

TE KOOP



Groene Velden 110

8211 BC Lelystad

Woning met fenomenaal uitzicht!



Kenmerken

Woonoppervlakte (inclusief B&B)	276 m ²
Externe bergruimte	292 m ²
Perceeloppervlakte	5.235 m ²
Bouwjaar	2020
Energie label	A++++
Aantal slaapkamers	7



Omschrijving

De wijk "Groene Velden" is één van de mooiste plekjes van Lelystad. Deze buitengewoon prachtige woning met fenomenaal uitzicht over de nabijgelegen biologische landbouwgrond is aan de rand van deze wijk gelegen. De bijzonder ontworpen woning heeft het leefgedeelte hoger liggen, waardoor er, mede door de grote raampartij, een panoramisch, bijna schilderachtig uitzicht is vanuit de woonkamer. Dit in combinatie met de houten spanten en de vrije hoogte geeft dit een ruimtelijk en open leefklimaat, waarbij het buiten één is met binnen.

De woning heeft 2 afgescheiden wooncompartimenten met de huisnummers 110 (1e en 2e verdieping) en 110B (begane grond). Beide hebben dus hun eigen voordeur, die ieder aan een eigen zijde zijn gelegen.

Naast de woning staat op het terrein van 5.235 m² een mooie kas die voor diverse doelen te gebruiken is. Het buitenterrein is in gericht met een prachtig aangelegde tuin met verwarmd zwembad. Het geheel is volledig gasloos en de woning heeft energielabel A++++. De woning is zeer duurzaam gebouwd met isolatie van natuurlijk materiaal en afgewerkt met Xyhlo biofinish. Op het dak liggen 48 zonnepanelen. Toegang is er via de eigen oprijlaan met extra parkeerplaatsen.

De Groene Velden is een heerlijk ruim opgezet en groen gebied aan de rand van het biologisch landbouwgebied met weids uitzicht en gelegen tussen de bossen waar heerlijk gewandeld kan worden. Midden in de natuur en omringd met het geluid van vogels. En toch op fietsafstand van Lelystad. Rust en ruimte is de kern van wonen op De Groene Velden.

Adres:

Groene Velden 110 en 110B, 8211 BC in Lelystad.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Lelystad, sectie F, nummer 1176 en 1174.

Totaal groot: 5.235 m²

Tuin:

De woning staat in een prachtig aangelegde tuin met mooie beplantingen en natuurlijke afscheidingen. Op plaatsen glooiend aangelegd met mogelijkheid tot diverse zitjes. Er zijn 2 drinkwatertappunten en een aparte ringleiding met een pomp voor druppelirrigatie. Er is een mooi groot zwembad van ca. 4 x 11 meter met jetstream en roldek.

Volledig verwarmd door middel van een warmtepomp waardoor er het hele jaar gebruik van kan worden gemaakt.

Omschrijving

Woning:

Woonoppervlakte ca. 276 m² (inclusief B&B)

Externe bergruimte ca. 288 m² (kas)

Inhoud ca. 1.064 m³

Indeling:

Eerste verdieping

De oprit bij de woning loopt naar de eerste verdieping, waar tevens geparkeerd kan worden.

Binnenkomst via de hal/bijkeuken waar plaats is voor de wasmachine/droger, de waterontharder en veel bergruimte. Deze geeft toegang naar de ruime, lichte open keuken. Deze is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuiging, combi-oven, losse koel-vriescombinatie, vaatwasser en een eiland met veel bergruimte. De gehele vloer is afgewerkt met beton ciré.

Vervolgens de woonkamer met een fantastisch zicht over het eigen terrein en de landerijen. De grote glaspartij met driedubbel glas, de houten spanten en de vrije hoogte geven een ruim, open en lichte sfeer aan het geheel.

Vanuit de keuken zijn er twee slaapkamers bereikbaar en delen samen een badkamer die daartussen in ligt. Deze is ingericht met een inloofdouche en badmeubel.

Tweede verdieping

Via de mooie trap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar met een grote open ruimte, waar verschillende werkplekken of zitjes kunnen worden ingericht. Er is een ruime badkamer met ligbad, badmeubel met dubbel wastafel, toilet en inloofdouche met dubbele douchekoppen. Vervolgens een technische ruimte voor o.a. de warmtepomp en opslag en als laatste de ruime masterbedroom.

De begane grond

De begane grond heeft zijn eigen ingang. Er is een centrale hal met een keukenblok, bergruimte en toegang naar de vier kamers. De lichte, nette kamers hebben ieder een tuindeur naar een terrasje en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafel.

Omschrijving

Kas

Een bijzondere en mooie lichte ruimte van totaal ca. 288 m², welke voor zeer diverse doelen te gebruiken is. Het gevoel van "buiten is binnen en binnen is buiten" is hier echt van toepassing. Het gebouw heeft een betonvloer met daarop een kasconstructie met een dak van sandwichpanelen. Op het dak liggen 104 zonnepanelen uit 2023 en er is krachtstroom. In één van de ruimtes is er in 2025 een airco geïnstalleerd die ook kan verwarmen. Daarnaast zijn er verschillende ruimtes en toiletten aanwezig.

Bestemmings mogelijkheden voor bedrijfsmatige activiteiten op de Groene Velden: zie bestemmingsplan Groene Velden.

De kas is in gebruik geweest als koffie- en theeschenkerij.

Het bedrijfsgedeelte is BTW belast.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Duurzaam gebouwde woning: Energielabel A++++
- Gasloos met warmtepomp
- Fantastische locatie
- Multifunctionele, inspirerende bedrijfsruimte
- Stroomaansluiting 3x80 ampère
- Woning is voorzien van domotica
- Wonen met werken combineren, maar bewoning zonder bedrijfsmatige activiteiten is ook toegestaan











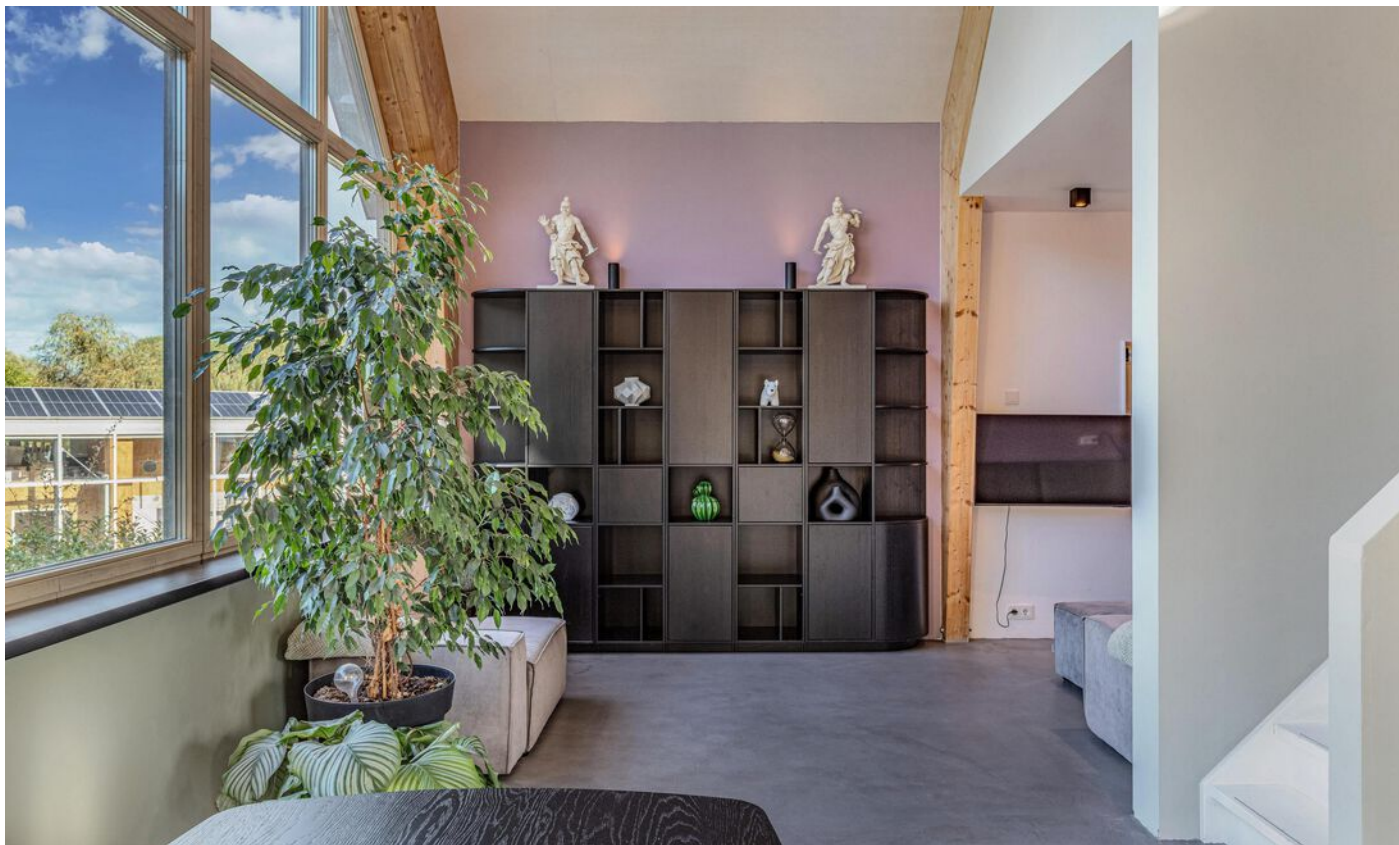
















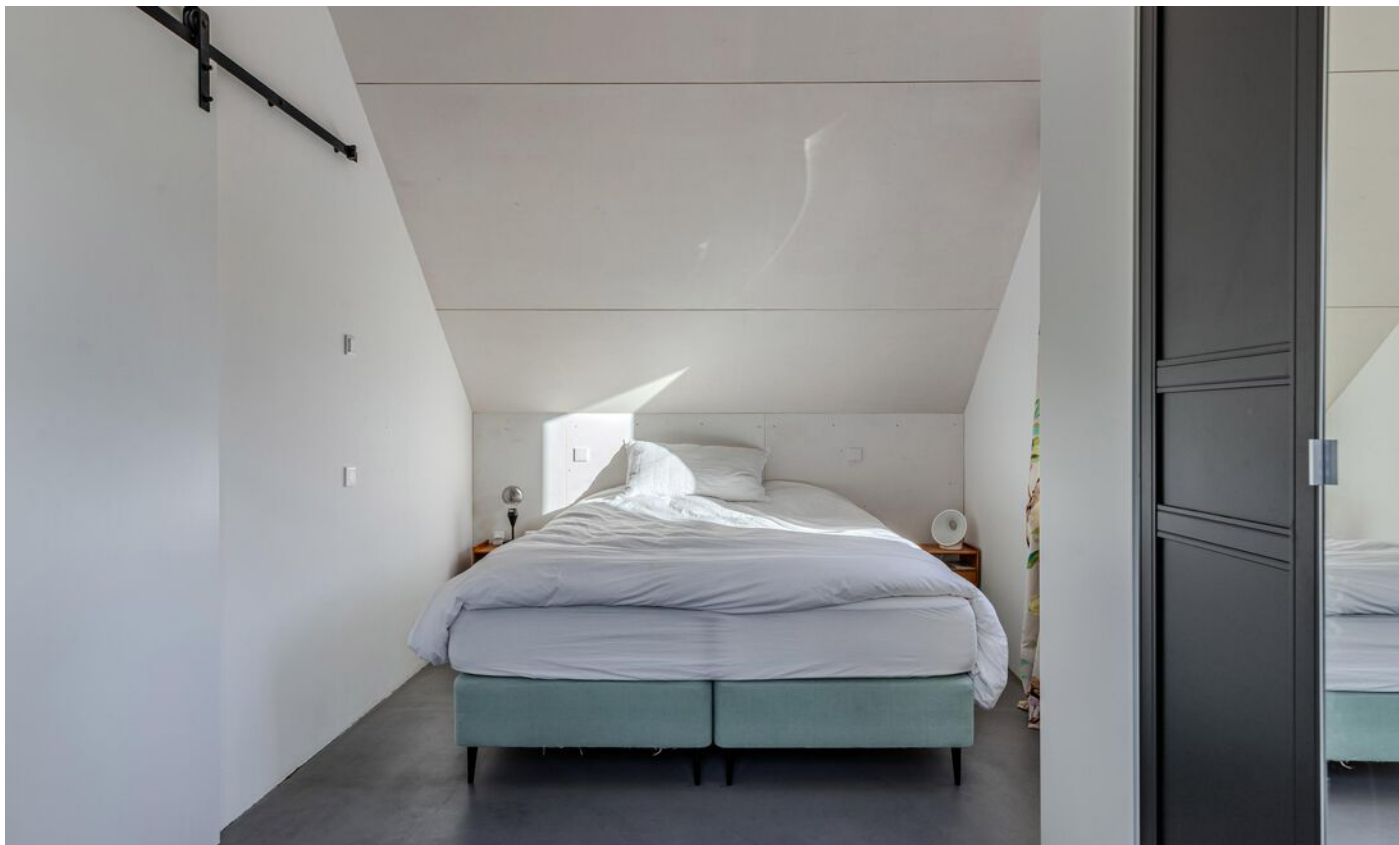








































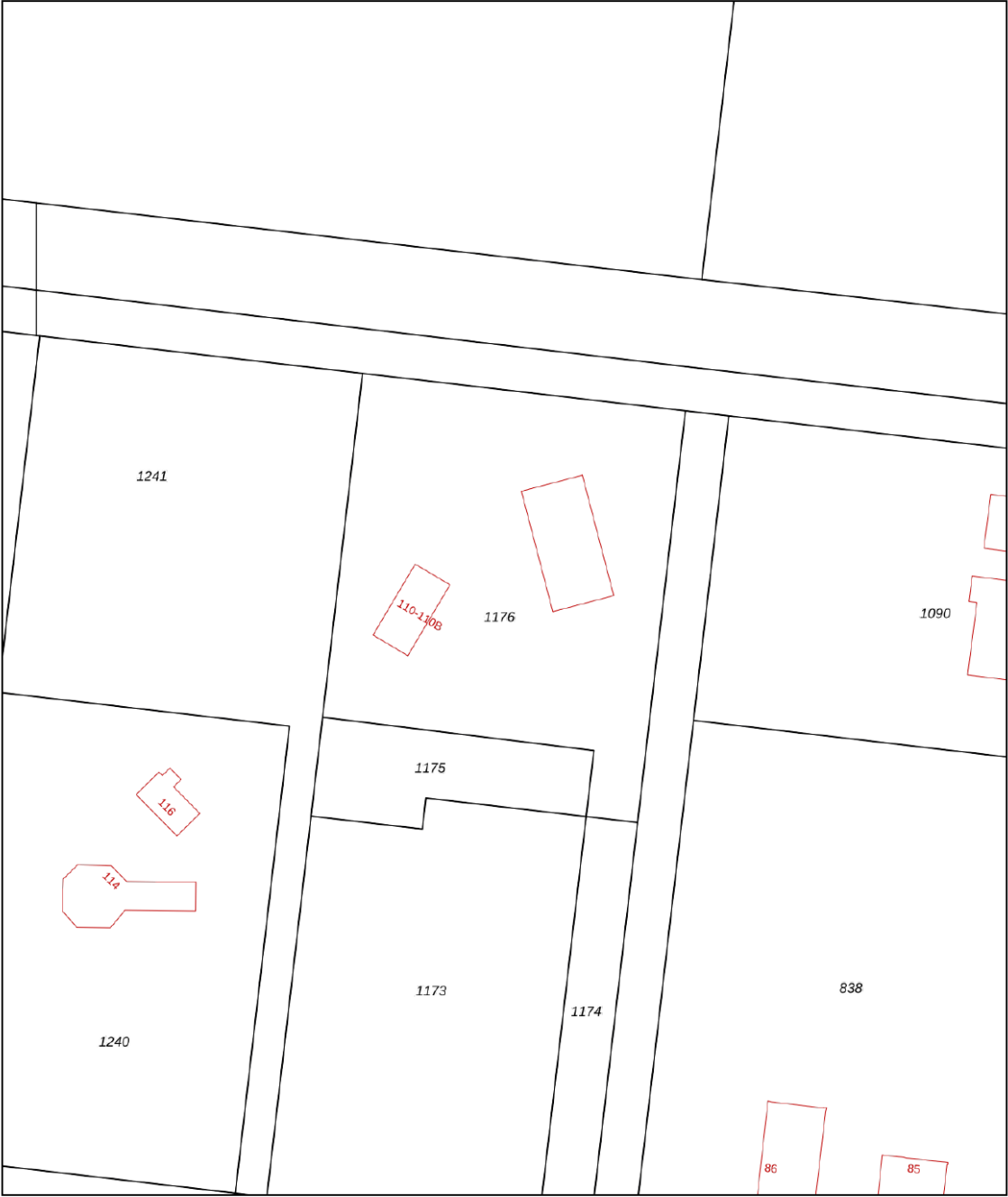




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GV 110



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie F

Perceel 1176

kadaster

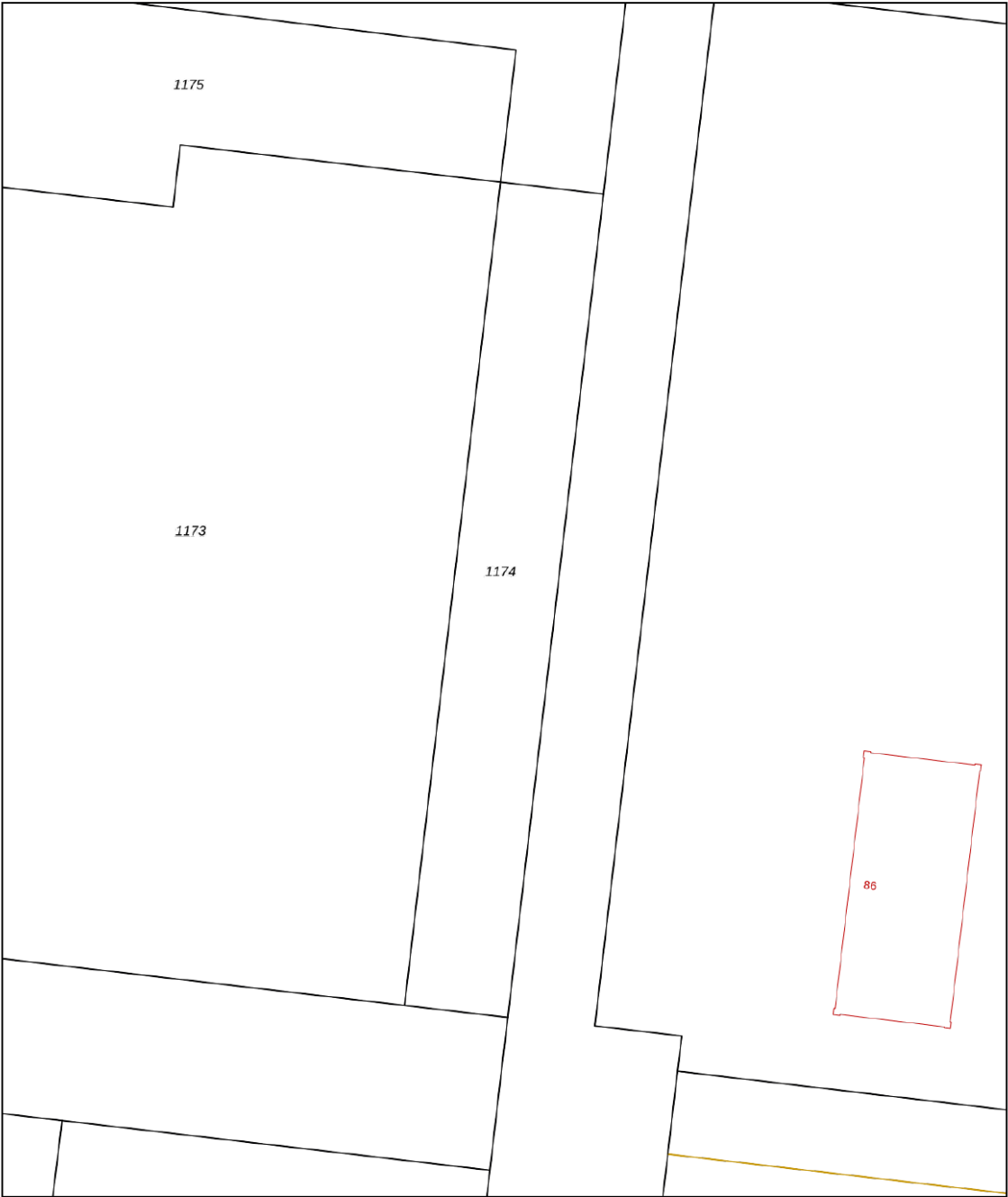
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GV 110



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

F

1174

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eerste verdieping



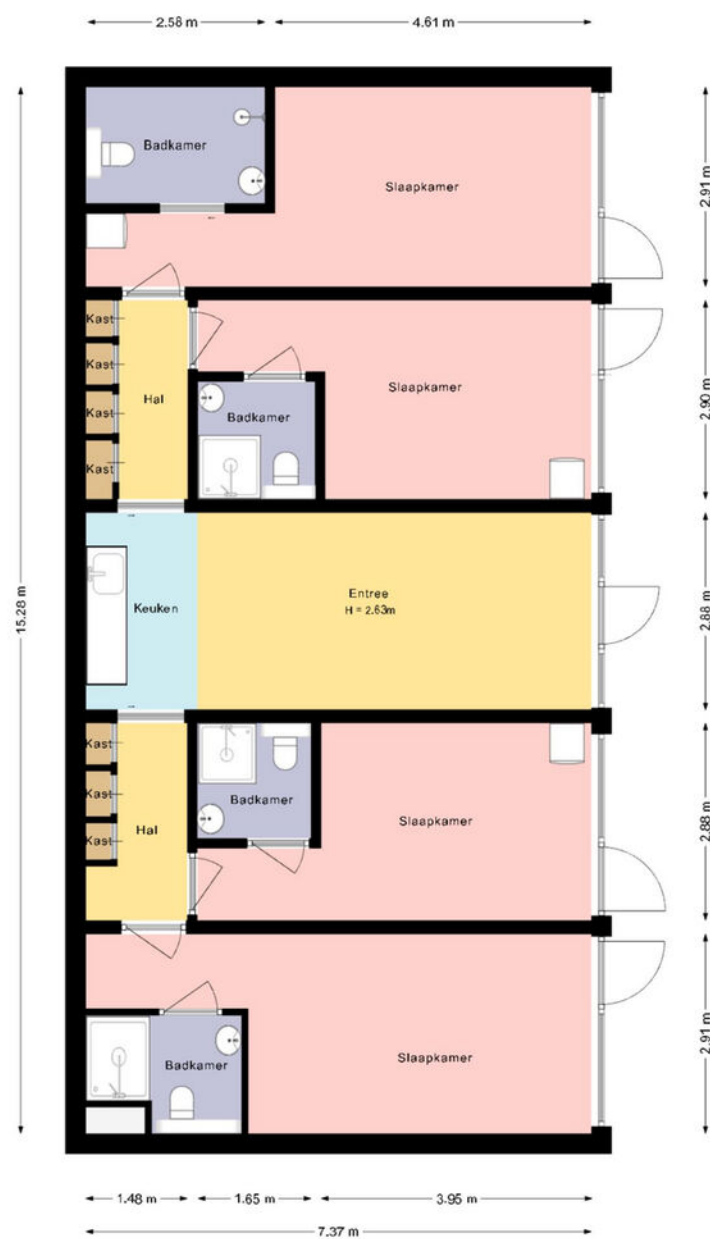
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

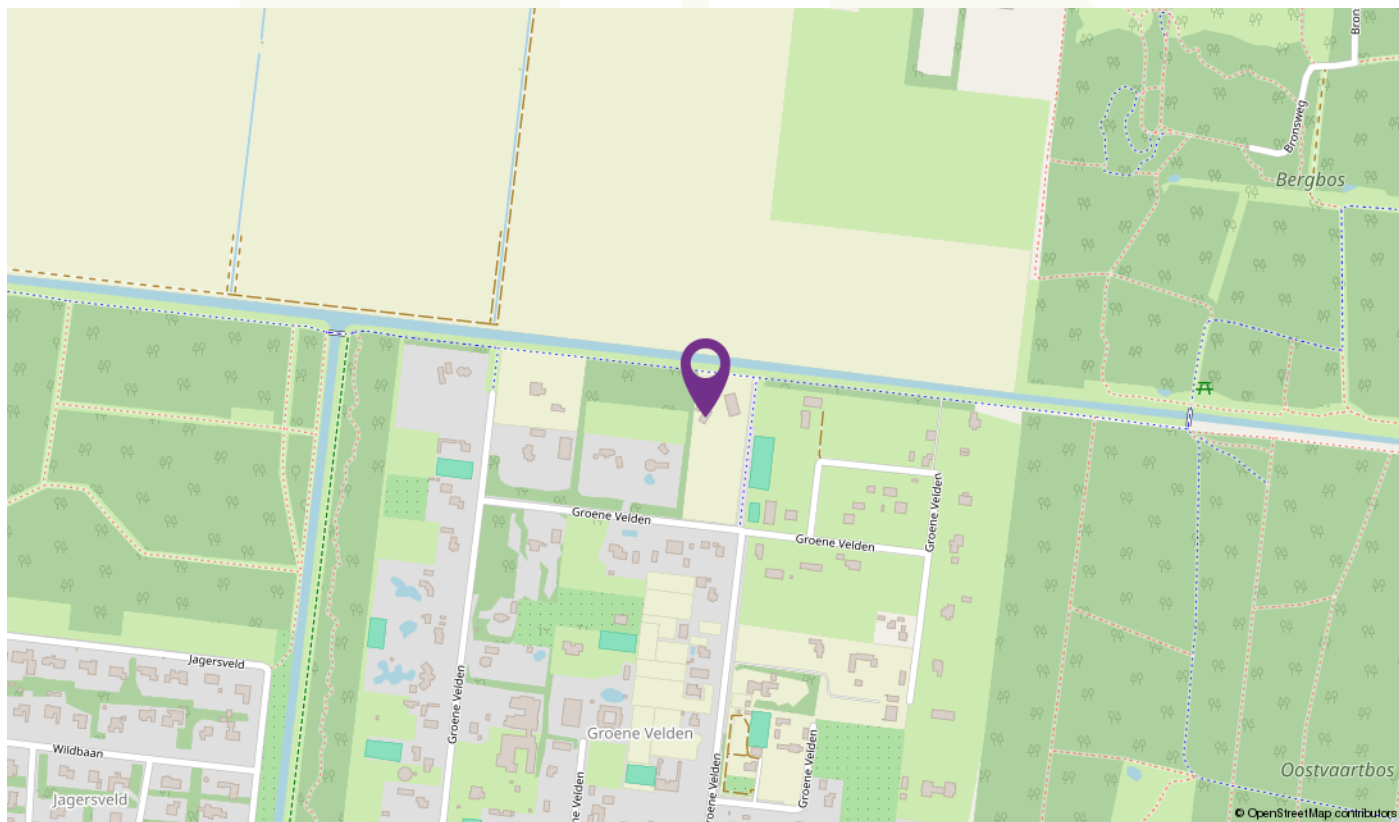
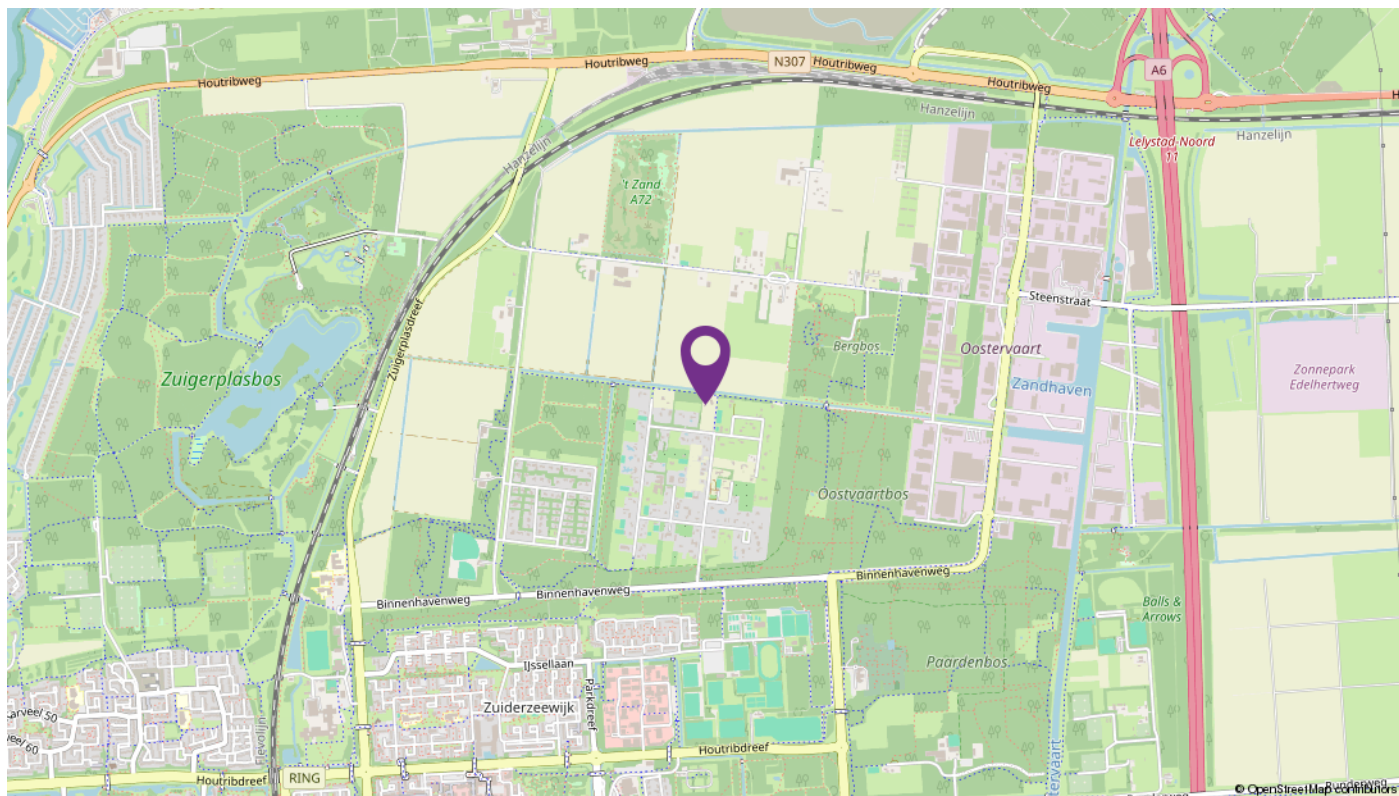
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Screens met zuignappen	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Wamtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Wasmachine, droger in de kas		X		
Industriële keuken in de kas			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend