Huizen van
Petra De Kleermaeker Makelaardij

Willem Barendszstraat 6 G, 6828 ZK Arnhem



Nabij het centrum gelegen

Modern complex met actieve VvE

Ruime living en slaapkamer

Moderne badkamer

Privé parkeerplaats en berging

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	70 m^2
Inhoud	231 m^3
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Heel fijn appartement, rustig gelegen en toch is het gezellige en levendige centrum van Arnhem op zeer korte afstand gelegen. Hopelijk gaan de nieuwe bewoners hier veel woongenot beleven.







woonkamer

welkom!

De ruime woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte waar het binnen direct prettig en ruimtelijk aanvoelt. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de kamer gedurende de dag een aangename en open sfeer heeft. De openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen bovendien voor een fijne verbinding met buiten en laten de woonkamer nog ruimer aanvoelen. Een bijzonder pluspunt is de verhoogde ligging van de woonkamer ten opzichte van het straatniveau. Hierdoor kijkt u mooi over de omgeving weg en geniet u vanuit de woonkamer van een vrij uitzicht. Tegelijkertijd zorgt deze ligging voor extra privacy, waardoor u hier in alle rust kunt ontspannen.



keuken

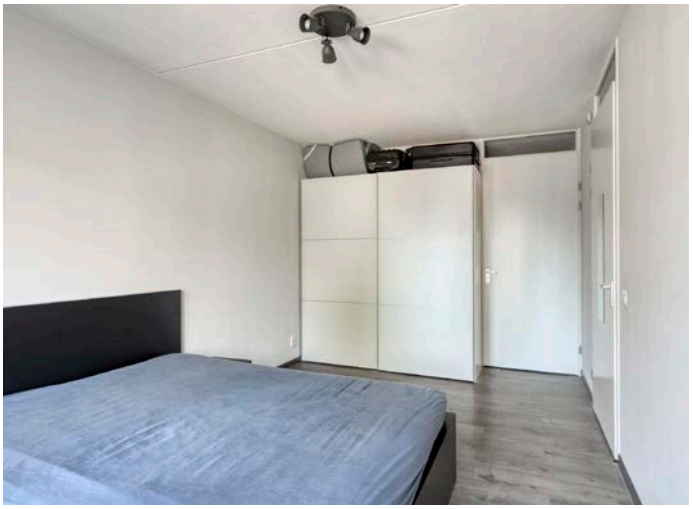
wat maak jij klaar?

De open keuken vormt een sfeervol en praktisch onderdeel van de leefruimte en beschikt over de gewenste inbouwapparatuur, waardoor u hier van alle gemakken bent voorzien. De open opzet zorgt voor een prettige verbinding met de woonkamer en maakt de keuken tot een fijne plek om te koken, terwijl u tegelijkertijd contact houdt met familie of gasten. Direct aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte en beschikt over de CV-opstelling en aansluitingen voor uw witgoed.







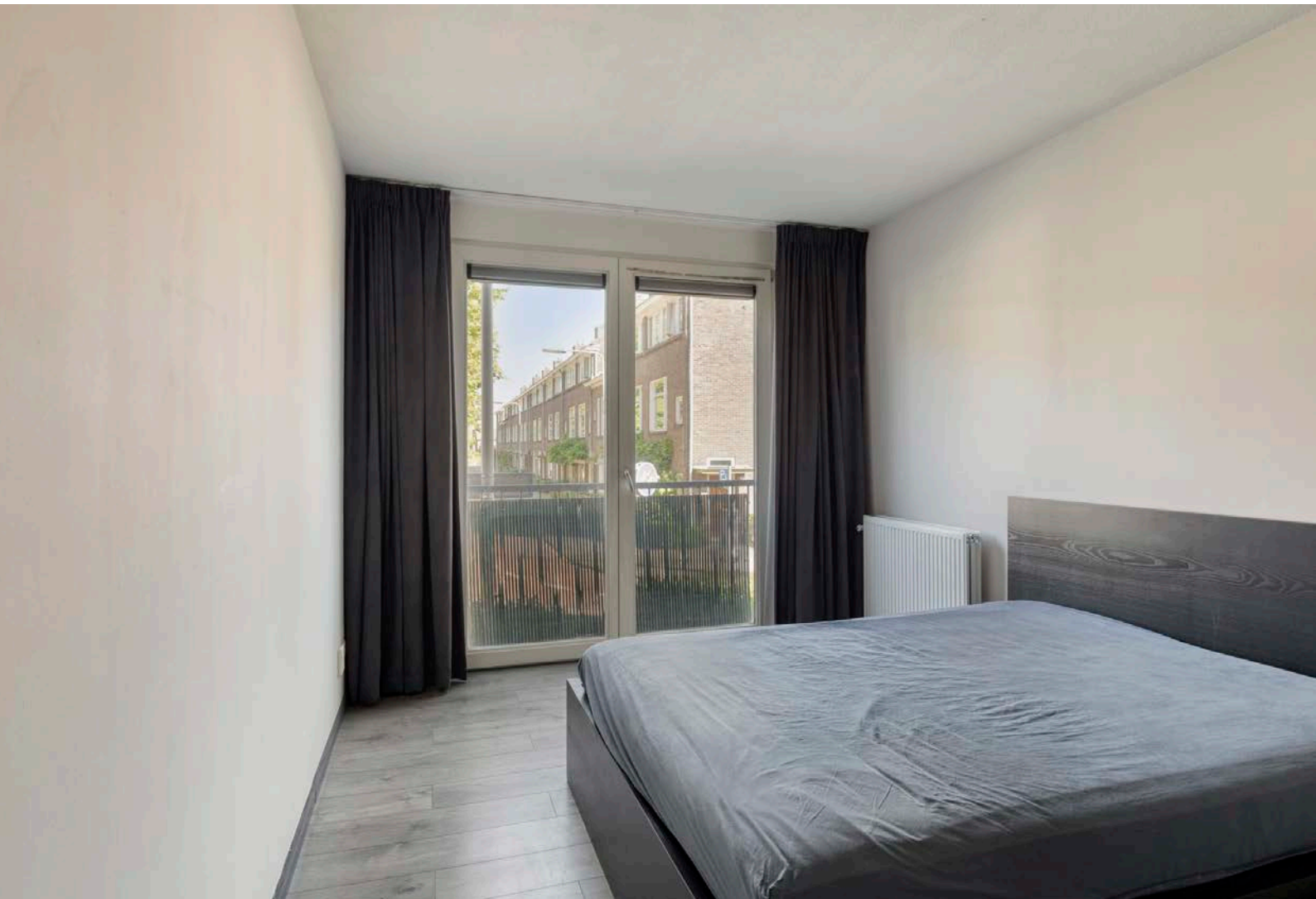


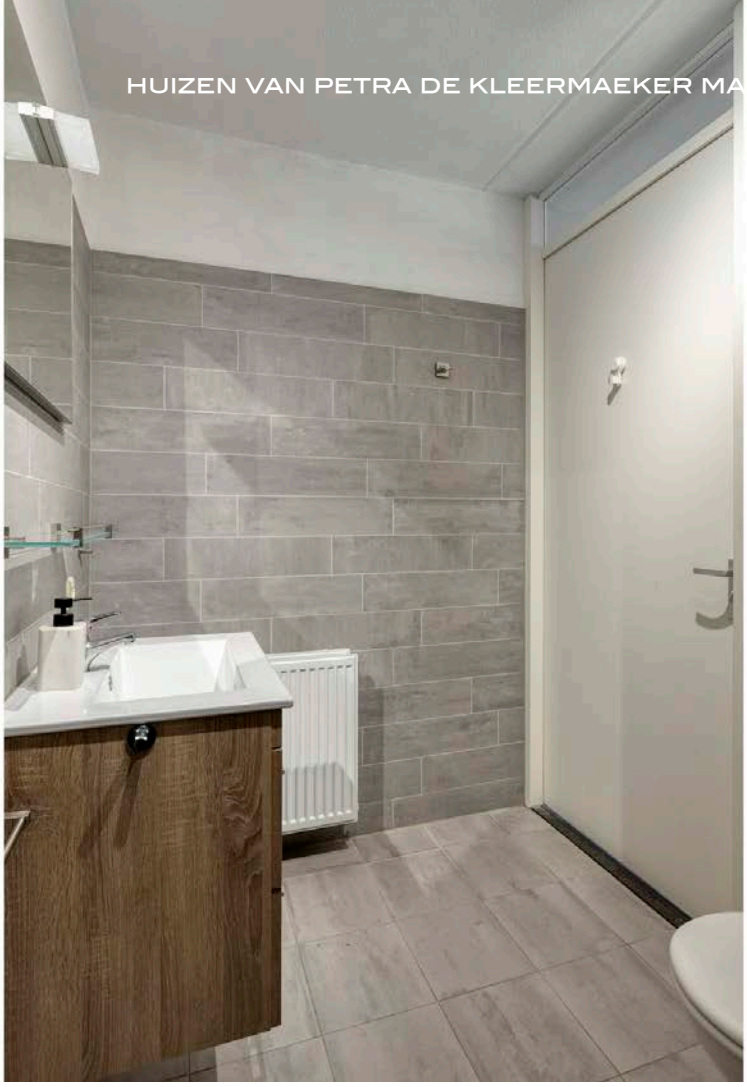
slaap lekker

slaapkamer

1 aanwezig

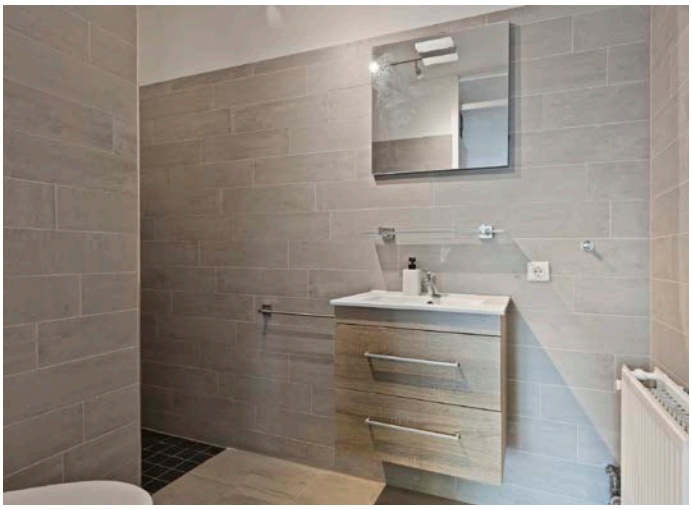
De royale slaapkamer biedt volop ruimte en comfort en vormt een fijne plek om tot rust te komen. Dankzij het ruime vloeroppervlak is er voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed, aangevuld met een ruime kast of andere slaapkamermeubels. Een bijzonder pluspunt is het Franse balkon, dat zorgt voor extra lichtinval en een prettig gevoel van ruimte. De openslaande deuren bieden bovendien de mogelijkheid om de ruimte heerlijk te laten ventileren en brengen een fijne verbinding met de buitenlucht met zich mee.







Badkamer







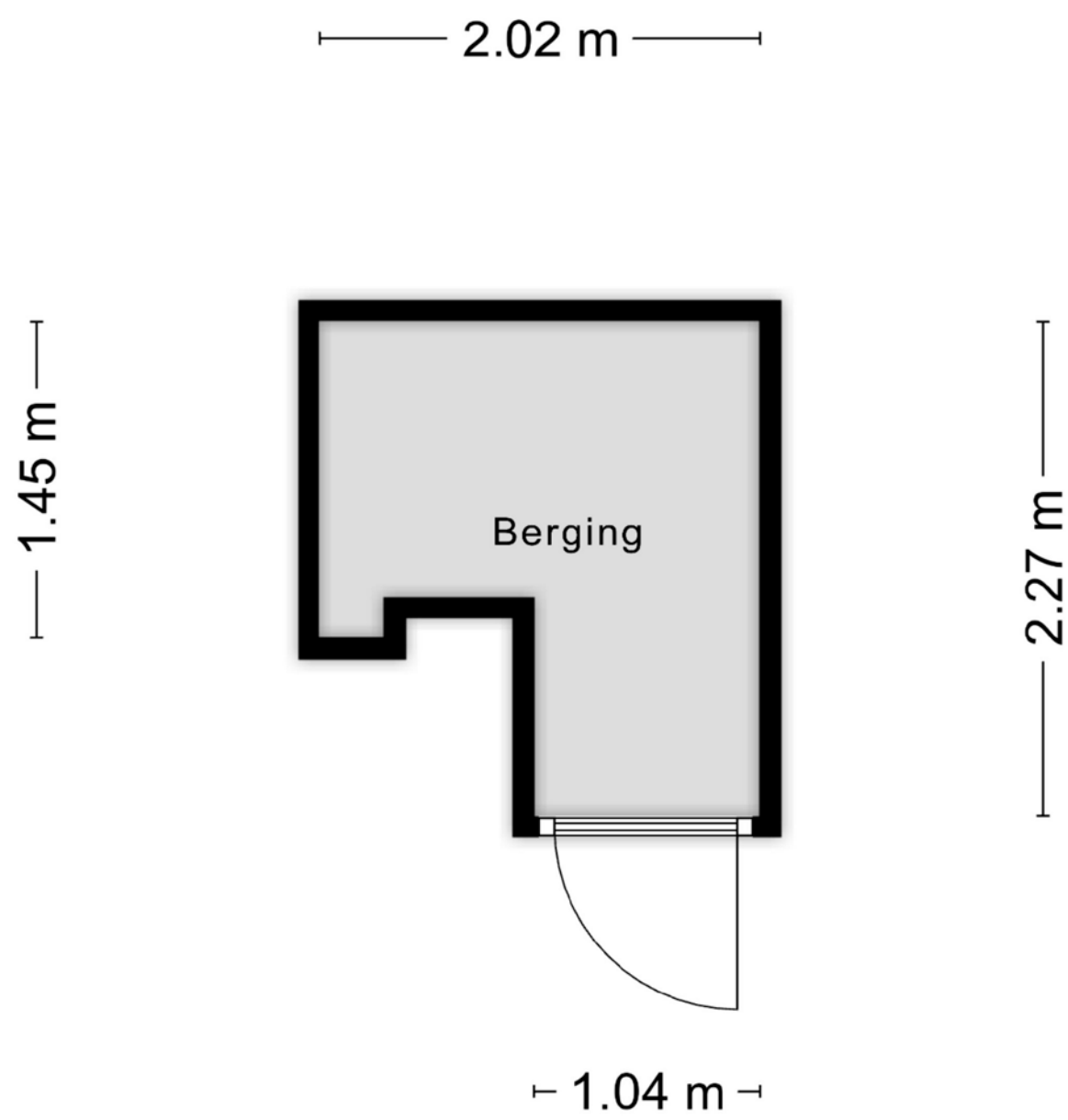
badkamer en toilet

een frisse start

De moderne badkamer is en-suite aan de slaapkamer gelegen en biedt daarmee veel comfort en privacy. De ruimte is verzorgd en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, voorzien van een eigentijdse uitstraling, en een stijlvol wastafelmeubel met voldoende ruimte voor uw dagelijkse benodigdheden. Daarnaast beschikt de badkamer over een tweede toilet, wat het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

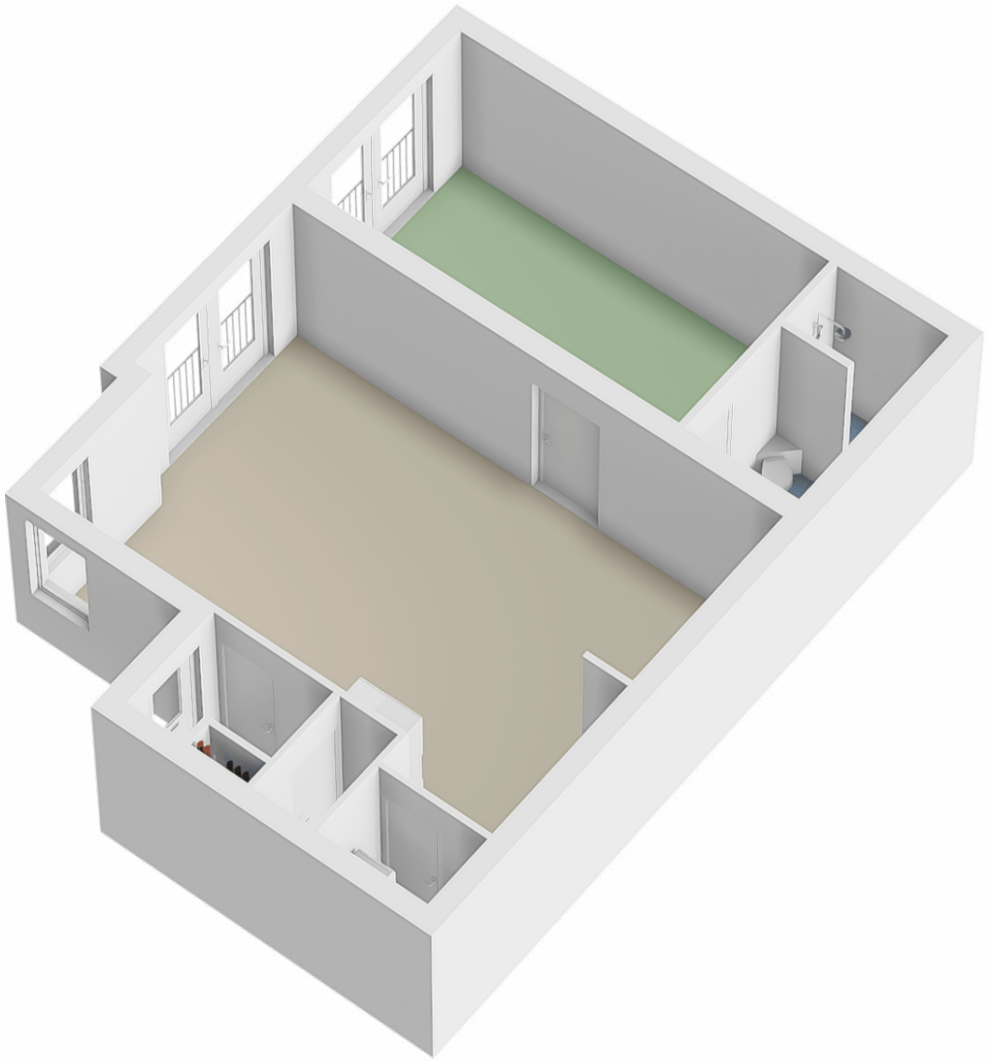


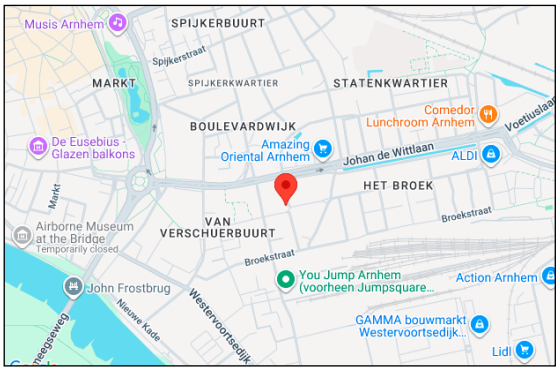
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN