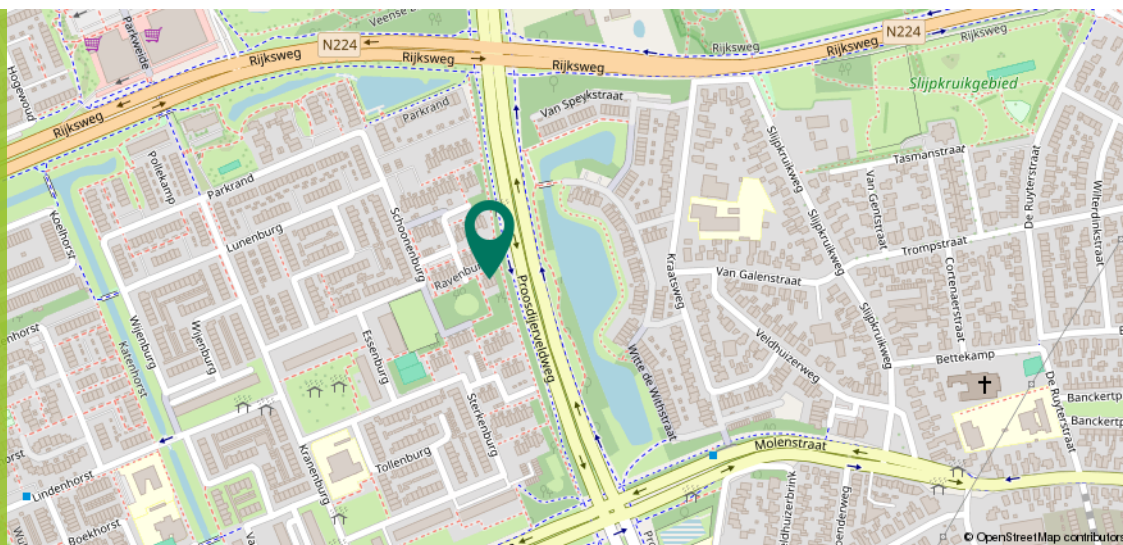
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

CV ketel

Remeha tzerra ace-matic 2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verzorgde en energiezuinige tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, energielabel A én een zonnige tuin op het zuidoosten? Deze fijne gezinswoning aan de Ravenburg 30 in Ede is gebouwd in 1978, beschikt over 109 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 131 m². Met een compleet vernieuwd dak (2025), een recent geplaatste CV-ketel, een zonnig balkon en een sfeervolle achtertuin met veranda en overkapping vind je hier verrassend veel comfort en leefruimte!

Wonen aan de Ravenburg 30 betekent genieten van een kindvriendelijke en prettige woonomgeving in de wijk Veldhuizen. Diverse voorzieningen liggen op korte afstand, waaronder winkels, basisscholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Direct achter de woning bevindt zich bovendien een ruim grasveld waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen. Natuurliefhebbers stappen zo op de fiets om te genieten van de prachtige natuur rondom Ede, terwijl ook het gezellige centrum snel te bereiken is.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

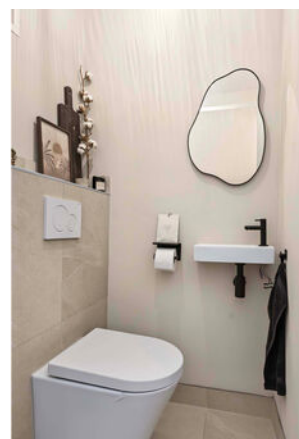
- Verzorgd & Energiezuinig (Label A): Uitstekend geïsoleerd met energielabel A, een recent vernieuwd dak (2025) en een Remeha Tzerra Ace-matic CV-ketel.
- Vier volwaardige slaapkamers: Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten op de eerste verdieping en nog eens twee slaapkamers op de tweede verdieping.
- Zonnige tuin op het zuidoosten: Fraai aangelegd met een sfeervol terras, gazon, groene borders, vrijstaande houten veranda en een overkapping van 12 m².
- Riant balkon (ca. 9 m²): Direct toegankelijk vanuit de slaapkamer aan de achterzijde, eveneens gelegen op het zonnige zuidoosten.
- Praktische bergruimte: Vrijstaande stenen berging aan de voorzijde (ca. 7 m²), inbouwkasten en een aparte was/bergruimte op zolder.
- Kindvriendelijke ligging: Gelegen in de wijk Veldhuizen met een groot speelveld direct achter de woning en alle dagelijkse voorzieningen nabij.



Begane grond

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal (ca. 4 m²) met het toilet en de toegang tot de leefruimte. De lichte woonkamer van circa 27 m² beschikt over grote raampartijen die zorgen voor volop daglicht. Een handige trapkast biedt bovendien praktische opbergruimte.

De halfopen keuken van circa 8 m² sluit mooi aan op de woonkamer en heeft een raam met prettige lichtinval. De keuken is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koel-vriescombinatie.









1e Verdieping

De overloop (ca. 4 m²) geeft toegang tot twee ruime slaapkamers van elk circa 11 m². Beide kamers zijn voorzien van handige inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde biedt via een deur toegang tot het royale balkon van circa 9 m² op het zuidoosten.

De badkamer van circa 4 m² is compleet ingericht en voorzien van een douche, toilet, dubbele wastafel en een wasmeubel met spiegel.







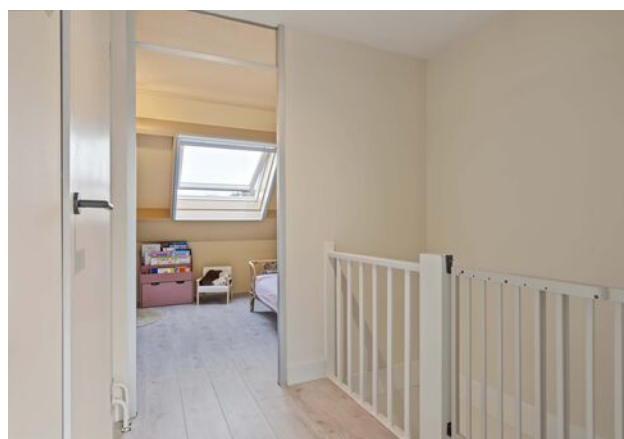
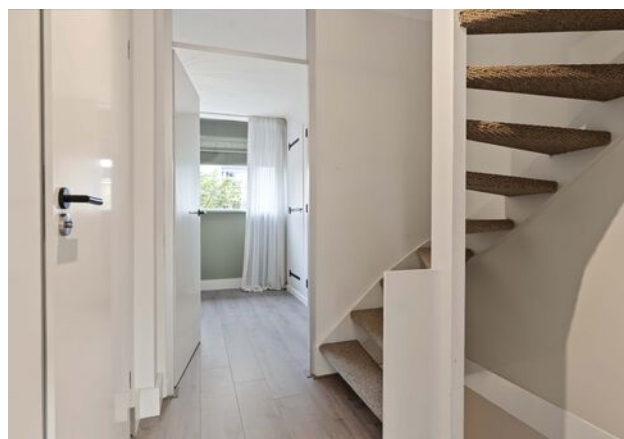


2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer is circa 11 m² groot en heeft een inbouwkast. De tweede slaapkamer is circa 8 m² groot en heeft toegang tot een handige berging van circa 3 m².

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte berging (ca. 4 m²) met de opstelling van de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.





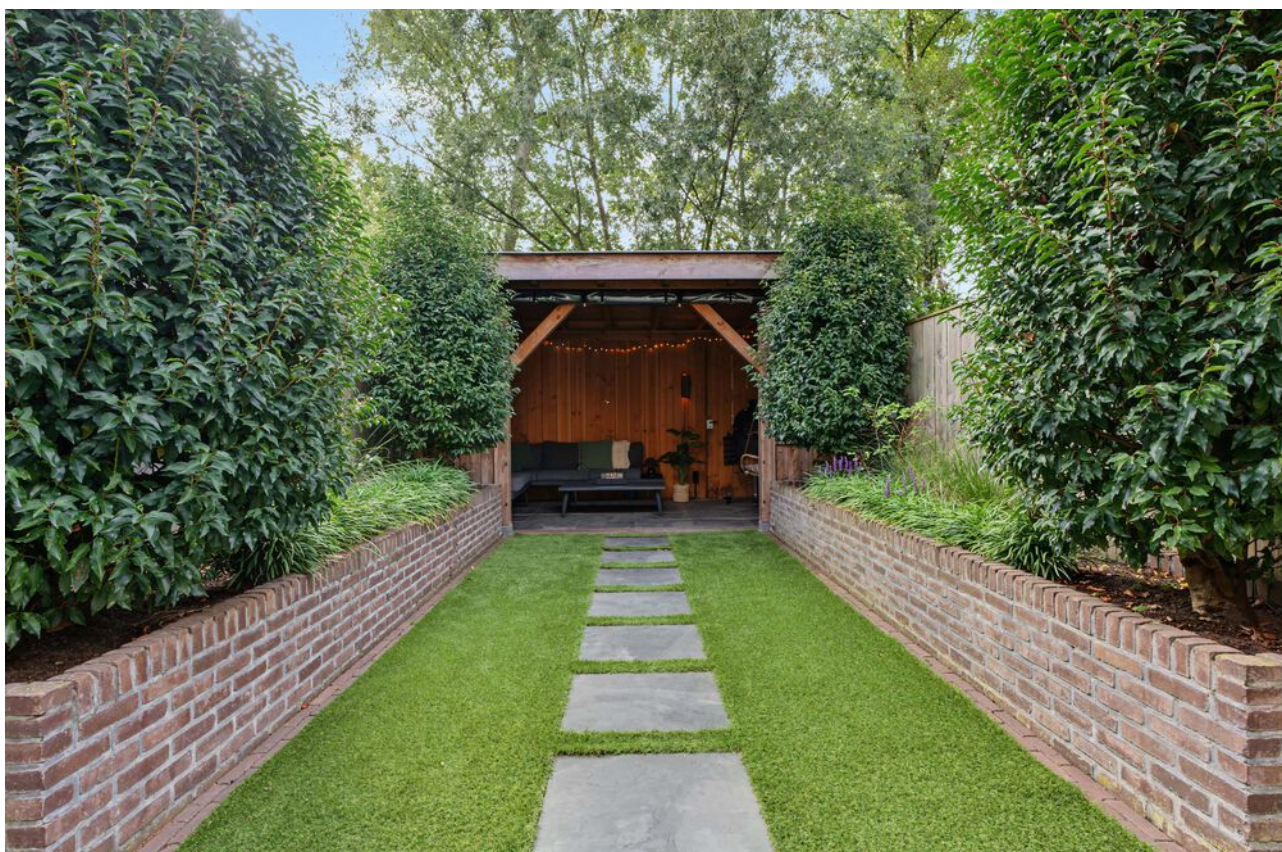




Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidoosten en is bereikbaar vanuit de woning én via een handige achterom. De tuin is verzorgd ingericht met een sfeervol terras, een gazon en groene borders. Blikvangers in de tuin zijn de vrijstaande houten veranda en een royale overkapping van 12 m². Direct achter de woning bevindt zich een groot grasveld, ideaal voor spelende kinderen.

Aan de voorzijde van de woning beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging van circa 7 m² voor het opbergen van spullen en het stallen van fietsen. Parkeren doe je gemakkelijk in de openbare parkeervakken in de straat.





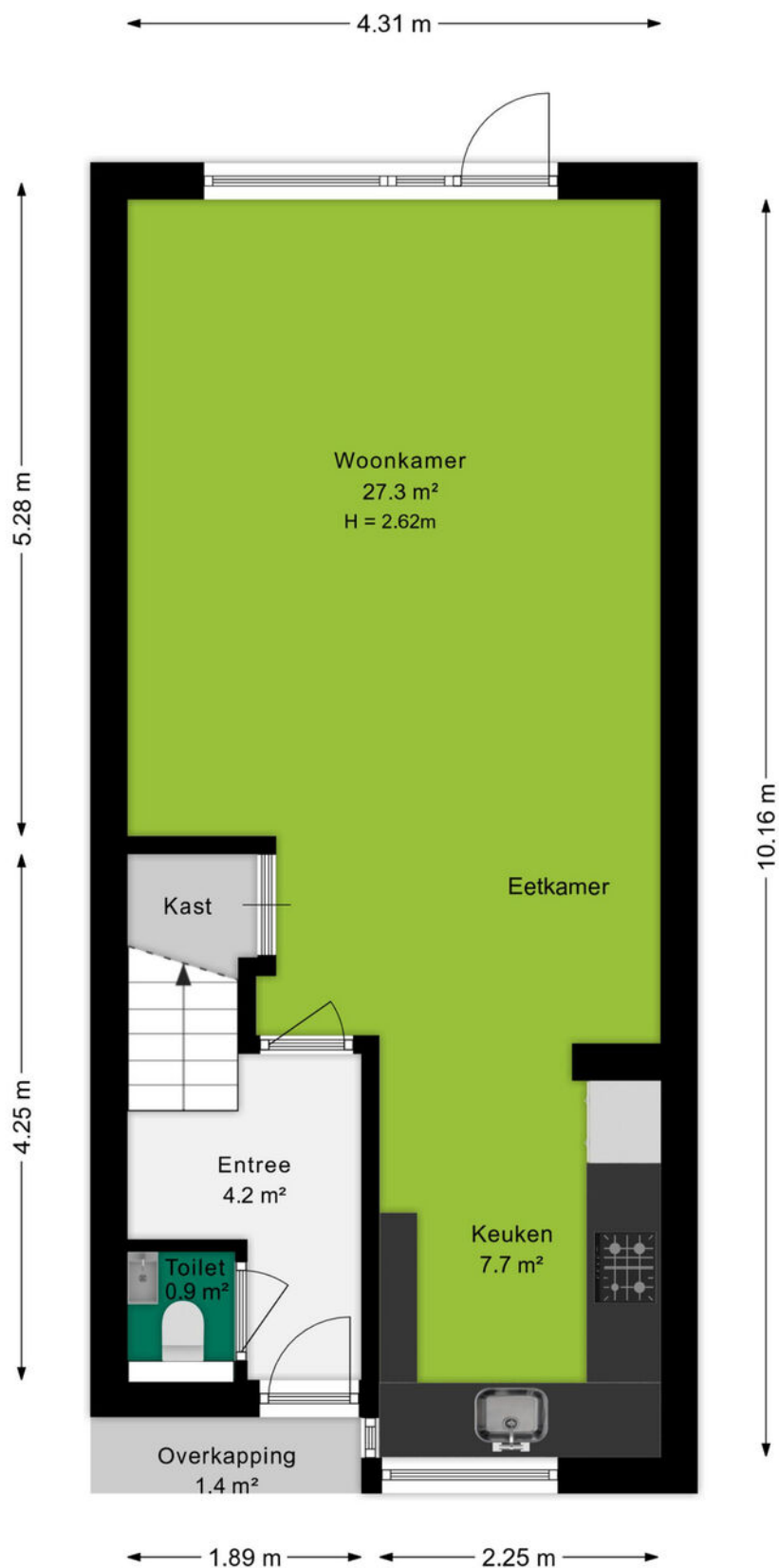






Plattegrond

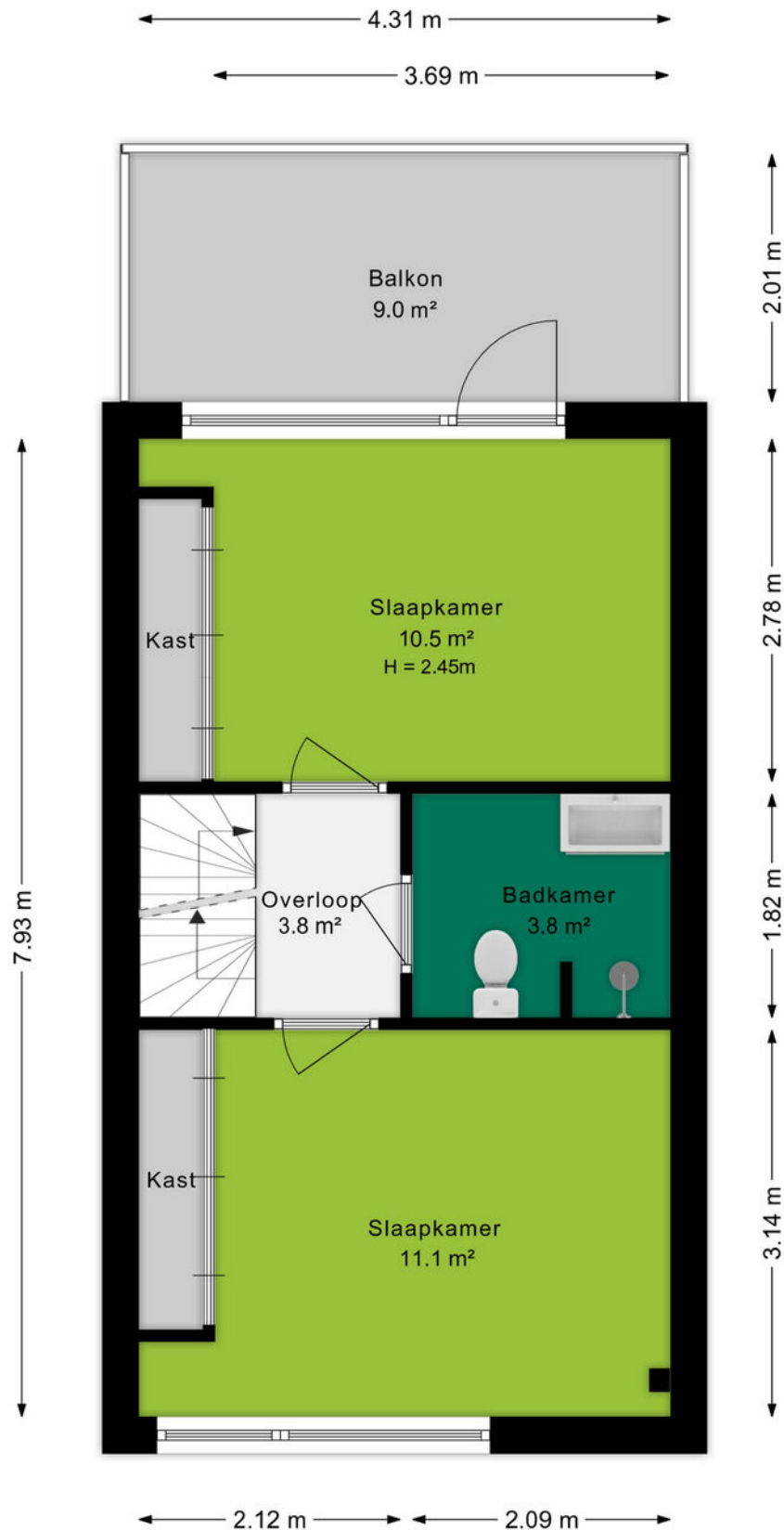
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

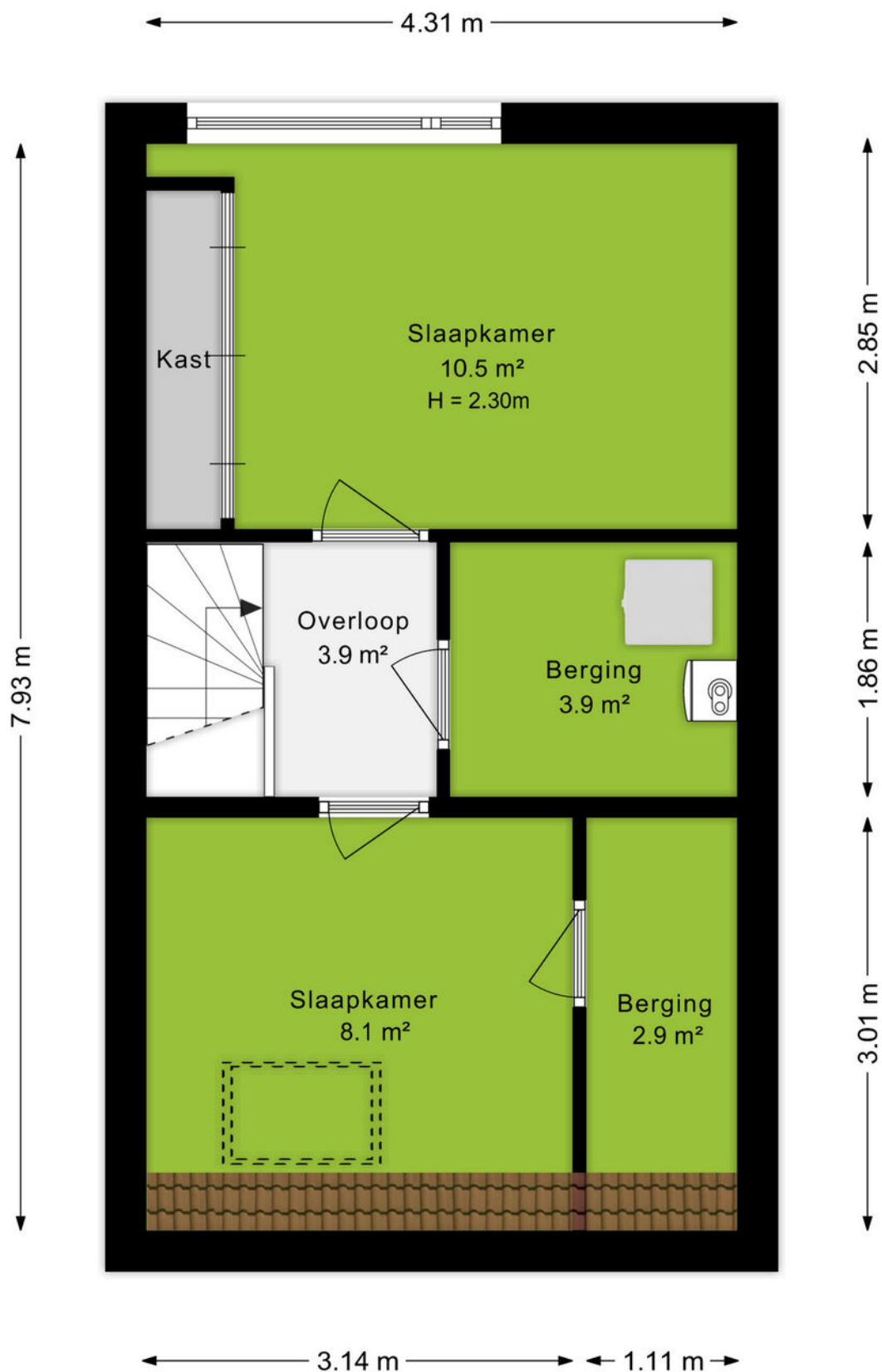
Plattegrond

1e verdieping



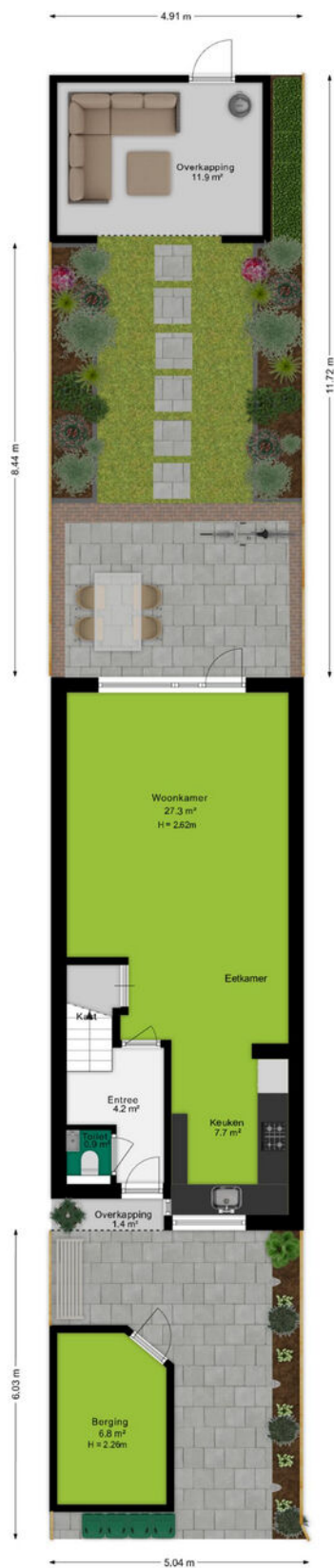
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

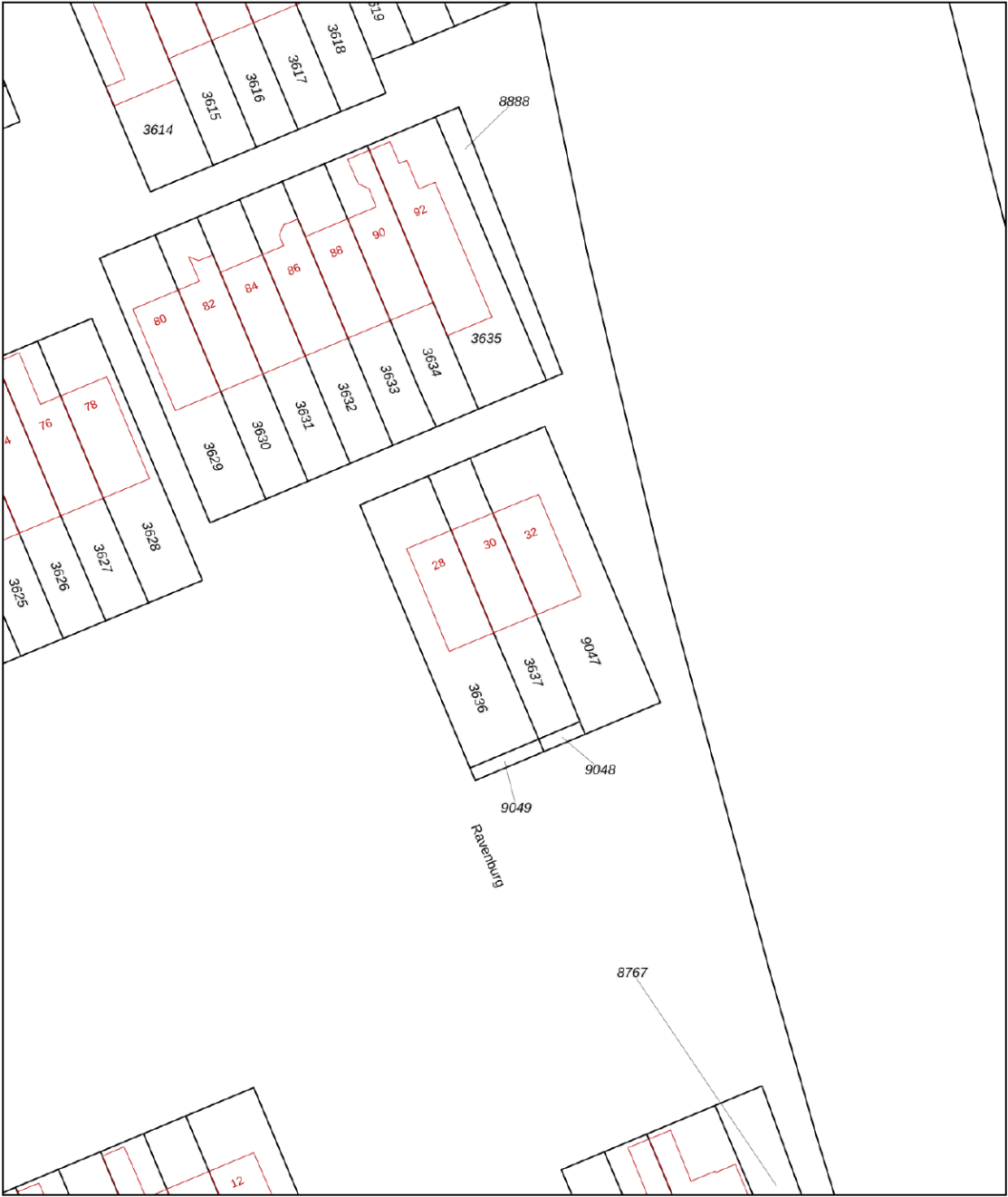
Situatie schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6714ER 30



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3637

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl