

Monseigneur Borretstraat 30

5375 AC Reek



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

158 m²

Perceeloppervlakte

412 m²

Inhoud

647 m³

Bouwjaar

1965

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 665.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een prettige locatie aan een rustige parallelweg in het centrum van Reek staat deze verrassend ruime vrijstaande woning. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1965, maar in 2018/2019 compleet verbouwd en uitgebouwd. Hierdoor is een moderne en comfortabele gezinswoning ontstaan die zo goed als nieuw aanvoelt. Met 158 m² woonoppervlakte, een perceel van 412 m², drie slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde, een garage met aansluitende feest-/hobbyruimte én een fijne achtertuin met vrij uitzicht is dit een woning die veel wooncomfort en verrassend veel ruimte biedt.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer, waar de grote raampartijen voor veel daglicht zorgen. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek en aan de zijkant van de woonkamer is een fijne speelhoek gecreëerd. De open indeling zorgt ervoor dat de verschillende leefruimtes mooi met elkaar in verbinding staan, terwijl iedere plek toch een eigen karakter heeft. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en dankzij de airconditioning is het hier ook tijdens warme dagen aangenaam. Vanuit de woonkamer is bovendien een ruime kelderkast bereikbaar.

De woonkamer gaat naadloos over in de keuken met aangrenzende eethoek. De moderne keuken is uitgevoerd in een warme houtlook, beschikt over een royaal kookeiland en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Bij de keuken is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor hier een heerlijke plek is ontstaan om uitgebreid te tafelen en samen te komen. De openslaande deuren bij de eethoek geven rechtstreeks toegang tot de tuin en versterken de prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en is volop ruimte voor extra voorraad en bergruimte. Ook bevindt zich hier het toilet. Vanuit de bijkeuken loop je direct de achtertuin in, waardoor deze ruimte tevens uitstekend als praktische achter-entree kan worden gebruikt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De royale master bedroom beschikt over airconditioning en een ruime inloopkast. De twee overige slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, heeft hier bovendien volop mogelijkheden: de royale master bedroom met aangrenzende inloopkast biedt voldoende ruimte om de indeling aan te passen en een vierde slaapkamer te realiseren.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier is volop praktische bergruimte aanwezig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De woning ligt aan een rustige parallelweg en beschikt aan de voorzijde over een ruime oprit met plaats voor twee auto's. Via de achterom bereik je de verzorgde achtertuin met gazon, terras en een royale overkapping. Hier kun je heerlijk beschut zitten en genieten van het buitenleven. Het achtergelegen park zorgt bovendien voor een vrij en groen uitzicht aan de achterzijde.



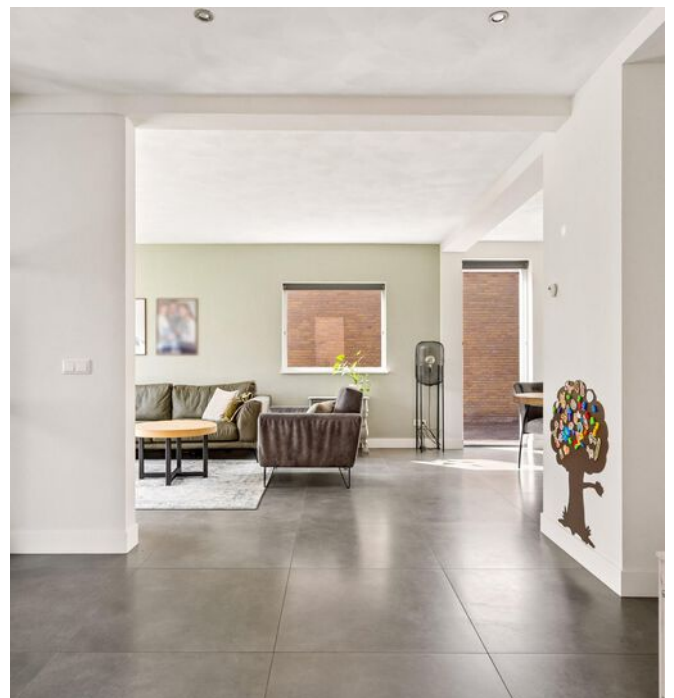
Naast de woning bevindt zich de garage met openslaande garagedeuren richting de oprit. Aansluitend bevindt zich een verrassend leuke feest-/hobbyruimte. Een geweldige extra ruimte voor een gezellige avond met vrienden, het uitoefenen van een hobby of gewoon als plek om lekker te ontspannen.

Een complete, ruime en vrijwel geheel vernieuwde gezinswoning op een fijne plek midden in Reek. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten!

Bijzonderheden

- 158 m² woonoppervlakte
- Perceel van 412 m²
- Verbouwd en uitgebouwd in 2018/2019
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Airconditioning beneden en boven
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4
- Garage met feest-/hobbyruimte
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- Achtertuin met overkapping en vrij uitzicht



























> Plattegrond

Begane grond



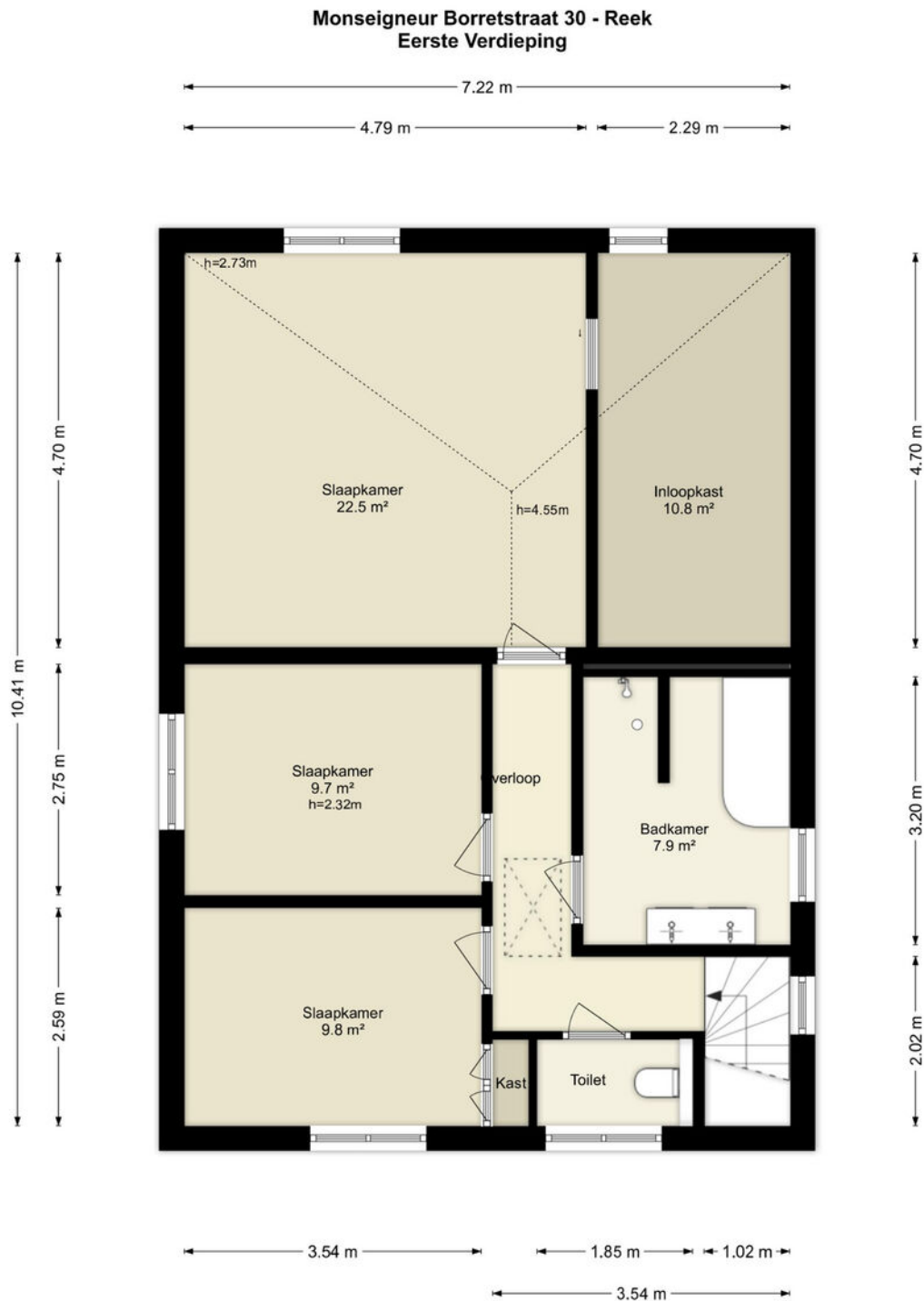
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



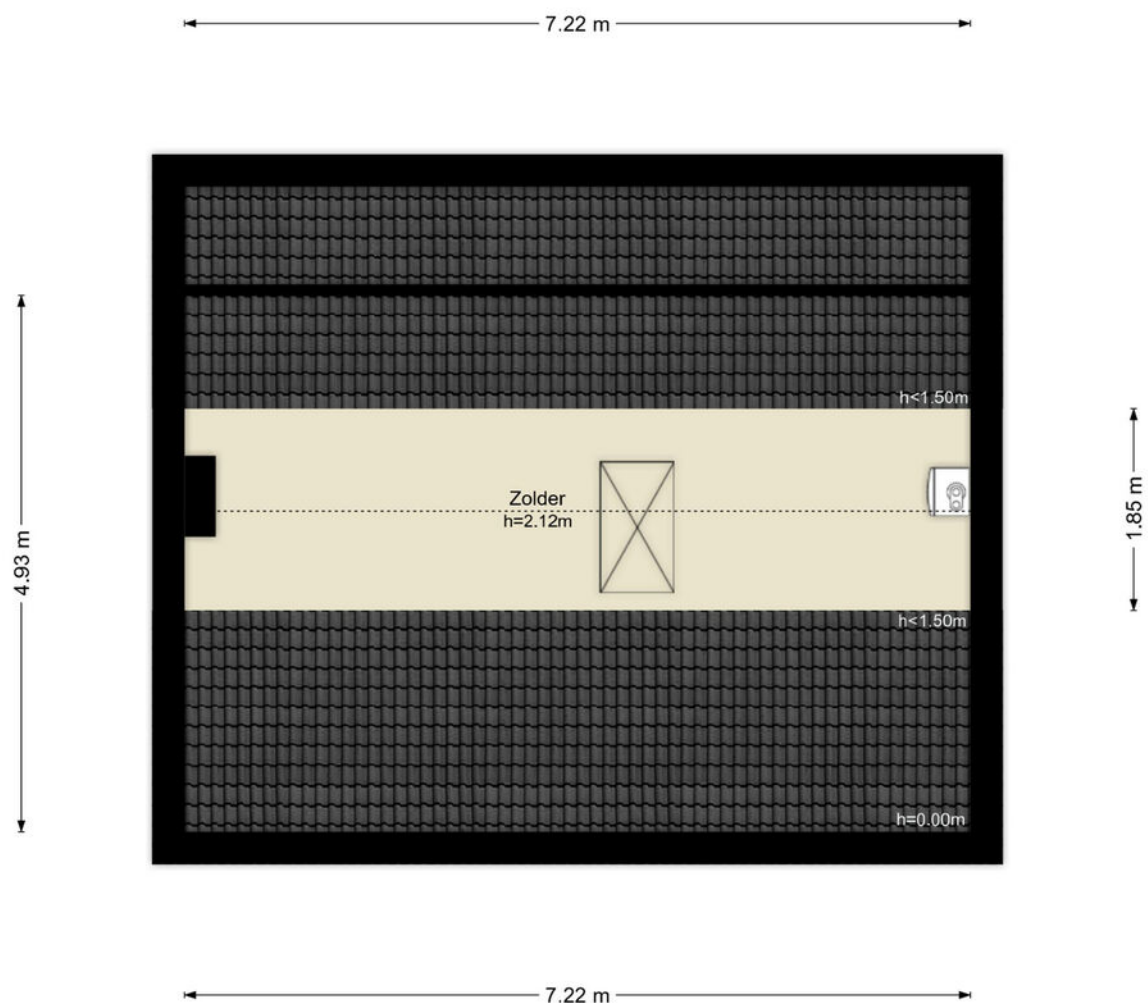
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Zolder

Monseigneur Borretstraat 30 - Reek Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl