

Fresia 3

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/fresia-3-krimpen-aan-den-ijssel/1555](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/fresia-3-krimpen-aan-den-ijssel/1555)

€ 389.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	108 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	120 m²
Inhoud	383 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.

* Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

* Kadaster kosten (voor uitmeten perceel) á ca. € 900,- zijn voor rekening koper.

* Reactie termijn 4 weken na aanmelding internet.

Royale gezinswoning met ruime achtertuin voor de handige klusser! Deze woning biedt volop kansen om het huis van je dromen te realiseren! Hier kun je het geheel naar eigen smaak moderniseren en tegelijkertijd ook verder verduurzamen. Zo is de woning voorzien van een lichte living en 4 slaapkamers, ruimte zat en met verduurzaming is al gestart, 9 zonnepanelen met omvormer en kunststof kozijnen met HR++ glas. De

Omschrijving

voortuin en achtertuin met vrijstaande stenen berging en eigen achterom maken de woning perfect voor gezinnen of tuinliefhebbers. Centraal gelegen in rustige kindvriendelijke woonwijk op 120 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

U Kiest voor deze woning omdat:

- * De woning volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * De achtertuin voorzien is van stenen berging en achterom!
- * Er een ruime living is en 4 slaapkamers.
- * Het kindvriendelijk gelegen is nabij diverse voorzieningen!

Begane grond:

- * Entree, hal en half betegeld toilet met fonteintje.
- * Lichte woonkamer voorzien van laminaat vloer en trapopgang naar de verdieping.
- * Open keuken voorzien van eenvoudig keukenblok, opstelplaats losse apparatuur en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van de woning.
- * Volledig betegelde badkamer voorzien van douche, 2e toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

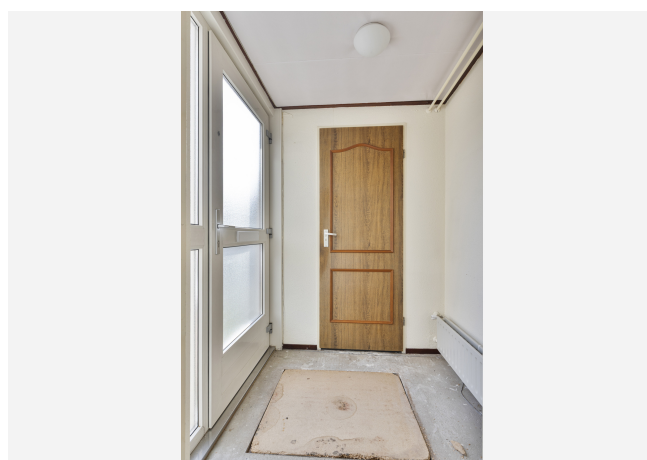
2e Verdieping:

- * Overloop met opstelplaats CV ketel en omvormer zonnepanelen.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde van de woning.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de achterzijde van de woning.

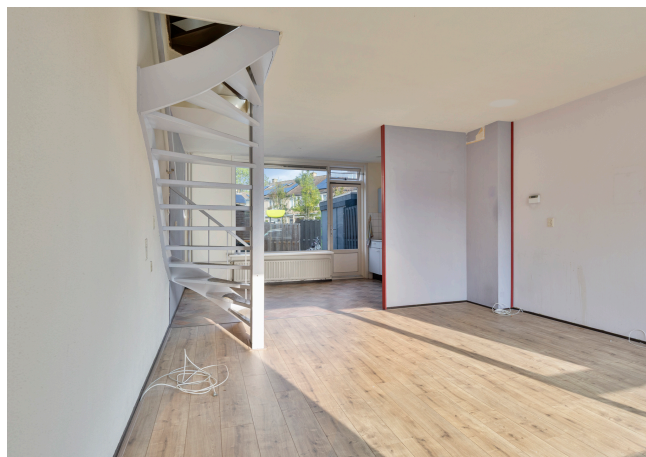
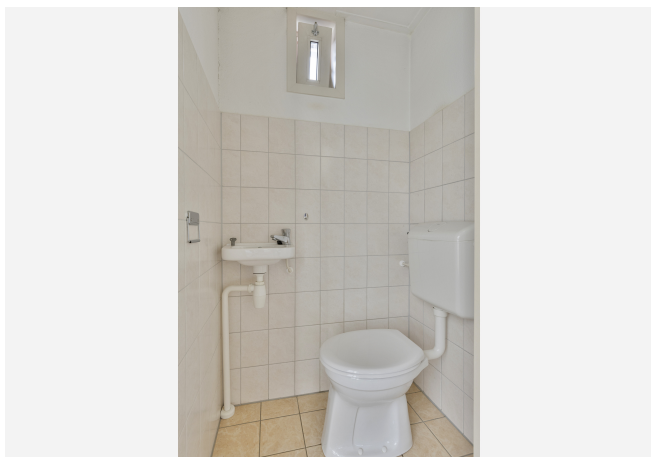
Tuin:

- * Voortuin en betegelde achtertuin (N/W) voorzien van vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Foto's



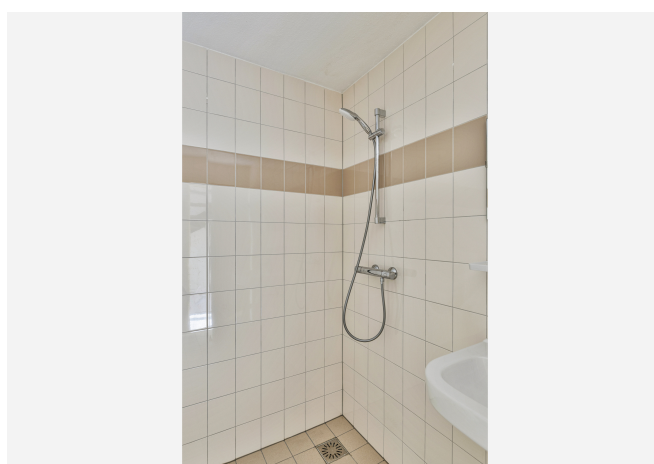
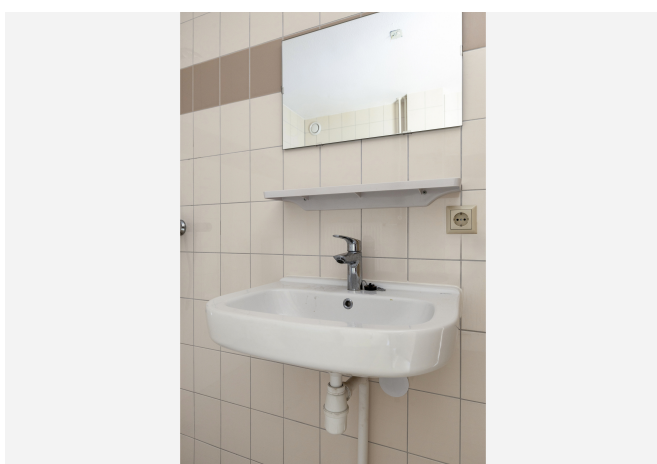
Foto's



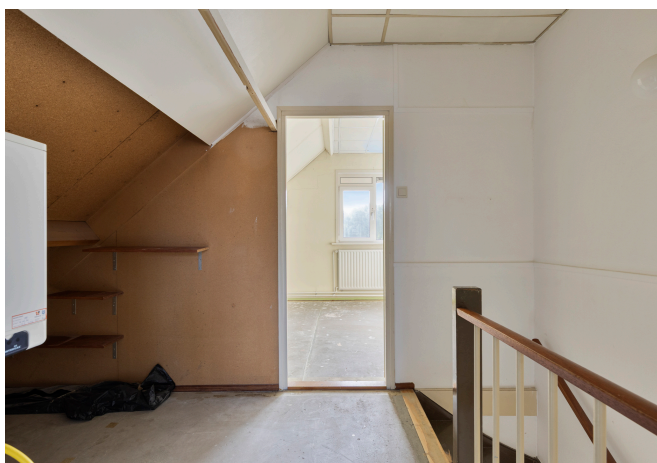
Foto's



Foto's



Foto's



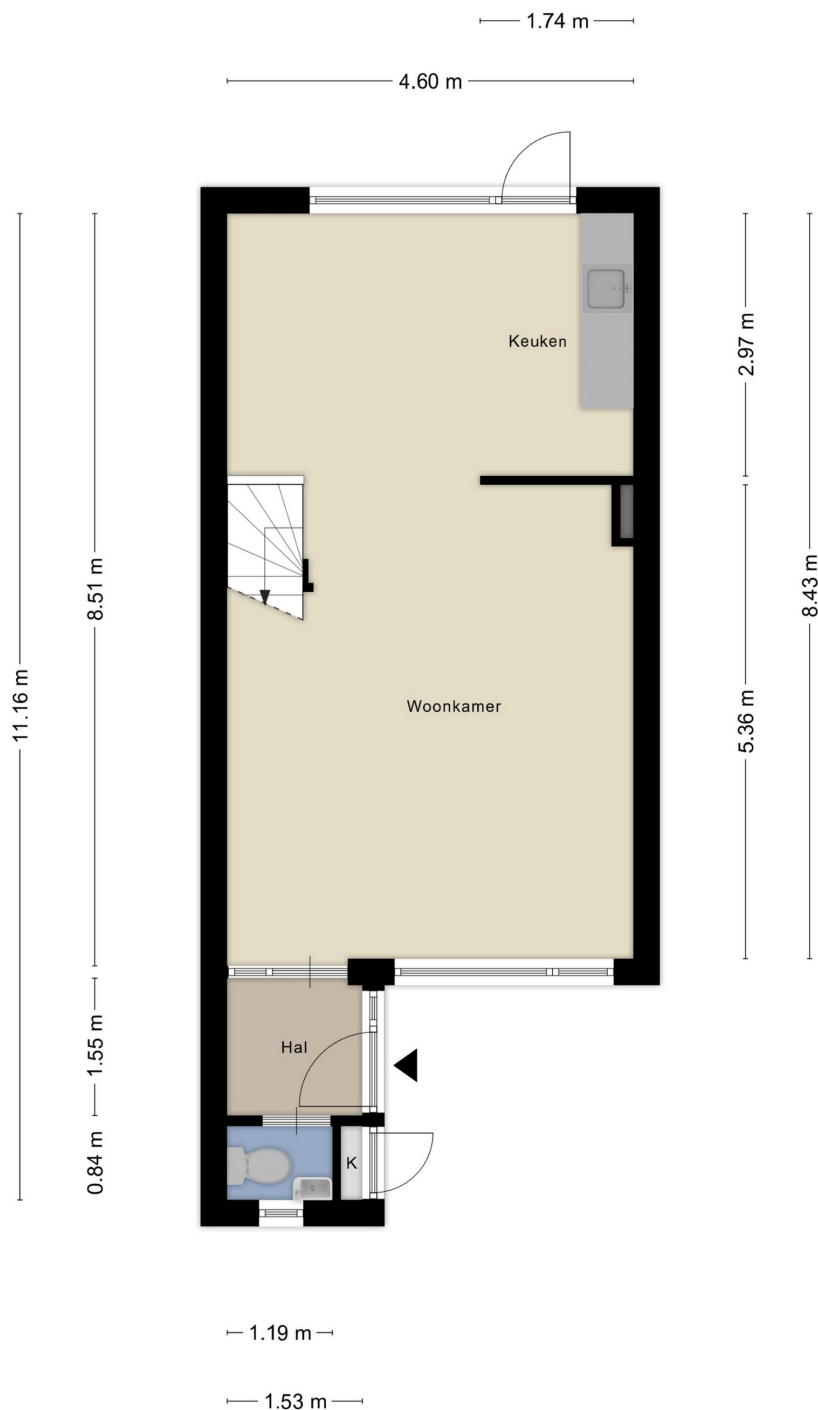
Foto's



Foto's

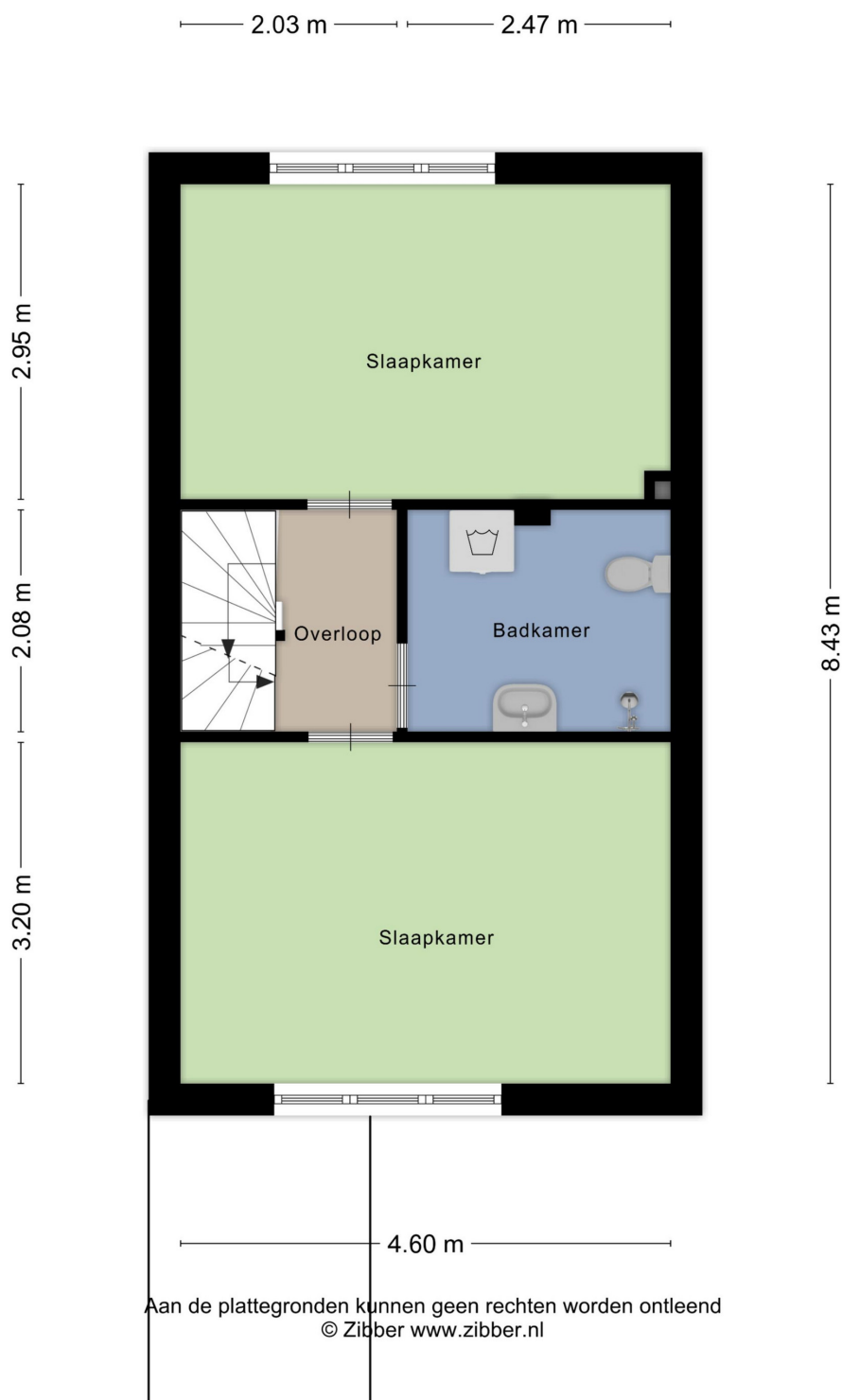


Plattegrond

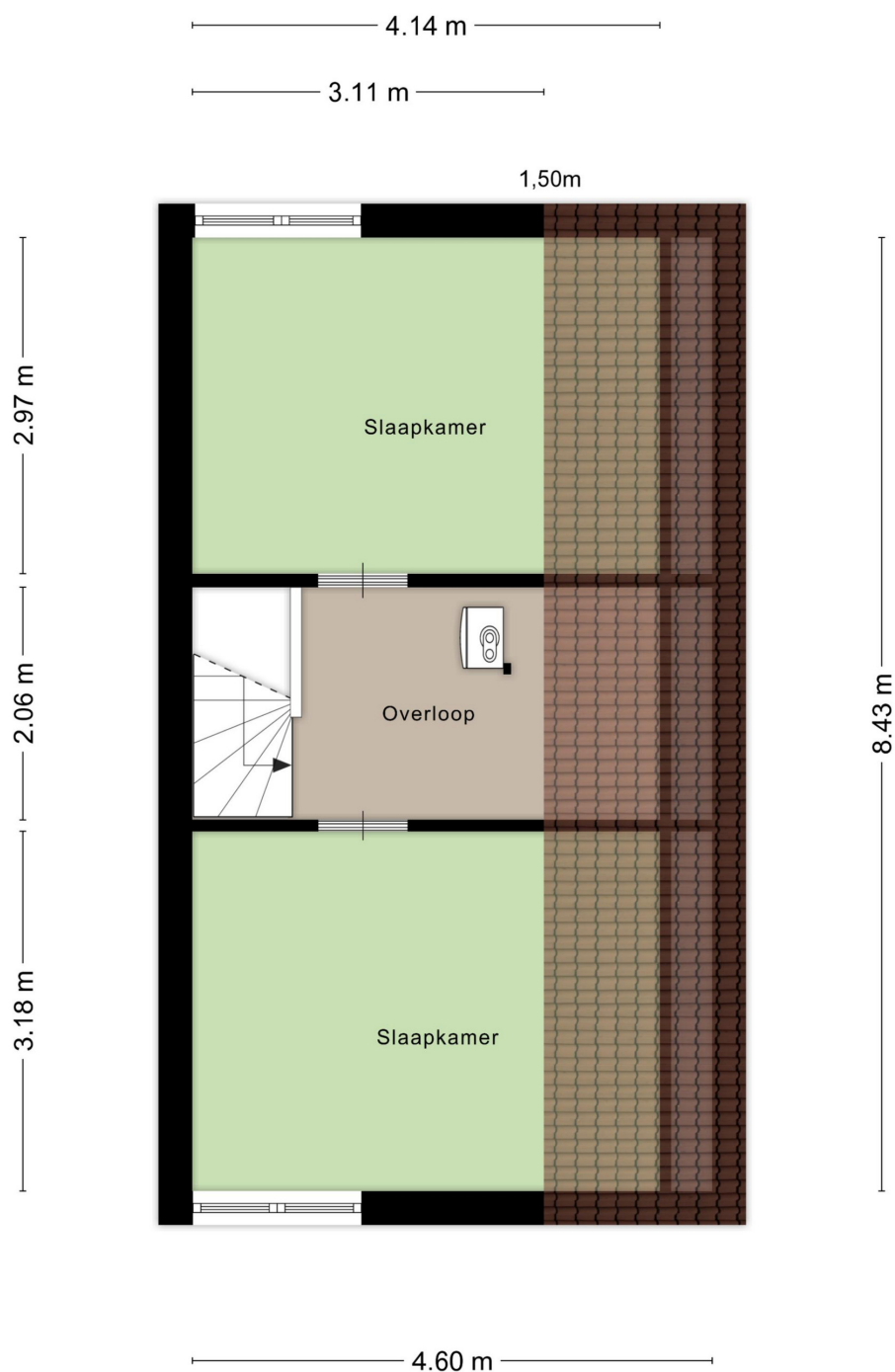


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

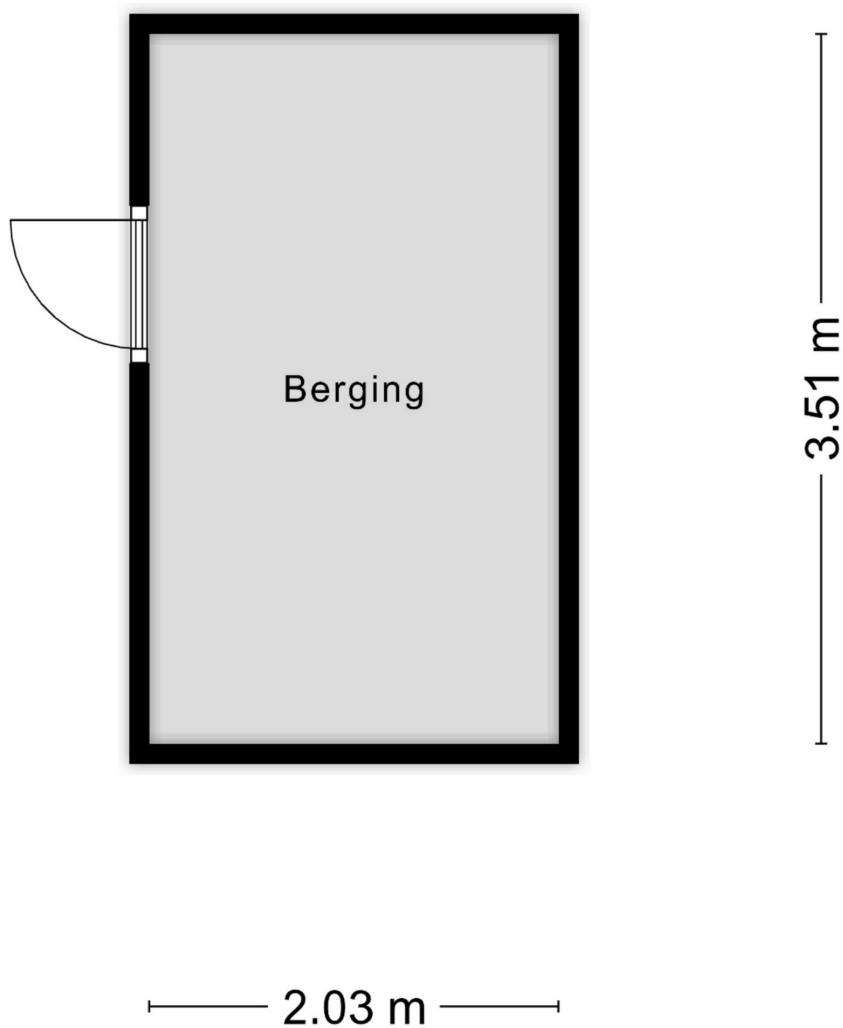


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

