



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Droogdok 6 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 850.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
164 m²

Perceeloppervlakte
229 m²

Aantal kamers
7

Bouwjaar
2018

Energie label
A

Omschrijving

Op een prachtige en rustige locatie, direct grenzend aan de Donckse Grienden, staat deze instapklare en uitstekende onderhouden 2-onder-1 kapwoning! Deze in 2018 gebouwde woning heeft maar liefst 164m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 229m² en heeft energielabel A! Kortom, ruimte en comfort op een top locatie!

Deze verrassend ruime woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De woning heeft vijf ruime slaapkamers, een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een dubbele badkamer, een waskamer en een royale garage. Er is gelegenheid voor het parkeren van uw auto op eigen terrein!

De ligging is centraal, zo is het winkelcentrum “De Werf” en het “Dillenburgplein” op korte afstand van de woning. Bushaltes, de waterbus, (basis)scholen en andere voorzieningen zijn eveneens in de nabijheid. Hier woont u centraal, maar toch in alle rust en met volop groen om u heen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met een praktische vaste kast onder de trap en openslaande deuren naar de achtertuin. Open keuken aan de voorzijde welke is voorzien van een 5-pits fornuis, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. De keuken heeft een praktische opstelling en is voorzien van een fraaie bar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer, toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De grote slaapkamer aan de voorzijde is ook in te delen als twee separate kamers. Deze ruime slaapkamer geeft toegang tot de badkamer welke is voorzien van een douche en wastafel met meubel. Vanaf de overloop is de badkamer bereikbaar welke is voorzien van een bad, douche en wastafel met meubel. De beide badkamers zijn met elkaar verbonden en zouden ook als twee separate badkamers gebruikt kunnen worden.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een waskamer. In de wasruimte is de aansluiting voor de wasmachine en zit tevens de CV installatie. In alle vertrekken op deze verdieping is achter de knieschotten voldoende bergruimte.

Tuin:

De prachtige achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en is fraai aangelegd met beplanting en bestrating. Heerlijk terras achter de woning en achter in de tuin is een geweldige zithoek waar je op warme dagen het zonnedoek kan ophangen. De achtertuin grenst aan een singel die tevens grenst aan de “Donckse Grienden”. Een fantastische plek!

De voortuin is eveneens keurig aangelegd geheel in de stijl van de woning.

Vervolg

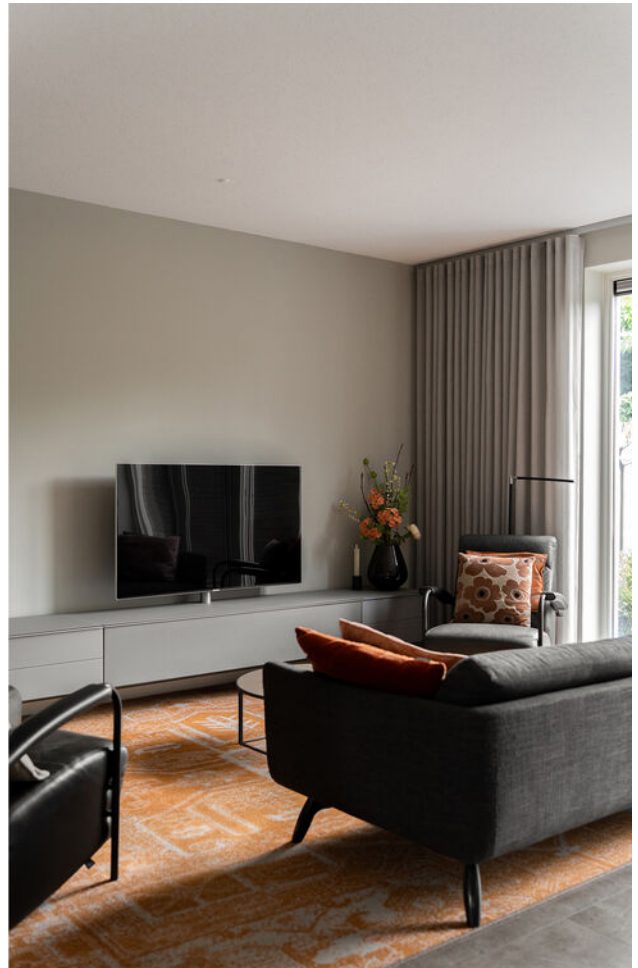
De garage is vanuit de achtertuin bereikbaar middels een loopdeur en vanaf de oprit aan de voorzijde middels openslaande deuren.

Bijzonderheden:

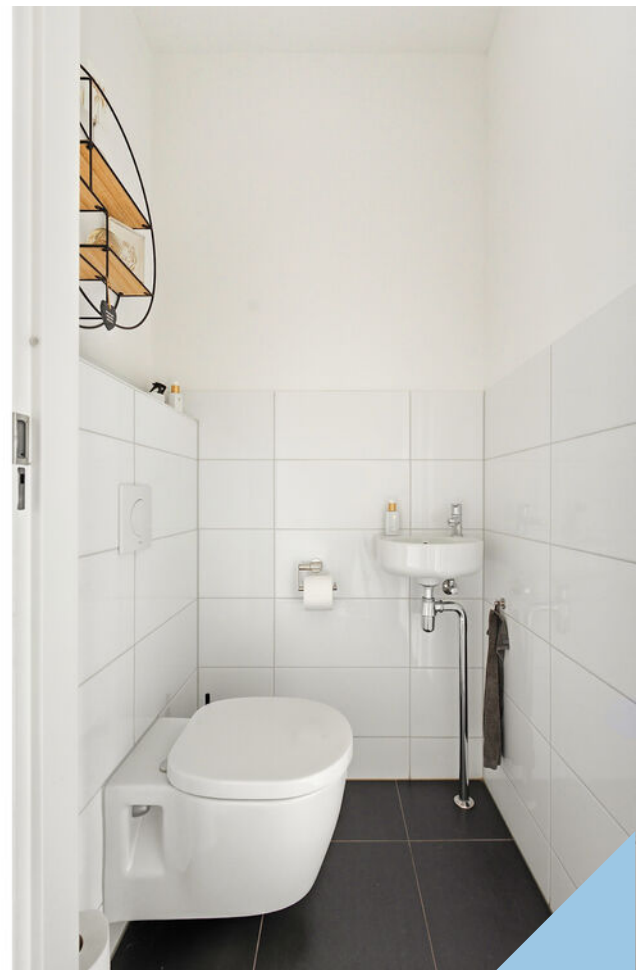
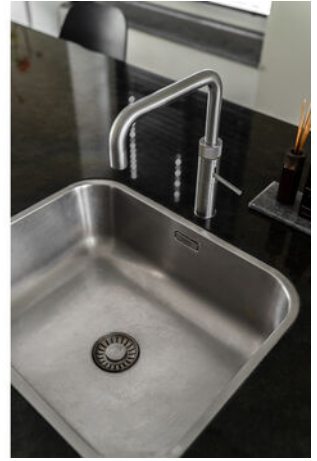
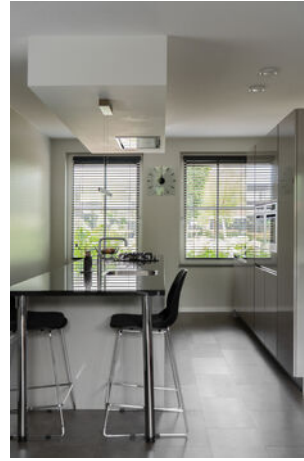
- 9 zonnepanelen aanwezig
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, met een thermostaat in iedere kamer.
- Rollluiken aanwezig bij alle ramen op de eerste verdieping
- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde

Samengevat:

Bent u op zoek naar een moderne, royale en instapklare gezinswoning op een unieke plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Hier woont u heerlijk ruim, duurzaam en met de natuur letterlijk in de achtertuin.









































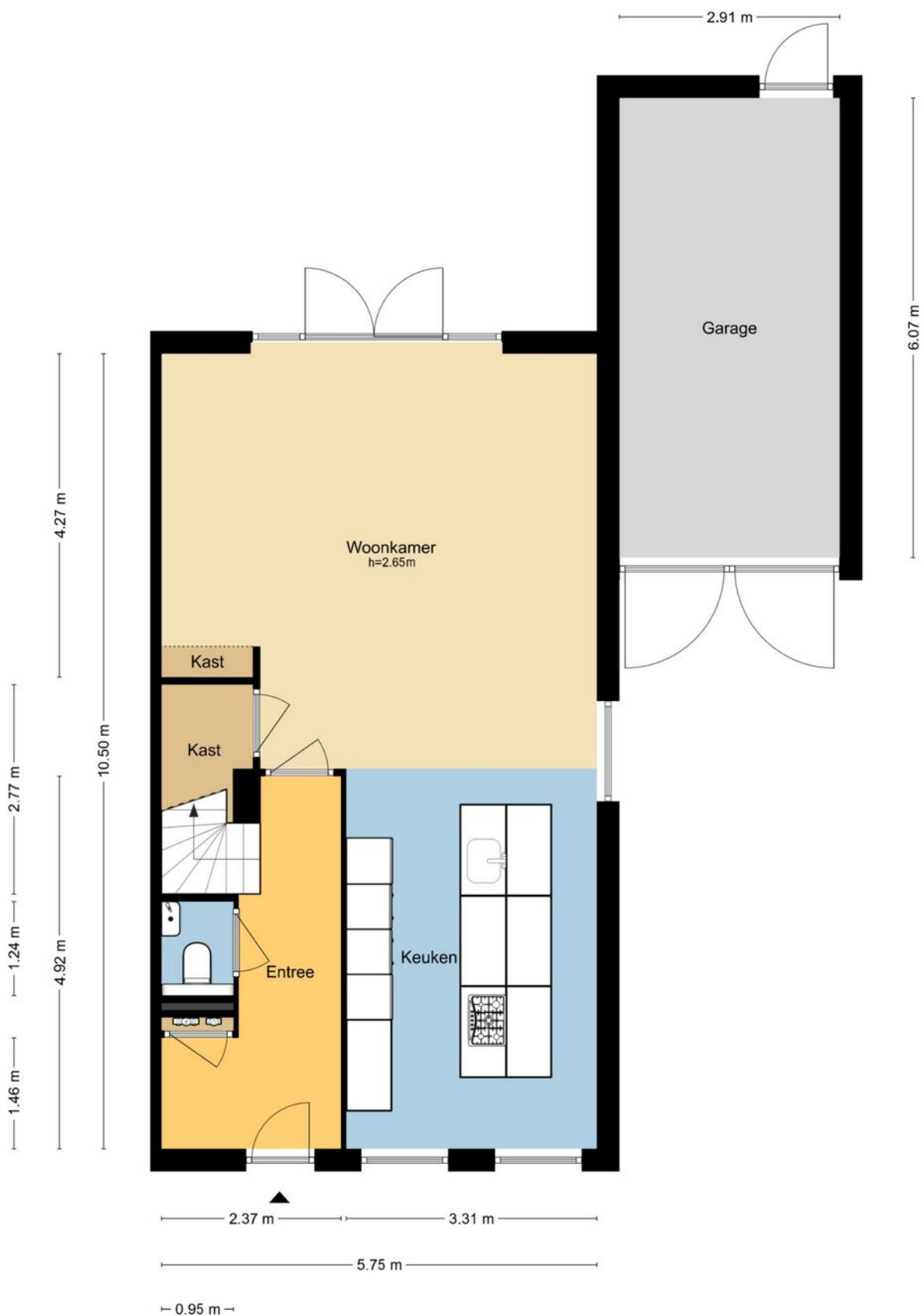


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Droogdok 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

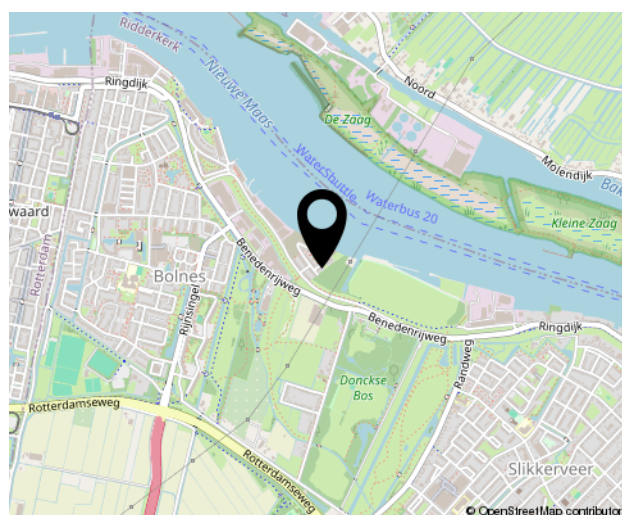
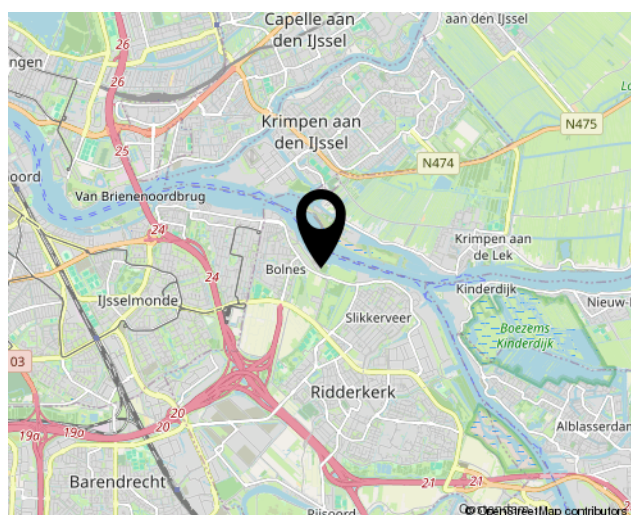
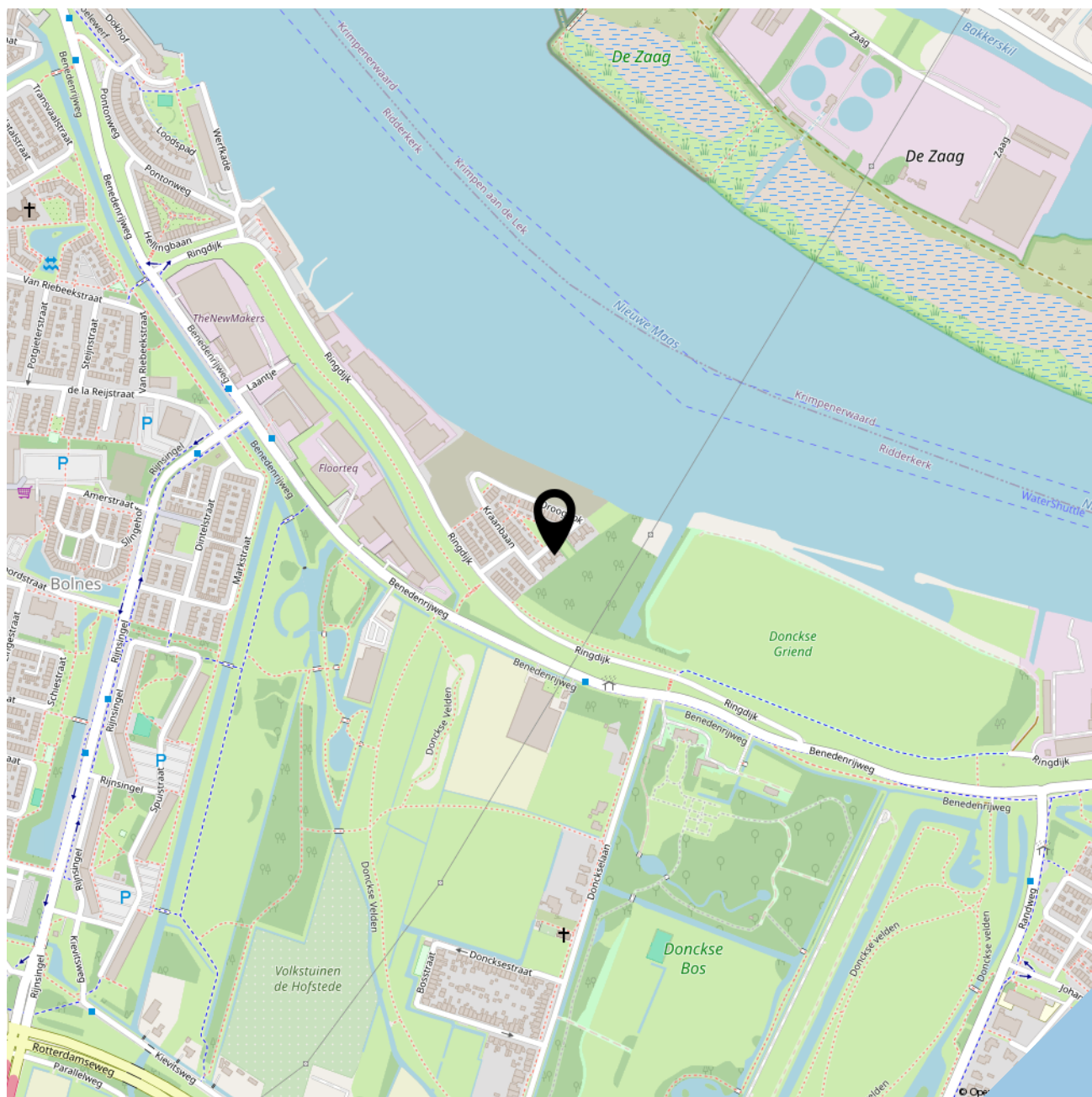
Sectie G

Perceel 5373

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***