



Lloydkade 463

Rotterdam

Vraagprijs € 895.000 k.k.



RIJNDELTA



Gelegen aan de
karakteristieke Lloydkade,
midden in het levendige
Lloydkwartier, treft u dit
unieke penthouse van
circa 119 m².

Gelegen aan de karakteristieke Lloydkade, midden in het levendige Lloydkwartier, treft u dit unieke penthouse van circa 119 m². De hoge glazen ramen, hoge plafonds en vele lichtinval zorgen voor een ruimtelijk en open gevoel, terwijl het dynamische uitzicht steeds een ander beeld van Rotterdam laat zien. Het penthouse maakt deel uit van Lloyd Yard, een hoogwaardige ontwikkeling waarin de maritieme historie van het voormalige havengebied en moderne architectuur samenkomen. Direct aan de Maas woont u tussen karakteristieke pakhuizen en moderne woongebouwen, met fraai uitzicht over het water en de Rotterdamse haven. De levendigheid van de stad is dichtbij, terwijl u in het penthouse juist geniet van rust, licht en ruimte.



Indeling

Begane grond:

Representatieve entree met bellentableau, ontvangst hal met een zitje en pakketwand, toegang tot de liften en het trappenhuis. Ook is er een centrale fietsenberging en heb je toegang tot de parkeergarage. Een parkeerplaats in de parkeergarage met een optie voor een laadpunt is separaat te koop.

8e verdieping:

Entree, circa 3.00 m x 2.02 m, toegang tot het toilet en de meterkast.

Woonkeuken, circa 4.18 m x 7.25 m, met apparatuur zoals een oven, 5-pits BORA inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, wijnklimaatkast en een Quooker met zowel kokend- als bruiswater. Ook is er vanaf de woonkeuken toegang tot het balkon, circa 1.66 m x 7.25 m met uitzicht op de Maas.

Wasruimte, circa 1.80 m x 1.74 m, voorzien van aansluiting voor was apparatuur.

9e verdieping:

Slaapkamer I, circa 4.46 m x 3.58 m.

Slaapkamer II, circa 3.96 m x 3.54 m.

Badkamer, circa 3.78 m x 1.99 m, uitgerust met een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en een radiator voor de handdoeken.

10e verdieping:

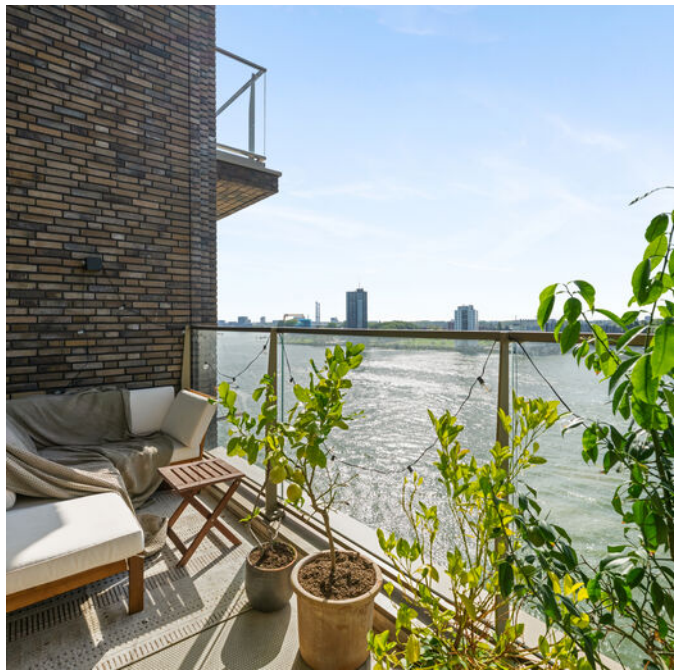
Slaapkamer III, circa 3.84 m x 3.61.

Een bijzonder element van de woning is de vide over de negende en tiende verdieping circa 6 m hoog, die zorgt voor extra ruimtelijkheid en een open verbinding tussen beide woonlagen.











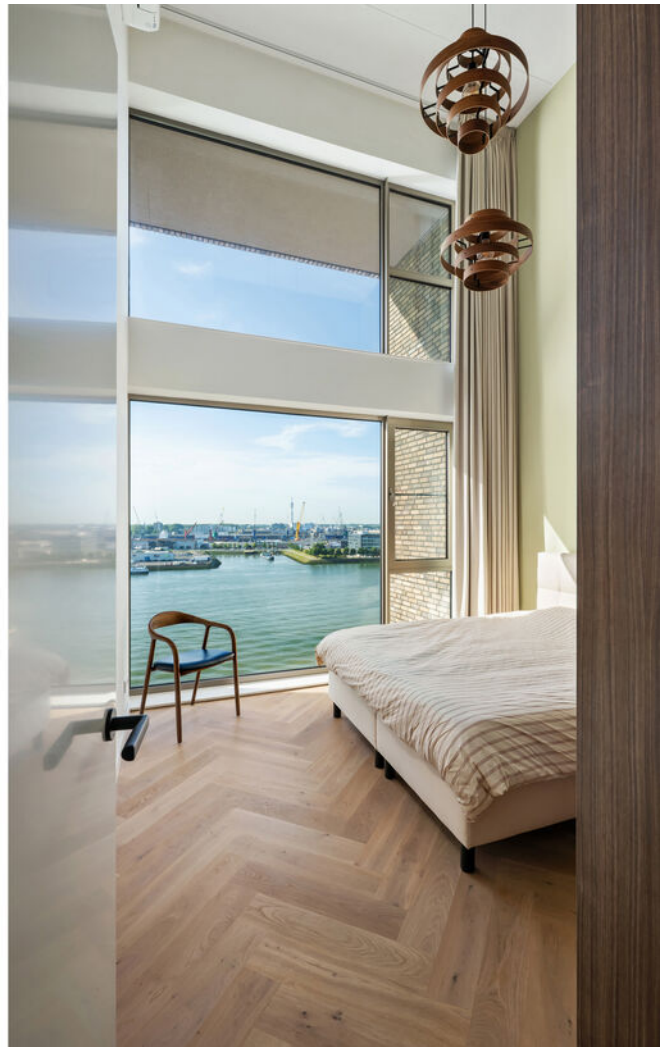




Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024.
- Eigen grond.
- Woonoppervlakte circa 119 m2.
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage met optie voor een electrisch laadpunt, separaat te koop.
- Inhoud circa 457 m3.
- Energielabel A+++.
- Verwarming en warm water middels centrale warmtepomp en wtw installatie.
- In de woonkamer unieke maatkasten wand met aansluitende panelen en taatsdeuren.
- 2 eikenhouten trappen in het huis.
- Plafonds in de slaapkamers 5 m hoog en elektrische gordijnen.
- Domotica systeem voor bediening van verlichting met overal dimbare lichten.
- Op de 8e en 9e verdieping vloerkoeling en vloerverwarming + airco in de slaapkamers.
- Geheel voorzien van HR++ glazen.
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 284,- per maand.
- In de koopovereenkomst wordt geen ouderdomsclausule opgenomen.
- Oplevering in overleg.







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 895.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Lloydkade 463
Postcode	3024 WX
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, schuifpui, airconditioning, lift

Bouw

Soort woonhuis	Penthouse
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Energie

Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Centrale warmtepomp
Verwarming	Centrale warmtepomp, vloerverwarming gedeeltelijk

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	119 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	457 m³

Buitenruimte

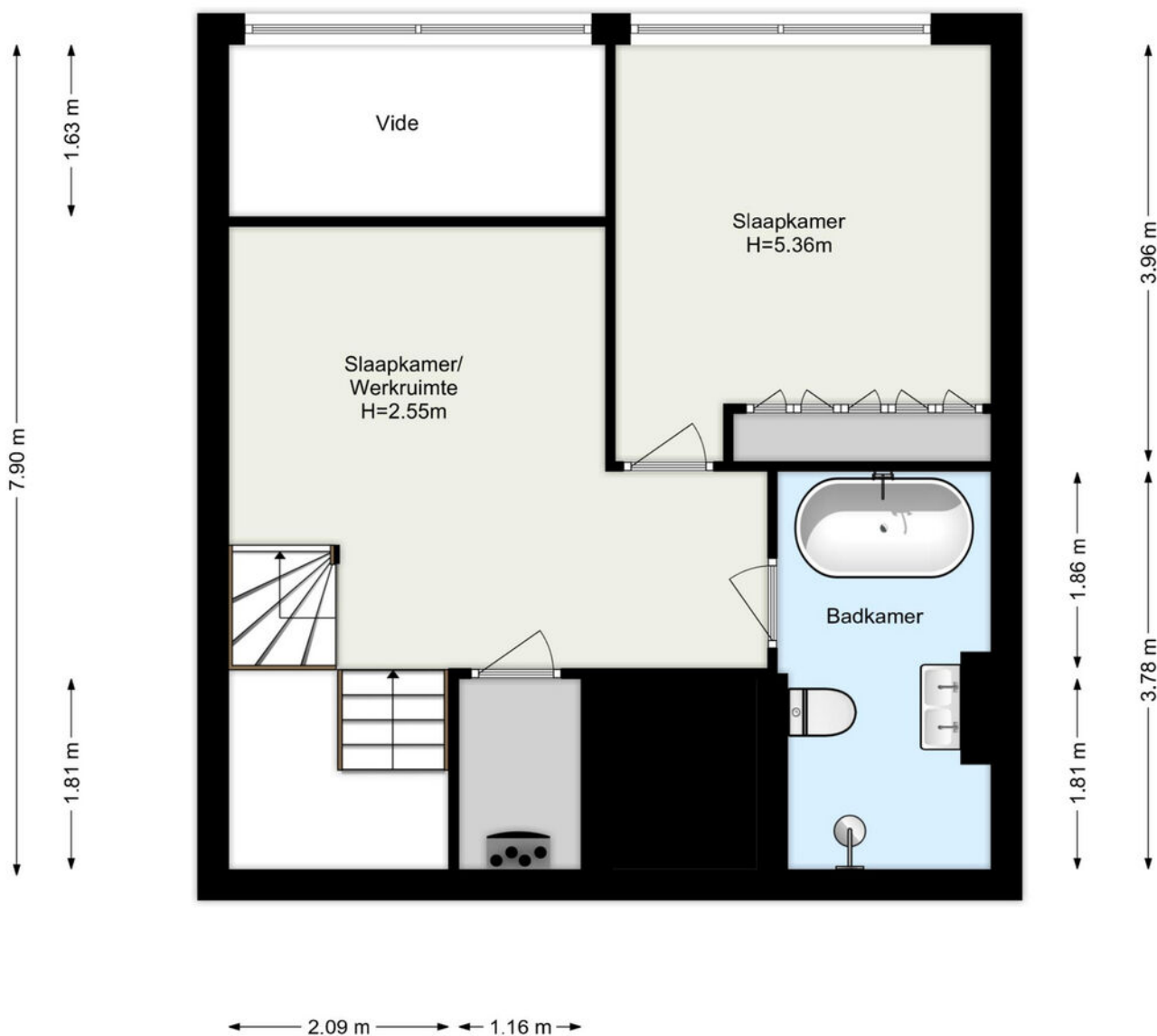
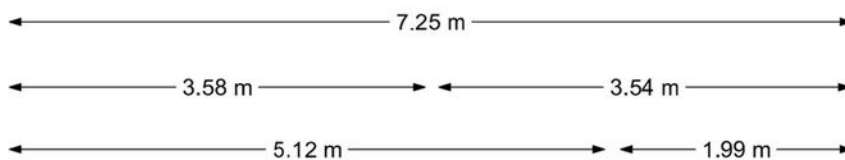
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon	Ja
Tuin	Gemeenschappelijke binnentuin en daktuin











www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



5.12 m

3.61 m

7.93 m

4.09 m

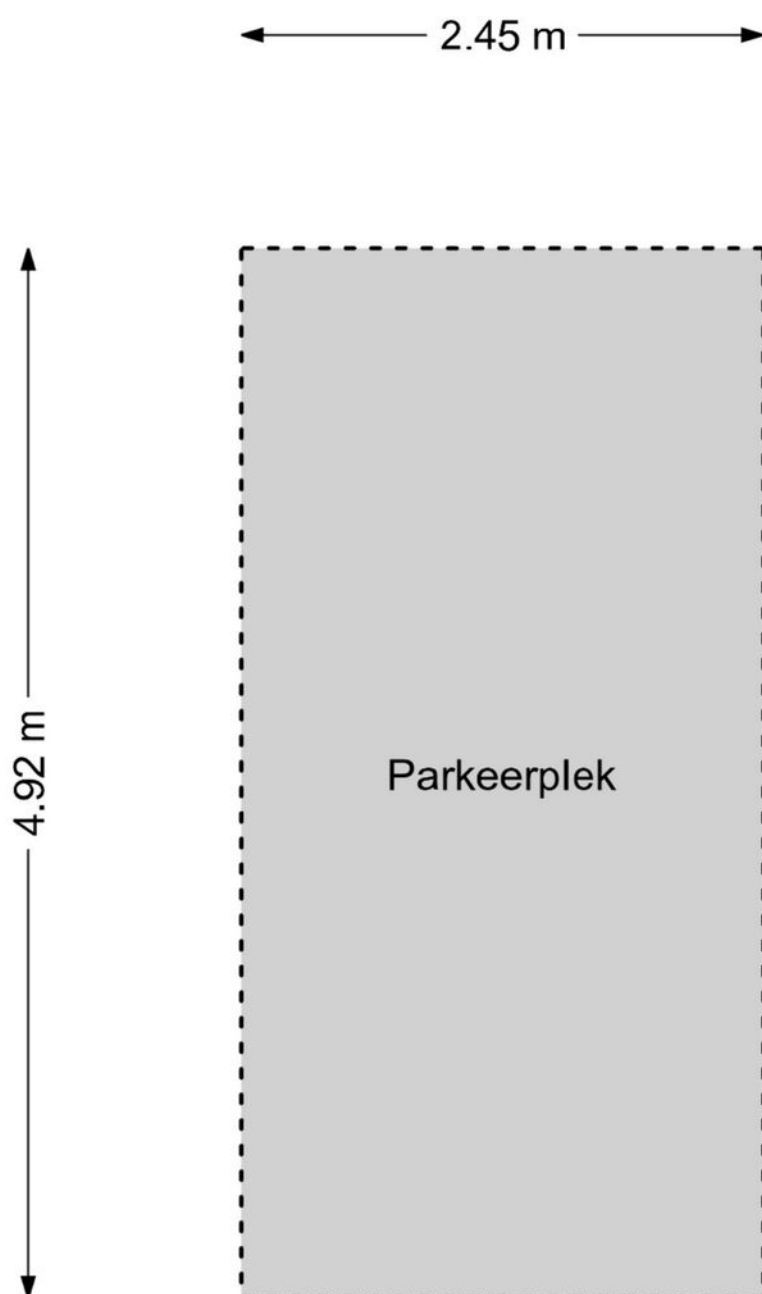
Slaapkamer
H=2.44m

Vide

2.09 m

www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



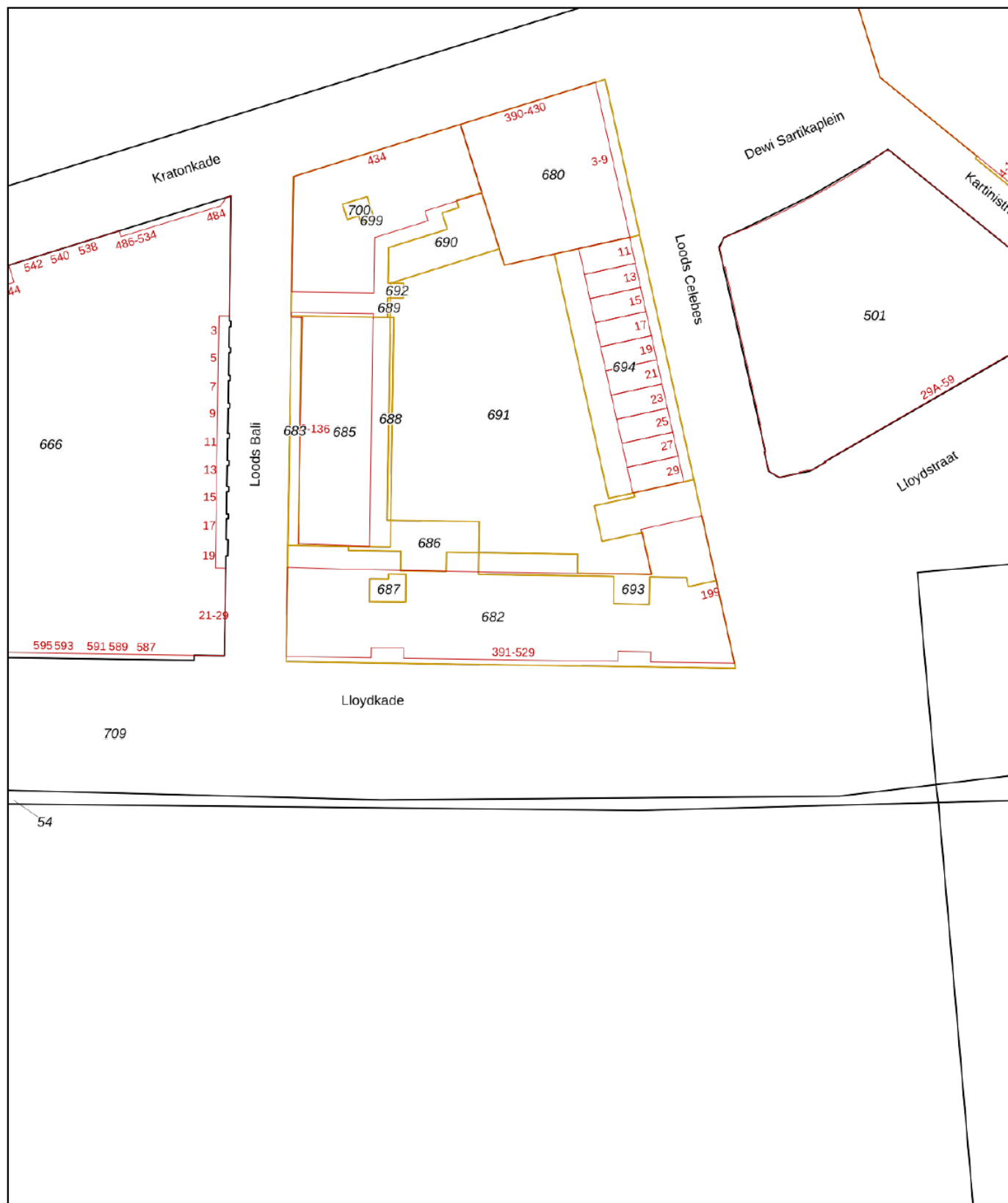
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	696
Kadastraal sectie	G

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie G

Perceel 682

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het karaktervolle Lloydkwartier

De watertaxi stopt midden in deze moderne woonwijk waar steeds sportfaciliteiten, supermarkten en horecavoorzieningen zich vestigen.



Het Lloydkwartier is van een havengebied getransformeerd tot een eigentijds woon- en werkgebied met veel creatieve bedrijvigheid. In deze wijk zijn diverse restaurants gevestigd. In de nabije omgeving zijn veel culturele voorzieningen te vinden zoals de Kunsthal en het Maaspodium. Het Park, winkels, AH, openbaar vervoer (tram, watertaxi) en scholen zijn op loopafstand gelegen.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

