

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Franklinstraat 27
Badhoevedorp



Franklinstraat 27

Badhoevedorp

Op zoek naar een comfortabel en ruim appartement met veel licht, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats? Dan is dit heerlijke driekamerappartement in het moderne appartementencomplex De Zuiderbogen in Badhoevedorp zeker een bezichtiging waard! Dit royale appartement is gelegen op de derde verdieping en beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een halfopen keuken en een bijzonder fijn balkon op het zuidwesten. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging geniet je hier volop van natuurlijk daglicht. En het balkon? Daar kun je van de middag tot in de avond heerlijk van de zon genieten.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	2007
Ligging	Vrij uitzicht
Woonopp.	104 m²
Inhoud	312 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuidwest
Energielabel	A+





Derde verdieping

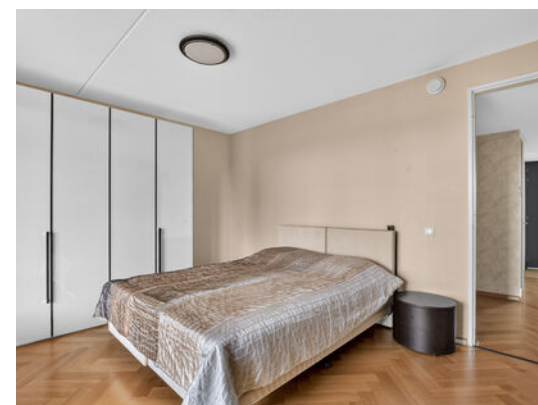
Via de afgesloten entree bereik je met de lift of trap de derde verdieping. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De hal beschikt over een garderobe, een separate toiletruimte met fonteintje en geeft toegang tot de woonkamer, beide slaapkamers en de badkamer.

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en dankzij de ligging op het zuidwesten is de ruimte heerlijk licht.

De woonkamer is voorzien van elektrisch bedienbare screens. Via de schuifpui stap je zo het royale balkon op. Ook hier is gedacht aan comfort: het balkon beschikt over elektrisch bedienbare zonwering en is volledig betegeld.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een bruin granieten werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, kleine vaatwasser, koelkast en combi-oven.





Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

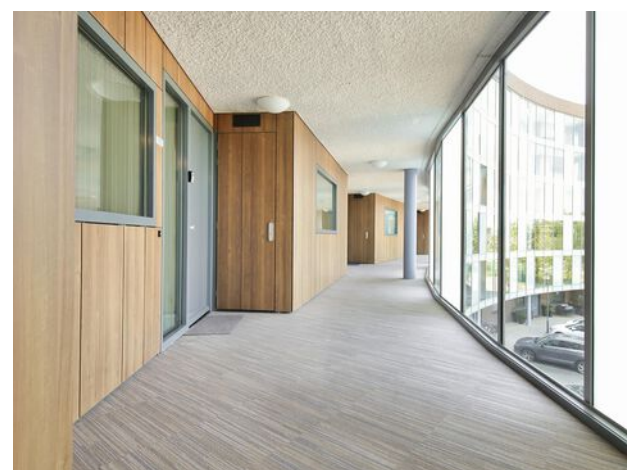
De ruime master bedroom is heerlijk licht en beschikt over een schuifpui naar het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft eveneens een groot raam, waardoor ook deze kamer prettig licht is.

Beide kamers zijn flexibel te gebruiken als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Door het gehele appartement ligt een sfeervolle visgraat parketvloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.



De royale badkamer is uitgevoerd in een lichte, neutrale stijl en beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel met wastafel en spiegelkast, zwevend toilet en handdoeken radiator.



Balkon: Een van de grote pluspunten van dit appartement is het royale balkon op het zuidwesten. Het balkon sluit direct aan op de woonkamer en slaapkamer en biedt uitzicht op de verzorgde tuin rondom het complex en de laagbouw aan de Franklinstraat. Een heerlijke plek om met een kop koffie de dag te beginnen of juist 's avonds nog lang van de zon te genieten.

Eigen parkeerplaats en berging: Aan de achterzijde van het complex, dichtbij de entree, bevindt zich de eigen genummerde parkeerplaats. Voor bezoekers is er bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid op en rondom het terrein. Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

De Zuiderbogen is in 2007 gebouwd met het oog op comfortabel en levensloopbestendig wonen. Het verzorgde complex telt vijf verdiepingen en beschikt over een luxe, afgesloten entree met intercom en lift.

Rondom het complex ligt een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin. De rustige en verzorgde uitstraling, de ruime opzet en de centrale ligging maken De Zuiderbogen tot een prettige woonomgeving. Het complex ligt bovendien op loopafstand van het centrum van Badhoevedorp, waar je terecht kunt voor winkels, restaurants en diverse dagelijkse voorzieningen.



Bijzonderheden:

- Er geldt een minimale leeftijdsgrens van 55 jaar (één van de toekomstige bewoners heeft de leeftijd van 55 jaar of ouder)
- Actieve VVE in eigen beheer, servicekosten per maand € 244,90.

Oplevering

In overleg

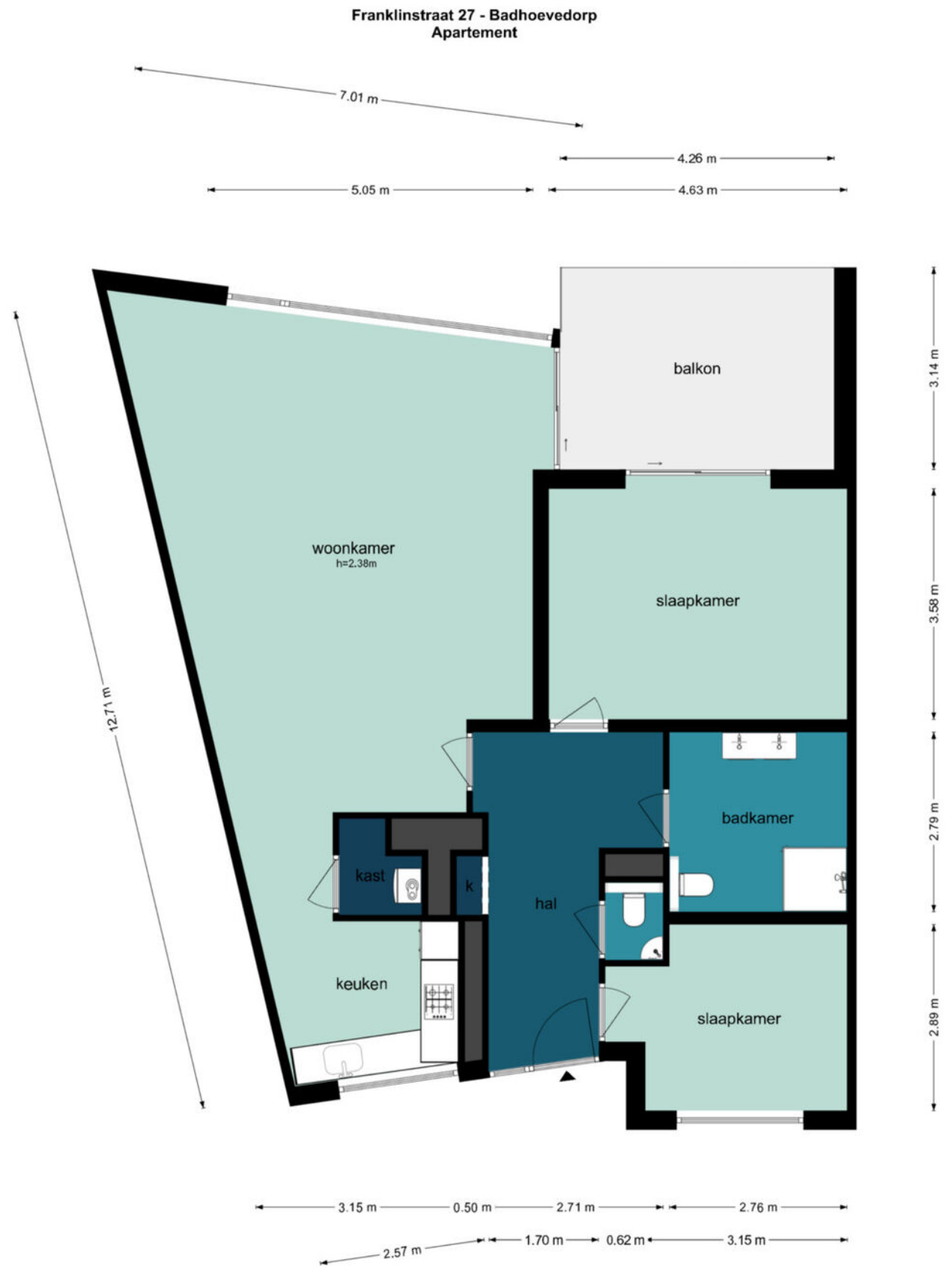
Clausule

Eigenaar is geen bewoner

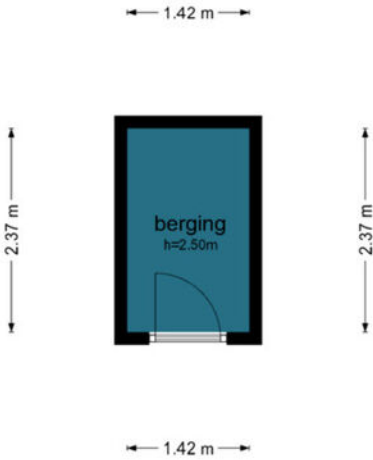
Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

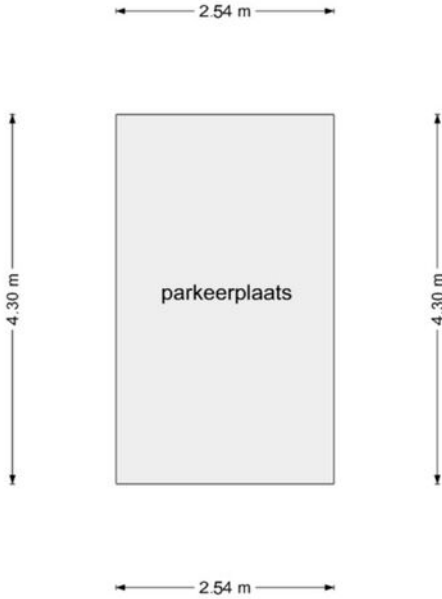


Franklinstraat 27 - Badhoevedorp
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Franklinstraat 27 - Badhoevedorp
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

